

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 262

**Comune di San Giovanni Rotondo (FG) - Deliberazione di C.C. n. 42/2015. Mutamento di destinazione d'uso in sanatoria, declassificazione e autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. n. 7/1998, di terreni di uso civico in agro dei Comune di San Giovanni Rotondo Fg. 35 p.lle 124-125-127-130-131-132-135-136-139 (tutte ex p.lla 9).**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, prof. Alfonso Piscichio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Servizio, confermata dal Dirigente della Sezione Urbanistica Regionale, riferisce:

Con deliberazione n. 42 del 28.04.2015, trasmessa alla Sezione Urbanistica regionale con nota prot. n. 15768 dell'11.06.2015, acquisita al prot. n. 4786 del 17.06.2015, il Consiglio Comunale del Comune di San Giovanni Rotondo ha richiesto alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 7/1998, la sanatoria delle occupazioni abusive di porzione del terreno di uso civico individuato in catasto al Fg. 35 particelle 9-22-23 (ciascuna per una parte, per complessivi Ha 0.01.77), ex p.lla 9 di impianto, interamente di demanio civico, previa declassificazione dal patrimonio civico e successiva alienazione.

L'Amministrazione comunale, al riguardo, rilevato che l'area in questione è stata oggetto di interventi di mutamento di destinazione in assenza dell'autorizzazione di cui all'art. 12 della legge n. 1766/1927, ha allegato alla predetta nota prot. n. 15768/2015 la nota comunale prot. n. 8822/2005 datata 17.12.2013, a firma del Responsabile Ufficio usi civici, nonché la richiesta dell'interessata comprensiva della relazione peritale, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della richiedente, documentazione fotografica, matricola delle prestazioni demaniali 1913, pianta - prospetto e sezioni di un fabbricato, planimetrie catastali, stralcio P.R.G., planimetria demaniale ed ha attestato la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 9 della predetta legge n. 1766/1927 al fine di procedere in sanatoria, in quanto trattasi di area civica che da tempo ha perso irreversibilmente la conformazione fisica a seguito della realizzazione di recinzioni con muri a secco e rete metallica nonché di fabbricati rurali. Il Comune ha inoltre rappresentato che l'occupazione della suddetta area non interrompe la continuità del demanio circostante e che la stessa non risulta proposta per la reintegra.

Oltre al suddetto procedimento in sanatoria di occupazioni abusive dei terreni di uso civico, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. n. 7/1998, il Comune di San Giovanni Rotondo ha avviato, a seguito di singole richieste di cittadini, numerosi procedimenti analoghi che riguardano aree diverse del territorio comunale, rispetto ai quali la Sezione Urbanistica regionale, a sua volta, ha avviato distinti procedimenti amministrativi al fine di consentire all'Amministrazione comunale, di procedere ad autonoma registrazione e trascrizione dei singoli provvedimenti ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/98.

Nella predetta deliberazione di C.C., l'Amministrazione comunale di San Giovanni Rotondo evidenzia, altresì, che l'area in questione ricade in zona B2 dei vigente P.R.G. e che in particolare è interessata dal procedimento di declassificazione dal patrimonio civico e alienazione in favore della ditta Sig.ra Principe Filomena, la porzione di terreno appartenente alle ex p.lle 9-22-23 del Fg. 35 per una superficie complessiva interessata pari ad Ha 0.01.77 di demanio civico, in parte occupata a seguito di realizzazione di corpi di fabbrica.

Con detta deliberazione di C.C. n. 42/2015 il Comune di San Giovanni Rotondo ha approvato la stima del valore dei beni di uso civico al fine di acquisire il giudizio di congruità dal collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della LR. n.7/1998.

Con nota prot. n. 52 dell'08.01.2016, il Servizio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso regionale ha invitato il Comune di San Giovanni Rotondo a fornire riscontro in merito alle criticità rilevate nella predetta documentazione trasmessa, come di seguito riportato: *"dati catastali aggiornati delle particelle interessate dal procedimento, provvedendo preliminarmente al frazionamento delle p.lle interessate staccando dalla estensione delle particelle attuali, derivanti da frazionamenti della ex p.lla 9 di demanio civico, la porzione oggetto della richiesta di declassificazione; attestazioni relative alla legittimità delle opere e dei corpi di fabbrica realizzati sulla ex p.lla 9 del Fg. 35; richiesta al Servizio scrivente di assegnazione a cat. "a" ai soli fini della declassificazione, ai sensi degli artt 11 e 12 della L. n. 1766/1927, della p.lla frazionata; specificazione dell'apposito capitolo di bilancio comunale vincolato sul quale sarà iscritta la somma introitata a seguito di*

alienazione, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 1766/1927, per essere destinata, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione previa autorizzazione della Sezione Urbanistica regionale."

Con nota prot. n. 15377 del 31.05.2016 il Comune di San Giovanni Rotondo ha dato riscontro alla predetta nota regionale prot. n. 52/2016, richiedendo l'assegnazione a categoria "a", di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927, dei terreni interessati dal procedimento *de quo* ed allegando la seguente documentazione integrativa: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della Sig.ra Principe Filomena; nota integrativa della predetta richiedente comprensiva del Tipo di frazionamento n. 2012/153004 comprensivo di planimetrie catastali, con esito dell'aggiornamento censuario delle p.lle 9-22-23 del Fg. 35, come di seguito riportato:

Particelle interessate dal frazionamento (derivanti dalla originaria p.la 9 di impianto)	Superficie ha are ca	Particella attribuita	Superficie ha are ca
9	1.07.09	108	1.04.76
		109	0.01.79
		110	0.00.54
23	0.21.30	111	0.07.80
		112	0.02.14
		113	0.01.06
		114	0.00.28
		115	0.01.82
22	0.21.30	116	0.14.38
		117	0.04.38
		118	0.00.60
		119	0.01.09
		120	0.00.85

Il Servizio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso regionale, con nota prot. n. 6631 del 14.09.2016, in merito alla anzidetta integrazione documentale, ha evidenziato la necessità di provvedere al frazionamento delle p.lle interessate staccando dalla estensione delle particelle attuali, derivanti da frazionamenti della ex p.la 9 di demanio civico, la porzione oggetto della richiesta di declassificazione.

Il Comune di San Giovanni Rotondo, riscontrando la nota prot. n. 6631/2016 del Servizio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso regionale, con nota prot. n. 4254 del 08.02.2017, ha inoltrato gli atti di aggiornamento catastale dei terreni in questione ed in particolare il Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Foggia, prot. n. 2017/513 del 03.01.2017 per le p.lle 109-110-113-114-119-120 del Fg. 35, come di seguito riportato:

Particelle interessate dalla formazione di nuovi lotti (tenuto conto dei sopra riportati frazionamenti)	Superficie ha are ca	Particella attribuita	Superficie ha are ca	Particella attribuita	Superficie ha are ca
109	0.01.79	123	0.01.09	135 (135+138)	0.00.20
		124	0.00.51		
		125	0.00.19		
110	0.00.54	126	0.00.02		
		127	0.00.31		
		128	0.00.21		
113	0.01.03	129	0.00.79		
		130	0.00.15		
		131	0.00.12		
114	0.00.28	132	0.00.12		
		133	0.00.16		
119	0.01.09	134	0.00.95		
		136	0.00.03		
		135	0.00.11		
120	0.00.85	138	0.00.09		
		137	0.00.03		
		139	0.00.14		
		140	0.00.59		

Il Comune di San Giovanni Rotondo, riscontrando in merito alla esplicitazione relativa alla legittimità del fabbricato che insiste sul terreno oggetto della richiesta di declassificazione della Sig.ra Prencipe Filomena, ha trasmesso la nota rilasciata dall'U.T.C. Settore Urbanistica, prot. n. 5682 del 21.02.2017, nella quale si legge che nell'area oggetto di richiesta di declassificazione vi è un fabbricato realizzato prima del 1967, integrata con successiva nota prot. n. 32159 del 20.10.2017, n con la quale, in merito al predetto fabbricato, il Dirigente dei Settori Urbanistica-Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di San Giovanni Rotondo *"ne attesta la relativa conformità urbanistica"*.

Dall'esame della documentazione relativa ai frazionamenti catastali n. 2012/153004 e n. 2017/513, si rileva quanto segue:

1. le particelle interessate dalla richiesta di declassificazione dal patrimonio civico e alienazione in sanatoria risultano:
  - le attuali p.lle 124 e 125 (ente urbano), derivanti dal frazionamento della p.lla 109 del Fg. 35, derivante a sua volta da frazionamenti della originaria p.lla 9;
  - la attuale p.lla 127, derivante dal frazionamento della p.lla 110 del Fg. 35, derivante a sua volta da frazionamenti della originaria p.lla 9;
  - le attuali p.lle 130 (ente urbano) e 131, derivanti dal frazionamento della p.lla 113 del Fg. 35, derivante a sua volta da frazionamenti della p.lla 23 (ex p.lla 9);
  - la attuale p.lla 132, derivante dal frazionamento della p.lla 114 del Fg. 35, derivante a sua volta da frazionamenti della p.lla 23 (ex p.lla 9);
  - le attuali p.lle 135 (originata dall'accorpamento della p.lla 135 di Ha 0.00.11 con la p.lla 138 di Ha 0.00.09 - ente urbano) e 136, derivanti dal frazionamento della p.lla 119 del Fg. 35, derivante a sua volta da frazionamenti della p.lla 22 (ex p.lla 9);
  - la attuale p.lla 139, derivante dal frazionamento della p.lla 120 del Fg. 35, derivante a sua volta da frazionamenti della p.lla 22 (ex p.lla 9);
2. la rimanente porzione delle ex p.lle 9-23-22 (tutte ex p.lla 9 di Impianto) del Fg. 35, attualmente p.lla 123 di Ha 0.01.09, p.lla 126 di Ha 0.00.02, p.lla 128 di Ha 0.00.21, p.lla 129 di Ha 0.00.79, p.lla 133 di Ha 0.00.16, p.lla 134 di Ha 0.00.95, p.lla 137 di Ha 0.00.03, p.lla 123 di Ha 0.00.59, costituisce, viceversa, "superficie residua" non oggetto della richiesta di declassificazione dal patrimonio civico e alienazione in sanatoria, e che pertanto resta conservata al demanio civico unitamente alle altre porzioni derivanti da precedenti frazionamenti della p.lla 9 di demanio civico.

In particolare le p.lle 124-130 e 135 del Fg. 35 risultano riportate al Catasto Edilizio Urbano con la seguente annotazione "fabbricato in attesa di dichiarazione".

La richiesta comunale di mutamento di destinazione e declassificazione, pertanto, può essere presa in considerazione limitatamente alle particelle di cui al sopra riportato punto 1) ed in particolare per le particelle attualmente censite al catasto ai nn. 124-125-127-130-131-132-135-136-139 del Fg. 35.

In merito all' acquisizione del giudizio di congruità da parte del collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.7/1998, richiesto dal Comune di San Giovanni Rotondo, si rileva che con Deliberazione di G.R. n. 2114 del 30.11.2015 è stato approvato il "Regolamento per la definitiva sistemazione dei demanio civico nell'agro di San Giovanni Rotondo" rispetto al quale, in ordine alla determinazione del valore di alienazione delle terre civiche, detto collegio con verbale n. 10 del 02.09.2015 si è espresso come segue: *"esprime parere favorevole all'adozione del Regolamento per la definitiva sistemazione del demanio civico del Comune di San Giovanni Rotondo"*. Pertanto, ai fini della congruità della stima del valore del bene di uso civico si dovrà fare riferimento a quanto disciplinato dal predetto Regolamento.

Si rileva, preliminarmente, che i terreni individuati catastalmente con le p.lle 124-125-127-130-131-132-135-136-139 del Fg. 35, oggetto della richiesta di declassificazione e autorizzazione all'alienazione, derivano da frazionamenti della originaria p.lla 9, la quale, in particolare, dagli atti di verifica e sistemazione demaniale del Comune di San Giovanni Rotondo di cui alla Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928 e L.R. n. 7/1998, risulta appartenente al demanio civico.

La richiesta comunale di mutamento di destinazione e declassificazione, pertanto, può essere presa in considerazione per le suddette particelle del Fg. 35 ed in particolare per la p.lla 124 di Ha 0.00.51, p.lla 125

di Ha 0.00.19, p.lla 127 di Ha 0.00.31, p.lla 130 di Ha 0.00.15, p.lla 131 di Ha 0.00.12, p.lla 132 di Ha 0.00.12, p.lla 135 di Ha 0.00.20, p.lla 136 di Ha 0.00.03, p.lla 139 di Ha 0.00.14.

Preliminarmente, occorre quindi procedere all'assegnazione a categoria dei suoli sopra indicati, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 1766/1927. A tale riguardo, in applicazione di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2012, n. 1651 (indirizzi per l'applicazione dell'art. 9 della LR. n. 7/1998 in materia di usi civici), si rende possibile l'assegnazione a categoria a), così come richiesto dal Comune di San Giovanni Rotondo.

Ciò premesso, e preso atto delle attestazioni del Comune di San Giovanni Rotondo in ordine all'avvenuta irreversibile trasformazione del terreno in oggetto ed in ordine alla conformità urbanistica del fabbricato che insiste nell'area oggetto di richiesta di declassificazione, ritenuto che la fattispecie in oggetto integra i presupposti di cui all'art. 9, commi 3 e 4 della LR. n. 7/1998, come attestato dall'Amministrazione comunale con la deliberazione di C.C. n. 42/2015, si rende possibile autorizzare la declassificazione dal patrimonio civico e l'alienazione dei terreni individuati catastalmente al Fg. 35 p.lla 124 di Ha 0.00.51, p.lla 125 di Ha 0.00.19, p.lla 127 di Ha 0.00.31, p.lla 130 di Ha 0.00.15, p.lla 131 di Ha 0.00.12, p.lla 132 di Ha 0.00.12, p.lla 135 di Ha 0.00.20, p.lla 136 di Ha 0.00.03, p.lla 139 di Ha 0.00.14 per complessivi Ha 0.01.77, così come riportato nello stralcio catastale allegato al presente atto, tenuto conto, altresì, in merito alla stima del suolo da alienare, del *"Regolamento per la definitiva sistemazione del demanio civico nell'agro di San Giovanni Rotondo"*, approvato con D.G.R. n. 2114/2015.

Resta fermo che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione del terreno oggetto del presente provvedimento dovranno rimanere vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione, previa espressa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 1766/1927, la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 3 della LR. n. 7/1998. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali.

In merito ai profili paesaggistici connessi col presente provvedimento la Sezione Urbanistica regionale, con nota prot. n. 1486 del 01.03.2017, ha trasmesso al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e Segretariato Regionale per la Puglia) e alla Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, per opportuna conoscenza, la sopra citata documentazione amministrativa e tecnica, acquisita dal Comune di San Giovanni Rotondo.

La Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di BAT e Foggia con nota prot. n. 2954 del 21.04.2017, acquisita al prot. n. 4732 del 28.06.2017, ha riscontrato la suddetta nota regionale prot. n. 1486/2017 comunicando che i terreni in questione sono considerati di proprietà comunale e gli stessi, pur non avendo uno specifico provvedimento di tutela, vengono ricompresi tra quelli tutelati ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004, soggetti a verifica dell'interesse culturale come riportato dall'art. 12 comma 2 del predetto Decreto Legislativo ed ha indicato, pertanto, come necessario l'avvio del procedimento di Verifica dell'interesse Culturale.

Con nota prot. n. 6815 del 28.09.2017 la Sezione Urbanistica regionale ha precisato all'anzidetta Soprintendenza che i terreni in oggetto derivano tutti da frazionamenti della p.lla 9 di impianto del Fg. 35, la quale, come si rileva dagli atti di verifica e sistemazione demaniale del Comune di San Giovanni Rotondo di cui alla Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928 e L.R. n. 7/1998, risulta essere appartenente al demanio civico e pertanto, considerata la presenza di detto vincolo, i terreni identificati con le p.lle 124-125-127-130-131-132-135-136-138-139 (tutte ex p.lla 9 di impianto) del Fg. 35 non sono di proprietà del Comune di San Giovanni Rotondo, bensì della collettività dei cittadini di tale Comune, dei quali l'Ente municipale è Ente esponenziale cui è attribuita, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 7/1998, la vigilanza sull'amministrazione dei beni civici; altresì, facendo richiamo alla sent. n. 19792/2011 della Corte di Cassazione, sez. III, con la quale è stata fornita una definizione della natura giuridica degli usi civici e tenuto conto della nota del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali datata 06.06.1988, ad oggetto *"usi civici - competenze e procedure"*, ha richiesto alla Soprintendenza di far conoscere le valutazioni di competenza in ordine al procedimento di che trattasi.

Contestualmente nel considerare che i terreni in oggetto, gravati da uso civico, sono tutelati per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera h) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e rammentando, altresì,

che il procedimento finalizzato alla emanazione del provvedimento autorizzativo della Giunta Regionale, ha ad oggetto terreni che hanno già perso irreversibilmente la destinazione di uso civico, la predetta nota prot. n.6815 del 28.09.2017, il cui riscontro è stato sollecitato con nota prot. 7485 del 19.10.2017, è stata trasmessa dalla Sezione Urbanistica alla Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio per l'opportuna verifica dei beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici presenti nel PPTR.

La Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di BAT e Foggia con nota prot. n. 7903 del 02.11.2017, acquisita al prot. n. 8052 del 09.11.2017, ha riscontrato la suddetta nota prot. n. 7485 del 19.10.2017 comunicando, in merito alla autorizzazione alla declassificazione dal demanio civico e alienazione dei terreni distinti in catasto al Fg. 35 p.lle 124-125-127-130-131-132-135-136-138-139 (tutte ex p.lla 9 di impianto), *"che non intende vincolare le particelle in parola con specifico decreto ministeriale"*.

La Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio con nota prot. n. 8958 del 21.11.2017, ha riscontrato la suddetta nota prot. n. 6815 del 28.09.2017, e allegando n. 6 tavole illustrative ha rappresentato le seguenti risultanze istruttorie:

*"A seguito dell'integrazione della documentazione da voi inviata e dal raffronto tra le aree oggetto di richiesta di declassificazione dal demanio civico e alienazione dei terreni, distinti in catasto al Fg. 35 particelle 124-125-127-130-131-132-135-136-138-139, e le aree sottoposte a tutela paesaggistica dal PPTR risulta che esse sono interessate dalle seguenti componenti del Sistema delle Tutele:*

*1. Struttura Idro-geo-morfologica:*

- a. UCP - Grotte;*
- b. UCP - Versanti;*
- c. UCP - vincolo idrogeologico.*

*2. Struttura ecosistemica e ambientale:*

- a. BP - Parchi e riserve;*
- b. UCP - Pascoli naturali.*

*3. Struttura antropica e storico-culturale:*

- a. BP - art. 142 lettera "h" - Usi civici*

*Per quanto attiene alla valutazione paesaggistica dell'area, nonostante il non perfetto allineamento tra frazionamento catastale ed ortofoto 2006, si evidenzia come le particelle oggetto di richiesta di declassificazione dal demanio civico e alienazione dei terreni sono occupate dai corpi di fabbrica esistenti e dalle relative pertinenze. Questa consolidata antropizzazione dell'area, quindi, ha fatto sì che essa abbia perso irreversibilmente la destinazione d'uso civico in quanto, di fatto, sottratta ad una qualsiasi forma di usufrutto da parte della collettività e dei suoi componenti."*

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 7/1998.

Tutto ciò premesso, considerato quanto comunicato dalla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di BAT e Foggia circa la non intenzione di vincolare le particelle in parola con specifico decreto ministeriale e considerato, altresì, quanto evidenziato dalla Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in merito ai terreni oggetto di richiesta di declassificazione dal demanio civico, occupati dai corpi di fabbrica esistenti e dalle relative pertinenze, per cui detta consolidata antropizzazione dell'area ha fatto sì che essa abbia perso irreversibilmente la destinazione d'uso civico in quanto, di fatto, sottratta ad una qualsiasi forma di usufrutto da parte della collettività e dei suoi componenti, si propone alla Giunta Regionale, in base alla richiesta dell'Amministrazione comunale di San Giovanni Rotondo, cui alla deliberazione di C.C. n. 42/2015, ai sensi dell'art. 9, commi 3 e 4 -della L.R. n. 7/1998, la declassificazione dal patrimonio civico e l'autorizzazione all'alienazione dei terreni individuati in catasto al Fg. 35 p.lla 124 di Ha 0.00.51, p.lla 125 di Ha 0.00.19, p.lla 127 di Ha 0.00.31, p.lla 130 di Ha 0.00.15, p.lla 131 di Ha 0.00.12, p.lla 132 di Ha 0.00.12, p.lla 135 di Ha 0.00.20, p.lla 136 di Ha 0.00.03, p.lla 139 di Ha 0.00.14, per complessivi Ha 0.01.77, previa assegnazione degli stessi a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927.

***Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 comma 4° lettera "d)" della LR n.7/97, nonché ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale 3 maggio 2001, n. 5.***

**“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001.”**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**UDITA** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative;

**VISTE** le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

- **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, nella premessa riportata;
- **DI PRENDERE ATTO** dell'attestazione del Comune di San Giovanni Rotondo in ordine all'avvenuta irreversibile trasformazione del terreno in oggetto ed alla conformità urbanistica del fabbricato che insiste nell'area oggetto di richiesta di declassificazione; della comunicazione della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di BAT e Foggia circa la non intenzione di vincolare le particelle in parola con specifico decreto ministeriale, nonché di quanto evidenziato dalla Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in merito alla consolidata antropizzazione dell'area interessata, la quale ha perso irreversibilmente la destinazione d'uso civico in quanto, di fatto, sottratta ad una qualsiasi forma di usufrutto da parte della collettività e dei suoi componenti;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che la stima dei suoli da alienare, per complessivi Ha 0.01.77, è stata effettuata sulla base del *“Regolamento per la definitiva sistemazione del demanio civico nell'agro di San Giovanni Rotondo”*, approvato con D.G.R. n. 2114/2015, sul quale, con riguardo ai criteri di stima adottati per la determinazione del valore delle terre civiche, il Collegio regionale di cui all'art.8 Lr. n. 7/1998 ha espresso parere favorevole;
- **DI ASSEGNARE**, per quanto sopra, a categoria a) i terreni in agro comunale di San Giovanni Rotondo individuati in catasto al Fg. 35 p.lla 124 di Ha 0.00.51, p.lla 125 di Ha 0.00.19, p.lla 127 di Ha 0.00.31, p.lla 130 di Ha 0.00.15, p.lla 131 di Ha 0.00.12, p.lla 132 di Ha 0.00.12, p.lla 135 di Ha 0.00.20, p.lla 136 di Ha 0.00.03, p.lla 139 di Ha 0.00.14, per complessivi Ha 0.01.77;
- **DI AUTORIZZARE**, ritenendo sussistenti i presupposti di cui all'art. 9, commi 3 e 4 della LR. n. 7/1998, il **mutamento di destinazione in sanatoria e conseguentemente la declassificazione dal demanio di uso civico e l'alienazione** dei terreni in agro comunale di San Giovanni Rotondo individuati in catasto al Fg. 35 p.lla 124 di Ha 0.00.51, p.lla 125 di Ha 0.00.19, p.lla 127 di Ha 0.00.31, p.lla 130 di Ha 0.00.15, p.lla 131 di Ha 0.00.12, p.lla 132 di Ha 0.00.12, p.lla 135 di Ha 0.00.20, p.lla 136 di Ha 0.00.03, p.lla 139 di Ha 0.00.14,, così come riportato nello stralcio catastale dell'Ufficio Provinciale di Foggia allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI DICHIARARE** pertanto liberi dal vincolo di uso civico il terreno in agro di San Giovanni Rotondo individuato in catasto al Fg. 35 p.lla 124 di Ha 0.00.51, p.lla 125 di Ha 0.00.19, p.lla 127 di Ha 0.00.31, p.lla 130 di Ha 0.00.15, p.lla 131 di Ha 0.00.12, p.lla 132 di Ha 0.00.12, p.lla 135 di Ha 0.00.20, p.lla 136 di Ha 0.00.03, p.lla 139 di Ha 0.00.14, per complessivi Ha 0.01.77;
- **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione

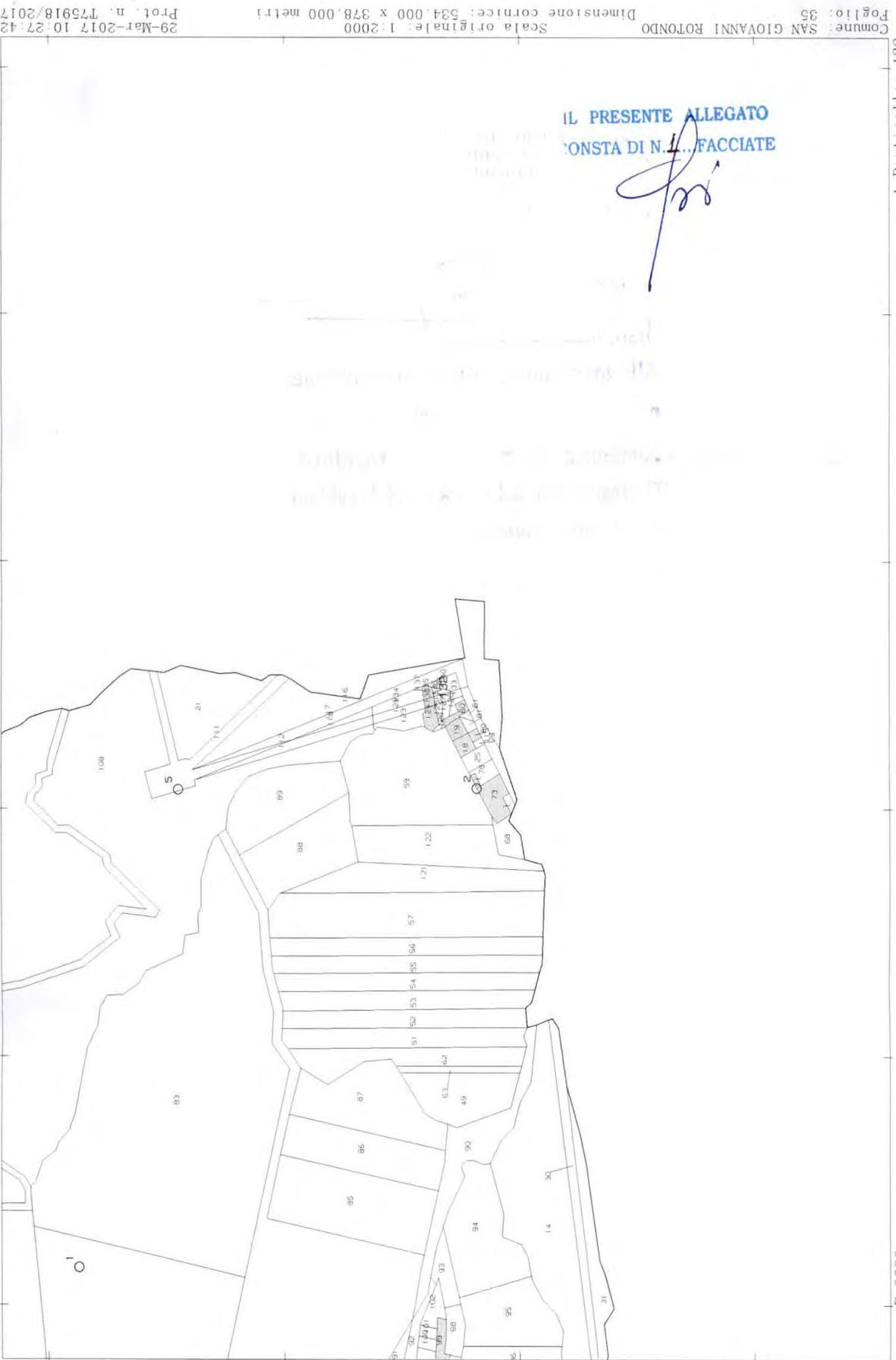
per investimenti che determinino, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 1766/1927, la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 3 della L.R. n. 7/1998. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali;

- **DI DISPORRE** la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale;
- **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di San Giovanni Rotondo (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO

Direzione Provinciale di Foggia, Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA ANGELA CAPOTORTO Vis. tel. esente per fini istituzionali



IL PRESENTE ALLEGATO  
CONSTA DI N. ... FACCIATE

Comune: SAN GIOVANNI ROTONDO  
Foglio: 35  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri  
29-Mar-2017 10:27:42  
Prot. n. 175918/2017

1 Particella: 132

E=3300

N=2000