

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 344

Artt. 2 e 3 L.R. 20/99 - Autorizzazione e vendita podere n.287 di complessivi Ha 8.41.40, in agro di Ortona, a favore del Sig. Melchiorre Antonio.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale Riforma Fondiaria di Foggia, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con **LR. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono allenati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- con Delibera Presidenziale dell'ex ERSAP dell'11.03.1968 venne autorizzata in favore del sig. Melchiorre Micheleantonio, la cessione del podere n. 287 di Ha 8.41.10 sito in località Ponte Rotto nell'agro del Comune di Ortona;
- a seguito decesso del sig. Melchiorre Micheleantonio avvenuto in data 02.02.2000, la conduzione dell'unità poderale è stata rilevata dal figlio sig. Melchiorre Antonio, il quale a seguito di concorde designazione da parte della sorella, con nota protocollo n.454 del 4/02/2002 ha chiesto il subentro nella cessione del podere;

VERIFICATO che:

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il sig. Melchiorre Antonio risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche;
- ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 1 lett. a) e b) e comma 4, e dell'art.3, della L.R. n.20/99, come da documentazione agli atti dell'ufficio;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal sig. Melchiorre è pervenuta nella materiale disponibilità dell'ente a seguito atto di "Accettazione di rinuncia ad assegnazione terreni" ratificato dall'Ufficiale Rogante Dott. Giuseppe RIZZI del 06.09.1971 registrato a Bari 20.09.1971 al n. 6467 e trascritto presso la Cons. dei RR. II. di Lucera il 02.10.1971 ai nn. 20475/264975;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ortona, ex Ortanova, con i seguenti dati identificativi:

Al Catasto Terreni									
Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
2	159	--	Seminativo	2	1	04	96	48,79	32,52
2	309	--	Seminativo	2	2	20	55	102,51	68,34
2	311	--	Seminativo	2	1	71	65	79,78	53,19
2	312	--	Seminativo	2	3	36	04	156,20	104,13
2	313	--	Ente Urbano	==	0	07	90	=====	=====

Al Catasto Fabbricati								
Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
2	313	==	=====	A/4	3	1 vano	129 m ²	64,56

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 15.783,82**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 3** della **L.R. 20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
 1. **€ 7.072,59** - valore del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di 1/3, **comma 1 lett. a)**;
 2. **€ 8.611,23** - recupero debiti poderali e oneri Fondiari - **comma 2**;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **Det. Dirig. N. 01 del 19.01.2011**;
- **il valore del terreno, di cui al punto 1.) non è soggetto al giudizio di congruità dell'IPA;**

VERIFICATO che:

Il prezzo complessivo di vendita di **€ 15.783,82** è stato già pagato dal sig. Melchiorre Antonio con versamenti effettuati sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, con le seguenti modalità:

- **€ 1.550,48** - versati a mezzo bonifico bancario del 13.08.2014 e 18.08.2014, emesso dalla Banca della Capitanata, a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702 - imputati sul **capitolo n.2057960** -"Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
- **€ 14.233,34** versati a mezzo bonifico SEPA del 06.03.2017, emesso da Banco Posta, a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702;
di quest'ultima somma:
 - **€ 5.522,11** da imputarsi sul **capitolo n.2057960** -"Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" **p.c. 4.04.01.08.999**;
 - **€ 8.611,23** da imputarsi sul **capitolo 4091100** "introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" **p.c. 3.05.02.03.004**;
 - **€ 100,00** spese istruttorie sul capitolo 3062100 - p.c. 3.01.02.01.999 "Entrate dalla vendita di servizi".

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e degli artt. 2 e 3 della L..R. 30 giugno 1999, n. 20, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O.

“Struttura Provinciale di Foggia”, dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della citata L.R. n. 20/99 e s.m.i., la vendita del podere n. 287, meglio descritto in premessa, in favore del sig. Melchiorre Antonio, al prezzo complessivo di **€ 15.783,82**;
- **di prendere** atto che il sig. Melchiorre ha già corrisposto con le modalità descritte in narrativa l'intero prezzo di vendita complessivo, quantificato in **€ 15.783,82**;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO