

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 394

POR PUGLIA FESR 2014-2020-Titolo II-Capo 1 “Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese-AD n.799 del 07.05.15” Avviso per la presentazione di prog promossi da Grandi Impr ai sensi dell’art 17 del Reg generale dei regimi di aiuto in esenzione n.17 del 30/09/14”-Del di indirizzo all’ammissibilità alla fase di presentazione del prog definitivo. Impr proponente: Fincons S.p.A.Cod Prog: LKA581

L’Assessore allo Sviluppo Economico, Michele Mazzarano, sulla base dell’istruttoria espletata dal Responsabile di Sub-azioni 1.1.1, 1.2.1 e 3.1.1 e confermata dalla Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese e dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riferisce quanto segue:

Visti:

- l’art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- la Legge Regionale n. 10 del 29.06.2004, recante “Disciplina dei regimi regionali di aiuto” e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia”;
- la DGR n. 1518 del 31/07/2015 e s.m.i., con la quale la Regione ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”, integrata con DGR n. 458 del’08/04/2016;
- la DGR n. 833 del 07/06/2016 di nomina Responsabili di Azione P.O. FESR - FSE 2014-2020;
- la DGR n. 1176 del 29/07/2016 avente come oggetto “ Atto di Alta organizzazione MAIA adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31.07.2015 n.443. Conferimento incarichi di direzione di Sezione”;
- la determina dirigenziale n.16 del 31.03.2017 di conferimento incarichi di Direzione di Servizi;
- la determina dirigenziale n. 1254 del 31.07.2017 della Sezione Competitività e Ricerca del Sistemi Produttivi di attribuzione della Responsabilità di Sub-azioni 1.1.1,1.2.1 e 3.1.1;
- la Legge Regionale del 29 dicembre 2017 n. 67 (legge di stabilità regionale 2018);
- la Legge regionale del 29 dicembre 2017 n, 68 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018 - 2020”;
- la deliberazione di Giunta regionale n.38 del 18/01/2018 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2018- 2020 previsti dall’art. 39, comma 10 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 115 del 31.05.2017 “Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell’articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28.07.2017, con entrata in vigore il 12.08.2017;
- il Provvedimento attuativo del Ministero dello Sviluppo Economico - Direttore generale per gli incentivi alle Imprese - del 28.07.2017 relativamente agli articoli 7 e 8 del D.M. n. 115/2017;

Visti altresì:

- la Delibera CIPE 21 dicembre 2007, n. 166, recante “Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)” stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;

- il D.Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” con la quale sono state definite le modalità per la destinazione e l’utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale ed è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);
- la DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013, con la quale la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n.79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l’attuazione delle stesse;
- che in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell’allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l’operazione denominata “Contratti di Programma Manifatturiero/Agroindustria”, a cui sono stati destinati € 180.000.000,00;
- il Regolamento n. 17 del 30.09.2014 recante la disciplina dei Regimi di Aiuto compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE e s.m.i. e specificatamente il Titolo II Capo 1 che disciplina gli “Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese” (B.U.R.P. n. 139 suppl. del 06.10.2014);
- la Delibera della Giunta Regionale del 21 novembre 2014, n. 2424 “Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17/12/2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli Interventi inseriti nell’Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14/10/2014

Considerato che:

- con decisione C(2015) 5854 del 13/08/2015 la Commissione ha approvato il POR Puglia FESR-FSE 2014/2020 e ha dichiarato che lo stesso contiene tutti gli elementi di cui all’articolo 27, paragrafi da 1 a 6, e all’articolo 96, paragrafi da 1 a 7, del regolamento (UE) n. 1303/2013 ed è stato redatto in conformità con il modello di cui all’allegato I del regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione, in conformità all’articolo 96, paragrafo 10, del regolamento (UE) n. 1303/2013;
- Il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01/01/2014 e il 31/12/2020;
- il Programma Operativo definisce linee programmatiche ed attuative per contribuire all’implementazione della Strategia Europa 2020 (crescita intelligente, sostenibile e inclusiva) ed alla realizzazione della coesione economica, sociale e territoriale, individuando priorità, obiettivi, risultati attesi ed azioni in linea con Il Reg. (UE) n. 1303/2013 (Regolamento generale), il Reg. (UE) n. 1301/2013 (norme specifiche del fondo FESR) ed il Reg. (UE) n. 1304/2013 (norme specifiche del fondo FSE) nonché con i contenuti dell’Accordo di Partenariato definito a livello nazionale;
- l’intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell’Asse I P.O. FESR 2007-2013 “Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell’innovazione per la competitività” e all’Obiettivo specifico la “Incrementare l’attività di innovazione nelle imprese” dell’Asse prioritario I “Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione” e agli obiettivi dell’Asse VI “Competitività dei sistemi produttivi e occupazione” P.O. FESR 2007-2013 e all’Obiettivo specifico 3a “Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo”, 3d “Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi”, 3e “Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI” dell’Asse prioritario III “Competitività delle piccole e medie imprese” del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell’intervento Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese dell’APQ “Sviluppo Locale” siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:
 - criteri di selezione dei progetti;
 - regole di ammissibilità all’agevolazione;
 - regole di informazione e pubblicità;

- sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;
- la suddetta coerenza è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

Considerato altresì che:

- con D.G.R. n. 2445 del 21/11/2014 la Giunta Regionale ha designato Puglia Sviluppo S.p.A. quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013" (B.U.R.P. n. 174 del 22.12.2014);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 799 del 07/05/2015 è stato approvato, l'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi Imprese ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" e dei relativi allegati (B.U.R.P. n. 68 del 14.05.2015);
- con atto dirigenziale n. 973 del 29 maggio 2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03 giugno 2015 al 15 giugno 2015;
- con DGR n. 1735 del 06 ottobre 2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21.10.2015);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1063 del 15/06/2015 si è provveduto a procedere alla prenotazione di spesa dell'importo di € 80.000.000,00 sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi Imprese ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui alla determinazione dirigenziale n. 799 del 07.05.2015;
- con e-mail del 12 gennaio 2016, la Sezione Attuazione del Programma, ha comunicato l'elenco delle obbligazioni giuridicamente vincolate annullate di competenza della Sezione Competitività dei Sistemi produttivi, in quanto non perfezionate nel corso dell'esercizio finanziario 2015 e corrispondenti alle prenotazioni di spesa a copertura degli Avvisi pubblici summenzionati e, in particolare, all'atto dirigenziale n. 1063 del 15/06/2015, ai sensi del D. Lgs. 118/11 e smi (punto 5.1 - Allegato 4/2 principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria);
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi n. 287 del 22 febbraio 2016 (BURP n. 21 del 3 marzo 2016), sono state approvate le "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione dei progetti di R&S e di Innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione";
- con D.G.R. n. 659 del 10.05.2016 (BURP n.63 del 31.05.2016) la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Contratto di programma da stipulare con le imprese;
- con A.D. n. 1255 del 23.06.2016 (BURP n.76 del 30.06.2016), è stata approvata la modifica all'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali" di cui alla Determinazione n. 799 del 07/05/2015 (B.U.R.P. n. 68 del 14/05/2015, - ampliamento Codice Ateco 38.22.00 "Trattamento e smaltimento di rifiuti pericolosi";

- con D.G.R. n. 1855 del 30.11.2016 la Giunta regionale:
 - ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell'art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011;
 - ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2, nell'ambito del FESR ad operare sui capitoli di spesa del bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
- con D.G.R. n.477 del 28.03.2017 avente ad oggetto "POR Puglia FESR 2014-20 - Azioni Assi I-III Variazione al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019 ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. è stata disposta un'ulteriore variazione al Bilancio sui capitoli di spesa pertinenti;
- con A.D. n.116 del 26.01.2017 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.U.R.P. n. 13 del 02.02.2017);
- con A.D. n.1363 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione del I^ SAL e del SAL finale e per la dimostrazione del SAL propedeutico (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);
- con A.D. n.1569 del 18.10.17 è stata riapprovata la modulistica relativa alla richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione in sostituzione di quella approvata con A.D. n. 116 del 26/01/2017 (B.U.R.P. n. 122 del 26.10.2017);
- con A.D. n.1573 del 18.10.17 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della seconda quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.U.R.P. n. 122 del 26.10.2017);

Rilevato che

- l'Impresa proponente Fincons S.p.A., ha presentato in data 29 settembre 2017 istanza di accesso denominata "FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM" in via telematica, attraverso la procedura on line "Contratti di Programma" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa con nota del 02.03.2018 prot.n.2458/U, acquisita con PEC del 06.03.2018 agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al prot. n. AOO_158 -1704, allegata alla presente per farne parte integrante (allegato A), si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal soggetto proponente Fincons S.p.A (codice progetto LKA581), così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e s.m.i. e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

Rilevato altresì che

- con riferimento all'impresa proponente Fincons S.p.A (codice progetto LKA581), l'ammontare finanziario teorico della agevolazione complessiva concedibile è pari a **€ 10.029.650,00**, di cui € 3.310.250,00 in Attivi materiali ed € 6.719.400,00 in Ricerca e Sviluppo per un investimento complessivamente ammesso pari ad **€ 33.314.000,00** (di cui € 21.241.000,00 in Attivi Materiali ed € 12.073.000,00 in R&S così specificato:

Impresa proponente Fincons S.p.A (codice progetto LKA581)

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		Agevolazione richiesta	Investimenti ammissibili	Agevolazione concedibile
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario I obiettivo specifico 1 Azione 1.2 (Grande Impresa)	Interventi di sostegno alla valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati R&S	21.241.000,00	3.310.250,00	21.241.000,00	3.310.250,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	7.560.800,00	4.914.520,00	7.560.800,00	4.914.520,00
	Sviluppo Sperimentale	4.512.200,00	1.804.880,00	4.512.200,00	1.804.880,00
TOTALE		33.314.000,00	10.029.650,00	33.314.000,00	10.029.650,00

Il Programma di investimenti comporterà a regime un incremento di n. 110 nuove ULA.

- si evidenzia che Fincons S.p.A., è già stata interessata da un precedente Contratto di Programma - PO FESR 2014-2020 (CdP Fincons Smart Manufacturing Platform) sottoscritto in data 15/02/2017 dal quale si evince che la società si è impegnata a realizzare un incremento occupazionale, a seguito di ampliamento con trasferimento dell'unità locale in Bari (BA) Via Marco Partipilo n. 48 alla nuova sede in BARI (BA) - Via Salvatore Matarrese n. 256/b, n. 258/b (ora Via Orfeo Mazzitelli 256/B - 258/E/B - attuale sede di Fincons S.p.A.) di 25 nuove ULA prevedendo di raggiungere un'occupazione a regime, pari a 169,54 ULA.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'ammissibilità del progetto denominato "*FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM*" (codice pratica LKA581) presentato dall'impresa proponente Fincons S.p.A., alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo riguardante Investimenti in Attivi Materiali e in R&S per complessivi **€ 33.314.000,00** con agevolazione massima concedibile pari ad **€ 10.029.650**.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta alcun implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 -comma 4-lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico;
viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario Responsabile delle Sub-Azioni 1.1.1 e 1.2.1 e 3.1.1, della Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, della Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo Spa, trasmessa con nota del 02.03.2018 prot.n.2458/U, acquisita con PEC del 06.03.2018 agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al prot. n. AOO_158 -1704, allegata alla presente per farne parte integrante (allegato 1) conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal soggetto proponente Fincons S.p.A. (codice pratica LKA581) così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- di esprimere l'indirizzo all'ammissibilità del progetto denominato "*FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM*" presentato dall'impresa proponente Fincons S.p.A. (codice pratica LKA581), con sede legale a MILANO - Corso Magenta n. 56, alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti

in Attivi Materiali e in R&S per complessivi € 33.314.000,00 con agevolazione massima concedibile pari ad € 10.029.650 così specificato:

Investimento ammissibile (€)	Attivi Materiali	R&S	TOTALE
	€ 21.241.000,00	€ 12.073.000,00	33.314.000,00
Agevolazione Concedibile (€)	Attivi Materiali	R&S	TOTALE
	€ 3.310.250,00	€ 6.719.400,00	€ 10.029.650,00
Dati Occupazionali	MEDIA ULA		
SEDE	MEDIA U.L.A. 12 MESI ANTECEDENTI ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO (Settembre 2016 - Agosto 2017)	MEDIA U.L.A. ESERCIZIO A REGIME C.D.P. (2021)	INCREMENTO A REGIME
<u>Sede esistente</u> interessata dall'investimento in R&S: Comune di BARI (BA) Via Orfeo Mazzitelli 256/B - 258/E/B	245,37	0	-245,37
<u>Sede futura</u> (ampliamento con trasferimento) BARI (BA) - Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese - sede dell'investimento in "Attivi Materiali" e completamento del progetto di R&S	/	355,37	+355,37
Totale	245,37	355,37	+110
<p>Il Programma di investimenti comporterà a regime un incremento di n. 110 nuove ULA.</p> <p>Si rammenta che Fincons S.p.A., è già stata interessata da un precedente Contratto di Programma - PO FESR 2014-2020 (CdP Fincons Smart Manufacturing Platform) sottoscritto in data 15/02/2017 dal quale si evince che la società si è impegnata a realizzare un incremento occupazionale, a seguito di ampliamento con trasferimento dell'unità locale in Bari (BA) Via Marco Partipilo n. 48 alla nuova sede in BARI (BA) - Via Salvatore Matarrese n. 256/b, n. 258/b (ora Via Orfeo Mazzitelli 256/B - 258/E/B - attuale sede di Fincons S.p.A.) di 25 nuove ULA prevedendo di raggiungere un'occupazione a regime, pari a 169,54 ULA.</p>			

- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivo provvedimento dirigenziale, all'approvazione dell'ammissibilità del progetto denominato "FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM" (codice pratica LKA581) presentato dall'impresa proponente Fincons S.p.A., alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti in Attivi Materiali in R&S;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKAS81

Istanza di Accesso n. 38

*Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza
Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014
Titolo II – Capo 1 “Aiuti ai programmi di investimento delle GRANDI IMPRESE”
(articolo 17 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)*

RELAZIONE ISTRUTTORIA ISTANZA DI ACCESSO

*Denominazione proposta:
“FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM”*

*Impresa proponente: Fincons S.p.A.
(Grande Impresa)*

<i>Investimento proposto da istanza di accesso</i>	<i>€ 33.314.000,00</i>
<i>Investimento ammesso da istanza di accesso</i>	<i>€ 33.314.000,00</i>
<i>Agevolazione richiesta</i>	<i>€ 10.029.650,00</i>
<i>Agevolazione concedibile</i>	<i>€ 10.029.650,00</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+ 110 ULA</i>
<i>Premialità in R&S</i>	<i>Si</i>

Localizzazione investimento:

- 1) BARI - Via Orfeo Mazzitelli, 256/B e 258 B/E (già Via Salvatore Matarrese)*
- 2) BARI - Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese*

pugliasviluppo



1

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

Indice

1. Verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso	3
1.1 Trasmissione della domanda.....	3
1.2 Completezza della documentazione	3
2. Verifica di ammissibilità sostanziale dell'istanza di accesso	7
2.1 Soggetto proponente (Grande Impresa attiva ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso CdP).....	7
2.2 Investimento proposto.....	13
3. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso	17
Esame preliminare della domanda	17
3.1 Criterio di Valutazione 1: Definizione degli Obiettivi ed Effetto di Incentivazione dell'Iniziativa per la Grande Impresa.....	17
3.1.1 <i>Definizione degli obiettivi per la Grande Impresa proponente</i>	17
3.1.2 <i>Effetto di Incentivazione dell'Iniziativa per la Grande Impresa</i>	17
3.2 Criterio di Valutazione 2: Elementi di Innovatività e Trasferibilità della Proposta.....	19
3.3 Criterio di Valutazione 3: Coerenza tra Dimensione dei Soggetti Proponenti e gli Investimenti Previsti.....	21
3.4 Criterio di Valutazione 4 – Qualità Economico-Finanziaria, in Termini di Sostenibilità ed Affidabilità del Soggetto Proponente sotto il Profilo Patrimoniale, Finanziario ed Economico.....	22
3.5 Criterio di valutazione 5 - Copertura finanziaria degli investimenti	24
3.6 Criterio di valutazione 6 - Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio.....	26
3.6.1 <i>Compatibilità dell'intervento della Grande Impresa proponente</i>	26
3.7 Criterio di valutazione 7 - Analisi e prospettive di mercato.....	35
3.8 Criterio di valutazione 8 - Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento.....	39
3.9 Descrizione dell'investimento	41
3.9.1 <i>Descrizione dell'investimento in Attivi Materiali</i>	41
3.9.2 <i>Descrizione dell'investimento in R&S</i>	44
4. Prescrizioni/indicazioni per fase successiva	47
5. Conclusioni	48



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

1. Verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso

1.1 Trasmissione della domanda

L'istanza di accesso, denominata "FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM" (codice progetto: LKA581), è stata proposta da Fincons S.p.A. (Grande Impresa).

La domanda è stata trasmessa:

- 1) in data 29 settembre 2017, alle ore 18:14, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- 2) in via telematica, attraverso la procedura on line "Contratti di Programma" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it;
- 3) corredata da marca da bollo n. 01151755687317 del 19 gennaio 2017.

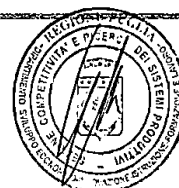
1.2 Completezza della documentazione

L'istanza di accesso - **Sezione 1** – Modulo di domanda di accesso ai Contratti di Programma Regionali – "Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese", firmata digitalmente, in data 29/09/2017, dal sig. Michele Moretti, in qualità di legale rappresentante della Fincons S.p.A. (come risultante da DSAN di iscrizione alla CCIAA), è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 12 dell'Avviso (trasmessi telematicamente con l'upload previsto dalla procedura on line). In dettaglio:

- **Sezione 2** - D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA con vigenza resa, con firma digitale, dal sig. Michele Moretti - Amministratore della **Fincons S.p.A.**;
- **Sezione 2** – D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA firmata digitalmente dal sig. Michele Moretti in qualità di Presidente e Direttore della **Fincons Group AG** (società che controlla al 100% la Fincons S.p.A.);
- **Sezione 3** - n. 12 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia rese dai soggetti titolari di cariche e qualifiche per **Fincons S.p.A.** (di cui n. 10 D.S.A.N. rese con firma digitale dei soggetti sottoscrittori, n. 2 D.S.A.N. rese con firma olografa unitamente alla copia del documento di identità in corso di validità¹);
- **Sezione 3** - n. 3 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia rese dai soggetti titolari di cariche e qualifiche del socio **Fincons Group AG** (di cui n. 1 D.S.A.N.² con firma olografa unitamente alla copia del documento di identità in corso di validità);
- **Sezione 4** - Business Plan;
- **Sezione 5 e 5a** - Autocertificazione in campo ambientale del regime giuridico dell'area oggetto di intervento e dell'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali e Sostenibilità Ambientale dell'investimento, resa con firma digitale, in data 27/09/2017, dal tecnico abilitato (arch. Paolo Pastore) relativa alla sede del costruendo immobile - Comune di Bari in Via Strada Bitonto - Palese ed individuata catastalmente al Foglio n. 10 Particella n. 472;
- **Sezione 6** - D.S.A.N. del dato ULA nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso resa, con firma digitale in data 04/09/2017, dal sig. Michele Moretti;
- Copia dell'Atto Costitutivo, in data 21/04/1999, della "**Fincons S.r.l.**" (rep. n. 98826 – racc. 13344) registrato ad Abbiategrosso il 16/05/1999 al n. 636 serie 1;
- Allegato "A" al n. 3949/2469 di Repertorio – Statuto della "**Fincons S.p.A.**";

¹ Agostino Panzeri – Consigliere della Fincons S.p.A. e Sgaramella Francesco – Sindaco Supplente della Fincons S.p.A.

² Ravelli Marco – Membro della Fincons Group AG.



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJK4581

Istanza di Accesso n. 38

- Stralcio (pag. 28) del Libro dei soci in data 18/05/2016;
- Bilancio di esercizio al 31/12/2015 ed al 31/12/2016 della "Fincons S.p.A." (Bilancio di esercizio, Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale, Relazione della società di revisione e verbale di assemblea ordinaria di approvazione del bilancio);
- *Consolidated Balance Sheet* al 31/12/2016 della "**Fincons Group AG.**" (società controllante/socio unico);
- documentazione relativa alla disponibilità delle sedi interessate dagli investimenti agevolati.
 - copia del "contratto preliminare di compravendita di immobile costruendo" (sede dell'investimento in "Attivi Materiali e di parte dell'investimento in R&S) sottoscritto, in data 05/09/2017, tra "*Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.*" (Promittente Venditrice) e "*Fincons S.p.A.*" (Promissaria Acquirente). Con tale contratto, la Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. promette di vendere alla Fincons S.p.A., che promette di acquistare, la piena proprietà dell'Immobile che sarà realizzato dalla Promittente Venditrice su parte del terreno sito nel Comune di Bari, Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese attualmente censito al NCEU di Bari, Fg. 10, particella 472.
 - copia del contratto di locazione ad uso non abitativo (unitamente agli allegati) sottoscritto, in data 01/01/2015³, tra "*Immoca Real Estate S.A.*" e "*Fincons S.p.A.*" relativo alle unità immobiliari (ufficio - Categoria A10) site in Bari, Prolungamento Via Salvatore Matarrese n. 256/B e 258/E/B;
 - copia del "contratto di compravendita" sottoscritto, in data 14/06/2017, tra "*Immoca Real Estate S.A.*" (Venditrice) e "*Fincons S.p.A.*" (Acquirente) – Repertorio n. 139610 – Raccolta n. 48583, avente ad oggetto le porzioni del complesso edilizio di recente costruzione costituente i lotti "M1" e "M2" della "Lottizzazione Noema" sito in Comune di Bari, alla Via Orfeo Mazzitelli (già prolungamento di Via Salvatore Matarrese):
 - ✓ porzione del fabbricato denominato "lotto M1" al civico n. 256/B.
 - ✓ porzione del fabbricato denominato "lotto M2" al civico n. 258/E/B.
- relazione sottoscritta digitalmente resa con firma digitale del 27/09/2017 del tecnico abilitato (Arch. Paolo Pastore), circa la cantierabilità della sede in Bari, Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese attualmente censita al NCEU di Bari, Fg. 10, particella 472;
- inquadramento generale su ortofoto firmato digitalmente, in data 25/09/2017, dal tecnico abilitato (Arch. Paolo Pastore).

Si evidenzia che a mezzo PEC del 09 Ottobre 2017 (Prot. Puglia Sviluppo S.p.A. AOO PS CdP n. 9676/I del 10/10/2017) Fincons S.p.A. ha presentato richiesta di Variazione del Progetto di R&S. In particolare, fermo restando l'ammontare complessivo proposto di € 7.560.800,00 è variata la composizione dell'investimento (Spese del Personale previste nell'istanza di accesso € 5.500.000,00 - Spese del personale come da richiesta di variante € 5.000.000,00; Spese per Consulenze previste nell'istanza di accesso € 700.000,00 – Spese per Consulenze come da richiesta di variante € 1.200.000,00; Spese per Altri Costi e Spese Generali invariati).

La richiesta di variante è derivata dalla previsione di una importante collaborazione con il Politecnico di Bari e con l'Institut Fuer Rindfunktechnik GmbH (IRT) con incremento del budget di spesa per consulenze e riduzione delle spese del personale.

³ Registrato all'Agenzia delle Entrate in data 28/01/2015 come da Ricevuta telematica di avvenuto ricevimento della richiesta di registrazione dei contratti di locazione (Prot. 15012816445668667 del 28/01/2015 ore 16:44) e da Ricevuta telematica di avvenuta registrazione del contratto presentato per la registrazione da Immoca Real Estate S.A.

pugliasviluppo



4

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

Sono state acquisite ulteriori integrazioni di seguito riportate che saranno rappresentate nel prosieguo dell'istruttoria.

In integrazione a mezzo PEC del 27 novembre 2017 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. AOO PS CdP n. 11489/1 del 28 novembre 2017) è stata prodotta la seguente documentazione (relativa alla sede dell'investimento in R&S – attuale sede di Fincons):

- Autocertificazione di Agibilità – Comune di Bari Prot. n. 38/17 del 26/04/2017 relativa alla sede di Bari – Via Orfeo Mazzitelli n. 256 B/C/D/E e n. 258 A/B/C/D/E/F/G;
- Atto di compravendita (Repertorio n. 139610 - raccolta n. 48583) relativo alla sede di Bari – Via Orfeo Mazzitelli n. 256 e n. 258 unitamente a tutti gli allegati;
- Stralcio di Ortofoto Bari – Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B (1° e 2° Piano) e n. 258 B (Piano Terra) e n. 258 E (1°, 2° e 3° Piano);
- Relazione di cantierabilità sottoscritta digitalmente, in data 23/11/2017, dall'ing. Francesco Convertini relativa alla sede dell'investimento in R&S: Bari – Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B (1° e 2° Piano) e n. 258 B (Piano Terra) e n. 258 E (1°, 2° e 3° Piano);
- Sezione 5 e 5a - Autocertificazione in campo ambientale del regime giuridico dell'area oggetto di intervento e dell'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali e Sostenibilità Ambientale dell'investimento, resa con firma digitale, in data 23/11/2017, dal tecnico abilitato (ing. Francesco Convertini) relativa alla sede esistente in Bari – Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B (1° e 2° Piano) e n. 258 B (Piano Terra) e n. 258 E (1°, 2° e 3° Piano).

In integrazione a mezzo PEC del 19 gennaio e 22 gennaio 2018 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. AOO PS CdP n. 769/1 del 22 gennaio 2018) è stata prodotta la seguente documentazione:

- Allegati al contratto preliminare di compravendita (dal n. 1 al n. 18);
- Allegati alla Richiesta di Permesso di Costruire n. 298/2017 (dall'Allegato n. 1 all'Allegato n. 16).

In integrazione a mezzo PEC del 22 febbraio 2018 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. AOO PS CdP n. 2123/1 del 26 febbraio 2018) è stata prodotta la seguente documentazione:

- Chiarimenti integrativi, in data 20/12/2017, dell'arch. Paolo Pastore alla Relazione di cantierabilità del 27/09/2017 (Realizzazioni uffici Fincons S.p.A. strada Bitonto_Aeroporto Palese Bari) e successiva integrazione, in data 29/01/2018, a firma del dott. Arch. Paolo Pastore (rispetto alla nuova sede);
- Elenco della documentazione da presentare (da parte del costruttore) al Comune di Bari (prot. 179276 del 28/07/2016) per il PDC-51-2016;
- Elenco della documentazione da presentare (da parte del costruttore) al Comune di Bari (prot. 83455 del 05/04/2017) per il PDC-15-2017;
- Elenco della documentazione da presentare (da parte del costruttore) al Comune di Bari (prot. 307732 del 06/12/2017) per il PDC-298-2017;
- Nota di trasmissione del 16 gennaio 2018 presentata, dalla Nuova Sigma Costruzioni S.r.l., in data 18/01/2018, al Comune di Bari, dell'autocertificazione di conformità del progetto alle Norme Igienico Sanitarie;
- Copia della Richiesta PdC 298/2017 (pre-inoltro in data 23/10/2017);

pugliasviluppo



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

- Relazione tecnica per gli aspetti igienico-sanitari (progetto di edificio terziario e residence del comparto B settore C (lotti 7-8-9-10-11-12) – Variante PdC 51/2016;
- DSAN di autocertificazione di conformità del progetto della **Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.** alle norme igienico sanitarie del 16/01/2018 a firma dell'arch. Paolo Pastore;
- Richiesta del 21/12/2017 indirizzata al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bari presentato dalla **Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. a socio unico** (Valutazione Progetto);
- Comunicazione di avvio del procedimento per la Valutazione del Progetto e conclusione entro il 28/02/2018, trasmessa dal Comando dei Vigili del Fuoco alla **Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.** in data 10/01/2018 (Registro Ufficiale .U.0000614.10-01-201/8);
- *Chiarimenti relativi alle indicazioni riportate nel preinoltro al portale telematico di Comune di Bari per la pratica del progetto denominato "Realizzazione di un edificio terziario residenziale nel comparto B del settore C del PRIU S. Paolo-Lama Balice – Variante al PdC 51/2016" di proprietà di Nuova Sigma Costruzioni in cui sono compresi gli uffici Fincons, in data 05/02/2018, a firma dell'arch. Paolo Pastore che trattasi di interventi di nuova costruzione e non di intervento su immobile esistente;*
- Comunicazione, in data 01/02/2018 e a firma del dott. Arch. Paolo Pastore, presentata alla "Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata" di Bari in data 01/02/2018, che "nel pre-inoltro relativo al PdC n. 298 con prot. n. 263015 del 23/10/2017, nei dati relativi all'identificazione dell'immobile, è stata erroneamente indicata la particella n. 475 invece della particella n. 472;
- Copia della Ricevuta di avvenuta presentazione per via telematica (n. PRA/148554/2017 del 10/05/2017) del bilancio di esercizio al 31/12/2016;
- Copia del verbale di assemblea straordinaria della società Fincons S.r.l. del 23/05/2006 (Repertorio n. 116134 – Raccolta n. 20462) relativo, tra le altre cose, alla trasformazione in Fincons S.p.A. unitamente all'Allegato A – Statuto;
- DSAN del 20/12/2017 firmata digitalmente, in data 22/02/2018, dal sig. Michele Moretti attestante che *"la data di ultimazione degli investimenti di cui al programma proposto, a parziale rettifica ed integrazione della Sezione 4 – Business Plan – Indicazione delle procedure tecniche e amministrative, è prevista al 30/06/2020;*
- DSAN del 16/02/2018 firmata digitalmente, in data 22/02/2018, dal sig. Michele Moretti attestante le rettifiche apportate alla Sez. 4 – Business Plan (Schermata 8 "Cantierabilità dell'iniziativa" Fasi/procedura tecnico-amministrativa/tempistica) unitamente ai Diagramma di Gantt e cronoprogramma "Attivi materiali" e "R&S";
- **Contratto preliminare di compravendita di Immobile (scrittura privata non registrata)** sottoscritto in data 05/09/2017 tra Fincons S.p.A. (Promittente Venditrice) e Nuova Sigma Costruzioni (Promissaria Acquirente) relativo all'**attuale sede di Fincons: BARI - Via Orfeo Mazzitelli, 256/B e 258 B /E (già Via Salvatore Matarrese)**. DSAN del 18/12/2017 firmata digitalmente, in data 22/02/2018, dal sig. Michele Moretti attestante che *"le informazioni relative alla capacità produttiva riportate nella Sezione 4 – Business Plan (Determinazione della capacità produttiva) sono relative all'impresa Fincons S.p.A. nel suo complesso, ovvero riferite a tutte le unità locali dell'impresa, compresa quella sita in Bari oggetto del programma di investimento, in quanto non sono di facile estrazione i dati relativi alle singole unità locali"*.
- Copia del verbale di assemblea ordinaria del 26/04/2016 relativo all'approvazione del bilancio di esercizio 2015.

pugliasviluppo



Handwritten signature or initials.

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Premesso che in fase di accesso sono state rese le DSAN Informazioni Antimafia (con firma olografa unitamente alla copia del documento di identità in corso di validità) per i seguenti soggetti

- titolari di cariche e qualifiche per la **Fincons S.p.A.:**
 - Agostino Panzeri – Consigliere della Fincons S.p.A.;
 - Sgaramella Francesco – Sindaco Supplente della Fincons S.p.A.;
- titolari di cariche e qualifiche per la **Fincons Group AG:**
 - Ravelli Marco – Membro della Fincons Group AG.

Si evidenzia, a tal riguardo, che in sede di presentazione del progetto definitivo, i summenzionati soggetti sono tenuti a produrre D.S.A.N. **sottoscritte digitalmente** ed inerenti, anche, i loro familiari conviventi.

Alla luce di quanto sopra riportato, la verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso si è conclusa con esito **positivo**. Pertanto, è possibile proseguire con l'esame di ammissibilità sostanziale.

2. Verifica di ammissibilità sostanziale dell'istanza di accesso

2.1 Soggetto proponente (Grande Impresa attiva ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso CdP)

La Grande Impresa proponente, denominata Fincons S.p.A. (Partita IVA/Codice Fiscale 12795320154), come risultante da DSAN di iscrizione CCIAA resa in data 29/09/2017, è stata costituita il 21/04/1999 e risulta iscritta al Registro delle Imprese di Milano con numero REA MI-1587560.

Fincons S.p.A. opera nel mercato internazionale dell'ICT Consulting come partner per le aziende che perseguono un allineamento tra strategia di business e i loro sistemi di Information Technology.

Fincons S.p.A. è in regime di contabilità ordinaria e registra, alla data di presentazione della domanda, il requisito dei due bilanci approvati (bilanci di esercizio 2015 e 2016).

Dalla visura storica CCIAA Milano-Monza-Brianza-Lodi – Documento n. 261507346 del 21/11/2017 emergono operazioni di fusione mediante incorporazione.

In particolare, la società proponente è stata interessata dalle seguenti **operazioni straordinarie:**

- nel 2008 vengono fuse mediante incorporazione, in Fincons S.p.A., le società: Consor S.r.l., ASC S.r.l. ed ERP Consulting S.r.l. (con sede in Vimercate - MB), accorpando in un'unica società tutte le attività gestite sul territorio milanese;
- nel 2010 vengono assorbite in Fincons le società Avantica S.r.l. (con sede in Roma) e Fincons Sud S.r.l. (con sede in Bari), dando seguito ad un percorso di integrazione delle società del gruppo, verso un modello di sempre maggiore collaborazione ed efficienza;
- nel 2012 prosegue l'integrazione delle società del gruppo con la fusione per incorporazione di Nec S.r.l. (con sede in San Martino Buon Albergo - VR) in Fincons S.p.A.

✓ Descrizione della compagine

Il capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato della **Fincons S.p.A.** ammonta a € 7.300.000,00 ed è totalmente detenuto dal socio "**FINCONS GROUP AG**" (P. IVA: CHE-113728175) con sede in Kalcheggweg 20/A – BERNA (CH).

pugliasviluppo



[Handwritten signature]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJK4581

Istanza di Accesso n. 38

Fincons S.p.A. è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e segg. del c.c., all'attività di direzione e coordinamento da parte della Fincons Group AG⁴.

Fincons S.p.A. ha sede legale in Milano – Corso Magenta n. 56.

Il legale rappresentante della **Fincons S.p.A.** è il sig. Michele Moretti, nominato Amministratore Delegato con atto del 29/04/2015 ed in carica fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2017.

Il Presidente del CdA della Fincons S.p.A. è il sig. Franco Cammarota nominato con atto del 29/04/2015 ed in carica fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2017.

Il sig. Michele Moretti riveste anche la carica di Presidente e Direttore dell'impresa FINCONS GROUP AG.

✓ **Oggetto sociale**

Fincons S.p.A. ha per oggetto:

1. la produzione, l'acquisizione, la vendita di prodotti software, di forniture ed accessori;
2. l'acquisizione e la vendita di prodotti hardware, di materiale tecnico, elettrico ed elettronico oltre ad accessori, anche tramite l'assunzione di rappresentanze ed agenzia di vendita;
3. le ricerche di mercato, l'elaborazione di dati anche per conto terzi;
4. l'istituzione di corsi didattici per la formazione, l'aggiornamento, la qualificazione e la riqualificazione professionale;
5. approntamento di metodologie per la gestione delle varie attività aziendali;
6. sviluppo ed applicazione delle metodologie stesse;
7. addestramento del personale per la corretta applicazione delle metodologie;
8. sviluppo e gestione di programmi per elaboratori elettronici;
9. commercializzazione di prodotti informatici tramite l'assunzione di rappresentanze o agenzie di vendita.

✓ **Struttura organizzativa**

Come dichiarato, in sede di presentazione dell'istanza di accesso, dall'impresa, la sede milanese (Corso Magenta n. 56) fornisce servizi di staff per le società italiane del gruppo e costituisce un punto di riferimento, di coordinamento e di controllo per tutto il territorio italiano. Di seguito, si riporta la struttura organizzativa descritta nel Business Plan:

- sig. Michele Moretti - Chief Executive Officer - Amministratore Delegato;
- sig. Francesco Moretti - Deputy Ceo - Procuratore e Consigliere;
- sig. Franco Cammarota - Presidente del CdA;
- sig. Agostino Panzeri – Partner e Consigliere.

✓ **Campo di attività e sedi**

Fincons S.p.A., a partire dal 01/09/1999, svolge principalmente l'attività di "produzione, acquisizione e vendita di prodotti software, di forniture ed accessori" identificata con Codice ATECO 2007: 62.01 "Produzione di software non connesso all'edizione".

Ciò premesso, il Codice ATECO 2007 attribuito dall'impresa al programma di investimenti oggetto di richiesta di agevolazione, che si ritiene di confermare, anche rispetto alla costruenda sede, è il 62.01 "Produzione di software non connesso all'edizione".

⁴Rif. pag. 13 della Relazione sulla gestione al 31/12/2016.

pugliasviluppo



8
M
L

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: UKA581

Istanza di Accesso n. 38

Si ritiene, inoltre, pertinente l'assegnazione di un ulteriore codice Ateco, connesso al progetto di R&S proposto da Fincons S.p.A., 72.19.09 "Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria".

Si segnala, pertanto, che la società Fincons S.p.A. dovrà procedere all'attivazione:

- presso la sede interessata dall'investimento agevolato in "R&S": Bari - Via Orfeo Mazzitelli, 256/B e 258 B /E (già Via Salvatore Matarrese), del Codice Ateco 72.19.09 "Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria" (in ragione dell'entità degli investimenti in R&S);
- presso la nuova sede interessata dall'investimento agevolato in "Attivi Materiali": Bari - Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese, del Codice Ateco 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione".

Fincons S.p.A., come si evince dalla D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, ha sede legale in Milano (MI) - Corso Magenta n. 56.

Come si deduce dalla Relazione sulla Gestione al 31/12/2016 (pag. 2 e 3), Fincons S.p.A. è un'azienda partner dei propri clienti e, per tale motivo, si avvale di competenze qualificate ed opera in stretta collaborazione con il mercato, al fine di offrire una gamma completa di servizi di primario standard qualitativo:

- **Time & Material:** prestazioni di servizi specialistici su varie competenze informatiche presso i clienti. In questo ambito di attività Fincons funge da gestore delle risorse e da garante della qualità delle competenze offerte;
- **Application Management:** servizi continuativi di assistenza, manutenzione e controllo del funzionamento di applicazioni software di varia natura, oltre ad uno sviluppo adattivo ed evolutivo del sistema;
- **Progetti chiavi in mano:** servizi di progettazione e implementazione di applicazioni IT, sviluppate sulle specifiche esigenze della clientela. Condivise le funzionalità con il cliente, si stimano tempi e costi di implementazione ex ante, portando avanti in totale autonomia il piano di progetto e condividendo, nei cosiddetti stati di avanzamento lavoro, i risultati intermedi, fino al go-live dell'applicazione;
- **Vendita di licenze d'uso e manutenzione per prodotti proprietari:** vendite di prodotti software sviluppati da Fincons per la gestione di alcuni specifici processi;
- **Vendita di licenze d'uso e manutenzione dei prodotti di terze parti:** Fincons ha stretto collaborazioni e partnership tecniche con aziende e per le quali vende licenze d'uso e canoni di manutenzione.

Fincons S.p.A. risulta attiva ed operativa attraverso le seguenti sedi, come da visura storica Visura storica n. T 261507346 del 21/11/2017:

- **BARI (BA) - Via Orfeo Mazzitelli n. 258/E** (Sede Operativa: data apertura 01/08/2015 Codice ATECO 62.01 "Produzione di software non connesso all'edizione" - attività prevalente; Codice ATECO 63.11.1 "Elaborazione dati" e 85.59.2 "Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale");
- **SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) - Via Galileo Galilei n. 18** (Sede operativa: data apertura 01/04/2014, Codice ATECO 62.01 "Produzione di software non connesso all'edizione" - attività

pugliasviluppo



9

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

- prevalente; Codice ATECO 63.11.1 "Elaborazione dati" e 85.59.2 "Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale");
- **VIMERCATE (MB)** - Via Torri Bianche n. 9 e n. 10 (n. 2 sedi operative: data apertura 20/03/2013, Codice ATECO 62.01 "Produzione di software non connesso all'edizione" - attività prevalente; Codice ATECO 70.1 - attività delle holding impegnate nelle attività gestionali (holding operative);
 - **ROMA (RM)**: Via Cesare Giulio Viola n. 27 (Sede operativa: data apertura 18/05/2012 Codice ATECO 62.01 "Produzione di software non connesso all'edizione" - attività prevalente; Codice ATECO 63.11.1 "Elaborazione dati" e 85.59.2 "Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale");
 - **SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)** - Via del Lavoro - Est n. 43 (Sede operativa: data apertura 28/03/2013 Codice ATECO 62.01 "Produzione di software non connesso all'edizione" - attività prevalente; Codice ATECO 63.11.1 "Elaborazione dati" e 85.59.2 "Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale").

Requisito della dimensione, del regime contabile e dell'approvazione di almeno due bilanci alla data di presentazione dell'istanza

In merito al requisito dimensionale di **Grande Impresa**, si conferma la classificazione di Grande Impresa dichiarata nella Sezione 1 e risultante dai dati riportati nella Schermata 2 - "Informazioni sulla dimensione del Soggetto Proponente" del Business Plan.

Si evidenziano i seguenti parametri dimensionali come rinvenienti:

- ✓ dagli ultimi bilanci 2015 e 2016 approvati, rispettivamente in data 26/04/2016⁵ e in data 28/04/2017⁶, della grande impresa **Fincons S.p.A.**:

Fincons S.p.A.	Esercizio 2015	Esercizio 2016
- Personale	565 ⁷	579,50 ⁸
- Fatturato	50.662.499,00	58.785.456,00
- Totale Bilancio	44.277.612,00	53.988.114,00

Come si evince dalla Nota Integrativa al bilancio 2016, i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del C.C. sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, ad eccezione delle voci per le quali il d. Lgs. 139/2015 ha introdotto nuovi criteri di valutazione; questo ha comportato alcune significative modifiche nelle voci economiche e patrimoniali.

Alla luce di quanto sopra riportato, l'impresa proponente Fincons S.p.A. presenta autonomamente il requisito dimensionale di Grande Impresa.

- ✓ dalla sezione 2 del Business Plan:

⁵ Come da Verbale di Assemblea Ordinaria:Stralcio, da pag. 159 a pag. 161, del Libro Verbali Assemblee (documentazione acquisita in integrazione a mezzo PEC del 22 febbraio 2018).

⁶ Come da Verbale di Assemblea Ordinaria: pagg. 187 e 188 del Libro Verbali Assemblee.

⁷ Trattasi di "dipendenti medi dell'esercizio" come da Relazione sulla gestione al 31/12/2015. Si evidenzia che il numero di "dipendenti finali" è pari a n. 624.

⁸ Come da Sez. 2 Business Plan. Si evidenzia che il numero di "dipendenti medi dell'esercizio", come da Relazione sulla gestione al 31/12/2016 è pari a n. 697 e il numero di "dipendenti finali" è pari a n. 747.



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

Dati relativi alle imprese associate e/o collegate immediatamente a monte/valle di Fincons S.p.A. - Periodo di riferimento: 2016

Impresa	Percentuale di partecipazione	Qualifica d'impresa	Occupati (UPE)	Fatturato (€)	Totale di bilancio (€)
FINCONS GROUP AG	100%	collegata	761,50	86.911.637,64	59.922.688,62

Si evidenzia che i valori indicati dall'impresa, come si evince dal Business Plan, sono rappresentati dal controvalore cambio franco svizzero/euro al 19/07/2017 come da cambio valuta sul sito del Sole 24 Ore.

Si rileva, inoltre, che come da bilancio consolidato 2016 di Fincons Group (Consolidated Balance Sheet 31/12/2016 espresso in 1'000 CHF redatto in lingua inglese) l'ambito di consolidamento riguarda le seguenti società:

- Fincons Group AG - Bern, Switzerland;
- Fincons S.p.A. - Vimercate, MI (100%);
- Serin SA - Lugano, Switzerland (59%);
- Process Consulting Group AG - Zug, Switzerland (100%);
- Fincons Consulting Ltd – London, United Kingdom (100%).

Alla luce di quanto sopra riportato i dati complessivi coincidono con i dati relativi alla collegata FINCONS GROUP AG.

In conclusione, l'impresa proponente Fincons S.p.A. presenta il requisito dimensionale di Grande Impresa, è in regime di contabilità ordinaria, come si evince dalla Sez. 1 - Modulo di domanda di accesso.e, alla data di presentazione della domanda, ha approvato i bilanci relativi agli esercizi 2015 e 2016.

Requisito di assenza dello stato di difficoltà

❖ Esclusione delle condizioni a) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014. Infatti, i bilanci di Fincons S.p.A. non evidenziano, negli ultimi due anni, erosioni per oltre la metà del capitale sociale sottoscritto a causa di perdite cumulate.

❖ Esclusione della condizione e) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati alla data di presentazione dell'istanza (bilanci al 31/12/2015 e al 31/12/2016), l'impresa proponente Fincons S.p.A. non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014. Di seguito si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due esercizi:

pugliasviluppo



11

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Fincons S.p.A. (importi in euro)	Esercizio 2015	Esercizio 2016
Capitale sociale	4.500.000,00	7.300.000,00
Riserva Legale	59.073,00	89.129,00
Altre Riserve	2.206.783,00	2.784.395,00
Utiii/perdite portati a nuovo	0,00	0,00
Utile/perdita dell'esercizio	601.121,00	1.124.616,00
Patrimonio Netto (A)	7.366.977,00⁹	11.298.140,00
Entità Debiti (B)	32.332.543,00	36.995.290,00
Rapporto (B)/(A)	4,39	3,27
EBITDA (C)	2.472.339,00	2.981.847,00
Interessi (D)	804.797,00	634.530,00
Rapporto (C)/(D)	3,07	4,70

Pertanto, negli ultimi due anni:

- il rapporto debito/patrimonio netto contabile dell'impresa è inferiore a 7,5;
- il quoziente di copertura degli interessi dell'impresa (EBITDA/interessi) è superiore a 1,0.

Quindi, l'impresa controllante Fincons S.p.A. non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà.

- ❖ Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014

Fincons S.p.A.	Verifica
c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori	L'impresa risulta in stato di vigenza come si evince da D.S.A.N. di iscrizione alla CCIAA di Milano resa, con firma digitale in data 29/09/2017, dal sig. Michele Moretti in qualità di Legale Rappresentante della Fincons S.p.A.
d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione	L'impresa non ricade in nessuna delle ipotesi delineate come si evince dai Bilanci di esercizio al 31/12/2015 e al 31/12/2016

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs n. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti-VERCOR: 644861 (periodo di riferimento 27/02/2018)
Per il beneficiario indicato nella richiesta, non risultano aiuti individuali con data di concessione compresa nel periodo di riferimento.
- Visura Deggendorf - VERCOR: 644862 del 27/02/2018

Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il P. IVA-Codice Fiscale 12795320154 NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

⁹ Si evidenzia che tale valore si evince dal bilancio di esercizio 2015. Tuttavia, dalla comparazione risultante dal bilancio di esercizio 2016 con i dati dell'esercizio precedente (2015) si evince un importo superiore pari a € 7.367.610 derivante da VII – Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi per € 633,00, invece, dal bilancio di esercizio 2015 non risulta tale voce.



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

2.2 Investimento proposto

Premessa

Per completezza espositiva, si evidenzia che la sede di Bari in Via Orfeo Mazzitelli, 256/B e 258 B/E (già Salvatore Matarrese n. 256/B e 258/E/B) è stata interessata da ulteriori investimenti agevolati di seguito riportati:

Programmazione 2014-2020

Titolo II – Capo I “Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese”

- Codice ATECO: **62.01.00 “Produzione di software non connesso all’edizione”**
 Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI CdP “FINCONS SMART MANUFACTURING PLATFORM”

ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	0,00	0,00
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	299.631,92	74.907,98
TOTALE ATTIVI MATERIALI	299.631,92	74.907,98
RICERCA E SVILUPPO	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Ricerca Industriale	4.023.500,00	2.615.275,00
Sviluppo Sperimentale	1.830.000,00	732.000,00
TOTALE R&S	5.853.500,00	3.347.275,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	6.153.131,92	3.422.182,98

- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
144,54	169,54	+25

La tipologia di investimento proposto dall'impresa riguarda l'ampliamento con trasferimento dell'unità locale esistente in Bari (BA), da Via Marco Partipilo n. 48 alla Via Salvatore Matarrese n. 256/B, n. 258/B e n. 258/E.

La **proposta progettuale** è denominata “**FINCONS SMART MANUFACTURING PLATFORM**”.

Il Contratto di Programma è stato sottoscritto in data 15/02/2017 (n. 19096 di Repertorio del 22/02/2017) e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari il 01/03/2017 al n. 1755.

Gli investimenti in **attivi materiali** programmati riguardano l'acquisizione di arredi destinati ai nuovi uffici (mobili e pannelli fonoassorbenti), di attrezzature hardware/informatiche (server, storage e PC) e di licenze software.

pugliasviluppo



13

M. C.

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJK4581

Istanza di Accesso n. 38

Il progetto prevede, inoltre, **investimenti in R&S** che mirano allo sviluppo di innovativi prodotti ICT nell'area della "Manifattura Sostenibile" che sfruttando tecnologie abilitanti (KET) per la produzione e la trasformazione avanzate - basate sull'applicazione delle tecnologie digitali al manufacturing (IoT, CPS) e di tecnologie di processo ecosostenibili - saranno in grado di soddisfare le esigenze delle aziende manifatturiere, consentendo loro di passare più rapidamente alla "Fabbrica Intelligente". I prodotti ICT che FINCONS intende sviluppare, sono:

- un Middleware Intelligente Distribuito;
- un set di Applicazioni Innovative di Business;
- una metodologia di "Business consulting" specifica, denominata "FINCONS4Smart Manufacturing".

Con Atto Dirigenziale n. 878 del 15/06/2017 Fincons S.p.A. ha ottenuto la liquidazione della I quota di Anticipazione per € 1.711.091,49 (di cui € 37.453,99 in Attivi Materiali e € 1.673.637,50 in R&S).

• Descrizione dell'investimento

La proposta di FINCONS S.p.A. oggetto di richiesta di agevolazione con il presente CdP, denominata "**FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM**", consiste nell'ampliamento con trasferimento dell'unità locale esistente in Bari (BA), da Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) n. 256/B e 258/E/B (sede del precedente CdP) ad altra unità locale sita in Bari (BA) alla Strada Bitonto per Aeroporto Bari-Palese, per lo svolgimento di attività di produzione di software non connesso all'edizione.

L'investimento in **attivi materiali** proposto da Fincons è finalizzato all'acquisto di un immobile da realizzare, in Bari Strada Bitonto Aeroporto di Palese Bari, che sarà consegnato a Fincons S.p.A., dal costruttore (Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.) nonché proprietario del suolo, ultimato e completo di tutte le dotazioni e specifiche a norma di legge e munito di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di attività e in particolare per la produzione software.

L'investimento prevede, oltre all'acquisto dell'immobile destinato ad uffici, l'acquisizione di attrezzatura hardware e licenze.

La proposta di Fincons prevede, inoltre, un **progetto di R&S** (da realizzare nell'attuale sede di Fincons: BA-Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) n. 256/B e 258/E/B fino a quando non sarà effettuato il trasferimento presso la nuova sede da realizzare) di complessivi € **12.073.000,00** (di cui € 7.560.800,00 per Ricerca Industriale e € 4.512.200,00 per Sviluppo Sperimentale) finalizzato allo sviluppo di una *nuova piattaforma informatica* a supporto dell'intera catena di creazione e distribuzione di contenuti digitali multimediali, con meccanismi di distribuzione dei contenuti personalizzati mediante tecniche di analisi basate su "*big data*" e Intelligenza Artificiale.

Come da Cronoprogramma e suddivisione per sede dell'investimento, trasmesso in integrazione a mezzo PEC del 22 febbraio 2018 Prot. Puglia Sviluppo S.p.A. AOO PS CdP n. 2123/I del 26 febbraio 2018, Fincons realizzerà il 75% dell'investimento in R&S presso l'attuale sede di Fincons (Bari Via Orfeo Mazzitelli Matarrese n. 256/B e 258/E/B) e il 25% presso la nuova sede (in Bari Strada Bitonto Aeroporto di Palese Bari).

L'investimento in **Attivi Materiali** proposto da Fincons si compone di "Suolo" (€ 1.800.000,00), "Opere Murarie ed assimilabili" (€ 18.200.000,00), "Macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici" (€ 1.043.582,00) e "Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate" (€ 197.418,00) e riguarda, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b. dell'Avviso CdP, "*l'ampliamento di unità produttive*" a seguito di trasferimento.

pugliasviluppo



14
[Handwritten signature]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Si precisa che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, lett. a) dell'Avviso CdP, l'impresa Fincons S.p.A. propone la realizzazione di investimenti in:

- "Ricerca e Sviluppo" associati ad "Attivi Materiali" a sostegno della valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati della ricerca; i primi, proposti ed ammissibili per € 12.073.000,00; i secondi, proposti ed ammissibili per € 21.241.000,00 (come da valutazione riportata al § 3.9.1).

Come da Cronoprogramma e suddivisione per sede dell'investimento, trasmesso in integrazione a mezzo PEC del 22 febbraio 2018 - Prot. Puglia Sviluppo S.p.A. AOO PS CdP n. 2123/I del 26 febbraio 2018, Fincons realizzerà l'intero investimento in Attivi Materiali presso la nuova sede (in Bari Strada Bitonto Aeroporto di Palese Bari).

Per completezza di informazione, si evidenzia che dalla documentazione prodotta, si evince l'acquisto di immobile ultimato (a corpo) per complessivi € 20.000.000,00 e non è previsto l'acquisto del suolo da parte di Fincons.

L'immobile sarà realizzato dal costruttore (Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.) nonché proprietario del suolo.

FINCONS S.p.A. Gl proponente	Descrizione	Investimenti Proposti (€)
	Attivi Materiali	21.241.000,00
	Ricerca e Sviluppo	12.073.000,00
	Totale complessivo	33.314.000,00

L'investimento proposto rientra nei seguenti Servizi: "Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse" di cui alla sezione J - "SERVIZI DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE" della "Classificazione delle Attività economiche ATECO 2007" e, quindi, in uno dei servizi ammissibili ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso CdP (comma 5).

Codice ATECO indicato dal proponente:

- ✓ 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione"

Codice ATECO assegnato in sede di valutazione:

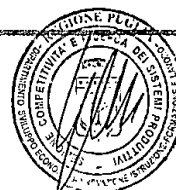
- ✓ 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione";
- ✓ 72.19.09 "Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria"

FINCONS S.P.A.

Si evidenzia, tuttavia, che nel Business Plan (rif. Sez. 9) sono stati indicati ricavi legati ai nuovi prodotti R&S "Licenze e prodotti di terzi e proprietari": nuovi prodotti Fincons che saranno offerti con modello SaaS (software-as-a-Service), via "Cloud" prevedendo quindi una forte crescita dei ricavi aziendali legati alle licenze e all'hosting.

Premesso che le attività di Hosting sono potenzialmente riconducibili al Codice Ateco 63.11.30 "Hosting e fornitura di servizi applicativi ASP" (attività di hosting specializzato, quali l'hosting di siti web (Web hosting), i servizi di streaming e applicazioni hosting, fornitura di servizi applicativi in rete (ASP), strutture mainframe per clienti basate su sistema time-sharing), al fine di escludere che i beni

pugliasviluppo



15

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

oggetto di richiesta di agevolazione siano riconducibili ad **attività classificabili con Codici ATECO non ammissibili** ai sensi dell'Avviso CdP, ovvero **63.11.30**, Fincons S.p.A. è tenuta a fornire una descrizione puntuale del processo di produzione/erogazione dei servizi indicando la correlazione esistente tra le differenti fasi del processo, i beni d'investimento nel processo produttivo e i prodotti/servizi da realizzare/erogare. In particolare, è opportuno chiarire l'utilità di ogni bene rispetto agli output prodotti (prodotti/servizi) evidenziato nella tabella capacità produttiva presente nel progetto definitivo (Sez. 2), specificando la redditività direttamente generata dalla produzione dei singoli output, come da tabella che segue:

FASE DEL PROCESSO (CON SOGGETTI COINVOLTI)	CODICE ATECO 2007	ATTREZZATURA UTILIZZATA/SOFTWARE (DESCRIZIONE)	COSTO ATTREZZATURA/SOFTWARE (€)	OUTPUT (prodotto/servizio)	RICAVO GENERATO (€)

- **Requisiti**

- a) **Localizzazione investimento proposto**

Ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso CdP, l'impresa Fincons S.p.A. realizzerà il programma di investimenti nel territorio della regione Puglia. In particolare, presso:

- unità produttiva esistente in **BARI – Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B (1° e 2° Piano) e n. 258 B (Piano Terra) e n. 258 E (1°, 2° e 3° Piano)**: sede dell'investimento in "Ricerca & Sviluppo"¹⁰ fino al trasferimento presso la nuova sede da realizzare;
- la nuova unità locale da realizzare mediante l'acquisto di immobile in **BARI – Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese (attualmente censito al NCEU di Bari, Fg. 10, particella 472)**: sede dell'investimento in **Attivi Materiali**, e a seguito di trasferimento, dell'investimento in **R&S**.

- b) **Dimensione del programma di investimento**

In linea con quanto disposto dall'art. 2, comma 2, dell'Avviso CdP, l'istanza di accesso riguarda un programma di investimento proposto ed ammissibile per complessivi € **33.314.000,00** (come da valutazione riportata al § 3.9) e, pertanto, di importo compreso fra 5 milioni di euro e 100 milioni di euro.

	Descrizione	Investimenti Proposti e Ammissibili (€)
Fincons S.p.A. Gi proponente	Attivi Materiali	21.241.000,00
	Ricerca e Sviluppo	12.073.000,00
	Totale complessivo	33.314.000,00

- c) **Settore di riferimento del programma di investimento proposto e riconducibilità del medesimo alle aree di innovazione previste dall'art. 4 dell'Avviso CdP**

Nel rispetto dell'art. 4, commi 1-2, dell'Avviso CdP, l'impresa dichiara che il programma di investimento è riconducibile a:

¹⁰ Come da sez. 5 a relativa alla sede dell'investimento in R&S prodotta in integrazione.



Handwritten signature and initials.

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Area di innovazione "COMUNITA' DIGITALI, CREATIVE E INCLUSIVE"**Settore applicativo "Industria culturale e creativa"****Ket "Tecnologie di produzione avanzata":** IoT – Internet delle cose, Intelligenza Artificiale (AI), Machine Learning (ML), Big Data, Social Network.

La coerenza dell'iniziativa proposta con Area di innovazione/Settore applicativo/Ket su esposta trova riscontro nella valutazione dell'esperto che ha esaminato la portata innovativa del progetto (come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso) successivamente riportata al § 3.2.

L'esito della valutazione circa l'ammissibilità sostanziale dell'istanza di accesso è **positivo**.

3. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso**Esame preliminare della domanda**

- A. *Eventuali criticità/macroscopiche inammissibilità/rilevanti incongruità riscontrate nel format di domanda*

Non sono state rilevate criticità rilevanti.

- B. *Esiti dell'eventuale interlocuzione con i soggetti istanti*
Non pertinente.

3.1 Criterio di Valutazione 1: Definizione degli Obiettivi ed Effetto di Incentivazione dell'Iniziativa per la Grande Impresa**3.1.1 Definizione degli obiettivi per la Grande Impresa proponente**

Attraverso l'implementazione dei programmi di investimento proposti, l'impresa proponente intende espandere l'offerta della Business Unit "Media" al fine di renderla più innovativa e di conseguenza più appetibile sui mercati internazionali, tramite lo sviluppo di una serie di nuovi prodotti software che avranno, come argomentato dall'impresa, un impatto nella trasformazione verso una "Demand/Data-driven Digital Supply Chain", ossia una filiera della produzione e della distribuzione di contenuti sempre più attenta all'andamento della domanda, e verso una nuova televisione, sempre più omnicanale e "Social", ossia vicina alle reali esigenze di utenti/consumatori/cittadini.

Fincons sostiene che tali prodotti software, partendo dallo stato dell'arte che costituisce l'attuale offerta di Fincons permetteranno di:

- 1) incrementare l'efficacia della propria offerta, intervenendo sia nelle fasi di creazione dei contenuti, sia in quelle di distribuzione e supportando una monetizzazione adeguata di contenuti ed audience anche in mercati sempre più globali e competitivi;
- 2) aumentare l'apprezzamento da parte degli utenti, grazie a servizi sempre più aderenti ai loro gusti ed attenti ai trend sociali in continua evoluzione.

3.1.2 Effetto di Incentivazione dell'Iniziativa per la Grande Impresa

Nella Sezione 11 del Business Plan, **Fincons S.p.A.** si esprime circa l'effetto di incentivazione dell'aiuto, confermando come lo stesso sia stato determinante nella sua decisione di realizzare l'investimento nella Regione Puglia. In particolare:

pugliasviluppo



17

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: UKA581

Istanza di Accesso n. 38

• Attivi Materiali

Fincons S.p.A. ha indicato l'opzione a), ovvero "L'aiuto fornisce un incentivo a prendere una decisione positiva in merito all'investimento, in quanto un investimento che per il beneficiario non sarebbe sufficientemente redditizio può essere realizzato in Puglia".

FINCONS S.p.A.	SCENARIO IN ASSENZA DELL'AIUTO Dati numerici a supporto delle ipotesi individuate	SCENARIO IN PRESENZA DELL'AIUTO Dati numerici a supporto delle ipotesi individuate
Importo investimento pari ad €	0,00	33.314.000,00
Livello fatturato pari ad €	98.250.000,00	110.000.000,00
Capacità produttiva in termini unità/volumi prodotti	287	351 ¹¹
Impatto occupazionale	0	110 ULA
Fincons S.p.A. ha, inoltre, rappresentato l'effetto incentivazione mediante i valori di seguito indicati:		
Indice di efficiente produzione (ricavi-costi variabili)/(costi totali-costi variabili)	1,60	1,68
ricavi al punto di equilibrio: valore della produzione/indice di efficiente produzione	61.370.000,00	65.310.344,00
Motivazione	<p>Il gruppo Fincons è interessato da un processo di crescita nel mercato ICT Italiano, Svizzero, UK e USA. La sede operativa di Bari ha un ruolo fondamentale nel supportare questo sviluppo, fornendo capacità produttiva nell'implementazione remota dei progetti ICT.</p> <p>L'azienda prevede di continuare a crescere sia in termini di ricavi che di personale. Il mercato dei Media Broadcaster sta vivendo un momento di forte innovazione, grazie alla convergenza tecnologica che porta ad avere applicativi Internet sempre più integrati con il normale flusso di broadcasting.</p> <p>Per poter rimanere competitivi è fondamentale investire su nuove tecnologie e dotarsi di piattaforme innovative, al fine di avere un ruolo primario a livello mondiale. L'attuale capacità produttiva della sede di Bari di Fincons, in termini di persone, è saturata ed è necessario dotarsi di nuove strutture. In assenza dell'aiuto del Contratto di Programma Fincons potrebbe avere difficoltà a supportare una crescita aziendale ben strutturata.</p>	

¹¹ Si evidenzia che nella Sez. 9 – "Determinazione della capacità produttiva" del Business Plan è stata riportata una capacità produttiva pari a n. 352.



Handwritten signature

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

• Ricerca e Sviluppo

Rispetto all'investimento in R&S, Fincons S.p.A. ha indicato che l'effetto di incentivazione è soddisfatto indicando le seguenti opzioni:

- un aumento significativo, per effetto dell'aiuto, della portata del progetto/dell'attività;
- un aumento significativo, per effetto dell'aiuto, dell'importo totale speso dal beneficiario per il progetto/l'attività.

FINCONS S.p.A.	SCENARIO IN ASSENZA DELL'AIUTO (in termini numerici e di tempistica)	SCENARIO IN PRESENZA DELL'AIUTO (in termini numerici e di tempistica)
Ipotesi a) risultati attesi in termini di obiettivi realizzativi, personale impegnato	0	90
Ipotesi b) investimento pari ad €	0,00	12.073.000,00

Fornire elementi descrittivi atti a giustificare l'opzione o le opzioni prescelte negli scenari di seguito rappresentati:		
	SCENARIO IN ASSENZA DELL'AIUTO	SCENARIO IN PRESENZA DELL'AIUTO
Motivazione	<p>In assenza dell'aiuto, FINCONS non ha la capacità di sviluppare la necessaria famiglia di nuovi prodotti ICT richiesti dal mercato.</p> <p>a) FINCONS non sarà in grado di estendere la portata delle proprie iniziative in ambito mercati "Media Industrie Creative", limitandosi a mantenere l'attuale offerta di servizi. Tuttavia, nel lungo termine, questo comporterà un'inevitabile riduzione di competitività con conseguenti rischi per i livelli occupazionali.</p> <p>b) In assenza dell'aiuto, non sono previsti significativi investimenti in questa linea di business: non dotandosi di una famiglia di prodotti propri, l'azienda non si potrà dotare di un team interno per l'evoluzione dei prodotti stessi.</p>	<p>a. Aumento significativo della crescita in merito alla linea di business "Media & Industrie Creative" con conseguenti incrementi occupazionali derivanti per l'implementazione del progetto stesso. Il progetto coprirà numerosi aspetti innovativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • una piattaforma ICT innovativa a supporto della creazione e distribuzione di contenuti digitali multimediali; • un insieme di applicazioni verticali progettate specificamente per le esigenze di particolari settori del mercato Media e più in generale delle Industrie Creative; • una metodologia di "business and process consulting" che guidi le aziende di Media ed Industria Creativa nella trasformazione della propria Digital Supply Chain. <p>b. Per la realizzazione della piattaforma descritta, si stima un fabbisogno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • di circa 90 persone dedicate al progetto, oltre a competenze specialistiche da enti di Ricerca; • Investimenti significativi di Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale per complessivi € 12.073.000 che, in assenza dell'aiuto, FINCONS non sarebbe in grado di affrontare.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 1 è **positivo**.

3.2 Criterio di Valutazione 2: Elementi di Innovatività e Trasferibilità della Proposta

Per l'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto in fase di accesso, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso.

Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

pugliasviluppo



19

M
UM

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Descrizione sintetica del progetto industriale

L'azienda intende sviluppare una nuova piattaforma informatica a supporto dell'intera catena di creazione e distribuzione di contenuti digitali multimediali, che offra meccanismi di distribuzione dei contenuti personalizzati mediante tecniche di analisi basate su "big data" e Intelligenza Artificiale. E' previsto, infine, un supporto di consulenza scientifica da parte del Politecnico di Bari e Institut fuer Rundfunktechnik, un importante centro di ricerca tedesco nel settore della diffusione di contenuti multimediali su larga scala.

« Parere sugli elementi di elementi di innovatività e trasferibilità rispetto allo stato dell'arte, sulla trasferibilità e validità del progetto industriale proposto:

Il progetto presenta obiettivi concreti ed evidenza, con chiarezza, significativi elementi di innovatività tecnico-scientifica, alcuni dei quali sono certamente riconducibili ad attività di ricerca industriale. Nella proposta vengono messi bene in luce i limiti dello stato dell'arte il cui superamento è ritenuto necessario per la realizzazione del progetto.

Le competenze dell'azienda proponente nel settore di interesse per il progetto, le importanti collaborazioni nazionali e internazionali che vanta e la partecipazione a progetti di ricerca finanziati anche dalla Comunità Europea forniscono sufficienti garanzie sulla potenziale trasferibilità dell'idea progettuale.

« Riconducibilità e coerenza della proposta con le aree di innovazione secondo il documento "Strategia regionale per la Specializzazione intelligente - approvazione dei documenti strategici (Smart Puglia 2020)" DGR n. 1732/2014 e s.m.i e al documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies (KET)" - 2014 a cura di ARTI:

La proposta di Fincons S.p.A. è riconducibile:

Area di innovazione: "Area di innovazione Comunità digitali, creative e inclusive";

Settore: "Industria culturale e creativa";

KET: "Tecnologie di produzione avanzata".

Il progetto è riconducibile all'Area di Innovazione "Comunità digitali, creative e inclusive" e in particolare all'ambito dell'industria culturale e creativa. Inoltre, le aree di innovazione e i settori applicativi di riferimento sono collocabili nell'ambito delle tecnologie abilitanti di produzione avanzata. Si osserva peraltro che il tema di riferimento è quello dell'ICT.

L'impatto che il progetto può avere riguarda la produzione e la distribuzione multicanale di contenuti digitali multimediali di nuova generazione. Si tratta di attività che, con riferimento ai temi discussi nel documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies", richiedono l'elaborazione dei segnali e il controllo della produzione attraverso i sistemi di informazione e di comunicazione ad alta velocità. Le tecnologie di riferimento sono quelle che consentono la conversione fisica di materiale audio-visivo nel prodotto desiderato attraverso tecniche informatiche di supporto, come l'uso di sistemi di analisi di big data per la personalizzazione dei contenuti da trasmettere. L'area tematica di riferimento è quella rivolta allo studio e all'applicazione di tecnologie informatiche per la generazione di servizi a sostegno delle comunità reali e virtuali, per lo stimolo ed il potenziamento di attività fondate sulle capacità intellettive e sulle relazioni umane, per la valorizzazione dell'innovazione sociale e organizzativa.

pugliasviluppo



20

[Handwritten signature]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Con riferimento agli obiettivi generali del documento *“Strategia regionale per la specializzazione intelligente”*, il progetto appare in grado di sostenere la competitività e creare posti di lavoro sfruttando i punti di forza regionali sia attuali che nascenti, attraverso lo sviluppo dell’unità Fincons di Bari.

Con riferimento invece agli obiettivi tematici del documento, il progetto può consentire, grazie alla collaborazione con il Politecnico di Bari, di potenziare l’infrastruttura per la ricerca e l’innovazione e incrementare la collaborazione tra imprese e strutture di ricerca.

- *Eventuali indicazioni per il soggetto proponente utili al fine di predisporre correttamente l’eventuale progetto definitivo:*

Nessuna.

- *Inquadramento dei programmi di investimento in progetti di ricerca e sviluppo che possono essere integrati con progetti industriali a sostegno della valorizzazione economica dell’innovazione e dell’industrializzazione dei risultati della ricerca¹²*

La proposta contiene degli elementi innovativi rispetto alle soluzioni esistenti ed è quindi inquadrabile in attività di ricerca industriale. Ne consegue che l’industrializzazione dei risultati del progetto può portare alla realizzazione di soluzioni innovative. Inoltre, i prodotti industriali che si possono ottenere dai risultati del progetto sono integrabili con i prodotti dell’azienda proponente già in essere e possono, quindi, incrementare la competitività degli attori proponenti nel proprio settore di competenza e valorizzare economicamente l’innovazione prodotta.

Giudizio finale complessivo:

Sulla scorta delle considerazioni fatte, il giudizio finale sul progetto è ampiamente positivo. Si tratta di una proposta formulata da una Grande Impresa, leader del settore, che ha un’ampia esperienza di progetti industriali pertinenti con gli obiettivi del progetto; partecipa un organismo di ricerca italiano (Politecnico di Bari) e uno europeo (L’Institut fuer Rundfunktechnik), entrambi altamente qualificati nell’area di interesse della proposta.

Gli obiettivi sono chiari e appaiono innovativi rispetto alle soluzioni già esistenti.

Il tema affrontato ricade nelle azioni e negli obiettivi indicati nei documenti *“Strategia regionale per la specializzazione intelligente”* (Smart Puglia 2020) e *“La Puglia delle Key Enabling Technologies”*.

Le ricadute appaiono promettenti, sia sui proponenti, attraverso lo sviluppo di nuove soluzioni che possono portare ad ottenere vantaggi competitivi nei propri settori di competenza, sia sul territorio di riferimento, grazie allo sviluppo di un’unità nella regione e al piano di assunzioni previsto nel progetto.

L’esito delle verifiche effettuate rispetto al *critério di valutazione 2* è **positivo**.

3.3 Criterio di Valutazione 3: Coerenza tra Dimensione dei Soggetti Proponenti e gli Investimenti Previsti

Come previsto dal documento *“Procedure e criteri per l’istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell’ambito del Titolo II Capo 1 del Regolamento Generale dei Regimi di Aiuto in Esenzione”*, è stata verificata la coerenza tra la dimensione del soggetto proponente e la dimensione

¹² Rif. Art. 2 – *Operatività ed oggetto dell’intervento* - comma 3 lett. a dell’Avviso CdP.



CDP Tit. II – Capo I – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

del progetto di investimento dallo stesso proposto, attraverso l'utilizzo dei parametri di seguito illustrati.

A) Rapporto tra investimento e fatturato:

FINCONS S.p.A.		
Indice	2016	Punteggio
Investimento/Fatturato	0,67	3

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

FINCONS S.p.A.		
Indici	2016	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	3,49	1

Il punteggio complessivo, pari a **4 (punteggio minimo)**, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun rapporto, ha determinato la seguente valutazione circa il *criterio di valutazione 3*:

FINCONS S.p.A.	Valutazione
Punteggio complessivo: 4	positiva

Per completezza l'analisi del criterio di selezione 3 è stata effettuata considerando la somma dell'investimento previsto nel precedente CdP "FINCONS SMART MANUFACTURING PLATFORM" (€ 6.153.131,92) e dell'investimento proposto ed ammissibile con la presente istanza (€ 33.314.000,00) per un ammontare complessivo di € **39.467.131,92**.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al *criterio di valutazione 3* è **positivo**.

3.4 Criterio di Valutazione 4 – Qualità Economico-Finanziaria, in Termini di Sostenibilità ed Affidabilità del Soggetto Proponente sotto il Profilo Patrimoniale, Finanziario ed Economico

• **Aspetti qualitativi**

Le informazioni rese da Fincons S.p.A. nel Business Plan denotano coerenza e compatibilità della stessa con il settore di riferimento dell'investimento proposto. In particolare, Fincons S.p.A. opera nel mercato internazionale dell'ICT Consulting, fornendo soluzioni complete e personalizzate a clienti di primo livello in diversi mercati: Media Publishing, Energia Utilities, Banche ed Assicurazioni, Trasporti e Logistica, Manufacturing, Pubbliche Amministrazioni (Nazionali ed Internazionali).

Come si evince dalla Relazione sulla Gestione al 31/12/2016, l'andamento economico registrato nell'esercizio evidenzia una dinamica di crescita in termini di volume dei ricavi. In dettaglio, i ricavi caratteristici dell'attività "core" (Assistenza Time & Material; Progetti; Application Management, Licenze e Manutenzioni, Vendita HW, Variazione rimanenze Hw-Sw e variazioni in corso di lavorazione) sono passati da € 50.866.506,00 del 2015 a € 58.019.669,00 del 2016.



Handwritten signature and initials.

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJK4581

Istanza di Accesso n. 38

- **Aspetti patrimoniali e finanziari**

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 1 del Regolamento Generale dei Regimi di Aiuto in Esenzione", è stata effettuata, sulla base dei dati desumibili dagli ultimi due bilanci al 31/12/2015 ed al 31/12/2016 e mediante il calcolo degli indici di seguito riportati, una duplice valutazione:

ANALISI PATRIMONIALE E FINANZIARIA: FINCONS S.p.A.

Indici	Anno 2015	Anno 2016	Classe di valore
Indice di indipendenza finanziaria:	16,64%	20,93%	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,975	2,818	
Indice di Liquidità:	0,965	1,153	

Da cui derivano i seguenti punteggi:

ANALISI PATRIMONIALE E FINANZIARIA: FINCONS S.p.A.

Indici	Anno 2015	Anno 2016	Punteggio
Indice di indipendenza finanziaria	3	3	3
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	3	3
Indice di Liquidità	3	3	3
Totale Punteggio	9	9	

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'Indice di indipendenza finanziaria è stato considerato il rapporto tra Patrimonio Netto al netto dei Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti/Totale Passivo;
- in relazione all'Indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del Passivo Consolidato (Patrimonio Netto al netto Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, Debiti a m/l termine, Fondo TFR + Fondi per rischi e oneri esclusi gli importi a breve) e le Immobilizzazioni al netto dei contributi pubblici;
- in relazione all'Indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra la differenza tra le attività correnti (Attivo Circolante e Ratei e Risconti Attivi) e le Rimanenze con le Passività Correnti (Debiti esigibili entro l'esercizio successivo e Ratei e Risconti Passivi).

FINCONS S.p.A.**ABBINAMENTO PUNTEGGIO-CLASSE DI MERITO**

Anno 2015	1
Anno 2016	1
Classe di merito – Analisi patrimoniale e finanziaria	1

pugliasviluppo



23

CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

- **Aspetti economici**

La valutazione degli aspetti economici è stata effettuata dall'impresa proponente, verificata e confermata in sede istruttoria calcolando gli indici economici ROE (Risultato netto/Patrimonio Netto) e ROI (Risultato operativo/Capitale investito)

ANALISI ECONOMICA: FINCONS S.p.A.

Indici	Anno 2015	Anno 2016
ROE	0,082	0,100
ROI	0,047	0,046

Dalla valutazione degli indici è risultato quanto segue:

Impresa	Classe di merito - Analisi Economica
FINCONS S.p.A.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione circa il criterio di valutazione 4:

FINCONS S.p.A.			Valutazione
Aspetti patrimoniali e finanziari - Classe di merito	Aspetti economici - Classe di merito		
1	1		Positiva

In conclusione, verificata la corretta imputazione nel business plan dei dati di bilancio, l'esito delle verifiche effettuate rispetto al *criterio di valutazione 4* è **positivo**.

3.5 Criterio di valutazione 5 - Copertura finanziaria degli investimenti

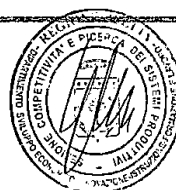
Con riferimento alla tempistica di realizzazione dei programmi di investimento il soggetto proponente prevede nella Sez. 8 del Business Plan e successive integrazioni:

- di ultimare l'investimento il 30/06/2020;
- che la data di entrata a regime sarà il 01/07/2020;
- che l'esercizio a regime sarà il 2021.

Si evidenzia, tuttavia, che l'avvio dei suddetti investimenti potrà avvenire a partire dalla data di ricezione, da parte dell'impresa proponente, della comunicazione regionale di ammissibilità del progetto alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

Il piano di copertura finanziaria proposto è sintetizzabile nella seguente tabella:

Fabbisogno	FINCONS S.p.A.		
	Investimento (€)		
	Anno avvio	Anno 2°/3°	Totale
Suolo aziendale e sue sistemazioni (€)	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00
Opere murarie e assimilate (€)	9.100.000,00	9.100.000,00	18.200.000,00



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21	Impresa Proponente: Fincons S.p.A. Codice Progetto: LKA581		Istanza di Accesso n. 38
Macchinari, Impianti, attrezzature e programmi informatici (€)	521.791,00	521.791,00	1.043.582,00
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate (€)	98.709,00	98.709,00	197.418,00
Ricerca industriale (€)	3.780.400,00	3.780.400,00	7.560.800,00
Sviluppo sperimentale (€)	2.256.100,00	2.256.100,00	4.512.200,00
Totale investimento complessivo (€)	17.557.000,00	15.757.000,00	33.314.000,00
Fonti di copertura (€)	Anno avvio	Anno 2°	Totale
Apporto di mezzi propri (€): Conferimento in c/aumento capitale sociale	15.285.000,00	0,00	15.285.000,00
Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento CDP: Accollo di mutuo fondiario	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00
Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento CDP	1.000.000,00		1.000.000,00
Totale escluso agevolazioni (€)	<u>23.285.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>23.285.000,00</u>
<i>Ammontare agevolazioni in Attività Materiali (€)</i>	<i>1.655.125,00</i>	<i>1.655.125,00</i>	<i>3.310.250,00</i>
<i>Ammontare agevolazioni in R&S (€)</i>	<i>3.359.700,00</i>	<i>3.359.700,00</i>	<i>6.719.400,00</i>
Totale agevolazioni (€)	<u>5.014.825,00</u>	<u>5.014.825,00</u>	<u>10.029.650,00</u>
Totale fonti (€)	<u>28.299.825,00</u>	<u>5.014.825,00</u>	<u>33.314.650,00</u>

Le agevolazioni richieste e concedibili ammontano ad € 10.029.650,00.

Fincons ha previsto la copertura finanziaria dei programmi di investimento, per la parte non coperta da agevolazione, mediante:

- ✓ **Apporto di mezzi propri:** Conferimento in c/aumento capitale sociale per € 15.285.000,00;
- ✓ **Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento al CdP** per € 8.000.000,00.

In relazione all'**Apporto di mezzi propri Conferimento in c/aumento capitale sociale**, l'impresa è tenuta a fornire, nei termini previsti dal comma 3 dell'art. 14 dell'Avviso (150 giorni dalla comunicazione di ammissione alla presentazione del progetto definitivo eventualmente prorogabile come previsto dal comma 12 dell'art. 12 dell'Avviso), la relativa documentazione: copia del verbale di assemblea dei soci con espresso riferimento al CdP.

Rispetto al Finanziamento a m/l termine, si evidenzia che dal "Contratto preliminare di compravendita di immobile costruendo" (non registrato), si evince che al momento del rogito notarile (termine: entro il 31/12/2019) Fincons S.p.A. è tenuta ad effettuare il pagamento del saldo di € 7.000.000,00 mediante l'**accollo di pari importo del mutuo fondiario** che la società venditrice (Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.) andrà a contrarre con un istituto bancario per la realizzazione dell'immobile.

Si segnala quanto segue:

1. Il pagamento dell'immobile può avvenire tramite accollo del mutuo, anche parziale purchè il frazionamento del mutuo ed il conseguente accollo avvengano mediante atto notarile, avente data successiva alla comunicazione di ammissibilità dell'istanza di accesso.
2. L'atto di accollo del mutuo deve avere esplicito riferimento al Contratto di Programma.

pugliasviluppo



25

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

3. Per il pagamento dell'immobile è necessario produrre fattura e quietanza liberatoria del costruttore, oltre ai titoli di pagamento e relative evidenze bancarie, nei termini previsti dal Contratto di Programma (due mesi dall'ultimazione dell'investimento).
4. Il mutuo contratto, unicamente per la parte sostenuta dall'impresa mediante accollo, può essere utilizzato come fonte di copertura.

Si evidenzia a tal riguardo che il rogito notarile e quindi anche l'accollo del mutuo avverrà, come si evince dall'art. 5 del contratto, a **lavori ultimati**. Tuttavia, si prescrive che Fincons fornisca, sempre nei termini previsti dal comma 3 dell'art. 14 dell'Avviso (150 giorni dalla comunicazione di ammissione alla presentazione del progetto definitivo eventualmente prorogabile come previsto dal comma 12 dell'art. 12 dell'Avviso), la documentazione relativa all'accollo del mutuo qualora si confermi che lo stesso costituirà parte della copertura dell'investimento a concessione del finanziamento. Considerato, inoltre, che l'**accollo del mutuo**, come da contratto preliminare è pari a **€ 7.000.000,00** e nel piano di copertura finanziaria sono stati indicati finanziamenti a medio e lungo termine per complessivi € 8.000.000,00, Fincons S.p.A. è tenuta a produrre, sempre entro i termini previsti dall'Avviso, idonea documentazione relativa alla concessione di **Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento CdP per ulteriori € 1.000.000,00**.

In conclusione, il prospetto Fabbisogno/Fonti su riportato descrive la modalità di adempimento dell'obbligo - posto a carico del proponente dall'art. 6, comma 7, dell'Avviso CdP - di apportare un contributo finanziario pari almeno al 25% del valore dell'investimento ammissibile, esente da qualsiasi contributo pubblico.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al *criterio di valutazione 5* è **positivo**.

3.6 Criterio di valutazione 6 - Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio

3.6.1 Compatibilità dell'intervento della Grande Impresa proponente

a) Localizzazione dell'investimento agevolato

Sulla base della documentazione presentata dall'impresa, l'intervento sarà localizzato in

- Bari – **Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B, n. 258 B/E**, individuato catastalmente al Foglio n. 108 Particella n. 394 - Sub. 10, 11 (primo e secondo piano), Particella 395 Sub. 7 (piano Terra) e Particella 395 Sub 12, 13 e 14 (primo, secondo e terzo piano) - denominata per brevità "**attuale sede**": sede dell'investimento in R&S fino al trasferimento nella nuova sede;
- Bari – **Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese (attualmente censito al NCEU di Bari, Fg. 10, particella 472)** – denominata per brevità "**nuova sede**": sede dell'investimento in **Attivi Materiali**, e a seguito di trasferimento, dell'investimento in R&S.

b) Disponibilità dell'area/immobile interessato dagli investimenti agevolati in base a titolo di disponibilità di durata coerente con le tempistiche di realizzazione del programma di investimenti nonché con l'obbligo di mantenimento dei beni agevolati (n. 5 anni dalla data di completamento degli investimenti):

La Fincons S.p.A. ha prodotto la seguente documentazione:

1. Per la sede di Bari – Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e n. 258 B/E:

pugliasviluppo



26

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

copia del **"contratto di compravendita"** sottoscritto, in data **14/06/2017**, tra **"Immoca Real Estate S.A."** (Venditrice) e **"Fincons S.p.A."** (Acquirente) – Repertorio n. 139610 – Raccolta n. 48583, avente ad oggetto le porzioni del complesso edilizio, di recente costruzione costituente i lotti **"M1"** e **"M2"**, sito in **Comune di Bari, alla Via Orfeo Mazzitelli (già prolungamento di Via Salvatore Matarrese):**

- porzione del fabbricato denominato **"lotto M1"** al civico n. **256/B**. In particolare:
 - appartamento ad uso ufficio posto al primo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 10);
 - appartamento ad uso ufficio posto al secondo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 11);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 14);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 17);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 15);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 16);
- porzione del fabbricato denominato **"lotto M2"** al civico n. **258/E/B**. In particolare:
 - locale open space al piano terra da adibire ad uso ufficio n. **258/E (Foglio 108, Particella 395 sub. 7);**
 - appartamento ad uso ufficio posto al primo piano n. **258/B (Foglio 108, Particella 395 sub. 12);**
 - appartamento ad uso ufficio posto al secondo piano n. **258/B (Foglio 108, Particella 395 sub. 13);**
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano n. **258/B (Foglio 108, Particella 395 sub. 14);**
 - posto auto coperto sito al secondo piano interrato n. **258/G piano S2 (Foglio 108, Particella 395 sub. 108);**
 - due posti auto coperti sito al secondo piano interrato n. **258/G piano S2 (Foglio 108, Particella 395 sub. 109);**
 - due posti auto coperti sito al secondo piano interrato n. **258/G piano S2 (Foglio 108, Particella 395 sub. 111 e 112);**
 - due posti auto coperti sito al secondo piano interrato n. **258/G piano S2 (Foglio 108, Particella 395 sub. 113 e 114);**
 - cantinola sita al terzo piano interrato n. **258/G, piano S3 (Foglio 108, Particella 395 sub 152).**

copia del **"contratto preliminare di compravendita"** (scrittura privata non registrata) sottoscritto, in data **05/09/2017**, tra **"Fincons S.p.A."** (Venditrice) e **"Nuova Sigma Costruzioni S.r.l."** (Acquirente) avente ad oggetto le porzioni del complesso edilizio di recente costruzione costituente i lotti **"M1"** e **"M2"**, sito in **Comune di Bari, alla Via Orfeo Mazzitelli (già prolungamento di Via Salvatore Matarrese):**

pugliasviluppo



27

[Handwritten signature]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

- porzione del fabbricato denominato "lotto M1" al civico n. 256/B. In particolare:
 - appartamento ad uso ufficio posto al primo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 10);
 - appartamento ad uso ufficio posto al secondo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 11);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 14);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 17);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 15);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano (Foglio 108, Particella 394 sub. 16);
- porzione del fabbricato denominato "lotto M2" al civico n. 258/E/B. In particolare:
 - locale *open space* al piano terra da adibire ad uso ufficio n. 258/E (Foglio 108, Particella 395 sub. 7);
 - appartamento ad uso ufficio posto al primo piano n. 258/B (Foglio 108, Particella 395 sub. 12);
 - appartamento ad uso ufficio posto al secondo piano n. 258/B (Foglio 108, Particella 395 sub. 13);
 - appartamento ad uso ufficio posto al terzo piano n. 258/B (Foglio 108, Particella 395 sub. 14);
 - posto auto coperto sito al secondo piano interrato n. 258/G piano S2 (Foglio 108, Particella 395 sub. 108);
 - due posti auto coperti sito al secondo piano interrato n. 258/G piano S2 (Foglio 108, Particella 395 sub. 109);
 - due posti auto coperti sito al secondo piano interrato n. 258/G piano S2 (Foglio 108, Particella 395 sub. 111 e 112);
 - due posti auto coperti sito al secondo piano interrato n. 258/G piano S2 (Foglio 108, Particella 395 sub. 113 e 114);
 - cantinola sita al terzo piano interrato n. 258/G, piano S3 (Foglio 108, Particella 395 sub 152).

L'immobile sito nel Comune di Bari, alla **Via Orfeo Mazzitelli (attuale sede)** dovrà essere trasferito contestualmente all'atto di compravendita avente ad oggetto **l'immobile ad uso ufficio in Bari Via Aeroporto (nuova sede di Fincons)**, intercorrente tra Fincons S.p.A. (Acquirente) e Nuova Sigma Costruzioni (venditore).

Le parti pattuiscono espressamente che la consegna dell'immobile dell'attuale sede avverrà **dopo tre mesi dalla stipula dell'atto definitivo**.

Le parti hanno concordato il prezzo dell'Immobile (attuale sede di Fincons) a corpo in euro 8.145.000,00 così regolato:

- Euro 1.845.000,00 a titolo di caparra confirmatoria al 45% del SAL della costruzione del nuovo stabile, giusta il citato preliminare stipulato in data 05/09/2017 tra le stesse parti.

pugliasviluppo



28

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

- Il saldo di € 7.000.000,00 anche mediante accollo delle quote capitale residue al momento del rogito dei mutui di Intesa SanPaolo.

Si evidenzia che l'efficacia del contratto preliminare di compravendita è subordinata all'approvazione, da parte della Regione Puglia, del progetto di massima oggetto di richiesta di finanziamento con la presente istanza. Nel caso in cui il progetto di massima non dovesse essere approvato dalla Regione Puglia ai benefici di legge entro il 31/01/2018, la Promittente acquirente avrà facoltà di risolvere il contratto preliminare di compravendita.

2. Per la sede di Bari, Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese (attualmente censito al NCEU di Bari, Fg. 10, particella 472):

- copia del "contratto preliminare di compravendita di immobile costruendo" (scrittura privata non registrata) sottoscritto, in data 05/09/2017, tra "Nuova Sigma Costruzioni S.r.l." (Promittente Venditrice) e "Fincons S.p.A." (Promissaria Acquirente). Con tale contratto, la Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. promette di vendere alla Fincons S.p.A., che promette di acquistare, la piena proprietà dell'Immobile che sarà realizzato dalla Promittente Venditrice su parte del terreno sito nel Comune di Bari, Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese attualmente censito al NCEU di Bari, Fg. 10, particella 472. L'immobile sarà così costituito: edificio di nuova realizzazione in Bari – Via Strada Bitonto – Aeroporto Bari Palese su suolo di cui al Foglio 10 Particella 472, inserito nel Piano di Riqualificazione Urbana denominato "S. Paolo-Lama Balice" – comparto B settore C sul quale è stato presentato un progetto per la realizzazione di un edificio "terziario e residenziale" per il quale il Comune di Bari ha approvato il progetto di cui al PDC 15/2017. L'immobile, ultimato ed idoneo all'esercizio dell'attività di produzione di software, dovrà essere trasferito dalla promittente venditrice alla promissaria acquirente con atto di compravendita da stipularsi entro il **31/12/2019**. Il prezzo dell'immobile è di € 20.000.000,00 oltre IVA come per legge, a corpo e non a misura.

L'immobile dovrà essere consegnato definitivamente ultimato, completo di tutte le dotazioni, a norma di legge e munito di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di attività terziaria e in particolare per la produzione di software.

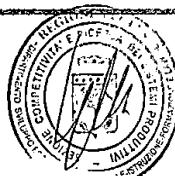
Si rileva a tal riguardo, che Fincons è tenuta produrre, nella fase di valutazione del progetto definitivo, il suddetto contratto registrato ed eventualmente trascritto.

La piena disponibilità dell'immobile dell'unità produttiva ove viene realizzato il programma, è rilevabile, pertanto, da un idoneo titolo di proprietà, diritto reale di godimento, locazione, anche finanziaria, o comodato, risultante da un atto o un contratto costitutivo di uno di tali diritti in data certa di fronte a terzi, ovvero da un contratto preliminare di cui all'art. 1351 del codice civile.

c) Oggetto dell'iniziativa

- Presso l'attuale sede sono previsti, esclusivamente, investimenti in **Ricerca e Sviluppo**.

pugliasviluppo



29

M
10/11

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

- Presso la **nuova sede** sono previsti investimenti in **Attivi Materiali** ed il completamento di quelli in **Ricerca e Sviluppo**.

Gli investimenti in Attivi Materiali sono relativi:

- ❖ all'acquisto di immobile costruendo, da adibire ad unità locale per la produzione di software non connesso all'edizione, definitivamente ultimato, completo di tutte le dotazioni e impianti a norma di legge come da capitolati allegati al contratto preliminare di compravendita e munito di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di attività terziaria ed in particolare per la produzione di software; è onere della promittente venditrice l'acquisizione di ogni parere, autorizzazione, permesso ecc.;
- ❖ all'acquisizione di arredo degli spazi destinati ad uffici per i dipendenti, ai responsabili, alla direzione, a sale riunioni, sala formazione interna;
- ❖ all'acquisizione di attrezzatura hardware e licenze.

d) Compatibilità dell'investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'area dove sarà localizzata l'iniziativa

- Rispetto all'**attuale sede**: si attesta la conformità con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile dove sarà localizzata l'iniziativa, così come dichiarata nella relazione di cantierabilità sottoscritta dall'Ing. Francesco Convertini. In particolare, **l'immobile ha destinazione d'uso terziario-commerciale**, pertanto, conforme all'attività ed all'investimento da realizzare. L'immobile è dotato di **Certificato di Agibilità**; in particolare in data 27 aprile 2017, con protocollo generale dell'archivio del Comune di Bari n° 101264, è stata consegnata l'autocertificazione di agibilità per avvenuta formazione del silenzio assenso, proc. 110 del 2015, ai sensi degli art. 24 e 25 del D.P.R 380/01 e del D. Lgs. 301/02 e art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., firmata dall'Architetto Emanuele De Gennaro, iscritto al n° 2515 dell'albo dell'ordine degli Architetti di Bari, con la quale si attesta l'agibilità di tutti gli immobili;
- Rispetto alla **nuova sede**: si attesta la conformità con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile/suolo dove sarà localizzata l'iniziativa, così come dichiarata nella relazione di cantierabilità, e successive integrazioni, sottoscritte dall'Arch. Paolo Pastore, che chiarisce quanto di seguito riportato:
 - Il 05/09/2017 tra Fincons S.p.A. e Nuova Sigma Costuzioni S.r.l. è stata sottoscritta scrittura privata per acquisto immobile costruendo sito in Strada Bitonto-Aeroporto Palese-Bari;
 - trattandosi di acquisto di immobile costruendo, l'avvio delle procedure tecniche sono in capo a Nuova Sigma Costruzioni S.r.l., impresa di costruzione e venditrice, che si avvarrà della consulenza dei progettisti incaricati;
 - la richiesta di parere ai Vigili del Fuoco (VV. FF) per la prevenzione incendi del costruendo immobile in oggetto è stata presentata, corredata di tutti gli elaborati tecnici richiesti, in data 22/12/2017. Pertanto, entro il 20/02/2018, ai sensi delle disposizioni vigenti (art. 3 del D.p.r. 151/2011), l'Ufficio competente VV.FF. dovrà emettere il relativo parere;



M *LM*

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

- o il parere della ASL per gli aspetti igienico-sanitari, ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01 può essere sostituito da autocertificazione del progettista trattandosi di uffici privati. A tal fine è stata predisposta dai progettisti la relazione per gli aspetti Igienico-Sanitari e regolarmente trasmessa al Comune di Bari, in data 16/01/2018, la relativa autocertificazione a firma del progettista arch. Paolo Pastore.

L'arch. Pastore attesta "si ritiene che il Permesso di costruire (PdC) di cui alla pratica edilizia 298/2017 potrà essere rilasciata entro il 28/02/2018".

Alla luce di quanto esposto, l'immobile/suolo ha destinazione d'uso terziario e pertanto conforme all'attività ed all'investimento da realizzare. L'immobile non è attualmente dotato di certificato di agibilità in quanto trattasi di immobile costruendo; in data 23/10/2017 la Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. ha presentato domanda di Permesso di Costruire, il quale è stato già esaminato favorevolmente in linea tecnica dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari che ha rilasciato parere PDC 298/2017 con nota prot. 307732 del 06/12/2017.

e) **Procedure tecniche/amministrative in corso e/o da avviare necessarie per la cantierizzazione dell'investimento, indicando il documento autorizzativo necessario, assenza o presenza di vincoli ostativi al rilascio per l'ottenimento dei titoli autorizzativi e tempistica**

- Rispetto all'**attuale sede**: non è necessario richiedere documenti autorizzativi in quanto sono previsti esclusivamente investimenti in Ricerca e Sviluppo in immobile già agibile e con idonea destinazione d'uso;
- Rispetto alla **nuova sede**: in merito agli interventi da eseguirsi il documento autorizzativo necessario per la realizzazione del suddetto progetto è il **Permesso di Costruire**, già esaminato favorevolmente in linea tecnica dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari che ha rilasciato alla Nuova Sigma Costruzioni srl parere PDC 298/2017 con nota prot. 307732 del 06/12/2017; in base alla documentazione esaminata non esistono vincoli ostativi al rilascio dello stesso. Il rilascio del Permesso di Costruire è condizionato alla consegna, al Comune, di tutta la documentazione di cui alla nota prot. 307732 del 06/12/2017. La **tempistica** per il rilascio dei titoli autorizzativi (rilascio del Permesso di Costruire 298/2017 entro il **28/02/2018**) stimata dall'impresa nella relazione di cantierabilità, e successive integrazioni, sottoscritta dall'Arch. Paolo Pastore è ritenuta attendibile.

f) **Giudizio finale sulla cantierabilità con evidenza di eventuali motivi ostativi**

Alla luce di quanto sopra esposto e sulla base della documentazione ricevuta, si ritiene l'iniziativa cantierabile.

Prescrizioni/Indicazioni per la fase successiva:

A fronte di quanto verificato, l'impresa è tenuta a produrre, nella successiva fase di valutazione del progetto definitivo, la seguente documentazione:

pugliasviluppo



31

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

1. Perizia giurata di congruità, a firma di tecnico abilitato, attestante il valore dell'**attuale sede** e del suolo se pertinente;
2. Perizia giurata di congruità, a firma di tecnico abilitato, attestante il valore della **nuova sede** e del suolo;
3. Relazione giustificativa sulla necessità di disporre di più sale riunioni ubicate su tutti i piani dell'edificio;
4. Copia dei contratti preliminari di compravendita sia dell'**attuale sede** che della **nuova sede** registrati ed eventualmente trascritti;
5. Chiarimenti in merito alla scadenza al 31/01/2018 del termine che riconosce la facoltà di risolvere il contratto preliminare di compravendita dell'**attuale sede** di Fincons S.p.A. in assenza dell'approvazione del progetto di massima da parte della Regione Puglia;
6. Permesso di costruire nei termini previsti dall'Avviso.

• **Sostenibilità Ambientale dell'intervento**

L'Autorità Ambientale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio – Sezione Autorizzazioni Ambientali – Regione Puglia, con nota del 07/11/2017, prot. n. AOO_089-10516 e nota del 06/02/2018 prot. n. AOO_089-1230, ha trasmesso a Puglia Sviluppo S.p.A. le risultanze della valutazione effettuata sulla sostenibilità ambientale dell'intervento proposto dall'impresa Fincons S.p.A.

Gli esiti di tali valutazioni, conseguenti all'esame dell'Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento (*Allegato 5*) e della Relazione di Sostenibilità Ambientale (*Allegato 5a*) presentate dall'impresa, vengono di seguito riportati:

Nuova sede di Fincons S.p.A.: BARI -Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese
(Investimento in Attivi Materiali)

Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento (*Allegato 5*)

PPTR: il proponente dichiara che il lotto è interessato dall'UCP:

- Area di rispetto zone di interesse archeologico;
- Area di rispetto sito storico culturale (Masseria Maselli).

Relazione di Sostenibilità Ambientale (*Allegato 5a*)

L'azienda opera nel settore dello sviluppo software nell'ambito del settore ICT e l'investimento proposto prevede l'ampliamento con trasferimento dell'unità locale esistente in Bari (BA), da Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) n. 256/B e 258/E/B, ad altra unità locale sita in Bari alla Strada Bitonto per Aeroporto Bari-Palese sempre da adibire all'attività di produzione di software non connesso all'edizione. La proposta si compone sia di investimenti in Ricerca & Sviluppo che investimenti in Attivi Materiali (prevede l'acquisto di: un suolo con realizzazione di immobile da adibire all'attività di produzione software, attrezzatura hardware, software, arredi e quanto utile allo svolgimento dell'attività).

Conclusioni circa la sostenibilità ambientale dell'intervento

Dall'esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5 si desume che:

pugliasviluppo



32

[Handwritten signatures]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJK4581

Istanza di Accesso n. 38

A

Prima della realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento:

PPTR: il proponente dichiara che il lotto è interessato dall'UCP "Area di rispetto zone di interesse archeologico" e " Area di rispetto sito storico culturale" (Masseria Maselli) pertanto l'intervento **potrebbe essere** sottoposto alla procedura di **Accertamento di Compatibilità Paesaggistica** di cui all'art. 91 delle NTA del PPTR, qualora non ricorrano i casi di esclusione previsti dalle stesse NTA del PPTR.

Per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato si ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dall'istante nella direzione della sostenibilità ambientale di seguito sintetizzati:

1. utilizzo di generatori termici per la termo-refrigerazione degli ambienti, a "pompa di calore" del tipo con condensazione/evaporazione ad aria, considerati, ai sensi del Decreto 28/2011, generatori ad "energia rinnovabile";
2. utilizzo di reti idrauliche distinte per l'uso di: acqua meteorica di recupero per alimentazioni cassette scarico fognario; utilizzo di altra rete idraulica per usi potabili (rete duale);
3. installazione vasca di accumulo di acqua piovana per usi non potabili;
4. piantumazioni di essenze autoctone nell'area di verde condominiale e zone del settore C;
5. installazione di un impianto fotovoltaico sul lastrico solare.

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, si prescrive:

- a) Nella realizzazione dell'edificio si preveda l'uso prevalente di materiali orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e tipici della tradizione locale e provenienti da filiera corta;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti;
- b) adottare strategie di efficientamento energetico degli edifici (finestre a taglio termico, coibentazione, illuminazione a LED etc.);
- c) adozione di un sistema di raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
- d) installazione di impianti e attrezzature informatiche ad alta efficienza energetica;
- e) nel caso di approvvigionamento di prodotti e servizi per i quali siano stati elaborati i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) approvati con D.M. MATTM (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore>), venga adottata la pratica degli "Acquisti Verdi".



[Handwritten signature]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Al fine di procedere con le successive fasi istruttorie, si richiede che sia data evidenza del recepimento delle prescrizioni contenute nella presente Scheda di Valutazione della Sostenibilità Ambientale all'interno di tutti gli elaborati progettuali presentati nella II fase.

Qualora le prescrizioni non siano attuabili si richiede di sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

Si evidenzia che la presente valutazione, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio di quanto previsto nella proposta di investimento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

L'esame delle sezioni 5 e 5a ha di fatto lo scopo di valutare, preliminarmente ed al livello di dettaglio consentito da tali documenti, la sostenibilità ambientale dell'intervento proposto.

Attuale sede di Fincons S.p.A.: BARI - Via Orfeo Mazzitelli, 256/B e 258 B /E (già Via Salvatore Matarrese)

Si premette che Fincons S.p.A. ha prodotto, in data 27 novembre 2017, la seguente documentazione: *Sezione 5 e 5a - Autocertificazione in campo ambientale del regime giuridico dell'area oggetto di intervento e dell'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali e Sostenibilità Ambientale dell'investimento*, resa con firma digitale, in data 23/11/2017, dal tecnico abilitato (ing. Francesco Convertini) relativa alla sede esistente in Bari – **Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B (1° e 2° Piano) e n. 258 B (Piano Terra) e n. 258 E (1°, 2° e 3° Piano).**

La suddetta documentazione è stata trasmessa all'Autorità Ambientale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio – Sezione Autorizzazioni Ambientali – Regione Puglia, comunicando, inoltre, che l'investimento proposto da Fincons S.p.A. interessa le seguenti sedi:

- **Bari - Via Orfeo Mazzitelli, 256/B e 258 B /E** (attuale sede dove sarà avviato l'investimento in R&S fino a quando non sarà completata la realizzazione della nuova sede e si procederà al trasferimento);
- **Bari – Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese** (futura sede da realizzare: sede dell'intero investimento in Attivi Materiali e di parte dell'investimento in R&S).

Di seguito si riporta uno stralcio della nota del 06/02/2018 prot. n. AOO_089-1230 dell'Autorità Ambientale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio – Sezione Autorizzazioni Ambientali – Regione Puglia:

in considerazione del fatto che l'impresa FINCONS S.p.A. è un'azienda di produzione software, preso atto che il proponente dichiara alla Sez.5a e con riferimento all'investimento che "Le attività svolte presso la sede di Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e 258/E/B non prevedono l'acquisizione di beni materiali o la realizzazione di opere edili ma solo lo svolgimento di attività di Ricerca e Sviluppo" e in considerazione che le attività aziendali dichiarate non comportano interferenza con l'eventuale presenza di vincoli ambientali, si comunica di poter confermare le valutazioni già rese con nota Prot. AOO_089-10516 del 07/11/2017 anche con riferimento alla sede indicata nelle integrazioni prodotte e alle quali si riscontra.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 6 è **positivo**.

pugliasviluppo



34

[Handwritten signature]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

3.7 Criterio di valutazione 7 - Analisi e prospettive di mercato

▪ **Descrizione del settore di attività nel quale opera il soggetto proponente e principali caratteristiche sotto il profilo tecnologico (Prodotto / Servizio)**

Come riportato nel Business Plan, Fincons S.p.A. opera nel mercato internazionale dell'ICT Consulting, fornendo soluzioni complete e personalizzate a clienti di primo livello in diversi mercati: Media Publishing, Energia Utilities, Banche ed Assicurazioni, Trasporti e Logistica, Manufacturing, Pubbliche Amministrazioni (Nazionali ed Internazionali).

Fincons afferma di aver, recentemente, intrapreso una politica di espansione internazionale con l'apertura di nuovi uffici nel Regno Unito (2016) e negli Stati Uniti d'America (2017), con l'obiettivo di raggiungere nuovi sbocchi commerciali a livello internazionale.

Come indicato dall'impresa, il Delivery Center di Bari supporta tutto il gruppo Fincons nell'erogazione dei servizi di sviluppo e manutenzione delle soluzioni software proposte ai clienti. Pertanto, per poter far fronte alla costante crescita del gruppo nei diversi mercati in cui opera, Fincons intende dotarsi di una nuova sede.

▪ **Caratteristiche generali del mercato di sbocco**

Come affermato dall'impresa, il mercato di sbocco, è rappresentato dal mercato ICT per il settore **Media** dove FINCONS ha già una significativa presenza a livello europeo con soluzioni ICT specializzate ed innovative, basate sia su propri prodotti proprietari che su prodotti leader di mercato.

Fincons sostiene che l'iniziativa proposta, sebbene sia basata su una piattaforma in grado di gestire diverse tipologie di contenuti digitali, ha un focus particolare sui contenuti Video e sulle capacità di delivery multi device.

▪ **Individuazione dei clienti, effettivi e potenziali, anche con esplicitazione dell'ambito geografico di riferimento e obiettivi di fatturato**

Come indicato dall'impresa la strategia, adottata da FINCONS per il raggiungimento dei mercati individuati, è differente a seconda delle aree geografiche. In particolare, l'impresa ha individuato:

- ❖ **Europa**: mercati europei, con un maggiore focus sull'Europa occidentale, sono approcciati direttamente da FINCONS con proprio personale, iniziando dallo sviluppo dei clienti esistenti e poi individuando potenziali nuovi clienti, facendo leva sulla rilevante presenza di risorse in Italia e Svizzera che permettono di avere grande capacità di delivery con fuso orario simile;
- ❖ **Paesi di lingua inglese (UK, US, IRL)**: sono paesi dove le risorse Fincons sono poche ma di qualifica elevata, e vengono indirizzati direttamente o in collaborazione con partner di rilevanza globale, facendo leva sia sulla qualità delle risorse locali, sfruttata per interfacciarsi con il cliente e per organizzare gli sviluppi, sia sulla capacità di sviluppo remoto fornita dal Delivery Center di Bari (smart-shore);
- ❖ **APAC¹³, MENA¹⁴, LATAM¹⁵**: lo sviluppo ed il supporto a clienti che non sono nelle aree coperte direttamente da Fincons, avviene tramite partner strategici con cui il gruppo ha stretto collaborazioni commerciali e di sviluppo per il mercato Media, Comcast Technology Solutions, Irdeto, Sintec Media, Adobe, Bertlesman, Pikel, RSG, Mediamorph.

¹³ Asia Pacific.

¹⁴ Middle East and North Africa.

¹⁵ Latin America.



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJK4581

Istanza di Accesso n. 38

Per quanto riguarda i **potenziali clienti**, come argomentato dall'impresa, l'approccio e la proposta commerciale di Fincons è differente in base alla tipologia/dimensione del cliente:

- **Tier 1:** per clienti di primo livello e di capacità di spesa più elevata, la proposta commerciale è composta da soluzioni complesse con funzionalità innovative, basate sull'integrazione dei migliori prodotti commerciali per le principali funzioni (COTS) con una attività di customizzazione/estensione per adeguare perfettamente la soluzione ai requisiti.
- **Tier 2:** per i clienti con capacità di spesa e requisiti più limitati la proposta Fincons è di fornire servizi OTT con tutte le principali funzionalità tramite una soluzione predefinita basata su tecnologie open-source ed erogata in SaaS, tuttavia con possibilità di essere anch'essa customizzata adeguandola alle principali esigenze del cliente.

Per gli altri mercati **non Media**, FINCONS sostiene di poter rafforzare la propria posizione sui clienti attuali e raggiungere nuovi clienti grazie ad una maggior presenza Internazionale, se supportati da un'effettiva maggiore capacità di erogare servizi dal proprio Delivery Center di Bari.

▪ **Prospettive di inserimento, sviluppo, espansione e di rafforzamento della competitività d'impresa e territoriale**

Fincons sostiene che, attraverso il progetto di R&S, intende realizzare una piattaforma di nuova generazione, completa e modulare, per la gestione di contenuti digitali, denominata "*Smart Digital Platform*", che sarà offerta sul mercato internazionale, assieme a servizi professionali di gestione di progetto, di integrazione e personalizzazione del software e di assistenza.

L'impresa afferma che il carattere innovativo e modulare della piattaforma contribuirà a rafforzare la competitività di FINCONS in termini di offerta, permettendo di approcciare diverse tipologie di clienti con proposte differenti (come descritto al punto precedente) pur partendo dallo stesso prodotto. Al tempo stesso, la scelta di sviluppare il prodotto presso la sede di Bari, contribuirà ad aumentare la competitività a livello economico sia del prodotto che dei servizi correlati grazie alla comprovata efficienza di gestione del Delivery Center.

A livello strategico, FINCONS ritiene di poter supportare l'inserimento della nuova soluzione grazie a:

1. un team di responsabili commerciali, in particolare sui territori anglofoni, con forti competenze nell'ambito Media, che svolgeranno azione promozionale sui clienti e sui prospect a livello mondiale secondo le linee indicate dalla strategia commerciale;
2. un budget annuale di marketing dedicato ad attività promozionale e divulgativa della nuova soluzione (eventi, fiere, conferenze ma anche workshop per segmenti di mercato e pubblicazioni scientifiche), attività a cui contribuiranno anche i soggetti terzi coinvolti nel progetto (Politecnico di Bari, Istituto "IRT" in Germania);
3. un team di sviluppo prodotto dedicato, che mantenga la soluzione costantemente a livello innovativo, oltre lo stato dell'arte. Tale team, basato presso la sede FINCONS di Bari, contribuirà non solo a rafforzare la presenza territoriale dell'azienda sul territorio Pugliese, ma anche a stimolare nella zona attività di ricerca e di creazione di componenti/servizi innovativi potenzialmente integrabili nel prodotto, in particolare grazie alla collaborazione con il Politecnico di Bari, ma con possibilità di coinvolgere in futuro altre realtà pubbliche o private del territorio;
4. il coinvolgimento di clienti esistenti o prospect nella definizione e implementazione di alcuni piloti applicativi industriali basati quindi su reali necessità del mercato, necessari



[Handwritten signature]

a testare la capacità della piattaforma di adattarsi a requisiti concreti in maniera efficace ed efficiente, valutando e misurando in tal modo i reali benefici apportati dall'utilizzo.

▪ **Analisi della concorrenza**

Come si evince dal business plan, FINCONS si confronta in termini concorrenziali con i principali gruppi nazionali ed internazionali di soluzioni e consulenza ICT.

Relativamente al mercato "*Media*" sono stati indicati: "Accenture", "IBM", "ATOS", ecc.

Fincons ritiene che tali aziende, di dimensione globale, dispongano delle necessarie risorse per mantenersi innovative e competitive a fronte delle nuove tecnologie emergenti. Pertanto, è fondamentale per Fincons disporre del necessario supporto per poter rimanere competitiva sul mercato. In questa ottica la piattaforma potrà rappresentare un fattore distintivo e creare un vantaggio competitivo come facilitatore di integrazione di sistemi diversi, data la sua natura modulare con la possibilità di sostituire moduli con sistemi o soluzioni già esistenti sfruttando le interfacce già definite. In qualità di vendor di prodotto, e dei relativi servizi di configurazione e customizzazione, invece Fincons ha differenziato nel Business Plan la concorrenza a seconda della clientela di riferimento clienti tier-1e clienti tier-2.

▪ **Capacità di integrazione con il tessuto economico dell'area di riferimento**

Fincons sostiene che la sua strategia è orientata nella direzione di ridurre le difficoltà che l'*Offshore* ha evidenziato negli anni.

In particolare:

- elevata complessità nella governance e un gap di flessibilità;
- alto turnover e risorse non specializzate;
- diversità culturali.

Fincons afferma che il *Delivery Center* si propone come modello *Made in Italy* per la fornitura di servizi di Application Management e System Building che combinano tempestività, qualità e affidabilità con costi e tariffe contenuti che competono con quelli dei Paesi dell'Est Europa.

Il *delivery center* fornisce servizi a tutti i clienti del gruppo, sia a livello locale, nazionale ed internazionali, in modalità "*near-shoring*" e, dopo l'avvio con successo della penetrazione di nuovi mercati, anche *off-shoring*.

Fincons asserisce che il *delivery center* costituisce, pertanto, il fulcro di *delivery remota* per l'intero gruppo Fincons, fortemente integrato con il tessuto economico e sociale pugliese.

Come si evince dal business plan, la differenza principale della proposta di Fincons, rispetto a proposte di *near-shore* in Est Europa o di *off-shore* asiatico, è data da due scelte strategiche di approccio:

- combinare la conoscenza delle tecnologie di base, in particolare i linguaggi di programmazione, con la conoscenza del dominio di applicazione, che significa conoscenza dei prodotti di mercato e soprattutto conoscenza dei processi aziendali in cui i sistemi vanno ad inserirsi;
- mantenere una presenza presso il cliente di figure professionali di alto livello (project manager, solution architect, functional consultant) che si occupino di mantenere e sviluppare la conoscenza con il cliente e le sue esigenze, di definire ed organizzare le attività di progetto e di indirizzare e validare gli sviluppi remoti.

▪ **Analisi SWOT: punti di forza, di debolezza, minacce, opportunità**

Fincons ha individuato quanto di seguito riportato:

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

- **Punti di forza:** clientela nazionale ed internazionale di primo livello con rapporti duraturi e consolidati nel tempo; conoscenza delle problematiche e dei processi aziendali specifici del settore; capacità di gestione di progetti complessi con integrazione/customizzazione di diversi prodotti; rapporti di partnership strategica con *vendor leader* di mercato nel settore "*Media*" e con presenza nei mercati mondiali; delivery center con dimensioni sempre crescenti, che garantisce capacità e flessibilità nell'erogazione delle risorse; presenza sui mercati anglofoni, che agiscono come *hub* di sviluppo internazionale, con personale proprio già avviata ed in espansione; investimenti continui in ricerca precompetitiva e competitiva e scouting di nuove tecnologie; rapporti con numerosissime realtà di ricerca sia locali che internazionali.
- **Punti di debolezza:** brand poco noto e non identificato come *vendor* di prodotto; velocità/capacità di crescita a livello internazionale;
- **Minacce:** presenza di concorrenza con superiore capacità di investimento; possibilità di consolidamento/fusione/razionalizzazione di alcuni *player*; ostacoli di linguaggio e culturali (in caso di mancata presenza locale presso il cliente);
- **Opportunità:** mercato dei contenuti digitali in continua crescita (in particolare per i contenuti video); forte concorrenza tra operatori dei *Media* e delle Industrie Creative; concomitanza con apertura e consolidamento dei nuovi uffici nei paesi anglofoni; possibilità di aggredire nuovi mercati e nuovi tipi di clienti (*tier-2*) con la versione *Open Source* della nuova piattaforma.

▪ **Giustificabilità delle ipotesi di ricavo e degli obiettivi commerciali**

A seguito della realizzazione del programma di investimento proposto, Fincons S.p.A. prevede un Valore della Produzione, nell'esercizio a regime, pari a € 110.000.000,00.

Esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica anno	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Assistenza clienti	Numero commesse / anno	102	1	102	99	216.973,74	21.480.400,26
Progetti clienti	Numero commesse / anno	81	1	81	79	337.097,79	26.630.725,41
Licenze e prodotti di Terzi e Proprietari	Numero licenze /anno	40	1	40	27	40.599,02	1.096.173,54
Application System Management	Numero commesse / anno	86	1	86	82	508.318,62	41.682.126,84
Attività non rilevanti e marginali	n/a	1	1	1		1.378.593,00	1.378.593,00
Totale							92.268.019,05

Esercizio a regime							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica anno	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Assistenza clienti	Numero commesse/anno	110	1	110	105	217.000,00	22.785.000,00
Progetti clienti	Numero commesse/anno	110	1	110	106	338.000,00	35.828.000,00
Licenze e prodotti di Terzi e Proprietari	Numero licenze/anno	45	1	45	45	45.000,00	2.025.000,00
Application System Management	Numero commesse/anno	105	1	105	95	510.000,00	48.450.000,00
Attività non rilevanti e marginali	N/A	1	1	1		912.000,00	912.000,00
Totale							110.000.000,00

Si evidenzia che il Valore della Produzione di € 92.268.019,05 è relativo al precedente Contratto di Programma "*Smart Manufacturing Platform*" passando, come si evince dalla Relazione istruttoria del

pugliasviluppo



38

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Progetto Definitivo (pagg. 28 e 29), da un Valore della Produzione (nell'esercizio 2014) di € 50.662.499,00 a € 92.268.019,00 (nell'esercizio a regime).

Si evidenzia che in integrazione a mezzo PEC del 22 febbraio 2018 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. AOO PS CdP n. 2123/I del 26 febbraio 2018) è stata prodotta DSAN del 18/12/2017, dal sig. Michele Moretti attestante che *"le informazioni relative alla capacità produttiva riportate nella Sezione 4 – Business Plan (Determinazione della capacità produttiva) sono relative all'impresa Fincons S.p.A. nel suo complesso, ovvero riferite a tutte le unità locali dell'impresa, compresa quella sita in Bari oggetto del programma di investimento, in quanto non sono di facile estrazione i dati relativi alle singole unità locali"*.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 7 è **positivo**.

3.8 Criterio di valutazione 8 - Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento

Si premette che la società Fincons S.p.A., è già stata interessata da un precedente Contratto di Programma - PO FESR 2014-2020 (CdP Fincons Smart Manufacturing Platform) sottoscritto in data 15/02/2017 dal quale si evince che la società si è impegnata a realizzare un incremento occupazionale, a seguito di ampliamento con trasferimento dell'unità locale in Bari (BA) Via Marco Partipilo n. 48 alla nuova sede in BARI (BA) - Via Salvatore Matarrese n. 256/b, n. 258/b (ora Via Orfeo Mazzitelli 256/B - 258/E/B - attuale sede di Fincons S.p.A.) di **25 nuove ULA** prevedendo di raggiungere un'occupazione a regime, pari a **169,54 ULA**.

Si evidenzia che il numero di occupati attivati dai programmi agevolati è stato rilevato, con riferimento all'unica unità locale presente in Puglia, come differenza, tra il dato riferito all'esercizio "a regime" e quello riferito ai dodici mesi precedenti quello di presentazione della domanda.

Qualora i dodici mesi "precedenti" siano antecedenti, in tutto o in parte, all'esercizio "a regime" di un eventuale programma precedente, quale dato di partenza si deve assumere quello "a regime" previsto per detto precedente programma.

Considerato che il dato riferito all'esercizio "a regime" del precedente CdP, pari a 169,54 ULA, è inferiore al dato riferito all'occupazione nei dodici mesi antecedenti la presentazione della domanda della presente istanza, pari a n. 245,37 ULA, è stato considerato quest'ultimo, come dato di partenza, ai fini del calcolo dell'incremento occupazionale.

FINCONS S.P.A.	ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME (2019)	DELTA
CdP Fincons Smart Manufacturing Platform			
Sede dell'investimento BARI (BA)- Via Salvatore Matarrese n. 256/b, n. 258/b (ora denominata Via Orfeo Mazzitelli 256/B - 258/E/B)	144,54 ¹⁶	169,54	+ 25

¹⁶ULA nei dodici mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso (agosto 2014 – luglio 2015) come da pag. 34 relazione Progetto Definitivo Fincons Smart Manufacturing Platform.



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

I programmi di investimento proposti da **Fincons S.p.A.**, sulla base delle informazioni fornite nel business plan, confermate con DSAN del 04/09/2017 (Sezione 6) firmata digitalmente dal sig. Michele Moretti, comporterà, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale complessivo pari a **110 nuove U.L.A.**

<u>Sedi esistenti nella regione Puglia</u>	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'Istanza di Accesso (Settembre 2016 - Agosto 2017)	ULA nell'Esercizio a Regime (2021)	Incremento
Sede <u>esistente</u> interessata dall'investimento in R&S: Comune di BARI (BA) Via Orfeo Mazzitelli 256/B - 258/E/B	245,37	0	-245,37
Sede <u>futura</u> (ampliamento con trasferimento) BARI (BA) - Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese - sede dell'investimento in "Attivi Materiali" e completamento del progetto di R&S	/	355,37	+355,37
Totale	245,37	355,37	+110

Pertanto, si riepiloga quanto sopra esposto:

FINCONS S.p.A.			
	ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	DELTA
CdP Fincons Smart Manufacturing Platform Sede dell'investimento BARI (BA)- Via Salvatore Matarrese n. 256/b, n. 258/b (ora denominata Via Orfeo Mazzitelli 256/B - 258/E/B)	144,54 ¹⁷	169,54	+ 25
Fincons Smart Digital Platform - Sede esistente interessata dall'investimento in R&S: Comune di BARI (BA) Via Orfeo Mazzitelli 256/B - 258/E/B; - Sede futura (ampliamento con trasferimento) BARI (BA) - Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese - sede dell'investimento in "Attivi Materiali" e, a seguito del trasferimento, sede dell'investimento in "R&S".	245,37	355,37	+110

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 8 è **positivo**.

¹⁷ULA nei dodici mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso (agosto 2014 – luglio 2015) come da pag. 34 relazione Progetto Definitivo Fincons Smart Manufacturing Platform.



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

3.9 Descrizione dell'investimento

3.9.1 Descrizione dell'investimento in Attivi Materiali

L'investimento in "Attivi Materiali", proposto per complessivi € 21.241.000,00, è finalizzato all'ampliamento con trasferimento dall'unità locale sita in Bari (BA), dalla Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) alla Strada Bitonto Aeroporto Bari-Palese.

L'investimento proposto è suddiviso come segue:

- Acquisto di un immobile (a corpo) costituito da n. 6 piani fuori terra per un totale di mq 8269 più un interrato al piano -2, adibito a parcheggio, per un totale di mq 5255 coperti, per complessivi € 20.000.000,00: Fabbricato adibito ad uffici per la produzione di software completo di impianti generali e specifici suddiviso, dall'impresa, in "Suolo" per € 1.800.000,00 e "Opere murarie ed assimilabili" per € 18.200.000,00;
- "Macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici" per € 1.241.000,00 suddivisi come segue:
 - ✓ € 126.034,00 per Attrezzature;
 - ✓ € 917.548,00 per Hardware;
 - ✓ € 197.418,00 per Licenze.

Si evidenzia che le voci di spesa "Suolo" (€ 1.800.000,00) e "Opere murarie ed assibilabili"- Fabbricato adibito ad uffici per la produzione di software completo di impianti generali e specifici" (€ 18.200.000,00) si riferiscono al "contratto preliminare di compravendita di immobile costruendo" (scrittura privata non registrata) sottoscritto, in data 05/09/2017, tra "Nuova Sigma Costruzioni S.r.l." (Promittente Venditrice) e "Fincons S.p.A." (Promissaria Acquirente). Con tale contratto, la Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. promette di vendere alla Fincons S.p.A., che promette di acquistare, la piena proprietà dell'Immobile che sarà realizzato dalla Promittente Venditrice su parte del terreno sito nel Comune di Bari, Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese attualmente censito al NCEU di Bari, Fg. 10, particella 472. Si evidenzia, tuttavia, che l'ammontare del "Suolo", pari a € 1.800.000,00, è stato indicato dall'impresa nel Business Plan ma non si evince esplicitamente dal summenzionato contratto preliminare che fa, esclusivamente, riferimento all'acquisto di un immobile che dovrà essere consegnato definitivamente ultimato di tutte le dotazioni e specifiche a norma di legge e munito di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività terziaria ed in particolare per la produzione di software.

L'immobile, ultimato ed idoneo all'esercizio dell'attività di produzione di software, dovrà essere trasferito dalla promittente venditrice alla promissaria acquirente con atto di compravendita da stipularsi entro il 31/12/2019. Il prezzo dell'immobile è di € 20.000.000,00 oltre IVA come per legge, a corpo e non a misura.

Si rammenta quanto disposto dell'art. 7 "Spese di investimento ammissibili in Attivi Materiali", dell'Avviso CdP:

- Non sono ammesse le spese relative ai beni acquisiti con il sistema della locazione finanziaria o attraverso i cosiddetti contratti "chiavi in mano" (comma 5)
- In caso di acquisto di immobili, sono ammissibili esclusivamente i costi di acquisto da terzi, purché la transazione sia avvenuta a condizioni di mercato (comma 7);
- L'area dell'immobile destinata ad uffici, ritenuta congrua, è costituita da una superficie pari a 25 mq per addetto. Inoltre, si ritiene ammissibile la casa del custode nel limite di 100 mq e una

pugliasviluppo



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

superficie per sala riunioni nel limite di 60 mq. Resta inteso che l'impresa dovrà dimostrare, in sede di rendicontazione finale, nel caso di alloggio del custode, l'assunzione di un addetto con tale qualifica (comma 8).

Di riporta di seguito il prospetto riepilogativo delle spese programmate in "Attivi Materiali":

FINCONS S.p.A.	Investimenti proposti	Investimenti ammissibili	Agevolazioni Richieste	Agevolazioni concedibili
Descrizione	Ammontare	Ammontare	Ammontare	Ammontare
Suolo aziendale (nel limite del 10% dell'importo dell'investimento in attivi materiali)				
Bari - Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese censito al NCEU di Bari, Fg. 10, particella 472 (Contratto Preliminare di compravendita di immobile costruendo sottoscritto in data 05/09/2017)	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00		
Sistemazione del suolo	€ 0,00	€ 0,00		
Totale suolo aziendale e sue sistemazioni	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00	€ 270.000,00	€ 270.000,00
Opere Murarie e assimilabili:				
Opere Murarie:				
Fabbricato adibito ad uffici per la produzione di software completo di impianti generali e specifici	€ 18.200.000,00	€ 18.200.000,00	-	-
Totale opere murarie ed assimilabili	€ 18.200.000,00	€ 18.200.000,00	€ 2.730.000,00	€ 2.730.000,00
Macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici:				
Macchinari	€ 0,00	€ 0,00		
Impianti	€ 0,00	€ 0,00		
Attrezzature				
Arredo Uffici: n. 19 scrivanie uffici del personale; n. 339 scrivanie operative; n. 5 scrivanie responsabili; n. 15 piccoli tavoli tondi per uff. responsabile; n. 328 poltroncine per scrivanie operative; n. 69 poltroncine dattilo; n. 14 poltrone per ufficio responsabili; n. 64 armadi a 2 ante; n. 69 cassettiere; n. 4 cestino gettacarte/ posacenere; n. 1 scrivania direzionale; n. 1 poltrona direzionale; n. 1 tavolo riunione ufficio direzionale; n. 8 sedie riunione per ufficio direzionale; n. 1 tavolo riunione; n. 12 sedie per tavolo riunione; n. 1 mobile basso per sala riunione top e base in melaminico; coppia di fianchi laterali melaminico n. 1 tavolo riunione; n. 10 sedie tavolo riunione; n. 4 tavoli riunione; n. 32 sedie per tavoli riunione - n. 36 lavagne magnetiche; n. 6 lavagne con cavalletto; n. 51 cestino gettacarte; n. 35 estintori polvere kg. 6; n. 13 estintori co2 kg. 2; n. 8 estintori co2 kg 5; n. 56 piantane portaestintori	€ 126.034,00	€ 126.034,00		

pugliasviluppo



42

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Hardware: n. 2 x Chassis Cisco Catalyst 6509E + alimentazione ridondata; n. 2 x modulo SFP 48p N° 60 x modulo SFP mini gbic; n. 2 x modulo 48p 10/100/1000 GbE N° 2 x modulo 48p 10/100/1000 GbE N° 30 x Cisco Catalyst 2960X N° 60 x modulo SFP mini gbic; n. 25 x Access Point Ubiquiti UNIFI AC SHD N° 1 x UBIQUITI UNIFI SECURITY GATEWAY; n. 2 x Firewall ASA 5555-X categoria Internet Edge (+ relative licenze) n. 4 x Server HP DL 380 G9 - 2proc - 2alim- 1TB RAM - 16TB storage; n. 2 x Array dischi SAN HDD 6TB + SSD 400GB SAS N° 570 x Lenovo Thinkpad E570 Laptop 15" - CPU i7 - SSD 256 GB - RAM 16GB; n. 30 x Lenovo Thinkpad13 Laptop 13" - CPU i7 - SSD 256 GB - RAM 16GB	€ 917.548,00	€ 917.548,00		
Totale attrezzature	€ 1.043.582,00	€ 1.043.582,00	-	-
Software (Programmi informatici)	€ 0,00	€ 0,00		
Totale macchinari, impianti, attrezzature e programmi informatici	€ 1.043.582,00	€ 1.043.582,00	€ 260.895,50	€ 260.895,50
Brevetti, Licenze, Know how e conoscenze tecniche non brevettate (per le GI nel limite del 40% dell'investimento complessivo ammissibile)				
Licenze: n. 300 x Licenze Office 2016; n. 50 x Visual Studio 2017 - MSDN; n. 50 x MS Project 2016 - Standard; n. 50 x MS Visio 2016 - Standard; N° 600x Antivirus Kaspersky Endpoint Security - 3Y; n. 1 x Licenza per hypervisor; n. 10 x Licenza Windows; n. 5 x Licenza SQL Server	€ 197.418,00	€ 197.418,00		
Totale Brevetti, Licenze, Know how e conoscenze tecniche non brevettate	€ 197.418,00	€ 197.418,00	€ 49.354,50	€ 49.354,50
Totale investimenti in attivi materiali	€ 21.241.000,00	€ 21.241.000,00	€ 3.310.250,00	€ 3.310.250,00

Coerentemente con quanto disposto dall'art. 7 dell'Avviso CdP:

- la Macrocategoria "Suolo" (€ 1.800.000,00) rispetta il limite del 10% dell'importo dell'investimento in Attivi Materiali (rif. lettera a), comma 1);
- la Macrocategoria "Brevetti, Licenze, Know how e conoscenze tecniche non brevettate" per l'acquisto di "Licenze" (€ 197.418,00) rispetta il limite massimo pari al 40% dell'investimento complessivo (rif. comma 4). Si rammenta, inoltre, che **"tali voci di spesa sono ammissibili, per la parte in cui sono utilizzati per l'attività svolta nell'unità produttiva interessata dal programma"** (rif. lettera d), comma 1).

In conclusione, a fronte di investimenti in Attivi Materiali proposti per € 21.241.000,00, si ritiene ammissibile l'intero investimento in "Attivi Materiali" pari a € 21.241.000,00; ciò premesso, in sede di progetto definitivo, sarà puntualmente verificata la congruità, la pertinenza e l'ammissibilità di ciascuna voce di spesa.

Pertanto, in sede di presentazione del progetto definitivo Fincons S.p.A. dovrà tener conto che non sono ammissibili le spese relative ai beni attraverso i cosiddetti contratti "chiavi in mano" ed inoltre, in

pugliasviluppo



43

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

aggiunta alla documentazione prevista dall'Avviso, dovrà produrre, ai fini della valutazione di congruità, quanto di seguito riportato:

- computi metrici (redatti in relazione al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore) debitamente datati e sottoscritti dal tecnico abilitato e con relativo preventivo di spesa dell'impresa realizzatrice. Il computo metrico dovrà anche essere riferito al parcheggio chiarendo l'incidenza, la funzionalità e la congruità dei relativi costi;
- layout esplicativo relativamente alle spese per attrezzature, macchinari ed impianti;
- layout della sede oggetto d'investimento, dal quale sia verificabile la congruità delle aree destinate ad uffici rispetto al numero di tutti gli addetti impiegati (comprensivi anche delle nuove unità assunte ai fini dell'incremento occupazionale previsto nell'istanza di accesso);
- perizia giurata attestante il valore del bene e la congruità dello stesso (in caso di acquisto del suolo e/o fabbricato) nonché D.S.A.N. su acquisto immobili e fabbricati (rif. art. 13 dell'Avviso CdP);
- preventivi redatti su carta intestata del fornitore;
- suddivisione della Voce di spesa cumulativa "Fabbricato adibito ad uffici per la produzione di software completo di impianti generali e specifici" per € 18.200.000,00 nelle singole voci di spesa di cui si compone;
- lay out con suddivisione degli spazi e dei beni oggetto di richiesta di agevolazione con il precedente CdP da quelli oggetto di richiesta di agevolazione con la presente istanza;
- in ragione della presenza da camerale di codici Ateco non ammissibili (divisione 63 e divisione 85) occorre chiarire nel lay out le aree ed attrezzature destinate alle attività non finanziabili attraverso il CdP, chiarendo sin d'ora che le stesse dovranno essere mantenute distinte dai beni oggetto di agevolazione;
- ai fini dell'ammissibilità della spesa relativa all'immobile di € 20.000.000,00 si evidenzia che i versamenti a titolo di acconto dovranno, necessariamente, essere effettuati successivamente alla comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo riferendosi a **contratti regolarmente registrati/trascritti**.

In riferimento alle agevolazioni, si segnala che le stesse – in considerazione dell'ammontare complessivo degli investimenti inferiore ad € 50.000.000,00 – risultano correttamente calcolate in riferimento a quanto previsto dall'art. 11 dell'Avviso CdP.

3.9.2 Descrizione dell'investimento in R&S

Per l'esame del progetto di ricerca ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di R&S in fase di accesso, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

▪ Descrizione sintetica del progetto di ricerca industriale e sviluppo sperimentale

Il soggetto proponente intende sviluppare una nuova piattaforma informatica a supporto dell'intera catena di creazione e distribuzione di contenuti digitali multimediali.

In questo quadro, le attività di ricerca industriale e di sviluppo sperimentale consistono:

- 1) nell'integrazione di tecnologie innovative per la fruizione multimodale di contenuti digitali;
- 2) nella personalizzazione di contenuti erogati in base a tecniche di intelligenza artificiale e analisi di big data;

pugliasviluppo



44

[Handwritten signature]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LUKA581

Istanza di Accesso n. 38

- 3) nello sviluppo di una nuova architettura ICT innovativa in grado di gestire l'intero sistema;
- 4) nello sviluppo di alcune applicazioni verticali con le quali sperimentare efficacia ed efficienza della piattaforma sviluppata;
- 5) divulgazione dei risultati attraverso pubblicazioni e partecipazione ad eventi.

Rilevanza e potenziale innovativo del progetto di R&S

Il proponente descrive accuratamente lo stato dell'arte e le innovazioni che si intende apportare con i risultati del progetto; indica, anche, le verifiche sperimentali che si intendono effettuare per validare i risultati finali e le varie fasi di avanzamento del progetto.

Ne risulta un quadro piuttosto convincente sugli elementi di innovatività della proposta rispetto alle tecnologie già esistenti, alla ricerca sperimentale del settore e alla letteratura di riferimento.

La collaborazione con un organismo di ricerca italiano (Politecnico di Bari) e uno europeo (L'Institut fuer Rundfunktechnik - IRT), entrambi altamente qualificati nell'area di interesse del progetto, costituiscono una importante garanzia in questo senso.

Complessivamente è possibile, quindi, affermare che la rilevanza e il potenziale innovativo del progetto nel suo insieme e delle specifiche attività di ricerca e sviluppo sopra descritte appaiono, allo stato attuale, di livello molto buono.

Esperienza maturata dal soggetto proponente in materia di ricerca industriale e sviluppo sperimentale svolta in collaborazione con Università e Centri di ricerca negli ultimi 5 anni

Il soggetto proponente ha maturato una significativa esperienza, in materia di ricerca industriale e sviluppo sperimentale, svolta in collaborazione con molte Università e Centri di ricerca nazionali e internazionali di prestigio.

Si segnala, in particolare, la partecipazione, nell'ultimo quinquennio, a molti progetti finanziati dalla Comunità Europea, oltre che da enti pubblici nazionali (Miur e Regione Puglia, tra gli altri).

Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo.

Non pertinente.

Richiesta di premialità (art. 11 dell'Avviso comma 6)

Fincons S.p.A. ha richiesto la maggiorazione di 15 punti percentuali dell'intensità di aiuto per la ricerca industriale e lo sviluppo sperimentale in quanto l'azienda proponente dichiara che "i risultati del progetto saranno ampiamente diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso e workshop per il settore di riferimento del progetto". La diffusione internazionale dei risultati sarà effettuata sfruttando le competenze offerte dal Politecnico di Bari e dall'IRT. In relazione alla summenzionata dichiarazione, che soddisfa le condizioni previste dall'art. 11, comma 6, lettera b) dell'Avviso CdP, l'azienda proponente dovrà produrre – in sede di presentazione del progetto definitivo – una apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio di impegno allo svolgimento di tali attività allegando al formulario il piano di diffusione internazionale dei risultati sfruttando le competenze offerte dal Politecnico di Bari e dall'IRT al fine di garantire che i risultati del progetto siano diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, database di libero accesso e workshop per il settore di riferimento del progetto.

Eventuali indicazioni per il soggetto proponente utili al fine di predisporre correttamente l'eventuale progetto definitivo.

pugliasviluppo



45

CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: UKA581

Istanza di Accesso n. 38

Nessuna

Giudizio finale complessivo.

Con riferimento all'ambito di ricerca industriale e di sviluppo sperimentale, il giudizio complessivo sul progetto è ampiamente positivo. Si tratta di una proposta formulata da una impresa leader del settore che ha ampia esperienza di ricerca industriale e di partecipazione a progetti di ricerca finanziati anche dalla Comunità Europea.

Nella proposta, il riferimento allo stato dell'arte e alle innovazioni che si intendono apportare è descritto accuratamente. Partecipa un organismo di ricerca italiano (Politecnico di Bari) e uno europeo (L'Institut fuer Rundfunktechnik), entrambi altamente qualificati nell'area di interesse del progetto e in grado di garantire l'innovatività dei prodotti della ricerca rispetto alle soluzioni già esistenti e la diffusione dei risultati del progetto.

Gli investimenti proposti in "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale", complessivamente pari a € 12.073.000,00, sono suddivisi tra le seguenti voci di spesa:

RICERCA INDUSTRIALE			
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente	Spese riconosciute dal valutatore
		(Importo in €)	
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Addetti interni dedicati alla Ricerca Industriale	5.500.000,00	5.500.000,00
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo		0,00	0,00
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Consulenza - Politecnico BARI e IRT	700.000,00	700.000,00
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		1.000.000,00	1.000.000,00
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca		360.800,00	360.800,00
Totale spese per ricerca industriale		7.560.800,00	7.560.800,00
SVILUPPO SPERIMENTALE			
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente	Spese riconosciute dal valutatore
		(Importo in €)	
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Addetti interni dedicati allo Sviluppo Sperimentale	3.700.000,00	3.700.000,00
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo		0,00	0,00
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi		0,00	0,00

pugliasviluppo



46

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca			
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		600.000,00	600.000,00
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca		212.200,00	212.200,00
Totale spese per sviluppo sperimentale		4.512.200,00	4.512.200,00
TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE		12.073.000,00	12.073.000,00

Gli importi richiesti ed ammessi nell'ambito della RI e dello SS a titolo di "spese generali" e "altri costi di esercizio" non superano il limite del 18% del totale investimento ammissibile come previsto dal comma 7, art. 8, dell'Avviso CdP.

Il progetto di R&S non prevede investimenti in "Strumentazione ed attrezzature".

In merito alla voce di spesa "Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti" si rammenta quanto previsto dalla lett. c) del comma 1 dell'art. 74 del Regolamento regionale 17/2014: *"i costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne a prezzi di mercato tramite una transazione effettuata alle normali condizioni di mercato e che non comporti elementi di collusione, così come i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini del progetto"*.

In conclusione, a fronte di investimenti in ricerca e Sviluppo proposti per € 12.073.000,00 si ritengono ammissibili investimenti per € **12.073.000,00**; ciò premesso, in sede di progetto definitivo, sarà puntualmente verificata la congruità, la pertinenza e l'ammissibilità di ciascuna voce di spesa. Si segnala che le agevolazioni afferenti le spese per Ricerca e Sviluppo, in ragione della maggiorazione richiesta, risultano richieste e concedibili entro il limite previsto e risultano correttamente calcolate (art. 11 dell'Avviso CdP).

4. Prescrizioni/indicazioni per fase successiva

Si rileva la necessità di segnalare alla società proponente che, in sede di redazione del progetto definitivo, dovrà attenersi scrupolosamente a quanto segnalato nella presente relazione relativamente a quanto segue:

- ✦ **Prescrizioni in materia di "Informazioni Antimafia" (pag. 7);**
- ✦ **Prescrizioni in materia di Codice ATECO (pag. 9 – pag. 15 e pag.16);**
- ✦ **Prescrizioni in materia di "Copertura finanziaria dell'iniziativa" (pag. 25 e pag. 26);**
- ✦ **Prescrizioni circa la disponibilità della sede e la cantierabilità dell'iniziativa (pag. 32);**
- ✦ **Prescrizioni ed accorgimenti in materia di "Sostenibilità Ambientale" (da pag. 33 a pag. 34);**
- ✦ **Prescrizioni relative all'investimento in "Attivi Materiali" (pag. 41, pag. 42, pag. 43 e pag. 44);**
- ✦ **Prescrizioni "in materia di maggiorazione del contributo" progetto di R&S (pag. 45).**

pugliasviluppo



47

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LJKAS81

Istanza di Accesso n. 38

5. Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 1 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e gli investimenti in "Attivi Materiali" e in "R&S" è **positiva**.

In particolare, l'istanza di accesso in esame ha ad oggetto un progetto industriale che presenta una dimensione, in termini di importo, compresa tra 5 e 100 milioni di euro (art. 2 Avviso CdP).

Pertanto, l'istanza di accesso risulta ammissibile a condizione che Fincons S.p.A. soddisfi pienamente ogni prescrizione elaborata in questa sede (cfr § 4).

Per la determinazione delle agevolazioni concedibili, sono stati rispettati i parametri previsti dall'art. 18, comma 2 del Regolamento Regionale n. 17/2014 per le Grandi Imprese (art. 11, comma 1-2, dell'Avviso CdP):

- a. le agevolazioni relative alle spese per "Suolo aziendale e sue sistemazioni" e "Opere murarie e assimilabili" sono previste nel limite del 15%;
- b. le agevolazioni relative alle spese per "Macchinari, impianti e attrezzature varie e Programmi Informatici" e "Brevetti, licenze, Know how e conoscenze tecniche non brevettate" sono previste nel limite del 25%;

Sintesi Investimenti Attivi Materiali			Agevolazioni		
Tipologia Spesa	Investimento Proposto (€)	Investimento ammissibile (€)	Agevolazione Richieste (€)	Agevolazione Concedibili (€)	Intensità agevolazione (%)
Suolo aziendale	1.800.000,00	1.800.000,00	270.000,00	270.000,00	15%
Opere murarie e assimilabili	18.200.000,00	18.200.000,00	2.730.000,00	2.730.000,00	15%
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	1.043.582,00	1.043.582,00	260.895,50	260.895,50	25%
Brevetti, licenze, Know how e conoscenze tecniche non brevettate	197.418,00	197.418,00	49.354,50	49.354,50	25%
TOTALE	21.241.000,00	21.241.000,00	3.310.250,00	3.310.250,00	

Relativamente agli investimenti in **Ricerca e Sviluppo** ammissibili, per la determinazione delle agevolazioni concedibili, sono stati rispettati i parametri previsti dall'art. 73, comma 3-4, del Regolamento Regionale n. 17/2014 per le Grandi Imprese (art. 11, comma 5-6, dell'Avviso CdP):

- le agevolazioni relative alle spese per "Ricerca Industriale" sono previste nel limite del 50%;
- le agevolazioni relative alle spese per "Sviluppo Sperimentale" sono previste nel limite del 25%.

Si evidenzia che Fincons S.p.A. ha richiesto la maggiorazione del 15% sull'intensità di aiuto per la Ricerca industriale e lo Sviluppo Sperimentale prevedendo *l'ampia diffusione dei risultati del progetto attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito* (rif. art. 11 comma 6, lettera b dell'Avviso).



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Sintesi Investimenti Ricerca e Sviluppo			Agevolazioni		
Tipologia Spesa	Investimento proposto (€)	Investimento ammissibile (€)	Agevolazione Richieste (€)	Agevolazione Concedibili (€)	Intensità agevolazione (%)
Ricerca Industriale	7.560.800,00	7.560.800,00	4.914.520,00	4.914.520,00	50%+15%=65%
Sviluppo Sperimentale	4.512.200,00	4.512.200,00	1.804.880,00	1.804.880,00	25%+15%=40%
TOTALE	12.073.000,00	12.073.000,00	6.719.400,00	6.719.400,00	

Le agevolazioni in Attivi Materiali ed in Ricerca e Sviluppo concedibili ammontano **complessivamente** ad € **10.029.650,00** di cui € 3.310.250,00 in Attivi materiali ed € 6.719.400,00 in Ricerca e Sviluppo.

In conclusione, in merito ai **limiti alle agevolazioni concedibili** previsti dall'art. 2, comma 5, lett. b) dell'Avviso CdP, le agevolazioni, compresa la maggiorazione, per gli investimenti in ricerca e sviluppo promossi dalla Grande Impresa, indipendentemente dall'ammontare dell'investimento, non superano i seguenti importi per impresa:

- i. Euro 20 milioni per attività di Ricerca Industriale;
- ii. Euro 15 milioni per attività di Sviluppo Sperimentale.

L'agevolazione concessa è coerente con quanto previsto dall'art. 4 comma 1 lettera i) del Regolamento (UE) N. 651/2014 della Commissione Europea del 17 giugno 2014 (**gli aiuti della Ricerca e dello Sviluppo dovranno essere calcolati per impresa e per progetto**) in quanto il progetto è prevalentemente di Ricerca Industriale.

Si riporta, di seguito, l'elenco delle spese proposte ed ammesse e dei contributi richiesti ed ammessi.

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		Agevolazione richiesta	Investimenti ammissibili	Agevolazione concedibile
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario I obiettivo specifico 1 Azione 1.2 (Grande Impresa)	Interventi di sostegno alla valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati R&S	21.241.000,00	3.310.250,00	21.241.000,00	3.310.250,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	7.560.800,00	4.914.520,00	7.560.800,00	4.914.520,00
	Sviluppo Sperimentale	4.512.200,00	1.804.880,00	4.512.200,00	1.804.880,00
TOTALE		33.314.000,00	10.029.650,00	33.314.000,00	10.029.650,00

L'investimento proposto e ammissibile ammonta complessivamente a € **33.314.000,00** (di cui € 21.241.000,00 in Attivi Materiali ed € 12.073.000,00 in R&S).

Le agevolazioni proposte e concedibili ammontano complessivamente ad € **10.029.650,00** (di cui € 3.310.250,00 in Attivi materiali ed € 6.719.400,00 in Ricerca e Sviluppo).

pugliasviluppo



49

CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

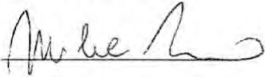
Impresa Proponente: Fincons S.p.A.
Codice Progetto: LKA581

Istanza di Accesso n. 38

Modugno, 01 Marzo 2018

Il Valutatore

Milena Rizzello



Il Responsabile di Commessa

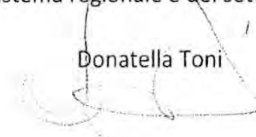
Davide Alessandro De Lella



Il Program Manager

Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici

Donatella Toni



IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA 50..... FOGLI

LA DIRIGENTE
(avv. Gianna Elisa Bellini)

