

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

**Decreto 26 marzo 2018, n. 1969****Esproprio.**

**Oggetto:** Lavori di messa in sicurezza, riduzione del rischio di allagamenti e valorizzazione della naturalità. Comune di Guagnano.

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

**Premesso:**

- che, con delibera commissariale n. 7 del 13/10/2011, il Comune di Guagnano ha approvato il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza, riduzione del rischio di allagamenti e valorizzazione della naturalità in corrispondenza del Canale della Lacrima in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione consiliare n. 29 del 31/08/2012, il Comune di Guagnano ha approvato la proposta di variante al progetto in questione che prevedeva, tra l'altro, l'occupazione di una maggiore superficie da occupare rispetto a quella prevista nel progetto originario;
- che, con la stessa delibera consiliare n. 29/2012, il Comune di Guagnano, relativamente alla maggiore superficie, ha reiterato il vincolo preordinato all'esproprio apposto con l'approvazione del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art.6 della L.R. n. 3 del 22/02/2005;
- che con delibera consiliare n. 5 del 30/11/2011, il Comune di Campi Salentina ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 85 del 19/04/2013, questa Provincia ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1786 del 19/01/2015, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 11/02/2015 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determina dirigenziale n. 328 del 05/03/2018, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, nonché il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate in favore delle ditte che non hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che, essendo stato disposto il pagamento o il deposito degli importi alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

**Visti** i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;

### **D E C R E T A**

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposte o depositate presso la Cassa DD.PP.

- Il presente decreto sarà registrato, ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e meglio esplicitato a pagina 6 della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate in totale esenzione, ai sensi della tabella di cui all'allegato B dell'art 22 DPR 642/72. Sarà, inoltre, inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE

*(Ing. Francesco Dario CORSINI)*

## Allegato al Decreto d'Esproprio

N°	CD	Ditta catastale				Dati catastali				Indennità				
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota di poss.	Codice fiscale	Comune	Fg.	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. mq	Importo	Corrisposta o Depositata
1	1	Dell'Atti Cosimo	Guagnano	18/2/1936	propr	1/1	DLLCSM36B18E227F	Guagnano	11	139	513	266	950.93	Corrisposta
2	2	Gigante Fernando	Lecce	10/6/1964	propr	1/1	GGNFN64H10E506T	Guagnano	11	246	515	1,280	4,846.94	Depositata
3	3	Tacelli Luigi	Guagnano	24/4/1942	propr	1/2	TCLLGLU42D24E227T	Guagnano	26	716	1731	332	10,777.31	Corrisposta
		Tacelli Maria Addolorata	Guagnano	11/10/1938	propr	1/2	TCLMDD38R51E227U	Guagnano	26	68	1729	2,401		
4	4	Spedicato Carmela	Guagnano	19/7/1956	propr	1/1	SPDMCR56L59E227P	Guagnano	26	428	1727	653	954.76	Corrisposta
5	5	Caputo Rosanna	Guagnano	8/3/1964	propr	1/1	CPTRNN64C48E227D	Guagnano	26	74	1733	484	2,998.99	Corrisposta
6	6	Tartarelli Giuseppe	Guagnano	13/12/1953	propr	1/1	TRTGPP53T13E227F	Guagnano	26	858	1738	300	1,522.33	Depositata
7	7	De Luca Giovanni	Guagnano	26/10/1955	propr	1/1	DLCGNN55R26E227D	Guagnano	26	76	76	911	7,230.63	Corrisposta
8	8	De Luca Lucio	Guagnano	19/4/1948	propr	1/1	DLCLCU48D19E227D	Guagnano	26	75	1735	64	245.13	Depositata
9	9	Caputo Antonio	Guagnano	19/4/1948	propr	1/1	CPTNTN48D19E227S	Guagnano (Fabbricati)	26	77	1736	56	7,344.27	Corrisposta
10	10	Trevisi Giovanna	Campi S.na	23/9/1947	propr	1/1	TRVGNIN47P63B506L	Campi S.na	16	66	522	990	3,621.91	Depositata

IL DIRIGENTE (Ing. Francesco Dario Corsini)