

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 26 marzo 2018, n. 55

Piano di Lottizzazione in zona C/2 del PRG in località del Vecchio Bovio. Comune di Altamura. Valutazione di incidenza (screening). ID_5360.

La Dirigente *ad interim* del Servizio VIA e Vinca, Dott.ssa Antonietta Riccio

VISTA la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.:

VISTA la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

VISTO l'art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 6 comma 1bis l.r. 11/2001 e ss.mm.ii., secondo il quale la Regione Puglia, è competente ad esprimere parere di valutazione di incidenza per i "piani territoriali, urbanistici, di settore e loro varianti";

VISTA la Determinazione n. 22 dell'1.08.2011 il Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l'assegnazione dell'Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia;

VISTA la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443 di "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale-MAIA"

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1744 del 12 ottobre 2015 di nomina del Direttore di Dipartimento Mobilità, qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio Ing. Barbara Valenzano;

VISTO il Regolamento regionale n. 6/2016 "Regolamento recante Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di importanza comunitaria (SIC)" (B.U.R.P. n. 54 del 12/04/2016) così come modificato e integrato dal Regolamento regionale n. 12/2017 "Modifiche e Integrazioni al Regolamento Regionale 10 maggio 2016, n. 6 "Regolamento recante Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di Importanza Comunitaria (SIC)" (B.U.R.P. n. 55 del 12/05/2017);

VISTA la D.G.R. n. 1176 del 29/07/2016, con cui è stata conferita alla Dott.ssa Antonietta Riccio la direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

VISTA la Determinazione n. 16 del 31/03/2017 del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione, con cui con cui è stata conferita alla Dott.ssa Antonietta Riccio la direzione *ad interim* del Servizio VIA e VINCA;

VISTA la DD n. 124 del 28 agosto 2017 con cui è stata attribuzione la P.O. "Valutazioni Incidenza Ambientali nel settore del patrimonio forestale" al Dott. For. Pierfrancesco Semerari

premessato che:

- con nota acquisita al prot. AOO_089/13/03/2018 n. 2458, il proponente ha trasmesso la documentazione relativa al Piano di Lottizzazione in oggetto che, così come dichiarato nell'istanza, è stato adottato dalla Giunta Comunale comprensiva della scheda di screening redatta ai sensi della D.G.R 304/2006;

premessato altresì che:

- la Regione Puglia, ai sensi dell'art. 6 comma 1bis L.r. 11/2001 e ss.mm.ii., è competente ad esprimere

- parere di valutazione di incidenza per i “*piani territoriali, urbanistici, di settore e loro varianti*”;
- con Determinazione n. 22 dell’01.08.2011 il Direttore dell’area Organizzazione e Riforma dell’Amministrazione della Regione Puglia, in applicazione di quanto stabilito con DPGR n. 675 del 17.06.2011, ha disposto l’assegnazione dell’Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità al Servizio Assetto del Territorio attribuendo le competenze relative alla Valutazione di incidenza in capo al Servizio Ecologia (ora Sezione Autorizzazioni Ambientali);

si procede quindi in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell’istruttoria relativa alla fase 1 di “*screening*”

Descrizione delle previsioni del Piano

Secondo quanto riportato nell’elaborato “Valutazione di incidenza ambientale – fase screening” (p. 6) “*l’area interessata dal Piano di Lottizzazione corrisponde quasi totalmente al Comparto B-B de P.R.G. di Altamura (mq 88.703,47) a meno di:*

- *parti da essa occupate da costruzioni esistenti abilitate e legittimate da Condono edilizio e non prese in considerazione nel Piano di Lottizzazione;*
- *parte non inserita nella programmazione del Piano, e quindi non utilizzata, perché interessata da attraversamento di condutture elettriche ad alta tensione. Quest’ultima area, non inserita nel Piano di Lottizzazione in quanto sottoposta ad inquinamento elettromagnetico, in base a quanto stabilito nelle considerazioni fatte con l’UTC, è stata perimetrata tenendo conto di quanto dettato dagli articoli 4 e 6 del D.P.C.M del 08.07.2003 e del D.M. del 29.05.2008 che prevedono, intorno ai conduttori elettrici, una fascia di rispetto di larghezza pari a ml. 22.*

L’area interessata dal Piano di Lottizzazione misura pertanto una superficie pari a 75.341,15 mq. La volumetria realizzabile è pari a 94.176,44 mc ed è così ripartita:

- *per residenza 75.091,18 mc;*
- *per servizi 18.922,73 mc*

Il numero di abitanti insediabili è pari a 942.

Il Piano di Lottizzazione prevede la suddivisione dell’area territoriale in n. 8 isolati suddivisi in n. 58 lotti fondiari divisi tra loro con altrettante tipologie edilizie che vanno ad impegnare una superficie di mq 41.348,89 (di cui 40.488,98 quale vero fondiario e reale). (...) Gli isolati sono serviti da n. 5 strade di Piano trasversali tra loro della larghezza di 12,00 m e marciapiedi della larghezza di 1,50 m ambo i lati che si immettono sulla viabilità di PRG. Per il progetto è prevista la formazione di piste ciclabili lungo le due viabilità di PRG (Via Parco del Vecchio Bovio e la Complanare alla circumvallazione) oltre che sulla strada perimetrale del Piano che costeggia tutta l’area a standard, trasversale alle due precedenti. Dette piste ciclabili, previste su sede stradale, avranno larghezza pari a 2,50 m (bidirezionali sulle strade di PRG) e pari a 1,50 m (unidirezionale sulle strade di PRG).”

Descrizione del sito di intervento

Il Piano di Lottizzazione oggetto della presente valutazione interessa le particelle 165, [1979, 1980, 1981 (ex 1773)], 168, 404, 169, 167, [399-406], [398-405], [397-404], 328, 56, 57, 163, 172, 401, [400-407], 16 del foglio 155 del Comune di Altamura.

L’area del P.d.L. è interamente ricompresa nel SIC-ZPS “Murgia Alta” che, secondo il relativo Formulario standard¹, è caratterizzato dalla presenza dei seguenti habitat individuati dalla Direttiva CEE/92/43: 6210* (Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*) (*stupenda fioritura di orchidee), 6220* (Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*), 8210 (Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica), 8310 (Grotte non ancora sfruttate a livello turistico) e 9250 (Querceti a *Quercus trojana*).

In particolare, si osserva che nella scheda di *screening* (p. 16) trasmessa con l’istanza presentata, è riportato lo stralcio della Carta di uso del suolo regionale da cui emerge che l’area del P.d.L. è in gran parte caratterizzata

¹ ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE_dicembre2017/schede_mappe/Puglia/SIC_schede/Site_IT9120007.pdf

da “Aree a pascolo naturale, praterie, incolti” e, in misura ridotta, da “Seminativi semplici in aree non irrigue”. A tale riguardo si rileva che l’area classificata quale “pascolo naturale, praterie, incolti” potrebbe essere connessa con la presenza dell’habitat prioritario 6220* (Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*) caratterizzato da substrati aridi, generalmente calcarei, colonizzati da praterie dominate da graminacee e che si manifesta comunemente in risposta a processi di degradazione della vegetazione arbustiva sotto il controllo del pascolamento, degli incendi, del calpestio e della lavorazione del terreno. Le comunità vegetali sono varie: si distinguono quelle dominate da specie perenni, ascrivibili alle alleanze Thero--Brachypodion ramosi (classe *Artemisietea vulgaris*), Plantaginion serrarie (classe *Poetea bulbosae*) e *Hyparrhenion hirtae* (classe *Lygeo sparti-Stipetea tenacissimae*), e quelle dominate da specie annuali, ascrivibili all’alleanza *Hypochoeridion achyrophori* (classe *Tuberarietea guttatae*).

Infine, per quanto emerge dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con D.G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 e pubblicata sul BURP n. 40 del 23 marzo 2015, si rileva la presenza di:

6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

- UCP - Siti di rilevanza naturalistica (SIC - ZPS “Murgia Alta”)

Ambito di paesaggio: *Alta Murgia*

Figura territoriale: *L’Altopiano murgiano*

considerato che:

- la superficie del Piano di Lottizzazione, da quanto si evince dalla stralcio della Carta di uso del suolo riportata nell’elaborato “*Valutazione di incidenza ambientale – Fase di screening*” si sovrappone in gran parte a superfici caratterizzate da “*Aree a pascolo naturale, praterie, incolti*”;
- che sulla superficie così come definita al punto precedente è plausibile la presenza dell’habitat 6220* (Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea*);
- l’attuazione delle previsioni del Piano in oggetto, contrariamente a quanto affermato nella scheda di *screening*, non consente di escludere la possibile sottrazione o degrado di habitat e/o di habitat di specie di interesse prioritario ponendosi dunque in contrasto con le Misure di conservazione trasversali, di cui al Regolamento regionale n. 6/2016;

Considerati gli atti dell’Ufficio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata, tenuto conto che il Piano in esame non è direttamente connesso con la gestione e conservazione SIC-ZPS “Murgia Alta”, cod. IT9120007, si ritiene che possano sussistere incidenze significative sul sito Natura 2000 interessato e che pertanto sia necessario richiedere l’attivazione della procedura di valutazione appropriata.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E SS.MM.II.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di richiedere l’attivazione della procedura di valutazione appropriata** per il “*Piano di Lottizzazione in zona C/2 del PRG in località del Vecchio Bovio*” per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa;
- **di dichiarare l’immediata esecutività del presente provvedimento**
- di precisare che il presente provvedimento:
 - è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della D.G.R. 304/2006;
- di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Autorizzazioni Ambientali, al soggetto proponente: Sig.ra Angela Anzi;
- di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Altamura, alla Sezione Vigilanza Ambientale, alla Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio (Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità), e all’Arma dei Carabinieri - Gruppo Carabinieri Forestale Bari;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Portale Ambientale dell’Assessorato alla Qualità dell’Ambiente;
- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e ssmi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

La Dirigente a.i. del Servizio VIA e Vinca
(Dott.ssa Antonietta RICCIO)