

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 marzo 2018, n. 187

Deliberazione di Giunta Regionale n.1144 dell'11 luglio 2017: trasferimento a titolo gratuito al comune di Polignano a Mare (Ba) di porzioni di aree di sedime della dismessa condotta di alimentazione idrica in località San Vito, destinate a strade di P.R.G. e pista ciclabile.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1144 dell'11 luglio 2017, con la quale è stato, tra l'altro, autorizzato il trasferimento a titolo gratuito a favore del comune di Polignano a Mare (Ba), di alcune porzioni terriere dell'area di sedime della dismessa condotta di alimentazione idrica in località San Vito, per la realizzazione di strade di P.R.G. e di pista ciclabile;

ACCERTATO che i predetti cespiti sono attualmente di proprietà regionale, giusta nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Bari del 6/11/2017 registro generale n. 45612 e registro particolare n. 32068;

PRESO ATTO della richiesta del comune di Polignano a Mare (Ba) del 14 giugno 2017 n.prot. 19615 di dar corso al trasferimento di cui trattasi;

EVIDENZIATO che con lo stesso atto deliberativo innanzi richiamato, è stato altresì stabilito che il trasferimento avvenga per mezzo di Decreto del Presidente della Giunta Regionale a valere di titolo di proprietà per le variazioni ipocatastali;

ATTESO che occorre procedere al formale passaggio di proprietà dei beni oggetto delle infrastrutture comunali;

DECRETA

Art.1

I terreni di proprietà regionale, come di seguito identificati, sono trasferiti a titolo gratuito in favore del comune di Polignano a Mare (Ba):

- **Catasto terreni del comune di Polignano a Mare - foglio di mappa 16 - particella 1994 qualità COSTR. NO AB superficie Ha 00.00.06;**
- **Catasto terreni del comune di Polignano a Mare - foglio di mappa 16 - particella 1996 qualità COSTR. NO AB superficie Ha 00.00.12;**
- **Catasto terreni del comune di Polignano a Mare - foglio di mappa 16 - particella 2000 qualità COSTR. NO AB superficie Ha 00.00.08;**
- **Catasto terreni del comune di Polignano a Mare - foglio di mappa 16 - particella 2003 qualità COSTR. NO AB superficie Ha 00.00.10;**
- **Catasto terreni del comune di Polignano a Mare - foglio di mappa 16 - particella 2005 qualità COSTR. NO AB superficie Ha 00.00.10;**
- **Catasto terreni del comune di Polignano a Mare - foglio di mappa 16 - particella 1529 qualità COSTR. NO AB superficie Ha 00.00.11;**
- **Catasto terreni del comune di Polignano a Mare - foglio di mappa 13 - particella 307 qualità COSTR. NO AB superficie Ha 00.02.36;**
- **Catasto terreni del comune di Polignano a Mare - foglio di mappa 13 - particella 308 qualità COSTR. NO AB superficie Ha 00.01.65;**

I suddetti terreni sono destinati alla realizzazione di strade di PRG e di pista ciclabile.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle predette aree avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami insistenti, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Il presente decreto costituisce titolo per l'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla Regione Puglia al comune di Polignano a Mare (Ba).

Art. 4

Ogni onere connesso al passaggio di proprietà è a carico del comune di Polignano a Mare (Ba).

Art. 5

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e ai fini della trascrizione e voltura in favore del comune di Polignano a Mare (Ba), si fa espresso esonero al competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 6

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642. Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie in sede di trascrizione immobiliare e a mente delle *Disposizioni* di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 è soggetto alla misura fissa.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 27 MAR. 2018

EMILIANO