

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Decreto 9 marzo 2018, n. 4

Indennità provvisorie di espropriazione.

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P.
127 "Acquaviva - Santeramo" Ammodernamento e normalizzazione alla
sezione C1 del D.M. 05/11/2001 dal km 0 + 000 al km 4 + 850. Decreto di
rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione.
IL DIRIGENTE
Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 19.04.2016,
concernente la <i>Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente</i> ;
Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 335/DSM del 11.12.2017, con
il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di
Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale -Viabilità
- Trasporti;
Premesso che:
<i>Omissis...</i>
DECRETA
Art. 1
Le indennità provvisorie di espropriazione da corrispondere agli aventi
diritto per l'espropriazione delle aree occupate in forza del Decreto di
occupazione anticipata n. 98 del 19.11.2012 sono complessivamente
rideterminate in via provvisoria secondo l'effettivo valore venale delle aree
da espropriare, comprensivo del valore del soprassuolo, come indicato nell'
pag. 1 /6

allegato A) *"Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico definitivo"*, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, redatto dal responsabile dell'istruttoria tecnica secondo i criteri di valutazione di cui all'allegato B), denominato *"Piano particellare di esproprio - Determinazione dei valori di mercato"*, che ugualmente costituisce parte integrante del presente decreto;

Art. 2

Le indennità provvisorie di espropriazione sono state determinate nell'osservanza dei criteri di valutazione previsti sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011, tenuto conto delle caratteristiche essenziali ed effettive dei beni espropriandi, con riferimento alla situazione delle aree, nonché degli eventuali manufatti da demolire, insistenti sulle aree da occupare, regolarmente edificati ed autorizzati, rilevata in sede di immissione in possesso, nella misura indicata nell'allegato *"Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico definitivo"*, di cui all'art. 1 del presente decreto.

Art. 3

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'importo complessivo dell'indennità di espropriazione, o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è stata computata un'indennità di occupazione, calcolata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001, in misura pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione, e per ogni mese o frazione di mese, ad un

dodicesimo di quella annua. Coloro i quali intendano accettare le indennità provvisorie di espropriazione rideterminate con il presente decreto, dovranno darne comunicazione a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione delle relative indennità provvisorie di espropriazione agli stessi spettanti. A tal fine dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii., contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. **La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.** Il proprietario che condivida la determinazione provvisoria dell'indennità ha diritto di ricevere il pagamento delle indennità rideterminate, nella misura del 100% del valore delle stesse, previo accertamento della libera disponibilità e la piena proprietà dell'area esproprianda.

Art. 5

Coloro i quali condividano la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione disposta con il presente decreto, fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 45, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, hanno diritto di convenire con l'Autorità espropriante la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, o della propria quota di proprietà, per un corrispettivo determinato come segue:

- per le aree edificabili il corrispettivo della cessione è calcolato in base al

	valore venale del bene, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001, con	
	l'aumento del dieci per cento, previsto dal comma 2 dell'art. 37;	
	- per i manufatti e le costruzioni legittimamente edificate il corrispettivo	
	della cessione è calcolato in base al valore venale del bene, ai sensi dell'art.	
	38, 1° e 2° comma, del D.P.R. 327/2001;	
	- per le aree non edificabili il corrispettivo della cessione è calcolato con le	
	maggiorazioni dovute ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 45,	
	comma 2, lett. c), del D.P.R. 327/2001, come modificati dalla sentenza della	
	Corte Costituzionale n. 181/2011;	
	- per le aree non edificabili, coltivate direttamente dal proprietario, il	
	corrispettivo della cessione è calcolato con le maggiorazioni dovute ai sensi	
	del combinato disposto degli artt. 40 e 45, comma 2, lett. d), del D.P.R.	
	327/2001, come modificati dalla sentenza della Corte Costituzionale n.	
	181/2011. In tal caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40,	
	comma 4, del D.P.R. 327/2001.	
	Al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta in via provvisoria	
	spetta, ai sensi dell'art. 20, comma 13, del D.P.R. 327/2001, l'importo	
	previsto per la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento	
	espropriativo, di cui al citato art. 45, comma 2, anche nel caso in cui	
	l'Autorità Espropriante emetta il decreto di esproprio, in alternativa alla	
	cessione volontaria.	
	Art. 6	
	L'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 del D.P.R. 327/2001, determinata ai	
		pag. 4 /6

sensi dell'art. 40, comma 4, del citato D.P.R. 327/2001 in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, è corrisposta direttamente dall'Ente espropriante nei termini previsti per il pagamento dell'indennità di espropriazione al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

Art. 7

I destinatari del presente provvedimento, qualora non condividano l'indennità di espropriazione offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti nei 30 giorni successivi alla data di notifica del presente atto. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte si procederà, previo deposito delle indennità provvisorie di espropriazione presso la Cassa DD.PP., alla determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

Art. 8

Il presente decreto sarà comunicato ai proprietari interessati mediante raccomandata A. R., come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R.P. n. 3/2005. Nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità, di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità di individuazione dell'effettivo proprietario, gli adempimenti

di notifica saranno espletati mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio dei comuni di Cassano delle Murge e di Acquaviva, nel cui territorio ricadono gli immobili da espropriare, nonché sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005. In ogni caso, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio dei predetti comuni di Cassano delle Murge e di Acquaviva e, per estratto, sul B.U.R.P., nell'osservanza delle disposizioni contenute nel D.P.R. 327/2001, nella L.R.P. 3/2005 e nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 1076 del 18.07.2006.

Art. 9

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO





CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITA' - TRASPORTI

S.P. 127 ACQUA VIVA - SANTERAMO. Lavori di ammodernamento e normalizzazione alla sezione C1 del D.M. 05.11.2001 dal Km. 0+000 al Km. 4+850.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO DEFINITIVO

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fg.	più	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	indennità aggiuntiva al coltivatore diretto **	indennità aggiuntiva al fittavolo **	indennità definitiva	maggiorazione per accettazione ***	valore dei manufatti	indennità di esproprio	Interessi legali dal 17.12.2012 al 28.02.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 28.02.2018 (63 mesi)	INDENNITA' TOTALE
1	BRUNO Domenica	prop. 8/12	51	890 (ex 468)	1.190	1.085		zona D5	12,76				€ 13.844,60		€ 206,50	€ 14.051,10	€ 728,31	€ 6.643,18	€ 21.422,58
	MARTELLI Annalisa	prop. 1/12																	
	MARTELLI Claudio Gabriele	prop. 1/12																	
	MARTELLI Della	prop. 1/12																	
	MARTELLI Silvia	prop. 1/12																	
2	CHICCHI Angela	prop. 1/1	51	892 (ex 603)	285	220		zona D5	12,76				€ 2.807,20	€ 280,72	€ 3.087,92	€ 145,51	€ 1.591,01	€ 4.824,44	
		prop. 1/1	51	882 (ex 527)	1.110	888	mandorleto	zona E2	0,89	2,41			€ 11.330,86	€ 1.133,09	€ 12.463,97	€ 587,31	€ 6.196,58	€ 19.247,85	
		prop. 1/1	51	884 (ex 469)	50	35	mandorleto	zona E2	0,89	2,41			€ 84,35		€ 48,24	€ 132,59	€ 6,87	€ 52,72	€ 192,18
3	D'AMBROSIO Leonardo Davide	prop. 1/1	51	886 (ex 118)	60	56	mandorleto	zona E2	0,89	2,41			€ 134,96		€ 201,24	€ 336,20	€ 17,43	€ 632,6	€ 416,89
		prop. 1/1	51	460	5	5	mandorleto	zona E2	0,89	2,41								€ 5,27	€ 5,27
4	ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.	prop. 1/1	51	117	55	56	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 157,92		€ 157,92	€ 8,19	€ 43,18	€ 209,29	
5	SURICO Silvana	prop. 1/1	51	869 (ex 691)	35	145	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 408,90		€ 408,90	€ 21,19	€ 135,71	€ 565,81	
6	GIAMPERSA Vito Stefano	prop. 1/1	51	872 (ex 690)	110	140	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 394,80		€ 394,80	€ 20,46	€ 172,73	€ 587,99	
7	GIAMPERSA Giulia	prop. 1/1	51	874 (ex 652)	140	80	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 225,60		€ 405,70	€ 631,30	€ 32,72	€ 98,70	€ 752,72
8	BERTINI Giacomo	prop. 1/1	51	876 (ex 273)	80	165	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 465,30		€ 391,85	€ 857,15	€ 44,43	€ 203,57	€ 1.105,15
9	BERTINI Nicola	prop. 1/1	51	878 (ex 648)	165	280	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 789,60		€ 595,00	€ 1.384,60	€ 71,77	€ 345,45	€ 1.801,82
10	BERTINI Domenico	prop. 1/1	51	880 (ex 185)	280	205	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 578,10		€ 2.126,21	€ 2.704,31	€ 140,28	€ 271,43	€ 3.116,01
11	FIORIE Antonia	prop. 1/2	51	835 (ex 184)	220	151	uliveto	zona E2	1,11	2,62			€ 395,62		€ 96,48	€ 492,10	€ 25,51	€ 206,33	€ 723,93
12	MIALE Maria Antonietta VALENTINO Giovanni	prop. 1/2	51	837 (ex 688)	180	146	mandorleto	zona E2	0,89	2,41			€ 351,86		€ 2.636,38	€ 2.988,24	€ 154,89	€ 168,70	€ 3.311,83
13	Società cooperativa produttori agricoli LA MOLIGNANA srl	prop. 1/1	51	828 (ex 689)	160	267	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 752,94		€ 1.487,02	€ 2.239,96	€ 116,10	€ 345,45	€ 2.701,51
14	LATERZA Antonia Maria	prop. 1/1	51	849 (ex 309)	5	2	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 5,64			€ 0,29	€ 6,17	€ 12,10	
15	LATERZA Vincenza	prop. 1/1	51	841 (ex 310)	470	431	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 1.215,42		€ 1.487,02	€ 2.702,44	€ 140,08	€ 579,86	€ 3.422,38
16	LATERZA Pasqua Maria	prop. 1/1	51	853 (ex 309)	650	650	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 1.033,00		€ 1.833,00	€ 95,01	€ 801,94	€ 2.729,95	
17	LATERZA Vita	prop. 1/1	51	852 (ex 309)	520	504	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 1.421,28			€ 1.421,28	€ 73,67	€ 641,55	€ 2.136,50
18	RIZZI Alberto Giuseppe Francesco RIZZI Francesco	prop. 1/2	51	855 (ex 168)	1490	1490	vigneto	zona E2	1,31	2,82			€ 4.201,80		€ 1.173,00	€ 5.374,80	€ 278,59	€ 1.838,29	€ 7.491,68

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001).

*** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	pila	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto*	Indennità aggiuntiva al fittavolo**	Indennità definitiva***	inaggravazione per accettazione***	valore dei manufatti	Indennità di esproprio.	Interessi legali dal 17.12.2012 al 28.02.2018 (63 mesi)	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 28.02.2018 (63 mesi)	INDENNITA' TOTALE
19	ABRUSCI Nicola	propr. 1/1	51	576	65			zona D5		12,76								€ 362,86	€ 362,86
20	NETTIS Giuseppe	propr. 1/1	51	45	160		frutteto	zona D5		12,76					€ 1.137,20	€ 2.214,79	€ 345,32	€ 2.930,81	€ 10.490,93
21	PUGLIESE Giuseppe	propr. 1/1	51	862 (ex 462)	525	433		frutteto		1,81		€ 703,73	€ 552,51		€ 3.194,50	€ 3.905,28	€ 378,65	€ 1.798,47	€ 783,73
22	D'AMBROSIO Leonardo Davide	propr. 1/1	51	864 (ex 29)	1569	1569	uliveto	zona E2	1,11	2,62			€ 4.110,78	€ 3.194,50	€ 3.905,28	€ 378,65	€ 1.798,47	€ 9.482,40	
	FEVA Laura	usufr. 9/108		865 (ex 29)	901	901	uliveto	zona E2	1,11	2,62			€ 2.360,62	€ 3.194,50	€ 3.905,28	€ 378,65	€ 1.798,47	€ 9.482,40	
	SCAVO Nicola Antonio	n.p. 9/108																	
	SCAVO Nicola Antonio	pr. 33/108																	
	SCAVO Nicoletta	pr. 84/972																	
	SCAVO Valeria	pr. 84/972																	
	SCAVO Vincenzo	pr. 84/972																	
	TENERINI Anna Maria	pr. 126/972																	
23	BUONIO Pietro	propr. 1/1	51	251	10		frutteto	zona E2	1,81	2,41								€ 10,54	€ 10,54
24	LEFABIO Nicola	propr. 1/1	51	599	10		frutteto	zona E2	1,81	2,82								€ 12,34	€ 12,34
25	QUADRARO Vito & C. sas	propr. 1/1	51	888 (ex 113)	90	148	frutteto	zona E2	1,81	2,41			€ 356,68		€ 56,64	€ 413,32	€ 21,42	€ 94,89	€ 529,64
				866 (ex 216)	935	935	frutteto	zona E2	1,81	2,41			€ 2.253,35		€ 1.189,44	€ 3.442,79	€ 178,45	€ 985,84	€ 4.607,08
				871 (ex 70)	550	578	frutteto	zona E2	1,81	2,41			€ 1.392,98		€ 4.164,50	€ 5.557,48	€ 288,06	€ 579,91	€ 6.425,05
26	MARTELLI Angela	propr. 1/1	51	859 (ex 720)	125	137	(a)	zona E	1,81	9,53			€ 1.305,61		€ 5.659,57	€ 6.964,18	€ 360,97	€ 521,17	€ 7.846,32
27	Azienda Agricola 30 di QUADRARO Vito & C. sas	propr. 1/1	51	860 (ex 323, 811)	360	468	(b)	zona E		12,76			€ 5.971,68		€ 4.611,10	€ 10.582,78	€ 548,54	€ 2.009,70	€ 13.141,02
	BV SOLAR srl	sup. 1/1																	
28	CORINTO LIBERTO Bivra	propr. 1/1	51	830 (ex 229)	80	92	frutteto	zona E	1,81	2,41			€ 221,72		€ 221,72	€ 11,49	€ 84,35	€ 317,56	
				832 (ex 321)	80	110	frutteto	zona E	1,81	2,41			€ 265,10		€ 265,10	€ 13,74	€ 84,35	€ 363,19	
29	SURICO Nestore Arcangelo Orazio	propr. 1/1	51	834 (ex 69)	55	87	orto	zona E	1,60	2,52			€ 212,24		€ 212,24	€ 11,36	€ 60,64	€ 291,24	
30	BOSCO Vera Maria	propr. 1/1	51	848 (ex 98)	25	40	orto	zona E	1,60	2,52			€ 100,80		€ 108,75	€ 209,55	€ 27,56	€ 247,97	
31	LENOCI Leonardo	propr. 1/1	51	858 (ex 97)	30	59	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 166,38		€ 166,38	€ 8,62	€ 37,01	€ 212,02	
32	CAPORUSSO Teresa	propr. 1/2	51	844 (ex 451)	110	238	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 623,56		€ 3.783,46	€ 4.407,02	€ 228,43	€ 126,09	€ 4.761,54
	LIGUGLI Giovanni	propr. 1/2	51	840 (ex 96)	145	201	orto	zona E	1,60	2,52			€ 506,52		€ 4.407,02	€ 228,43	€ 126,09	€ 5.157,52	
33	VENTURA Giovanni	propr. 1/1	51	68	225	225	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 506,52		€ 836,33	€ 1.342,85	€ 69,60	€ 277,59	€ 30,84
34	TUNZI IMMOBILIARE srl	propr. 1/1	51	226	25	25	vigneto	zona E	1,31	2,82								€ 30,84	€ 30,84
35	D'AMBROSIO Giovanni	propr. 1/1	50	438 (ex 403)	16	16	(c)	zona E		140,77			€ 989,82		€ 5.692,95	€ 6.682,67	€ 346,38	€ 985,39	€ 885,39
				445 (ex 148)	460	351	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 989,82		€ 5.692,95	€ 6.682,67	€ 346,38	€ 985,39	€ 885,39
				440 (ex 411)	20	10	inculto	zona E	0,10	0,40			€ 34,00		€ 4,00	€ 0,21	€ 3,50	€ 7,71	
36	COMMERCIALE D.G.P. srl	propr. 1/1	50	444 (ex 410)	130	95	inculto	zona E	0,10	0,40			€ 38,00		€ 38,00	€ 1,97	€ 22,75	€ 62,72	
				442 (ex 409)	820	636	inculto	zona E	0,10	0,40			€ 38,00		€ 2.118,10	€ 109,79	€ 143,50	€ 2.371,39	
				448 (ex 381)	415	326	mandorieto	zona E	0,89	2,41			€ 254,40		€ 2.175,80	€ 97,74	€ 437,57	€ 2.711,10	
37	AZZIZZI Martino	propr. 1/1	50	397	22	22	fabbr. rurale (d)	zona E		80,00			€ 1.760,00		€ 1.936,00	€ 91,23	€ 770,00	€ 2.797,23	
38	CARNEVALE Angela	propr. 1/2	50	395	17	17	fabbr. rurale (e)	zona E		60,00			€ 1.020,00		€ 1.122,00	€ 52,87	€ 446,25	€ 1.621,12	
	CARNEVALE Rossina	propr. 1/2	50	450 (ex 315)	270	227	frutteto	zona E	1,81	2,41			€ 547,07		€ 1.721,25	€ 2.679,19	€ 117,57	€ 284,58	€ 3.081,44
39	GARGANO Isabella	propr. 1/1	50	396	8	8	fabbr. rurale (f)	zona E		60,00			€ 480,00		€ 480,00	€ 24,88	€ 210,00	€ 714,88	

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 a trattasi di area legittimamente edificata (villino)
 b trattasi di area legittimamente edificata (fabbricati a fini produttive e/o terziario)
 c trattasi di unità immobiliare (locale deposito) allibata al Catasto Fabbricati al foglio 50, p.la 438, sub. 1, categoria C/2, superficie catastale mq.16
 d trattasi di pozzo/vasca Interamente Interato per raccolta acque: stima dal Pronuntuario dei valori unitari di costo - immobili a destinazione speciale e particolari - Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari, Ufficio Provinciale, Territorio - dicembre 2016
 e/f trattasi di rudere: stima come al punto d

N	Ditta catastale	Dritti e oneri reali	fg	plu	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto*	Indennità aggiuntiva al fittavolo**	Indennità definitiva***	maggiorazione per accettazione****	valore dei manufatti	Indennità di esproprio	Interessi legali dal 17.12.2012 al 28.02.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 28.02.2018 (63 mesi)	INDENNITA' TOTALE
40	ROMANO Maria	prop. 1/1	50	452 (ex 243)	135	158	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 445,56	€ 23,09	€ 166,56	€ 635,21	€ 111,04	€ 111,04	
41	LIONETTI Francesco	prop. 1/2	50	239	90		vigneto	zona E	1,31	2,82									
	PABAGNA Caterina	prop. 1/2																	
42	CAFERRA Maria Costanza	prop. 1/1	50	113	35		uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 293,28	€ 15,20	€ 40,12	€ 40,12	€ 129,54	€ 438,03	
43	LONGOBARDO Mariellena	prop. 1/1	50	458 (ex 384)	105	104	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 174,84	€ 9,06	€ 80,19	€ 266,10	€ 12,34	€ 308,95	
44	CAFERRA Francesca	prop. 1/1	50	460 (ex 285)	65	62	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 282,00	€ 14,62	€ 12,34	€ 308,95			
45	LENOCI Angela	prop. 1/3	50	473 (ex 162)	10	100	vigneto	zona E	1,31	2,82									
	TRICARICO Domenica	prop. 1/3																	
	TRICARICO Giovanni	prop. 1/3																	
46	PETRELLI Angela	prop. 1/3	50	454 (ex 283)	60	60	seminativo	zona E	0,87	2,52			€ 151,20	€ 7,84	€ 66,19	€ 225,19			
	PETRELLI Anna	prop. 1/3																	
	PETRELLI Francesco	prop. 1/3																	
47	PACIFICO Francesca	prop. 1/2	50	456 (ex 160)	30	31	seminativo	zona E	0,87	2,52			€ 78,12	€ 4,05	€ 33,08	€ 115,24			
	VISCIGLIA Domenico	prop. 1/2																	
48	MASTROCCO Anna Maria	prop. 2/12	50	466 (ex 277)	25	24	seminativo	zona E	0,87	2,52			€ 60,48	€ 3,13	€ 27,56	€ 91,18			
	MASTROCCO Filippo	prop. 8/12																	
	MASTROCCO Stella	prop. 2/12																	
49	BRUNO Domenica	prop. 1/1	50	470 (ex 156)	105	105	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 296,10	€ 15,88	€ 129,54	€ 1.327,18			
50	CHIMENTI Camilla Assunta	prop. 1/2	50	472 (ex 155)	85	85	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 239,70	€ 12,52	€ 104,87	€ 1.312,69			
	LENOCI Giuseppe	prop. 1/2																	
51	VENTURA Giovanni	prop. 1/1	55	431 (ex 254)	140	140	seminativo	zona E	0,87	2,52			€ 352,80	€ 18,29	€ 154,35	€ 525,44			
52	LABELLARTE Nicola	prop. 1/1	55	434 (ex 18)	370	322	seminativo	zona E	0,87	2,52			€ 811,44	€ 42,06	€ 407,93	€ 1.261,42			
	LABELLARTE Nicola	prop. 1/1	55	435 (ex 242)	730	634	seminativo	zona E	0,87	2,52			€ 1.597,68	€ 80,48	€ 804,83	€ 3.253,14			
	LABELLARTE Nicola	prop. 1/1	55	437 (ex 253)	430	397	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 1.040,14	€ 53,29	€ 492,89	€ 3.223,46			
53	TRICARICO Laura	prop. 1/1	55	439 (ex 2)	395	353	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 924,86	€ 49,22	€ 452,77	€ 2.320,13			
	TRICARICO Laura	prop. 1/1	55	441 (ex 413)	120	104	orto	zona E	1,60	2,52			€ 262,08	€ 13,58	€ 132,30	€ 407,95			
	TRICARICO Laura	prop. 1/1	55	443 (ex 416)	105	81	orto	zona E	1,60	2,52			€ 204,12	€ 10,58	€ 115,76	€ 330,46			
54	LOMPARDE Francesco	prop. 1/1	55	445 (ex 417)	195	181	orto	zona E	1,60	2,52			€ 456,12	€ 24,99	€ 214,99	€ 1.145,14			
55	LEGRANDE Maria Donata	prop. 1/2	55	447 (ex 418)	180	179	orto	zona E	1,60	2,52			€ 451,08	€ 24,99	€ 198,45	€ 1.147,39			
	LOMBARDI Francesco	prop. 1/2																	
56	BRUNO Isabella	prop. 1/1	55	449 (ex 17)	35	31	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 81,22	€ 4,21	€ 40,12	€ 159,96			
	BRUNO Isabella	prop. 1/1	55	451 (ex 185)	265	265	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 694,30	€ 36,30	€ 303,76	€ 1.456,31			
57	FERRULLI Nicola	prop. 1/1	55	453 (ex 15)	55	56	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 146,72	€ 7,61	€ 33,08	€ 197,48			
58	FERRULLI Domenico	prop. 1/1	55	455 (ex 366)	25	25	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 65,50	€ 3,40	€ 28,66	€ 97,53			
59	FERRULLI Domenico	prop. 1/2	55	457 (ex 16)	45	45	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 117,90	€ 6,11	€ 51,58	€ 175,59			
	TRITTO Rosaria	prop. 1/2																	
60	VENTURA Chiara	prop. 1/1	55	459 (ex 8)	175	175	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 493,50	€ 26,12	€ 170,01	€ 881,24	€ 374,85	€ 1.281,36	
61	PORRECA Eustachio	prop. 1/9	55	461 (ex 7)	340	342	seminativo	zona E	0,87	2,52			€ 861,84	€ 44,67	€ 374,85	€ 1.281,36			
	PORRECA Giuseppe	prop. 6/9																	
	PORRECA Maria Pia	prop. 1/9																	
62	MONTENEGRO Domenica	prop. 1/1	55	463 (ex 3)	140	152	mandorieto	zona E	0,89	2,41			€ 266,32	€ 13,82	€ 64,94	€ 345,08	€ 147,61	€ 1.215,50	
63	BATTISTA Olimpia	prop. 3/5	55	465 (ex 359)	15	14	mandorieto	zona E	0,89	2,41			€ 35,74	€ 1,85	€ 65,25	€ 102,84	€ 15,82	€ 119,94	
	CORRADO Felice	prop. 2/5																	
64	COLAFEMMINA Maria	prop. 1/1	55	467 (ex 1)	385	385	uliveto	zona E	1,11	2,62			€ 1.008,70	€ 52,28	€ 441,31	€ 1.502,29			
65	CAPORUSSO Angela	prop. 1/1	55	469 (ex 367)	358	435	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 1.226,70	€ 64,94	€ 441,68	€ 2.880,08			
66	CAPORUSSO Angela	prop. 1/2	55	471 (ex 368)	205	60	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 169,20	€ 8,73	€ 93,53	€ 252,92			
	CAPORUSSO Nicola	prop. 1/2																	
67	CAPORUSSO Nicola	prop. 1/1	55	473 (ex 53)	420	420	mandorieto	zona E	0,89	2,41			€ 1.012,20	€ 52,47	€ 442,84	€ 1.507,51			
68	PETRELLI Rocco	prop. 1/1	55	475 (ex 311)	650	650	vigneto	zona E	1,31	2,82			€ 1.833,00	€ 94,80	€ 801,94	€ 3.449,66			

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	p.la	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva per accettazione ***	valore dei manufatti	Indennità di esproprio	Interessi legali dal 17.12.2012 al 28.02.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 28.02.2018 (63 mesi)	INDENNITA' TOTALE
69	BARBERI Mariagrazia	usufr. 1/1	55	477 (ex 309)	1140	1166	vigneto	zona E	1,31	2,82		€ 3.288,12	€ 1.173,00	€ 4.461,12	€ 231,23	€ 1.406,48	€ 6.098,83	
	NATUZZI Alessandro	nuda pr. 1/1																€ 641,90
70	GIORGIO Concetta	prop. 1/1	55	402	560		uliveto	zona E	1,11	2,62								€ 740,3
71	MASELLI Domenica	prop. 1/1	55	303	60		vigneto	zona E	1,31	2,82								€ 740,3
																		€ 67,86
72	LUGUCCI Giuseppe	prop. 1/2	55	302	55		vigneto	zona E	1,31	2,82								€ 49,35
	MASELLI Domenica	prop. 1/2																€ 245,63
73	CAPOZZI Eustachio	livellario	55	409	40		vigneto	zona E	1,31	2,82								€ 30,84
	CAPOZZI Eustachio	proprietà																€ 12,34
	CAPOZZI Eustachio	concedente																€ 44,10
74	CAPOZZO Eustachio	prop. 1/1	55	407	25		vigneto	zona E	1,31	2,82								€ 38,01
																		€ 198,12
75	PASTRORE Nicoletta	prop. 1/1	61	55 (ex 18)	40	55	seminativo irriguo	zona E - area boschi	0,94	2,52		€ 138,60		€ 594,72	€ 735,32	€ 38,01		€ 815,43
																		€ 4.291,82
76	LOMBARDI Sabino	prop. 1/1	61	57 (ex 1)	20	22	vigneto	zona E - area boschi	1,31	2,82		€ 490,68		€ 3.331,60	€ 3.822,28	€ 198,12		€ 2.668,64
																		€ 1.932,49
																		€ 11,03
																		€ 11,46
77	PAOLICCHIO Michele Raffaele	prop. 1/1	61	61 (ex 2)	10	30	seminativo boschi	zona E - area boschi	1,11	2,62		€ 78,60		€ 3.806,27	€ 3.884,87	€ 201,36		€ 4.097,70
																		€ 53,43
78	VENTURA Grazia	prop. 1/1	61	63 (ex 6)	20	34	uliveto	zona E - area boschi	1,11	2,62		€ 89,08		€ 941,64	€ 1.030,72	€ 53,43		€ 1.107,07
																		€ 20,85
																		€ 200,59
79	NEDGIA S.p.A.	prop. 1/1	61	54 (ex 44)	95	113	uliveto	zona E - area boschi	1,11	2,62		€ 57,18		€ 2.279,76	€ 2.736,26	€ 141,93		€ 3.080,79
																		€ 530,34
																		€ 91,70
80	IMMOBILIARE DELLE MURGE	prop. 1/1	61	353	80		uliveto	zona E - area boschi	1,11	2,62								€ 80,24
																		€ 122,72
81	LELLA Francesca	prop. 1/1	61	352	70		uliveto	zona E - area boschi	1,11	2,62								€ 214,58
																		€ 908,12
82	IN.A.I.L.	prop. 1/1	61	351	50	1208	(c)	zona F2	5,61	5,61		€ 6.776,88		€ 6.776,88	€ 351,26		€ 927,52	
																		€ 908,12
																		€ 110,45
																		€ 3.208,31
																		€ 104,08
																		€ 466,33
83	DE GEMMIS Marilena	prop. 3/9	60	27	15		bosco	area protetta (1)	0,31	0,40								€ 2,63
	DE STEFANO Edoardo	prop. 2/9			10		bosco	area protetta (1)	0,31	0,40								€ 1,75
	DE STEFANO Giuseppe	prop. 2/9			25		bosco	area protetta (1)	0,31	0,40								€ 4,38
	DE STEFANO Vincenzo	prop. 2/9																€ 4,38

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva - per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 a - trattasi di area legittimamente edificata (villino)
 b - trattasi di area legittimamente edificata (fabbricati a fini produttivo e/o terziario)
 c - trattasi di n.2 unità immobiliari allibrate al Casaro Fabbricati al foglio 61, p.la 351, sub. 5, categoria D/4 (cspedite) e p.la 351, sub. 6, categoria E/7 (fabbricato destinato all'esercizio pubblico del culto)
 1 - Zona PPR approvato con D.G.R. n. 1/76 del 16.02.2015 (aggiornato alla D.G.R. n. 496 del 07.4.2017): boschi e foresta, bosco di Mesola, aree di rispetto boschi.

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fb	pila	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggluntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggluntiva al fittavolo **	Indennità definitiva	maggiorazione per accettazione ***	valore dei manufatti	Indennità di esproprio	Interessi legali dal 17.12.2012 al 28.02.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 28.02.2018 (63 mesi)	INDENNITA' TOTALE
CONVENZIONE																			
84	E.A.A.P.	prop. 1/1	60	18	20			area protetta (1)	0,31	0,40			€ 4.533,60		€ 330,40	€ 784,00	€ 23,63	€ 0,00	
85	BOSCO DI MESOLA S.A.S.	prop. 1/1	60	20	135			area protetta (1)	0,74	2,52			€ 5.241,60		€ 8.544,53	€ 13.786,13	€ 198,45	€ 1.023,09	
86	GIORGIO Conchetta	prop. 1/1	52	274 (ex 230)	180			area protetta (1)	0,74	2,52			€ 5.241,60		€ 10.240,15	€ 15.232,87	€ 225,43	€ 16.694,68	
87	BARBERI Mariagrazia	prop. 1/1	52	278 (ex 156)	1820			area protetta (1)	1,04	2,82			€ 1.022,42		€ 10.240,15	€ 15.232,87	€ 225,43	€ 18.289,10	
88	FONDO PERSIDE ENERGIE	sup. 1/1	52	281 (ex 262)	900			area protetta (1)	0,74	2,52			€ 1.527,12		€ 4.885,65	€ 5.732,45	€ 99,25	€ 2.598,52	
89	LAVZOLLA Marianna	prop. 1/1	52	283 (ex 252)	380			area protetta (1)	0,74	2,52			€ 856,80		€ 332,20	€ 1.239,36	€ 64,24	€ 6.459,05	
90	COLAFEMMINA Teresa	prop. 1/2	52	285 (ex 204)	550			area protetta (1)	0,78	2,41			€ 906,16		€ 332,20	€ 1.239,36	€ 64,24	€ 1.883,51	
91	COLAFEMMINA Francesco	n. pr. 1/4	52	285 (ex 204)	550			area protetta (1)	0,78	2,41			€ 906,16		€ 332,20	€ 1.239,36	€ 64,24	€ 1.883,51	
92	COLAFEMMINA Pasquale	prop. 2/4																	
93	COLAFEMMINA Vito	usuf. 2/4																	
94	ALESSANDRELLI Angelo	prop. 1/1	52	287 (ex 47)	2225			area protetta (1)	0,74	2,52			€ 5.297,04		€ 21,75	€ 5.297,04	€ 274,56	€ 6.024,66	
95	ANGELO Porzia	prop. 1/2	52	295 (ex 17)	5			area protetta (1)	0,74	2,52			€ 360,00		€ 381,75	€ 381,75	€ 19,79	€ 532,73	
96	STANO Nicola	prop. 1/2	52	289 (ex 11)	5			area protetta (1)	0,74	2,52			€ 292,32		€ 292,32	€ 292,32	€ 15,15	€ 456,31	
97	CAMPANALE Giuseppe	prop. 1/1	52	291 (ex 30)	540			area protetta (1)	0,78	2,41			€ 1.070,04		€ 32,76	€ 1.070,04	€ 55,46	€ 2.351,99	
98	CIANGIOLA Maria	prop. 1/1	52	292 (ex 12)	30			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 57,64		€ 57,64	€ 57,64	€ 2,99	€ 95,02	
99	CHIUMENTI Vito	prop. 1/2	52	28	20			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 22,93		€ 22,93	€ 22,93	€ 1,15	€ 24,08	
100	LIUTZ Antonio	prop. 1/1	52	298 (ex 48)	240			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 364,18		€ 364,18	€ 364,18	€ 18,21	€ 542,39	
101	D'AMBROSIO Leonardo Davide	prop. 1/1	52	300 (ex 49)	1135			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 2.891,06		€ 3.989,74	€ 5.816,52	€ 33,39	€ 7.314,72	
102	D'AMBROSIO Giovanni	prop. 1/1	52	302 (ex 50)	1290			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 2.891,06		€ 1.315,30	€ 3.579,36	€ 185,53	€ 5.243,55	
103	DE SCISCIOLO Vittoria	comprop. 1/2	52	308 (ex 52)	605			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 2.891,06		€ 5.941,49	€ 8.881,35	€ 45,75	€ 11.168,95	
104	DE SCISCIOLO Paolina	prop. 1/2	52	306 (ex 51)	360			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 1.215,68		€ 1.215,68	€ 1.215,68	€ 69,01	€ 1.972,17	
105	FIORETTI Michele	usuf. 1/2	52	306 (ex 51)	360			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 649,76		€ 649,76	€ 649,76	€ 33,68	€ 1.018,82	
106	LATERZA CARBURANTIERI	prop. 1/1	52	310 (ex 53)	1285			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 2.685,50		€ 195,75	€ 2.881,25	€ 149,34	€ 4.503,52	
107	CARDETTA Vito Nicola	prop. 1/1	52	312 (ex 54)	1685			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 3.751,84		€ 3.469,20	€ 7.221,04	€ 374,29	€ 9.526,76	
108	PATRINO Maria	prop. 1/1	52	314 (ex 55)	1985			area protetta (1)	0,94	2,62			€ 2.444,40		€ 1.522,80	€ 7.290,00	€ 220,00	€ 9.785,31	
109	D'AMBROSIO Società Agricola	prop. 1/1	52	316 (ex 270 e 56)	3630			area protetta (1)	1,58	2,41			€ 7.887,93		€ 8.291,56	€ 16.179,49	€ 838,63	€ 21.056,37	
110	D'AMBROSIO Leonardo Davide	prop. 1/1	52	318 (ex 84)	15			area protetta (1)	1,58	2,41			€ 612,14		€ 4.982,80	€ 760,34	€ 15,82	€ 4.998,62	
111	DEMANIO REGIONE PUGLIA	prop. 1/1	52	271 (ex 56)	384			area protetta (1)	1,58	2,41			€ 6.520,66		€ 6.520,66	€ 6.520,66	€ 6,42	€ 146,17	
112	E.A.A.P.	prop. 1/1	52	99	215			area protetta (1)	1,58	2,41			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
113	IN.A.I.L.L.	prop. 1/1	52	234 (ex 81)	81			area protetta (1)	0,10	0,40			€ 1.528,00		€ 1.528,00	€ 1.528,00	€ 79,20	€ 85,40	
114	IN.A.I.L.L.	prop. 1/1	52	324 (ex 249)	3900			area protetta (1)	0,10	0,40			€ 1.528,00		€ 1.528,00	€ 1.528,00	€ 79,20	€ 2.289,70	
115	IN.A.I.L.L.	prop. 1/1	52	244	25			area protetta (1)	0,10	0,40			€ 4,38		€ 4,38	€ 4,38	€ 4,38	€ 4,38	

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 42 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva; per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 1. Zone PPTR approvate con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 (aggiornato alla D.G.R. n. 496 del 07.4.2017); boschi e foreste, bosco di Mesola, aree di rispetto boschi
 a. tracci di unità immobiliare allibrata al Catasto Fabbricati al foglio 52, p.la 17, sub. 1, categoria F/2 unità collabenti - stima dal Pronotario dei valori unitari di costo ... Immobili a destinazione speciale e particolare - Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari, Ufficio Provinciale, Territorio - dicembre 2016

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

N	Ditta catastale	Diritti e oneri reali	fig.	polla	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità aggiuntiva al coltivatore diretto *	Indennità aggiuntiva al fittavolo **	Indennità definitiva ***	maggiorazione per accettazione ***	valore dei manufatti	Indennità di esproprio	Interessi legali dal 17.12.2012 al 28.02.2018	Indennità di occupazione temporanea dal 17.12.2012 al 28.02.2018 (63 mesi)	INDENNITA' TOTALE	
110	GATTI Giuseppe	prop. 1/2	31	247	70		vigneto	area protetta (1)	1,04	2,82					€ 730,66			€ 86,36	€ 817,02	
	MASTROVITO Maria	prop. 1/2																		
111	GENITILE Giuseppe	prop. 1/3	31	440	110		uliveto	area protetta (1)	0,94	2,62									€ 126,09	€ 126,09
	GENITILE Vincenzo	prop. 1/3																		
112	LOVECCHIO Riccardo Francesco	prop. 1/1	31	1450 (ex 391)	370	107	frutteto	area protetta (1)	1,58	2,41			€ 257,87		€ 413,00	€ 670,87	€ 34,77	€ 390,12	€ 1.095,76	
							seminativo	area protetta (1)	0,74	2,52			€ 10,08		€ 413,00	€ 423,08	€ 21,93		€ 445,01	
							seminativo	area protetta (1)	0,74	2,52			€ 1.491,84			€ 1.491,84	€ 77,33		€ 2.401,55	
113	FIORE Maria	prop. 4/4	31	1452 (ex 354)	755	592	(a)	area protetta (1)	1,64	164,16			€ 0,00		€ 3.780,80	€ 3.780,80	€ 195,97	€ 1.795,50	€ 5.772,27	
							seminativo	area protetta (1)	0,74	2,52			€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 74,97	€ 74,97	

* determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001)
 ** determinata in misura pari al V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 47 del D.P.R. 327/2001)
 *** per area edificabile = 10% dell'indennità definitiva, per area non edificabile = V.A.M. corrispondente e al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 45 del D.P.R. 327/2001)
 1. Zone PFTR approvate con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 (aggiornato alla D.G.R. n. 496 del 07.3.2017): boschi e foreste, bosco di Mesola, aree di rispetto boschi.
 a. Trascorsi di unità immobiliare (locale deposito) allibrita al Catasto Fabbricati al foglio 31, p.l. 585, sub. 1, categoria C/2, superficie catastale mq. 45

MARZO 2018
 IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA
 Geom. Carlo Domenico Mastromatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Catello JASULLA



Allegato B al Decreto Dirigenziale n. 4/2018



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE – VIABILITA' - TRASPORTI

S.P. 127 ACQUAVIVA - SANTERAMO. Ammodernamento e normalizzazione alla sezione C1 del D.M. 05.11.2001 dal Km. 0+000 al Km. 4+850.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO

(secondo i criteri stabiliti dalle "Linee guida per la determinazione dei valori di mercato" approvate dalla Provincia di Bari con Atto dirigenziale n. 7651 del 27.10.2014 e alla luce del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni, della sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 - modifiche all'art. 37 del D.P.R. 327/2001 - e della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 - modifiche all'art. 40 del D.P.R. 327/2001)

1. Determinazione dei valori di mercato delle aree agricole

Il valore dei terreni agricoli è riferito al valore della terra nuda ed è stimato secondo il criterio del più probabile valore di mercato. Il valore di mercato in comune commercio di un fondo agricolo è il valore che lo stesso ha in un mercato di riferimento ideale ("comune"); si tratta, pertanto, di un genere di dato costitutivamente teorico, in genere riferito concretamente ad un immobile. La stima del fondo è stata fatta seguendo il procedimento sintetico monoparametrico (superficie).

Il sistema di rilevazione basato su dati relativi a singole compravendite è stato accantonato per motivi essenzialmente operativi. Infatti con questo tipo di rilevazioni l'attendibilità e la copertura omogenea di tutte le aree agricole dipende dalla numerosità del campione. Le risorse attualmente disponibili presso gli uffici periferici e la difficoltà di reperire collaboratori (soprattutto mediatori o notai) disposti a fornire informazioni in modo continuativo non consente di seguire questa strada.

In pratica si dubita che un singolo perito possa disporre di una base-dati adeguata per determinare una media significativa a partire da dati elementari. Appare invece plausibile che debba attingere a un dato già elaborato da terzi (cfr. INEA), cioè da chi, per dimensioni o funzione istituzionale, può disporre di questa mole di dati. Le indagini annuali sul mercato fondiario, realizzate dall'INEA - Istituto Nazionale di Economia Agraria, ente pubblico di ricerca sottoposto alla vigilanza del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali - attraverso la rete degli Osservatori regionali di Economia Agraria dagli anni cinquanta in avanti, rilevate in modo sistematico a livello territoriale e per tipologia produttiva dei terreni, ed elaborate al fine di realizzare un'apposita banca dati, costituiscono la testimonianza più attendibile dell'evoluzione del prezzo della terra e delle caratteristiche di questo particolare mercato.

Estratto banca dati dei valori fondiari - Fonte: INEA (Istituto Nazionale di Economia Agraria). I valori fondiari sono da considerarsi al netto dei miglioramenti fondiari. Valori fondiari per tipologia culturale, regione, provincia e zona altimetrica (in euro per metro quadrato)

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia culturale	Media	Minimo	Massimo
PUGLIA	BARI	Collina interna	Oliveti	1,67	1,11	2,62
PUGLIA	BARI	Collina interna	Seminativi e ortofloricole	1,16	1,00	2,52
PUGLIA	BARI	Collina interna	Prati permanenti e pascoli incolti	0,26	0,20	0,40
PUGLIA	BARI	Collina interna	Frutteti - agrumeti - mandorleti	1,47	1,00	2,41
PUGLIA	BARI	Collina interna	Vigneti	2,06	1,21	2,82

2. Determinazione dei valori di mercato delle aree edificabili

Il disposto normativo ex art. 37 del D.P.R. 08.6.2001, n. 327 stabilisce che l'indennità di esproprio dovuta al proprietario è il valore venale dell'immobile aggiornato al momento dell'esproprio, ovvero il valore venale sulla base del quale deve essere liquidata l'indennità di area edificabile è semplicemente il prezzo che il proprietario avrebbe potuto ricavare dal terreno espropriato se, invece che subirne l'esproprio, lo avesse venduto alle condizioni di mercato vigenti al momento. Nell'analisi estimativa di cui trattasi si è ritenuto di adottare il criterio di "stima a valore di trasformazione", poiché lo si è considerato il più consono per giungere ad un corretto e perequato giudizio estimativo delle aree fabbricabili, in quanto non si può prescindere da un effettivo collegamento con la realtà edificatoria attuale, l'unica che permetta l'oggettività del giudizio stesso. Per questo motivo, la determinazione del valore dei terreni edificabili deve essere effettuata sulla base della capacità edificatoria, che si deve intendere come la capacità edificatoria virtuale di un'area, che viene espressa attraverso un indice fondiario o territoriale. Tali indici sono fondamentali per individuare la potenzialità del fattore suolo ad essere edificato e conseguentemente indicano indirettamente il valore economico del suolo stesso.

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI - Zona omogenea di tipo D/5 Mista: Residenziale, Commerciale e Direzionale (Art. 76.4 delle N.T.A.)

La formula per il calcolo è la seguente: $V_{area} = V_{ae} \times S_{ed}$ dove $V_{ae} = V_m \times i_a$, (V_{ae} è il valore dell'area edificabile espresso in euro/mq, V_m è il valore di mercato del bene dopo il processo di trasformazione, ovvero il valore medio unitario di mercato degli immobili nell'area omogenea in esame desunto dalla media dei valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate OMI e i_a è il coefficiente di incidenza dell'area utile, generalmente 10% ÷ 30%) e S_{ed} è la superficie edificabile del lotto.

Tabella tratta dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banca dati delle quotazioni immobiliari. Risultato dell'interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: BARI - Comune: Acquaviva delle Fonti - Fascia/zona: Periferica/Periferia Nord - Oltre la Ferrovia - Zona Circonvallazione - Zona Sud. Codice di zona D1 - Microzona catastale n. 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore di Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Magazzini	Normale	520	710
Negozi	Normale	760	950

Si attribuisce, come riferimento, il valore medio V_m pari a €/mq. 735,00.

Per determinare il coefficiente ia di incidenza dell'area utile si assume il parametro così calcolato: 15% (incidenza area fabbricabile in zona periferica al termine della costruzione) x 0,65 (riporto all'influenza area nuda) = 0,0975 → 9,75%. Si giunge così a quantificare il valore dell'area edificabile V_{ae} espresso in euro/mq: 735,00 x 0,0975 = 71,66 €/mq, edificabile.

Relativamente alla situazione urbanistica del terreno e del compendio di cui fa parte si sono assunte a base della valutazione della superficie edificabile S_{ed} del lotto di mq. 1 le seguenti ipotesi estimative: volume massimo edificabile mq. 1 x 0,89 mc/mq = mc 0,89 e l'indice di copertura massima mq 1 x 0,50 = mq 0,50; ipotizzando un'altezza media dell'edificio di m. 5,00 si ottengono i mq edificabili pari a 0,89 mc/5,00 m. = mq 0,178.

Il valore di mercato dell'area è €/mq 71,66 x mq 0,178 = **€/mq. 12,76.**

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI – Zona omogenea di tipo F2 – Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale – attrezzature sanitarie ed assistenziali (Art. 90 delle N.T.A.)

Usualmente il mercato immobiliare - dopo aver analizzato il territorio comunale, vista l'omogeneità e la linearità che contraddistingue lo sviluppo urbanistico e la limitata estensione dello stesso, considera l'intero territorio come unica zona territoriale rappresentativa della realtà di mercato, dello sviluppo edificatorio sia residenziale che commerciale che produttivo omogeneo per la presenza di servizi e collegamenti infrastrutturali - per la determinazione del valore di mercato dell'area fabbricabile destinata alla realizzazione di opere d'interesse pubblico adotta quale parametro di riferimento il valore dell'area edificabile a destinazione commerciale/produttiva con l'applicazione di coefficienti che pesano l'incidenza dei più importanti aspetti (posizione relativa nella zona, superficie, ecc.) sul valore di mercato dei terreni edificabili.

- Determinazione del valore base di riferimento dell'area edificabile a destinazione commerciale/produttiva.

Nella fattispecie si segue il procedimento di "stima a valore di trasformazione"; la formula per il calcolo è la seguente: $V_{area} = V_{ae} \times S_{ed}$ dove $V_{ae} = V_m \times ia$, (V_{ae} è il valore dell'area edificabile espresso in euro/mq, V_m è il valore di mercato del bene dopo il processo di trasformazione, ovvero il valore medio unitario di mercato degli immobili nell'area omogenea in esame desunto dalla media dei valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate OMI e ia è il coefficiente di incidenza dell'area utile, generalmente 10% ÷ 30%) e S_{ed} è la superficie edificabile del lotto.

Tabella tratta dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banca dati delle quotazioni immobiliari. Risultato dell'interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: BARI - Comune: Acquaviva delle Fonti - Fascia/zona: Periferica/Periferia Nord - Oltre la Ferrovia - Zona Circonvallazione - Zona Sud. Codice di zona D1 - Microzona catastale n. 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore di Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Magazzini	Normale	520	710
Negozi	Normale	760	950

Si attribuisce, come riferimento, il valore medio V_m pari a €/mq. 735,00.

Per determinare il coefficiente ia di incidenza dell'area utile si assume il parametro così calcolato: 15% (incidenza area fabbricabile in zona periferica al termine della costruzione) x 0,65 (riporto all'influenza area nuda) = 0,0975 → 9,75%. Si giunge così a quantificare il valore dell'area edificabile V_{ae} espresso in euro/mq: 735,00 x 0,0975 = 71,66 €/mq. edificabile.

Relativamente alla situazione urbanistica del terreno e del compendio di cui fa parte (rif. zona omogenea di tipo D5) si sono assunte a base della valutazione della superficie edificabile S_{ed} del lotto di mq. 1 le seguenti ipotesi estimative: volume massimo edificabile mq. 1 x 0,89 mc/mq = mc 0,89 e l'indice di copertura massima mq 1 x 0,50 = mq 0,50; ipotizzando un'altezza media dell'edificio di m. 5,00 si ottengono i mq edificabili pari a 0,89 mc/5,00 m. = mq 0,178. Il valore di mercato dell'area di riferimento è €/mq 71,66 x mq 0,178 = €/mq. 12,76.

- Determinazione dell'indice urbanistico di densità territoriale $I_1 = 1,10$ sulla base dei parametri di seguito individuati:

range valori indice di fabbricabilità territoriale di zona mc/mq.	indice di densità territoriale I_1
≤ 0,80	0,80
> 0,80 ≤ 1,00	0,90
> 1,00 ≤ 1,50	1,00
> 1,50	1,10

- Determinazione dell'indice di destinazione d'uso $I_2 = 0,40$ sulla base dei parametri di seguito individuati:

Destinazione d'uso	Indice di destinazione d'uso I_2
Residenziale	1,00
Artigianale - Industriale	0,85
Commerciale	0,85
Agricola	0,50
Servizi pubblici	0,40

Si calcola il valore di mercato dell'area = valore dell'area di riferimento x I_1 x $I_2 = 12,76$ x 1,10 x 0,40 = **€/mq. 5,61.**

3. Determinazione dei valori di mercato delle aree legittimamente edificate

L'ablazione di cespiti del tipo in parola è regolata dall'art. 38 del T.U. sulle espropriazioni per opere di pubblica utilità (D.P.R. 327/2001), secondo il quale alle costruzioni legittimamente edificate compete l'indennità pari al relativo valore venale, senza riduzioni. Per costruzione legittimamente edificata si intende un fabbricato, con relative pertinenze, realizzato in conformità della concessione edilizia. Agli effetti dell'indennità di espropriazione o del risarcimento del danno, il valore dei fabbricati deve

essere considerato comprensivo del valore del suolo, effettuandosi la liquidazione con riferimento al valore di mercato per l'edificio (comprensivo di area di sedime, che da esso non è scindibile né autonomamente apprezzabile), senza che rilevi il fatto che il fabbricato sia destinato dall'espropriante alla demolizione. È stato, infatti, ripetutamente affermato (Cassazione Civile, Sez. I, 05.5.2005, n. 9372; Cassazione 6091/04; 4921/03; 14020/02; 15271/01; 6718/98 e 1113/97) che il valore del sedime non è scindibile, né autonomamente apprezzabile, rispetto al valore del fabbricato. Tale impostazione, che affida la stima degli edifici al criterio del valore venale, è stata ampiamente recepita dal vigente testo unico. Per la zona omogenea di tipo E comprendenti la parti di territorio comunale interessate dalla produzione agricola, parametrizzando le potenzialità edificatorie di zone residenziali di espansione e di zone produttive/terziarie equivalenti, vengono fissati i seguenti valori unici al metro quadrato.

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI - Zona omogenea di tipo E Agricole normali (Artt. 78 - 79 delle N.T.A.)

RESIDENZE - Nella fattispecie si segue il procedimento di "stima a valore di trasformazione"; la formula per il calcolo è la seguente: $V_{area} = V_{ae} \times Sed$ dove $V_{ae} = V_m \times ia$, (V_{ae} è il valore dell'area edificabile espresso in euro/mq, V_m è il valore di mercato del bene dopo il processo di trasformazione, ovvero il valore medio unitario di mercato degli immobili nell'area omogenea in esame desunto dalla media dei valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate OMI e ia è il coefficiente di incidenza dell'area utile, generalmente 10% ÷ 30%) e Sed è la superficie edificabile del lotto.

Tabella tratta dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banca dati delle quotazioni immobiliari. Risultato dell'interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: BARI - Comune: Acquaviva delle Fonti - Fascia/zona: Periferica/Periferia Nord - Oltre la Ferrovia - Zona Circonvallazione - Zona Sud. Codice di zona D1 - Microzona catastale n. 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Ville e Villini	Normale	760	1050

Si attribuisce, come riferimento, il valore medio V_m pari a €/mq. 905,00.

Per determinare il coefficiente ia di incidenza dell'area utile si assume il parametro così calcolato: 15% (incidenza area fabbricabile in zona periferica al termine della costruzione) x 0,65 (riporto all'influenza area nuda) = 0,0975 → 9,75%. Si giunge così a quantificare il valore dell'area edificabile V_{ae} espresso in euro/mq: 905,00 x 0,0975 = 88,24 €/mq. edificabile.

Relativamente alla situazione urbanistica del terreno e del compendio di cui fa parte (rif. zona omogenea di tipo C3) si sono assunte a base della valutazione della superficie edificabile Sed del lotto di mq. 1 le seguenti ipotesi estimative: volume massimo edificabile mq. 1 x 0,38 mc/mq = mc 0,38 e l'indice di copertura massima mq 1 x 0,20 = mq 0,20; ipotizzando un'altezza media dell'edificio di m. 3,50 si ottengono i mq edificabili pari a 0,38 mc/3,50 m. = mq 0,108.

Il valore di mercato dell'area è €/mq 88,24 x mq 0,108 = **€/mq. 9,53.**

FABBRICATI A FINI PRODUTTIVI E/O TERZIARIO - Nella fattispecie la stima viene fatta seguendo il procedimento misto; la formula per il calcolo è la seguente: $Varea = Vae \times Sed$ dove $Vae = Vm \times ia$, (Vae è il valore dell'area edificabile espresso in euro/mq, Vm è il valore di mercato del bene dopo il processo di trasformazione, ovvero il valore medio unitario di mercato degli immobili nell'area omogenea in esame desunto dalla media dei valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate OMI e ia è il coefficiente di incidenza dell'area utile, generalmente $10\% \div 30\%$) e Sed è la superficie edificabile del lotto.

Tabella tratta dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banca dati delle quotazioni immobiliari. Risultato dell'interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: BARI - Comune: Acquaviva delle Fonti - Fascia/zona: Periferica/Periferia Nord - Oltre la Ferrovia - Zona Circonvallazione - Zona Sud. Codice di zona D1 - Microzona catastale n. 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore di Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Magazzini	Normale	520	710
Negozi	Normale	760	950

Si attribuisce, come riferimento, il valore medio Vm pari a €/mq. 735,00.

Per determinare il coefficiente ia di incidenza dell'area utile si assume il parametro così calcolato: 15% (incidenza area fabbricabile in zona periferica al termine della costruzione) $\times 0,65$ (riporto all'influenza area nuda) = $0,0975 \rightarrow 9,75\%$. Si giunge così a quantificare il valore dell'area edificabile Vae espresso in euro/mq: $735,00 \times 0,0975 = 71,66$ €/mq edificabile.

Relativamente alla situazione urbanistica del terreno e del compendio di cui fa parte (rif. zona omogenea di tipo D5) si sono assunte a base della valutazione della superficie edificabile Sed del lotto di mq. 1 le seguenti ipotesi estimative: volume massimo edificabile mq. 1 $\times 0,89$ mc/mq = mc 0,89 e l'indice di copertura massima mq 1 $\times 0,50$ = mq 0,50; ipotizzando un'altezza media dell'edificio di m. 5,00 si ottengono i mq edificabili pari a $0,89$ mc/5,00 m. = mq 0,178.

Il valore di mercato dell'area è €/mq $71,66 \times$ mq 0,178 = €/mq. 12,76.

FABBRICATI A DESTINAZIONE ORDINARIA DI TIPO C/2. MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Nella fattispecie la valutazione viene fatta seguendo il procedimento di stima diretto per punti di merito.

Valore di trasformazione:

Tabella tratta dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banca dati delle quotazioni immobiliari. Risultato dell'interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: BARI - Comune: Acquaviva delle Fonti - Fascia/zona: Periferica/Periferia Nord - Oltre la Ferrovia - Zona Circonvallazione - Zona Sud. Codice di zona D1 - Microzona catastale n. 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore di Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Magazzini	Normale	520	710
Negozi	Normale	760	950

Si attribuisce, come riferimento, il valore medio pari a €/mq. 735,00.

Punti di merito:

Caratteri ambientali	
Ottimi	1,05
Buoni	1,00
Mediocri	0,95
Scadenti	0,90

Età	
5 anni	1,00
tra 6 e 20 anni	0,90
tra 20 e 50 anni	0,80
oltre 50 anni	0,70

Posizione	
Periferica	1,00
Semiperiferica	1,20
Centrale	1,40
Degradata	0,90

Caratteri tecnologici	
Ottimi	1,00
Buoni	0,90
Mediocri	0,80
Scadenti	0,70

Panoramicità - Orientamento	
Ottima	1,00
Media	0,90
Scadente	0,60

Stato di conservazione	
Normale	1,00
Mediocre	0,80
Scadente	0,60

Destinazione d'uso	
Residenziale	1,00
Artigianale - Industriale	0,85
Commerciale	0,85
Agricola	0,50
Servizi pubblici	0,40

Punti di merito	
Caratteri ambientali: mediocri	0,95
Età: oltre 50 anni	0,70
Posizione: periferica	1,00
Caratteri tecnologici: mediocri	0,80
Orientamento: media	0,90
Conservazione: mediocre	0,80
Destinazione d'uso	0,50
Prezzo medio di mercato	€/mq. 735,00

Valore €/mq. 735,00 x 0,95 x 0,70 x 1,00 x 0,80 x 0,90 x 0,80 x 0,50 = €/mq. 140,77

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE - Zona E Agricola (Art. 28 delle N.T.A.) - Zone protette PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 (aggiornato alla D.G.R. n. 496 del 07.4.2017): boschi e foreste, bosco di Mesola, aree di rispetto boschi.

Nella fattispecie la valutazione viene fatta seguendo il procedimento di stima diretto per punti di merito.

FABBRICATI A DESTINAZIONE ORDINARIA DI TIPO C/2, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Valore di trasformazione:

Tabella tratta dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banca dati delle quotazioni immobiliari. Risultato dell'interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: BARI - Comune: Cassano delle Murge - Fascia/zona: Suburbana/Turistica - Provinciale
 Mercadante - Località Fra Diavolo - vicinale Lagogemolo. Codice di zona E1 - Microzona catastale n. 2
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore di Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Ville e villini	Normale	600	900

Si attribuisce, come riferimento, il valore medio pari a €/mq. 750,00.

Punti di merito:

Caratteri ambientali	
Ottimi	1,05
Buoni	1,00
Mediocri	0,95
Scadenti	0,90

Età	
5 anni	1,00
tra 6 e 20 anni	0,90
tra 20 e 50 anni	0,80
oltre 50 anni	0,70

Posizione	
Periferica	1,00
Semiperiferica	1,20
Centrale	1,40
Degradata	0,90

Caratteri tecnologici	
Ottimi	1,00
Buoni	0,90
Mediocri	0,80
Scadenti	0,70

Panoramicità - Orientamento	
Ottima	1,00
Media	0,90
Scadente	0,60

Stato di conservazione	
Normale	1,00
Mediocre	0,80
Scadente	0,60

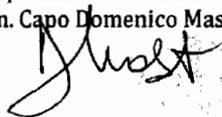
Destinazione d'uso	
Residenziale	1,00
Artigianale - Industriale	0,85
Commerciale	0,85
Agricola	0,50
Servizi pubblici	0,40

Punti di merito	
Caratteri ambientali: mediocri	0,95
Età: tra 20 e 50 anni	0,80
Posizione: periferica	1,00
Caratteri tecnologici: mediocri	0,80
Orientamento: media	0,90
Conservazione: mediocre	0,80
Destinazione d'uso	0,50
Prezzo medio di mercato	€/mq. 750,00

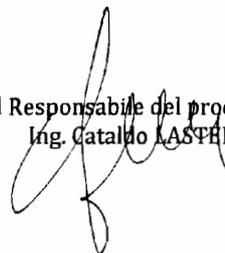
Valore €/mq. $750,00 \times 0,95 \times 0,80 \times 1,00 \times 0,80 \times 0,90 \times 0,80 \times 0,50 =$ **€/mq. 164,16**

Marzo 2018

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica
 Geom. Capo Domenico Mastromatteo



Il Responsabile del procedimento
 Ing. Cataldo CASTELLA




IL DIRIGENTE
 Ing. Maurizio MONTALTO

