

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 342

**Art. 2 e 4 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione vendita quota n.492/b, in agro di Ascoli Satriano, in favore del Sig. Patrono Michele.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il sig. **PATRONO Michele conduce, sin dall'anno 1985**, come da attestazione agli atti d'ufficio, la quota n. 492/b di Ha 0.98.30, sita in località "Palazzo d'Ascoli" agro di Ascoli Satriano (FG) ed è stato **autorizzato all'acquisto del citato predio con Delibera del Comitato Esecutivo dell'Ersap del 24.06.1987**;

**VERIFICATO che:**

- **dalla certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il sig. Patrono Michele risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche, dal 1969 al 2011; successivamente titolare di pensione di vecchiaia n. 30044590 erogata dall'INPS. Ad ogni modo, allo stesso può essere riconosciuto il diritto di acquisto, giusto parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato del 04/11/2002 - prot. n. 29913;**
- **l'assegnatario, come accertato agli atti dell'ufficio, detiene il possesso da circa trent'anni dalla data della Delibera di autorizzazione del citato Comitato Esecutivo;**
- l'unità produttiva, richiesta in assegnazione dal Patrono, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito d'esproprio da Società anonima Assicurazioni "Torino" con sede in Torino con D.P.R. n. 3680 del 27.12.1952 pubblicato nel Suppl. Ordinario n. 2 alla Gazzetta Ufficiale n. 15 del 20.01.1953;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Lucera in Ditta "Regione Puglia con sede in Bari", con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
25	91	—	ULIVETO	2	0	98	30	45,69	27,92
<b>TOTALE</b>					<b>0</b>	<b>98</b>	<b>30</b>		

**CONSIDERATO che:**

il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 4.277,08**, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.20/99 e ss.mm.ii., come da prospetto:

1. € 3.655,28 - valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso - comma 1 dell'art. 4 della L.R. n.20/99;
2. € 521,80 - recupero Oneri Fondiari - comma 2;

3. € 100.00 - spese istruttorie - **Determina Dirig. n.01 del 19/01/2011;**

- **Il valore del terreno di cui al punto 1.) è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 13249 del 23/11/2016;**

**PRESO ATTO che:**

- il proponente acquirente in data 17.05.2017 ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 5 (cinque) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

**VERIFICATO che:**

- il sig. Patrono ha versato l'acconto pari ad **€ 427,70** come previsto dal "Disciplinare" approvato con deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99 e successive disposizioni emanate con DGR n.762/2010, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 3.849,38** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di cinque rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,10%, attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 776,82**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 010400000016723702

<b>CONDUTTORE</b>	<b>PATRONO MICHELE</b>					
<b>UNITA' PRODUTTIVA</b>	<b>492/B</b>					
<b>AGRO DI</b>	<b>ASCOLI SATRIANO</b>					
<b>CAPITALE</b>	<b>€ 3.849,38</b>					
<b>NUMERO ANNI</b>	<b>5</b>					
<b>TASSO LEGALE</b>	<b>0,0030</b>					
<b>RATA</b>	<b>€ 776,819</b>					
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>						
	<b>anno</b>	<b>quota capitale</b>	<b>quota interessi</b>	<b>rata</b>	<b>debito residuo</b>	<b>debito estinto</b>
	0				€ 3.849,38	
	1	€ 765,27	€ 11,55	€ 776,82	€ 3.084,11	€ 765,27
	2	€ 767,57	€ 9,25	€ 776,82	€ 2.316,54	€ 1.532,84
	3	€ 769,87	€ 6,95	€ 776,82	€ 1.546,67	€ 2.302,71
	4	€ 772,18	€ 4,64	€ 776,82	€ 774,50	€ 3.074,88
	5	€ 774,50	€ 2,32	€ 776,82	-€ 0,00	€ 3.849,38
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 3.849,38</b>	<b>€ 34,71</b>			

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

L'importo complessivo di vendita, **€ 4.277,08**, sarà pagato dal sig. Patrono Michele con le seguenti modalità:

- **€ 427,70** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto bollettino di conto corrente postale n. 26/004-0072 del 16.05.2017, da imputarsi sul capitolo n. **2057960** - **p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€ 3.884,09**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 776,82**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702

Di detta somma:

- la **quota capitale** di **€ 3.849,38** sarà imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato. Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;
- la **quota interessi** pari ad **€ 34,71** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c.f. 3.03.03.99.999**,

**Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 lettera K, della Legge regionale 7/97 ed ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;  
**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;

**di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e s.m.i., la vendita della quota 492/B, meglio descritta in premessa, in favore del sig. Patrono Michele al prezzo complessivo di **€ 4.277,08**;

**di prendere atto**, che il sig. Patrono ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 427,70**;

**di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 3.884,09**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 5 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 776,82** come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;

**di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di

ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702;

**di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

**di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO