

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI BARI
Valori agricoli medi anno 2017.

L'ANNO DUEMILADICIOTTO IL GIORNO MARTEDI' TRENTA DEL MESE DI GENNAIO	
ALLE ORE SEDICI/15 PRESSO IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITA' -	
TASPORTI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI IN VIA CASTROMEDIANO N. 130 A SEGUITO DI	
CONVOCAZIONE SI É RIUNITA LA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BARI, CON LA PRESENZA	
DEI SIGG.:	
<ul style="list-style-type: none"> • PRESIDENTE: Ing. Giovanni Di pierro; • Dott. Michele Tamborra delegato dal Dirigente della Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia; • Geom. Corrado Avellis Delegato del Sig. Presidente di ARCA Puglia Centrale Bari, • Dott. Agr. Luigi Nigro in qualità di esperto; • Dott. Agr. Gaetano Stramaglia in qualità di esperto; 	
Risultano assenti il Dott. Ing. Francesco Guarnieri Delegato del Sig. Direttore dell'Agenzia Entrate -	
Ufficio Provinciale Bari/Territorio, il Dott. Ing. Ignazio Fino ed il Dott. For. Gioacchino De Sario;	
Svolge le funzioni di Segretario il Geometra Capo Vincenzo Cerrato della Città Metropolitana di Bari; è	
altresì presenti il componente l'Ufficio di Segreteria Geom. Vito Talenti della Città Metropolitana di	
Bari.	
Ciò premesso il Presidente verificato il numero dei componenti presenti e constatata la validità della	
seduta, alle ore 16.20 dà inizio ai lavori.	
Viene discussa attività definita, ai sensi della normativa vigente: <u>Attività istituzionali obbligatoria</u>	
<u>DETERMINAZIONE V.A.M. ANNO 2017;</u>	
Dopo aver esaminato e valutato attentamente l'argomento, la commissione valutato:	
➤ che per terreno agricolo si intende un'area destinata ad attività agricola e non suscettibile di	



edificazione, se non per costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività stessa;

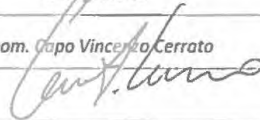
- che i Valori Agricoli Medi (VAM) sono stati introdotti dall'art. 16 della Legge n. 865/1971 essenzialmente per l'utilizzo nell'ambito delle procedure di espropriazione per pubblica utilità delle aree non edificabili di cui al D.P.R. n. 327/2001, e in particolare per la determinazione delle indennità aggiuntive di espropriazione previste per i proprietari coltivatori diretti/imprenditori agricoli a titolo professionale e per i fittavoli/coloni dei fondi oggetto di esproprio;
- che in ciascuna provincia, i Valori Agricoli Medi sono determinati ogni anno, entro il 31 gennaio, dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento ai valori dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, e rilevati nell'anno solare precedente. I valori, espressi in euro per ettaro, vengono pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regionale;
- che la funzione dei VAM è di garantire un ristoro effettivo della proprietà espropriata e che pertanto, l'unico riferimento utile a questo scopo è il prezzo che si forma sul mercato;
- che per l'anno 2017 si è ritenuto di modificare alcuni valori relativi al seminativo per le Regioni Agrarie 4 e 5, al ciliegeto per le Regioni Agrarie 3, 4 e 5 e al frutteto per la Regione Agraria 4;

Tutto ciò premesso considerato, la Commissione delibera all'unanimità di approvare, per l'anno 2017, i VAM riportati nella tabella allegata.

Alle ore 18,10 i lavori della Commissione vengono terminati.

Il Segretario

Geom. Capo Vincenzo Cerrato



Il Presidente della Commissione

Ing. Giovanni Di Pietro

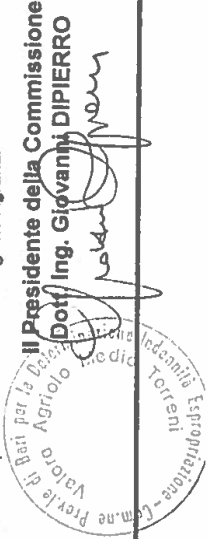



COMMISSIONE PROVINCIALE DI BARI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI TABELLA PER L'ANNO 2017																			
Comuni	REG. AGR. 1		REG. AGR. 2		REG. AGR. 3		REG. AGR. 4		REG. AGR. 5		REG. AGR. 6		REG. AGR. 7		REG. AGR. 8		REG. AGR. 9		
	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	
	9 345,00	9 135,00	9 030,00 (*)	12 000,00	10 000,00	9 135,00	10 080,00	9 135,00	9 135,00	10 080,00	9 135,00	10 080,00	9 135,00	10 080,00	9 135,00	10 080,00	9 135,00	10 080,00	9 135,00
	14 280,00	14 280,00		15 750,00	8 295,00		15 750,00	8 295,00	8 295,00	8 295,00	8 295,00	15 855,00	15 855,00	15 855,00	15 855,00	15 855,00	15 855,00	15 855,00	15 855,00
	9 870,00	9 870,00	9 660,00	12 600,00	9 660,00	9 660,00	12 600,00	9 660,00	9 660,00	9 660,00	9 660,00	10 710,00	10 710,00	10 710,00	10 290,00	10 290,00	9 660,00	9 660,00	9 660,00
	21 000,00	16 800,00	17 325,00	16 800,00	16 800,00	16 800,00	16 800,00	16 800,00	16 800,00	16 800,00	16 800,00	24 150,00	24 150,00	28 035,00	28 035,00	28 035,00	29 400,00	29 400,00	29 400,00
	14 700,00 (*)	13 755,00 (*)	11 970,00	11 025,00	10 920,00	10 920,00	10 920,00	10 920,00	10 920,00	10 920,00	13 755,00	17 115,00	17 115,00	15 855,00	15 855,00	15 855,00	14 805,00	14 805,00	14 805,00
	30 450,00	31 920,00	26 775,00		28 880,00	28 880,00	28 880,00	28 880,00	28 880,00	28 880,00	31 920,00 (*)	34 440,00 (*)	38 325,00 (*)	38 325,00 (*)	38 325,00 (*)	38 325,00 (*)	39 690,00	39 690,00	39 690,00
	24 780,00	27 405,00	22 365,00	24 150,00	24 255,00	24 150,00	24 150,00	24 150,00	24 150,00	24 255,00	27 405,00	30 765,00	30 765,00	32 550,00	32 550,00	32 550,00	34 230,00	34 230,00	34 230,00
	16 695,00 (*)	11 655,00	16 800,00 (*)	9 135,00	9 870,00 (*)	9 870,00 (*)	9 870,00 (*)	9 870,00 (*)	9 870,00 (*)	9 870,00 (*)	11 655,00	16 800,00	16 800,00	14 385,00	14 385,00	14 385,00	13 230,00	13 230,00	13 230,00
	18 165,00	19 005,00	16 380,00	15 000,00	16 590,00	16 590,00	16 590,00	16 590,00	16 590,00	16 590,00	19 005,00	18 480,00	18 480,00	18 165,00	18 165,00	18 165,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00
	8 505,00	9 345,00	9 345,00	8 400,00 (*)	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 765,00	9 765,00	9 765,00	9 765,00	9 765,00	9 765,00
	1 785,00	1 785,00	1 575,00	1 785,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 890,00	1 680,00	1 680,00	1 680,00
	3 360,00	2 625,00	3 150,00	3 360,00	3 255,00	3 255,00	3 255,00	3 255,00	3 255,00	3 255,00	2 835,00						3 045,00	3 045,00	3 045,00
	735,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00
	21 000,00										21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00
	18 900,00	21 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00
	31 500,00											36 750,00	36 750,00						

Annottazioni: a) i valori sono riferiti all'anno 2017 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327.

b) i valori asteriscati (*) sono relativi alle colture più redditizie che hanno superficie superiore al 5% di quelle coltivate complessivamente nella Regione Agraria.

Il Presidente della Commissione
 Dott. Ing. Giovanni DIPIERRO



3-0 GEN. 2018

Bari, il