

---

**Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi**

---

**Appalti**

COMUNE DI MARTINA FRANCA

**Avviso d'asta per alienazione di beni immobili comunali.****Oggetto:** Terzo avviso d'asta per l'alienazione di vari beni immobili di proprietà comunale.**Ente:** Comune di Martina Franca (TA) – Piazza Roma – 74015 Martina Franca. Contatti: Settore LL.PP./Patrimonio Tel. 0804836531 – [patrimonio@pec.comunemartinafranca.gov.it](mailto:patrimonio@pec.comunemartinafranca.gov.it)**Procedura:** pubblico incanto ex R.D. n.827/1924, con il metodo di cui agli artt. 73 lett c) e 76, con il sistema delle offerte segrete in aumento.**Lotti e importi a base d'asta:**

lotto n.1 "Cupa-Blasi", Foglio 90 Particella 330: € 72.000,00;

lotto n.2 "Capo di Gallo", F. 26 P.IIa 14: € 28.000,00;

lotto n.3 "Bradamonte", F. 120 P.IIa 125: € 48.000,00;

lotto n.4 "Nigri", F. 36 P.IIa 238: € 96.000,00;

lotto n.5 "Sorangelo", F. 47 P.IIa 51: € 96.000,00;

lotto n.6 "Pozzo Tre Pile-Carosino", F. 122 P.IIe 40-236: € 64.000,00;

lotto n.7 "San Domenico-Falcecchia", F. 216 P.IIa 86: € 72.000,00;

lotto n.8 "Lama della Gatta", F. 251 P.IIa 204: € 64.000,00;

lotto n.9 "Primicerio", F. 137 P.IIa 216: € 118.400,00;

lotto n.10 "Pezze Mammarelle", F. 222 P.IIa 125: € 72.000,00;

lotto n.11 "Caliandro", F. 66 P.IIa 303: € 112.000,00;

lotto n.12 "Palesi", F. 192 P.IIa 11: € 40.000,00;

lotto n.13 "Padula Cappa", F. 147 P.IIa 164: € 96.000,00;

lotto n.14 "Conserva Grande", F. 254 P.IIa 112: € 56.000,00;

lotto n.15 "Ferrari", F. 179 P.IIa 112: € 112.000,00;

lotto n.16 "Cupina", F. 205 P.IIa 17: € 96.000,00;

lotto n.17 "Madonna del Pozzo", F.1950 P.IIa 165: € 168.000,00;

lotto n.18 "Cuoco", F. 252 P.IIa 26: € 48.000,00;

lotto n.19 "Specchia Tarantina", F. 244 P.IIa 99: € 144.000,00;

lotto n.20 "Specchia Tarantina", F. 244 P.IIa 124: € 64.000,00;

lotto n.21 "Pentimi-Pratoverde", F. 30 P.IIa 307: € 136.000,00;

lotto n. 22 "Curcio", F. 22 P.IIa 141: € 12.096,00;

lotto n. 23 "Cicerone", F. 109 P.IIa 519 sub 1: € 12.096,00;

lotto n.24 "Finimondo", F. 108 P.IIe 3-4-19-20: € 68.000,00;

lotto n. 25 porzione di area libera in Contrada "Madonna del Rosario", F. 135 P.IIa 124: € 2.400,00.

**Presentazione offerte:** entro le ore 12.00 del 07/05/2018.**Apertura buste:** ore 10.00 del 09/05/2018.**Svolgimento asta:** gli immobili saranno compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con relativi accessori e pertinenze, con i diritti pro-quota delle parti comuni ai sensi di legge, e relative servitù attive o passive; l'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta per ciascun lotto e dal deposito di un'ulteriore somma pari al 10% dell'importo a base d'asta per ciascun lotto per fondo spese; l'acquirente assumerà, a sue complete cure e spese, gli obblighi relativi all'Attestazione di Prestazione Energetica, accatastamento, rilascio certificato di agibilità.**Documentazione e informazioni:** Comune di Martina Franca (TA) – Piazza Roma – Settore LL.PP./Patrimonio – lun. e mer. dalle ore 9.00 alle 12.30 – tel. 0804836531, nonché su [www.comunemartinafranca.gov.it](http://www.comunemartinafranca.gov.it) area "bandi di gara e avvisi pubblici".

Data 22/03/2018

Il Dirigente del Settore LL.PP./Patrimonio  
Dott. Ing. Giuseppe Mandina



CITTA' DI MARTINA FRANCA  
Provincia di Taranto  
III SETTORE  
LL.PP. – AMBIENTE - PATRIMONIO  
Piazza Roma - 74015 Martina Franca - tel. 0804836415 fax 0804836289

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI VARI  
BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**AVVISO DI TERZA ASTA**

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

In conformità alle disposizioni del R.D. n. 827 del 23.05.1924, in esecuzione al Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 163 del 20.10.2011;

DATO ATTO CHE:

- con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";
- la Legge sopracitata all'art. 58 ha disposto un'operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali;
- in particolare, l'art. 58 recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali" prevede al comma 1 che ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 163 del 20.10.2011, con i poteri del Consiglio Comunale, è stato approvato il "Regolamento comunale per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare";
- con determina n. 419 del 04.11.2011 è stato bandito Appalto di Servizio relativo al Censimento del Patrimonio Immobiliare Comunale ed affidata l'individuazione dei singoli beni su aerofotogrammetrico e le relative criticità;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Comunale n. 47 del 10.03.2017 è stato predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali per l'anno 2017" che

- ricomprende anche gli immobili oggetto di alienazione ex determinazione dirigenziale n. 645/2558 del 27.09.2016;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Consiglio Comunale n. 9 del 17.03.2017 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali per l'anno 2017 ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008";
  - con determinazione dirigenziale n. 185/880 del 01.04.2017, si stabiliva di procedere alla seconda asta per l'alienazione di n. 24 (ventiquattro) immobili, 1 (uno) porzione di area libera da frazionare di proprietà comunale siti in Martina Franca, mediante asta pubblica;
  - come dato atto nel "Verbale di seconda asta deserta per l'alienazione di vari beni immobili di proprietà comunale siti in Martina Franca" del 05.07.2017, nonostante fossero state garantite le forme di pubblicità previste dall'art. 18 del "Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare", entro i termini previsti non erano pervenute offerte;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, c. 2, del "Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare": "*se anche il secondo incanto va deserto, il Dirigente del settore Patrimonio ha facoltà di procedere all'indizione di un terzo esperimento pubblico riducendo il prezzo originario fino ad un massimo del 20%*";

Ciò premesso,

R E N D E   N O T O

**che il giorno 09.05.2018 alle ore 10.00 e seguenti, presso la sede di questo Comune in Piazza Roma, nell'Ufficio del Dirigente del Settore III LL.PP.- Ambiente - Patrimonio, avrà luogo la terza asta pubblica mediante lotti separati, con gara libera al miglior offerente e senza vincoli di partecipazione, per la vendita dei seguenti immobili:**

**LOTTO n. 1:**

Ex Scuola Rurale "Cupa-Blasi" (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.1

Attualmente allo stato di rudere, vi si accede da un tratturo che costeggia il campo di calcio "Cupa". Esempio di fabbricato rurale non a trulli tipico della Valle d'Itria, adattato ad abitazione, comprendente il solo piano terra.

Fabbricato isolato per edilizia scolastica rurale adattato ad abitazione, comprendente il solo piano terra di circa 130 mq

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all'Urbano

Dati catastali: Foglio 90 - Particella 330

Destinazione Urb. Zona Agricola Valle d'Itria F1

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: utilizzazione abusiva da parte di privato come ricovero di attrezzi agricoli

Prezzo posto a base d'asta: € 72.000,00 (Euro settantaduemila/00)

Cauzione: 10% - € 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00)

Fondo Spese: 10% - € 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00)

**LOTTO n. 2:**

Ex Scuola Rurale "Capo di Gallo" (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.30

Ubicata nei pressi di Alberobello in Contrada Cristi a circa 10.6 km da Martina Franca, in posizione isolata e in stato di abbandono.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 80 mq con area di pertinenza esterna di circa 1358 mq. Risulta divelto il cancello di ingresso e privo di infissi.

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all’Urbano

Dati catastali: Foglio 26 - Particella 14

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: libero

Prezzo posto a base d’asta: € **28.000,00 (Euro ventottomila/00)**

Cauzione: **10% - € 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00)**

#### **LOTTO n. 3:**

Ex Scuola Rurale “Bradamonte” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.4

Collocata sulla via per Mottola, al Km 6,9 da Martina Franca.

Attualmente in completo stato di abbandono e degrado, richiede importanti lavori di manutenzione straordinaria.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 110 mq con una pertinenza esterna di circa 450 mq.

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all’Urbano

Dati catastali: Foglio 120 - Particella 125

Destinazione Urb. Zona Agricola F2/1

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: libero

Prezzo posto a base d’asta: € **48.000,00 (Euro quarantottomila/00)**

Cauzione: **10% - € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)**

#### **LOTTO n. 4:**

Ex Scuola Rurale “Nigri” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.28

Ubicata sulla strada vecchia Martina Franca - Alberobello, è in buono stato di conservazione e non necessita di importanti interventi manutentivi.

Fabbricato isolato per edilizia scolastica rurale adattato ad abitazione, comprendente il solo piano terra, la cui superficie è di circa 130 mq con una pertinenza esterna di 850 mq.

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all’Urbano

Dati catastali: Foglio 36 - Particella 238

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: contratto di locazione a privato del 10.05.2010, con scadenza prevista per il 09.05.2016; permane occupazione abusiva da parte di terzi

Prezzo posto a base d’asta: € **96.000,00 (Euro novantaseimila/00)**

Cauzione: **10% - € 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)**

#### **LOTTO n. 5:**

Ex Scuola Rurale “Sorangelo” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.7

Collocata sulla strada per Noci al Km 11,9, necessita di importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra, la cui superficie è di circa 150 mq con un'area di pertinenza esterna di circa 840 mq.

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all'Urbano

Dati catastali: Foglio 47 - Particella 51

Destinazione Urb. Zona Agricola F2/1

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: Determina n. 331/1038 del 22.04.2015 di assegnazione provvisoria e temporanea per un anno a privato, con scadenza prevista per il 22.04.2016

Prezzo posto a base d'asta: € **96.000,00 (Euro novantaseimila/00)**

Cauzione: **10% - € 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)**

#### **LOTTO n. 6:**

Ex Scuola Rurale “Pozzo Tre Pile-Carosino” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.32

Collocata in Via Mottola, subito dopo la Zona Industriale, a 3,4 Km da Martina Franca, necessita di lavori di manutenzione.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra, la cui superficie risulta essere di circa 80 mq con un'area di pertinenza scoperta di circa 4600 mq. La superficie di pertinenza si sviluppa prevalentemente lungo la strada Martina-Mottola.

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all'Urbano

Dati catastali: Foglio 122 - Particelle 40 - 236

Servitù: insiste una servitù di passaggio attraverso la p.lla 40

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: assegnazione a privato con decreto dirigenziale, prot. n. 2895/UT/LL.PP. del 18.04.2002, con custodia provvisoria dell'alloggio assegnato – alloggio di E.R.P. recentemente ristrutturato con fondi di cui alla Legge Regionale n. 54/84

Prezzo posto a base d'asta: € **64.000,00 (Euro sessantaquattromila/00)**

Cauzione: **10% - € 6.400,00 (Euro seimilaquattrocento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 6.400,00 (Euro seimilaquattrocento/00)**

#### **LOTTO n. 7:**

Ex Scuola Rurale “San Domenico-Falcecchia” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.21

Ubicata in Via San Domenico sulla strada che dall'ex pollaio conduce verso la strada per Villa Castelli, a circa 8,3 Km da Martina Franca, necessita di lavori di manutenzione straordinaria.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra, la cui superficie risulta essere di circa 85 mq con un'area di pertinenza esterna di circa 500 mq.

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all’Urbano  
Dati catastali: Foglio 216 - Particella 86  
Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2  
Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato  
Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo  
Provvedimenti in essere: assegnazione a privato con decreto dirigenziale, prot. n. 2905/UT/LL.PP. del 18.04.2002, con custodia provvisoria dell’alloggio assegnato  
Prezzo posto a base d’asta: **€ 72.000,00 (Euro settantaduemila/00)**  
Cauzione: **10% - € 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00)**  
Fondo Spese: **10% - € 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00)**

**LOTTO n. 8:**

Ex Scuola Rurale “Lama della Gatta” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)  
Scheda Censimento Patrimonio 8.23  
Ubicata sulla strada per Villa Castelli, subito dopo Specchia Tarantina, è in cattivo stato di conservazione.  
Fabbricato di tipo isolato a piano terra, la cui superficie risulta di circa 90 mq con un’area di pertinenza scoperta di circa 1800 mq.  
Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all’Urbano  
Dati catastali: Foglio 251 - Particella 204  
Destinazione Urb. Zona Agricola F2/1  
Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato  
Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo  
Prezzo posto a base d’asta: **€ 64.000,00 (Euro sessantaquattromila/00)**  
Cauzione: **10% - € 6.400,00 (Euro seimilaquattrocento/00)**  
Fondo Spese: **10% - € 6.400,00 (Euro seimilaquattrocento/00)**

**LOTTO n. 9:**

Ex Scuola Rurale “Primicerio” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)  
Scheda Censimento Patrimonio 8.17  
Ubicata in Via Ceglie, gode di un’ottima vista panoramica, ma necessita di importanti lavori di manutenzione straordinaria.  
Fabbricato isolato per edilizia scolastica rurale adattato ad abitazione, comprendente il solo piano terra di circa 130 mq con una pertinenza esterna di circa 940 mq.  
Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastata all’Urbano  
Dati catastali: Foglio 137 - Particella 216  
Destinazione Urb. Zona Agricola F1  
Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato  
Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo  
Prezzo posto a base d’asta: **€ 118.400,00 (Euro centodiciottomilaquattrocento/00)**  
Cauzione: **10% - € 11.840,00 (Euro undicimilaottocentoquaranta/00)**  
Fondo Spese: **10% - € 11.840,00 (Euro undicimilaottocentoquaranta/00)**

**LOTTO n. 10:**

Ex Scuola Rurale “Pezze Mammarelle” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)  
Scheda Censimento Patrimonio 8.3

Tenuta in buono stato di conservazione, si raggiunge percorrendo la S.S. 581 per Ceglie Messapica e deviando a destra in corrispondenza della Cava Petronella.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 120 mq con una pertinenza esterna di circa 570 mq.

Risulta accatastata: variata catastalmente da B/5 ad A/7 a seguito di ristrutturazione.

Dati catastali: Foglio 222 - Particella 125

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: delibera G.M. n. 257 del 29.05.1997, come integrata e modificata dalla delibera G.M. n. 391 del 25.09.1997, con approvazione schema di contratto di locazione in favore di privato – nessun contratto sottoscritto

Prezzo posto a base d'asta: € 72.000,00 (Euro settantaduemila/00)

Cauzione: 10% - € 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00)

Fondo Spese: 10% - € 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00)

#### **LOTTO n. 11:**

Ex Scuola Rurale "Caliandro" (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.5

Situata nell'omonima Contrada (strada per Sisto, dopo il passaggio a livello), necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 140 mq con un'area di pertinenza esterna di circa 1000 mq.

Nella parte posteriore del fabbricato è stata realizzata abusivamente una tettoia utilizzata come deposito.

Regolarmente accatastata: variata catastalmente da B/5 ad A/7 a seguito di ristrutturazione

Dati catastali: Foglio 66 - Particella 303

Destinazione Urb. Zona Agricola F1

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Prezzo posto a base d'asta: € 112.000,00 (Euro centododici/00)

Cauzione: 10% - € 11.200,00 (Euro undicimiladuecento/00)

Fondo Spese: 10% - € 11.200,00 (Euro undicimiladuecento/00)

#### **LOTTO n. 12:**

Ex Scuola Rurale "Palesi" (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.33

Ubicata in Via Minco di Tata (località Palesi) a 4,6 Km da Martina Franca, necessita di importanti lavori di manutenzione.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 70 mq con una pertinenza esterna di circa 1000 mq.

Non risulta accatastato.

Dati catastali: Foglio 192 - Particella 11

Destinazione Urb. Zona Agricola F2/1

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: assegnazione a privato con decreto dirigenziale, prot. n. 2896/UT/LL.PP. del 18.04.2002, con custodia provvisoria dell'alloggio assegnato

Prezzo posto a base d'asta: € 40.000,00 (Euro quarantamila/00)

Cauzione: 10% - € 4.000,00 (Euro quattromila/00)

Fondo Spese: **10% - € 4.000,00 (Euro quattromila/00)**

**LOTTO n. 13:**

Ex Scuola Rurale "Padula Cappa" (Cessata la destinazione a pubblico servizio)

Scheda Censimento Patrimonio 8.8

Ubicata in Via Padula Cappa a circa 4 Km da Martina Franca, necessita di importanti lavori di manutenzione.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 130 mq con un'area di pertinenza scoperta di circa 1000 mq.

Risulta regolarmente accatastato.

Dati catastali: Foglio 147 - Particella 164

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Prezzo posto a base d'asta: **€ 96.000,00 (Euro novantaseimila/00)**

Cauzione: **10% - € 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)**

**LOTTO n. 14:**

Ex Scuola Rurale "Conserva Grande" (Cessata la destinazione a pubblico servizio)

Scheda Censimento Patrimonio 8.29

Ubicata nell'omonima Località sulla strada per Grottaglie, necessita di importanti lavori di manutenzione.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 90 mq con una pertinenza esterna di circa 900 mq.

Introdotta in mappa al Catasto Terreni - Non accatastato all'Urbano

Dati catastali: Foglio 254 - Particella 112

Destinazione Urb. Zona Agricola F2/1

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Prezzo posto a base d'asta: **€ 56.000,00 (Euro sessantatremila/00)**

Cauzione: **10% - € 5.600,00 (Euro cinquemilaseicento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 5.600,00 (Euro cinquemilaseicento/00)**

**LOTTO n. 15:**

Ex Scuola Rurale "Ferrari" (Cessata la destinazione a pubblico servizio)

Scheda Censimento Patrimonio 8.13

Ubicata in Contrada Paretone, distante da Martina circa 6 Km, necessita di piccoli lavori di manutenzione.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 150 mq con area esterna di pertinenza di circa 1000 mq.

Risulta regolarmente accatastato.

Dati catastali: Foglio 179 - Particella 112

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: Verbale del 26.05.1992 di consegna alloggio a privato, previa Autorizzazione

Sindacale prot. n. 8065 del 23.05.1992

Prezzo posto a base d'asta: **€ 112.000,00 (Euro centododicimila/00)**

Cauzione: **10% - € 11.200,00 (Euro undicimiladucento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 11.200,00 (Euro undicimiladucento/00)**

**LOTTO n. 16**

Ex Scuola Rurale "Cupina" (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.14

Ubicata nell'omonima Contrada, sulla strada Grottaglie-Villa Castelli, necessita di importanti lavori di manutenzione. Inoltre, risulta realizzata una piccola tettoia per ricovero dei cavalli.

Fabbricato isolato per edilizia scolastica rurale adattato ad abitazione, comprendente il piano terra di circa 150 mq, formato da due alloggi ERP, con una pertinenza esterna di circa 850 mq.

Non risulta accatastato

Dati catastali: Foglio 205 – Particella 17

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Contratti in essere: assegnazione a privato con decreto dirigenziale, prot. n. 2906/UT/LL.PP. del 18.04.2002, con custodia provvisoria dell'alloggio assegnato

Prezzo posto a base d'asta: € **96.000,00 (Euro novantaseimila/00)**

Cauzione: **10% - € 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 9.600,00 (Euro novemilaseicento/00)**

**LOTTO n. 17:**

Ex Scuola Rurale "Madonna del Pozzo" (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.18

Sita in Contrada Madonna del Pozzo a 2,7 Km da Martina Franca, in posizione di particolare pregio sia dal punto di vista turistico che commerciale, necessita di lavori di manutenzione

Fabbricato di tipo isolato adibito ad abitazione si sviluppa su due livelli: piano terra e piano seminterrato, la cui superficie complessiva è di circa 180 mq, mentre la pertinenza esterna è di circa 300 mq.

Risulta regolarmente accatastato.

Dati catastali: Foglio 195 – Particella 165

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Prezzo posto a base d'asta: € **168.000,00 (Euro centosessantottomila/00)**

Cauzione: **10% - € 16.800,00 (Euro sedicimilaottocento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 16.800,00 (Euro sedicimilaottocento/00)**

**LOTTO n. 18:**

Ex Scuola Rurale "Cuoco" (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.22

Sita nell'omonima Contrada, è mantenuta in stato sufficientemente decoroso.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 80 mq con unarea di pertinenza esterna di circa 500 mq.

Non risulta accatastato

Dati catastali: Foglio 252 – Particella 26

Destinazione Urb. Zona Agricola F2/1

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Prezzo posto a base d'asta: € **48.000,00 (Euro quarantottomila/00)**

Cauzione: **10% - € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)**

**LOTTO n. 19:**

Ex Scuola Rurale “Specchia Tarantina” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.24

Ubicata in Contrada Specchia Tarantina/Restano subito dopo la Chiesa, è stata trasformata in Edilizia Residenziale Pubblica, ricavando n. 3 alloggi.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 210 mq con una pertinenza esterna di circa 1700 mq, recentemente ristrutturato con fondi di cui alla Legge Regionale n. 54/84. Peculiare in quanto trifamiliare con area ad uso esclusivo per ogni alloggio.

Da completare l'iter di accatastamento

Dati catastali: Foglio 244 – Particella 99 (nota: la planimetria del Fg. 244 p.lla 99 risulta essere inserita erroneamente sul Fg. 244 p.lla 84)

Destinazione Urb. Zona Attrezzature comunitarie - Servizi S

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: autorizzazione all'assegnazione del 08.09.2004 da parte dell'Assessore Antonio Fumarola

Prezzo posto a base d'asta: **€ 144.000,00 (Euro centoquarantaquattromila/00)**

Cauzione: **10% - € 14.400,00 (Euro quattordicimilaquattrocento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 14.400,00 (Euro quattordicimilaquattrocento/00)**

**LOTTO n. 20:**

Ex Scuola Rurale “Specchia Tarantina” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.25

L'altra ex Scuola è ubicata prima della Chiesa. Risulta in buono stato di conservazione.

Fabbricato isolato per edilizia scolastica rurale adattato ad abitazione, comprendente il solo piano terra di circa 80 mq con una pertinenza esterna di circa 1000 mq. Alloggio di ERP recentemente ristrutturato con fondi di cui alla Legge Regionale n. 54/84

Risulta regolarmente accatastato

Dati catastali: Foglio 244 – Particella 124

Destinazione Urb. Zona Attrezzature comunitarie - Servizi S

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: assegnazione a privato con decreto dirigenziale, prot. n. 2892/UT/LL.PP. del 18.04.2002, con custodia provvisoria dell'alloggio assegnato

Prezzo posto a base d'asta: **€ 64.000,00 (Euro sessantaquattromila/00)**

Cauzione: **10% - € 6.400,00 (Euro seimilaquattrocento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 6.400,00 (Euro seimilaquattrocento/00)**

**LOTTO n. 21:**

Ex Scuola Rurale “Pentimi-Pratoverde” (*Cessata la destinazione a pubblico servizio*)

Scheda Censimento Patrimonio 8.31

A breve distanza dalla scuola Maranna e con accesso da una stradina collegata con la Strada Locorotondo-Alberobello, è situata in Località Pentimi ed è in buono stato di conservazione grazie ad una recente ristrutturazione per mezzo di apposito finanziamento.

Fabbricato di tipo isolato a piano terra di circa 250 mq con una pertinenza esterna di circa 2300 mq. Peculiare in quanto bifamiliare con area ad uso esclusivo per ogni alloggio.

Risulta regolarmente accatastato.

Dati catastali: Foglio 30 – Particella 307

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: occupazione abusiva da parte di privato con uso abitativo

Provvedimenti in essere: assegnazione a privati, prot. n. 2899/UT/LL.PP. del 18.04.2002 e prot. n. 2900/UT/LL.PP. del 18.04.2002

Prezzo posto a base d'asta: € **136.000,00 (Euro centotrentaseimila/00)**

Cauzione: **10% - € 13.600,00 (Euro tredicimilaseicento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 13.600,00 (Euro tredicimilaseicento/00)**

#### **LOTTO n. 22**

Trullo in località "Curcio" (Immobile facente parte del Patrimonio Disponibile del Comune)

Scheda Censimento Patrimonio 7.11

A breve distanza dalla ex scuola in Contrada Curcio, il Comune è proprietario di un trullo, un unico cono in stato di abbandono ma ben saldo, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Abitazione tipica del luogo di tipo isolata a piano terra con una superficie, compresa pertinenza esterna, di circa 41 mq.

Non risulta accatastato se non come fabbricato rurale.

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastato all'Urbano

Dati catastali: Foglio 22 – Particella 141

Destinazione Urb. Zona Agricola F2/1

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: libero

Prezzo posto a base d'asta: € **12.096,00 (Euro dodicimilanovantasei/00)**

Cauzione: **10% - € 1.209,60 (Euro milleduecentonove/60)**

Fondo Spese: **10% - € 1.209,60 (Euro milleduecentonove/60)**

#### **LOTTO n. 23**

Trullo in località "Cicerone" (Immobile facente parte del Patrimonio Disponibile del Comune)

Scheda Censimento Patrimonio 7.10

In località Cicerone (Zona Industriale) a circa 2,1 Km da Martina Franca, il Comune di Martina Franca risulta proprietario di un trullo comprendente 2 piccoli coni

Attualmente in stato di abbandono, il rudere necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria.

Abitazione tipica del luogo di tipo isolata a piano terra con una superficie, compresa pertinenza esterna, di circa 30 mq.

Risulta essere regolarmente accatastato.

Dati catastali: Foglio 109 - Particella 519 Sub 1

Destinazione Urb. Industrie

Certificato di abitabilità/agibilità: non rilasciato

Disponibilità: libero

Prezzo posto a base d'asta: € **12.096,00 (Euro dodicimilanovantasei/00)**

Cauzione: **10% - € 1.209,60 (Euro milleduecentonove/60)**

Fondo Spese: **10% - € 1.209,60 (Euro milleduecentonove/60)**

**LOTTO n. 24:**

Trulli in località "Finimondo" con terreno circostante (Immobile facente parte del Patrimonio Disponibile del Comune)

Scheda Censimento Patrimonio 18

In località Finimondo, al termine di un lungo, stretto e tortuoso ma anche affascinante tratturo, il Comune di Martina Franca è livellario di un interessante complesso di trulli e aliena perciò il proprio dominio utile sul fondo.

Ormai estremamente degradati, di fatto allo stato di ruderi, necessitano di importanti e sistematici interventi di recupero.

La superficie coperta del fabbricato rurale è di circa 170 mq, mentre l'area circostante è di ben 14800 mq.

Vi è regolare contratto del 20.01.2009 di affitto di fondo rustico concesso in favore di privato, con scadenza prevista per il 31.12.2023

Introdotta in mappa al Catasto Terreni – Non accatastato all'Urbano

Dati catastali: Foglio 108 - Particelle 3 (Fabbricato Rurale di Ha. 00.01.88) - 4 (Seminativo Arborato di Ha. 01.00.33) - 19 (Seminativo Arborato di Ha. 00.47.94) - 20 (Fabbricato Rurale di Ha. 00.01.07)

Prezzo posto a base d'asta: € **68.000,00 (Euro sessantotto/00)**

Cauzione: **10% - € 6.800,00 (Euro seimilaottocento/00)**

Fondo Spese: **10% - € 6.800,00 (Euro seimilaottocento/00)**

**LOTTO n. 25:**

Porzione di area libera di proprietà comunale sita in Contrada Madonna del Rosario, con una superficie di circa 600 mq.

Striscia di terreno di circa 5 mt. per una lunghezza di circa 120

Dati catastali: Foglio 135 – Particella 124 (porzione da frazionare ad onere dell'aggiudicatario)

Destinazione Urb. Zona Agricola Residenziale F2/2

Prezzo posto a base d'asta: € **2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00)**

Cauzione: **10% - € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)**

Fondo Spese: **10% - € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)**

I suddetti beni sono stati preventivamente valutati al più probabile prezzo di mercato a cura del Settore Patrimonio ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 e 12 del "Regolamento comunale per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare".

Gli immobili sopra citati saranno compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con relativi accessori e pertinenze, con i diritti pro-quota delle parti comuni ai sensi di legge, e relative servitù attive o passive.

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA, CONFORMITA' IMPIANTI, CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

Relativamente agli immobili per i quali verrà manifestato interesse, prima della stipula del contratto di compravendita dovrà provvedersi, a cure e spese dell'aggiudicatario, agli obblighi relativi all'Attestazione di Prestazione Energetica ai sensi del Decreto Ministeriale 26 giugno 2015 (modifica del Decreto 26 giugno 2009) "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici", se non rientranti nei "Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE" come da Appendice A dell'Allegato 1 al D.M. succitato, nonché al relativo accatastamento.

In relazione a quanto disposto dal D.M. 22/11/2008 n. 37, il Comune venditore dichiara di non garantire

la conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti a servizio degli immobili, nonché la relativa agibilità come specificato nella descrizione dei singoli lotti.

La parte acquirente esonererà espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità, accettando di acquistare l'immobile nello stato in cui si trova e cioè non dotato di impianti conformi alla normativa in materia di sicurezza.

L'acquirente dichiarerà di accettare lo stato di fatto in cui si trova l'immobile, assumendosi l'obbligo, a sue complete cure e spese, sia di eseguire le eventuali necessarie modifiche da apportare all'immobile in oggetto sia di attivare la procedura di rilascio del certificato di agibilità. L'acquirente esonererà il venditore dalla responsabilità conseguente all'eventuale impossibilità di ottenere il certificato e dichiarerà di essere ugualmente interessato all'acquisto e di non avere alcuna eccezione da sollevare al riguardo (ALLEGATO 4).

Sarà, altresì, esclusivo onere della parte acquirente provvedere allo sgombero dell'immobile, qualora occupato abusivamente.

#### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**La vendita sarà effettuata mediante asta pubblica**, in osservanza dell'art. 11 del "Regolamento comunale per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" e delle disposizioni di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, con il sistema delle offerte segrete in aumento, intendendo per tale chi fornirà l'offerta superiore o almeno pari rispetto ai prezzi posti a base di gara sopra indicati. Non sono ammesse offerte in riduzione rispetto a quelli posti a base.

L'alloggio sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Se non verranno presentate offerte, la gara sarà dichiarata deserta.

Il Comune si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione della gara sulla base dell'esercizio di autotutela.

#### **VISITA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARA**

La presa visione degli immobili posti in vendita è obbligatoria e avrà luogo solo su appuntamento precedentemente concordato con il Settore LL.PP. - Patrimonio al quale seguirà apposito verbale di presa visione controfirmato (da inserire nella BUSTA N.1 – doc. Amministrativa) – Referente Geom. Giacomo Abbracciavento – tel. 0804836415.

#### **CAUZIONE E FONDO SPESE**

L'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto e dal deposito di un'ulteriore somma pari al 10% dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto per fondo spese, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, c. 12, lett. j), del Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare.

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario.

Le garanzie potranno essere costituite sotto forma di cauzione o di fidejussione.

Tali garanzie, a scelta dell'offerente, potranno pertanto essere costituite secondo le seguenti modalità:

1. bonifico bancario su IBAN intestato al Comune di Martina Franca – Servizio Tesoreria n. IT 59 U 05262 79748 T2099 0001111, specificando la causale "*deposito cauzionale gara d'asta immobile comunale – n. lotto di riferimento*";
2. fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fidejussione rilasciata da intermediari iscritti nell'elenco

speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993 - Causale: "*deposito cauzionale gara d'asta immobile comunale - n. lotto di riferimento*";

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Inoltre, dovrà contenere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale, nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per l'aggiudicatario, l'importo versato a titolo di cauzione e la parte non utilizzata del fondo spese costituito varranno come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Nel caso di presentazione di polizza fidejussoria, la stessa sarà trattenuta fino al completo pagamento di quanto dovuto per la stipula dell'atto; qualora, per impedimenti non dipendenti dalla volontà delle parti, entro la durata di 180 giorni non venga stipulato il contratto, sarà richiesta polizza sostitutiva, pena revoca dell'aggiudicazione.

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini e nelle modalità comunicate, **non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale**.

#### **CONDIZIONI DI VENDITA - VINCOLI**

**Il presente bando d'asta è libero e senza vincoli di partecipazione.**

Gli immobili vengono venduti nello stato e grado in cui si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione.

Ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.

#### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati all'acquisto dell'alloggio dovranno **presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 07.07.2018.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, c. 12, lett. p), del "Regolamento comunale per l'alienazione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare", gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta entro il termine di 10 giorni.

Ex art. 11, c. 8, del succitato "Regolamento comunale per l'alienazione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare" sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare; le procure devono essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale.

Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 81, R.D. 827/1924 e s.m.i. e del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine sopra indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo in favore dell'offerente.

**Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, i modelli dovranno essere redatti e sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti aventi diritto e dovrà essere dichiarata l'eventuale quota di acquisto dell'immobile espressa in percentuale, in caso contrario l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.**

Il plico dell'offerta dovrà essere indirizzato al Comune di Martina Franca – Piazza Roma, n. 32 – 74015, e dovrà pervenire (a mano o tramite raccomandata), pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro il termine previsto.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardo recapito (compreso il disagio postale).

*ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO:*

*Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00; martedì e giovedì anche dalle 16.00 alle 17.30.*

**Nel caso di presentazione di offerte riguardanti più lotti, dovranno obbligatoriamente essere presentati plichi distinti.**

Il PLICO dell'offerta dovrà pervenire inderogabilmente entro il termine di cui sopra e contenere 2 buste:

**BUSTA N. 1** – riportante esternamente le generalità, l'indirizzo, il numero del lotto e la dicitura "documentazione amministrativa". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa;

**BUSTA N. 2** - riportante esternamente le generalità, l'indirizzo, il numero del lotto e la dicitura "offerta economica". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere l'offerta economica;

Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico PLICO idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente la seguente dicitura: "TERZA ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE – LOTTO N°....." con l'indicazione del numero del lotto per cui intende partecipare alla gara.

#### **BUSTA N. 1 - Documentazione Amministrativa**

Contenente:

1) La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione, in marca da bollo, su modelli allegati (allegato 1A per persone fisiche o 1B per imprese o enti di qualsiasi tipo) debitamente sottoscritto, corredato da fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari della stessa, in corso di validità, nella quale dovranno essere indicati esattamente i dati identificativi dell'alloggio per il quale viene formulata l'offerta (n. lotto) e i dati del soggetto acquirente.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria) o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso);

2) La documentazione originale relativa alla costituzione della cauzione e del fondo spese;

3) Verbale di presa visione in originale (consegnato al momento della visita degli immobili);

4) Se a concorrere sia ente privato diverso dalle società occorre presentare anche una copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti. Se a concorrere sia ente pubblico è richiesta, altresì, copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

Si rammenta inoltre l'obbligo di allegare, ove occorra per attestare il conferimento del potere di

rappresentanza dell'Ente all'oggetto sottoscrittore dell'offerta, la **procura speciale** per atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia autenticata.

5) **La dichiarazione di accettazione dello stato di fatto** in cui si trova l'immobile, con assunzione dell'obbligo da parte dell'acquirente, a sue complete cure e spese, sia di eseguire le eventuali necessarie modifiche da apportare all'immobile in oggetto sia di attivare la procedura di rilascio del **certificato di agibilità**. L'acquirente esonererà il venditore dalla responsabilità conseguente all'eventuale impossibilità di ottenere il certificato e dichiarerà di essere ugualmente interessato all'acquisto e di non avere alcuna eccezione da sollevare al riguardo (allegato 4).

#### **BUSTA N. 2 – Offerta Economica**

Contenente:

**L'offerta economica, in marca da bollo**, su modello allegato (allegato 2A per persone fisiche o 2B per imprese o enti di qualsiasi tipo), che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, che dovrà essere in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta per il lotto richiesto.

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

**SI AVVERTE CHE SI DARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DELLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEI TERMINI SOPRA INDICATI OVVERO PER COLORO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.**

**Non sono, altresì, ammesse le offerte** che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

**Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso** rispetto all'importo posto a base d'asta con le modalità indicate nel presente bando.

**La mancanza di sigillatura, nonché la firma dei lembi di chiusura delle buste, comporterà l'esclusione dalla gara.**

Sono in ogni caso esclusi dalla partecipazione alla gara:

- a) Coloro i quali si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) I dipendenti del Comune di Martina Franca, loro parenti entro il quarto grado e affini entro il secondo, che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito.

#### **ASTE DESERTE**

Alla terza asta andata deserta, il Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio:

- a) nel caso in cui almeno un soggetto dimostri interesse per l'immobile, può provvedere con procedura negoziata (trattativa privata) anche ribassando il prezzo fissato a base dell'ultima gara fino ad un massimo del 10%;
- b) nel caso di completa assenza di interesse, può rideterminare il prezzo in ribasso con idonea motivazione prima di procedere all'indizione di un nuovo esperimento o valutare l'ipotesi di sospendere la procedura indetta.

#### APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste sarà effettuata il **giorno 09.05.2018 alle ore 10.00** presso la sede municipale – ufficio Dirigente LL.PP./Patrimonio, da parte della commissione di gara. **In caso di offerte uguali** si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.24 n. 827. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

#### AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione della gara avrà luogo mediante determina del Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio, all'interno della quale sarà allegata la relativa graduatoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta per il singolo lotto.

L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e **le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.**

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge.

In tal caso l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'Amministrazione fino alla stipula dell'atto potrà, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r, e con restituzione del deposito cauzionale entro 90 giorni dalla comunicazione, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

#### MODALITA' DI PAGAMENTO E OBBLIGHI CONTRATTUALI

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e della relativa graduatoria, l'aggiudicatario sarà invitato dal Comune a predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita e a comunicare il nominativo del notaio scelto per il rogito. L'atto dovrà essere stipulato presso la sede comunale in data da concordare con il Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio.

Il pagamento del corrispettivo d'acquisto avviene come segue:

**La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto; il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, almeno 5 giorni prima della stipula del contratto di compravendita,** mediante versamento su IBAN intestato al Comune di Martina Franca – Servizio Tesoreria n. IT 59 U 05262 79748 T2099 0001111.

Oltre al corrispettivo per la cessione dell'alloggio offerto in sede di gara, sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale rogante, quelle per la trascrizione, la registrazione, l'Attestazione di Prestazione Energetica, l'accatastamento dell'immobile o la voltura catastale, e quelle necessarie per lo sgombero dell'immobile qualora occupato abusivamente. **La stipula del rogito notarile avverrà entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione,** fatto salvo lo slittamento dei termini precedentemente indicati per cause non imputabili all'Ente cedente.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196/2003

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter

partecipare alla procedura di gara, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito della finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Martina Franca; il responsabile dei dati personali è l'Ing. Giuseppe Mandina, Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio.

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, e potranno essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge 241/1990.

Circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il responsabile del procedimento è il Dott. Martino Carrieri, Istruttore Amministrativo del Settore LL.PP. - Patrimonio. Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti ed effettuare i sopralluoghi presso l'immobile, gli acquirenti potranno rivolgersi all'ufficio LL.PP. - Patrimonio (tel. 080/4836531).

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'albo on-line del Comune di Martina Franca, sul sito Internet dell'Ente <http://www.comunemartinafranca.gov.it> e, per estratto, alle condizioni e nelle modalità previste dall'art. 18 del "Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare", su B.U.R.P., Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e Pubbliche Affissioni.

#### **Sul sito sono inseriti i seguenti documenti:**

- Bando di gara;
- Moduli istanza ammissione/dichiarazione (Allegato 1A - 1B);
- Moduli offerta (Allegato 2A - 2B);
- Modulo insussistenza dei "motivi di esclusione" rilasciata da soggetti diversi dal legale rappresentante d'impresa o ente di qualsiasi tipo, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Allegato 3);
- Modulo di esonero del venditore dall'obbligo di consegna all'acquirente del certificato di agibilità e dalla responsabilità conseguente all'eventuale impossibilità di ottenere il certificato (Allegato 4).

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso d'asta, si richiamano le norme vigenti in materia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Giuseppe MANDINA

**ALLEGATO 1A**  
(persone fisiche)Marca da Bollo  
valore € 16,00**AL COMUNE DI MARTINA FRANCA**Piazza Roma, n. 32  
74015 – Martina Franca - TA**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI COMUNALI**  
**E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**OGGETTO: **Bando d'asta per l'alienazione di immobili siti a Martina Franca: lotto n. ....**

1. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_ regime patrimoniale \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_;

*Eventuali altri richiedenti:*

2. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_ regime patrimoniale \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_;

3. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_ regime patrimoniale \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_;

*(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti all'asta)***CHIEDE / CHIEDONO**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Martina Franca per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

**immobile sito a Martina Franca in via \_\_\_\_\_, LOTTO N. \_\_\_\_\_**

**(importo in lettere) \_\_\_\_\_**

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

#### **DICHIARA / DICHIARANO**

- 1) che non sussistono i "Motivi di esclusione" previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in tema di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - 2) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
  - 3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - 4) di non essere interdetto, inabilitato, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
  - 5) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta per la vendita immobiliare;
  - 6) di essersi recato sui luoghi oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
  - 7) di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente Piano Regolatore Generale;
  - 8) di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
  - 9) di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nel bando di gara.
  - 10) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'alloggio come indicato nel presente bando d'asta;
  - 11) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le trascrizioni, le registrazioni, l'Attestazione di Prestazione Energetica, gli accatastamenti dell'immobile o le volture catastali, nonché le spese necessarie per lo sgombero dell'immobile, qualora occupato abusivamente, ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.
  - 12) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla gara d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo (o PEC):
-

13) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Taranto.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega copia documento di riconoscimento in corso di validità.

li, \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

2. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

3. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

*La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.*

**ALLEGATO 1B**  
**(imprese o enti di qualsiasi tipo)**Marca da Bollo  
valore € 16,00**AL COMUNE DI MARTINA FRANCA**Piazza Roma, n. 32  
74015 – Martina Franca – TA**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI COMUNALI**  
**E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**OGGETTO: **Bando d'asta per l'alienazione di immobili siti a Martina Franca: lotto n. ....**

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_

nat. il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con sede operativa in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

numero di fax : \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

Oppure, in caso di ente privato/ente pubblico

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'ente \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

numero di fax : \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

In forza di \_\_\_\_\_

(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente)

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Martina Franca per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

**immobile sito a Martina Franca in via \_\_\_\_\_, LOTTO N. \_\_\_\_\_**

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

- 1) che non sussistono i "Motivi di esclusione" previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in tema di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta per la vendita immobiliare;
- 3) di essersi recato sui luoghi oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
- 4) di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente Piano Regolatore Generale;
- 5) di accettare che, successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto, venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione e che siano verificate le dichiarazioni rese nella presente dichiarazioni e previste dal bando di gara;
- 6) di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 7) di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nel bando di gara.
- 8) di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o procuratore (o altro titolo che abiliti il soggetto a impegnare la persona giuridica);
- 9) che l'impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio, ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, è iscritta in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, per attività economica idonea rispetto all'oggetto della gara;
- 10) che titolari di cariche o qualifiche sono i seguenti soggetti (indicare nominativo, qualifica, luogo e data di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza di ciascuno dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari):

A) LEGALI RAPPRESENTANTI

---



---



---



---

B) DIRETTORI TECNICI

---



---



---

C) CHE IL SOCIO UNICO, PERSONA FISICA, O IL SOCIO DI MAGGIORANZA in caso di SOCIETA' CON MENO DI 4 SOCI è:

N.B.- per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'istanza, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "allegato 3".

Per socio di maggioranza si intende il soggetto che detiene il controllo della società anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa. Si ricorda che, come precisato nella Determinazione AVCP n. 1 del 16 maggio 2012, nel caso di società con due soli soci al 50%, sono entrambi considerati soci di maggioranza tenuti a rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

11) che negli ultimi 5 (cinque) anni l'Impresa non è stata sottoposta a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

12) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora artt. 6 e 67 del d.lgs. 159/2011);

13) a- (barrare la casella corrispondente)

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,

**oppure**

- di avere subito condanne relativamente al seguente reato:

ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del c.p.p., data del reato \_\_\_\_\_ data della sentenza \_\_\_\_\_

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Amministrazione comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali vi sia stata formale riabilitazione.

N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

b- (barrare la casella corrispondente)

- che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.

**oppure**

- che il soggetto \_\_\_\_\_, cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando ha subito condanne relativamente al seguente reato:

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del c.p.p, data del reato \_\_\_\_\_ data della sentenza \_\_\_\_\_

Si rammenta che, in caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, **a pena di esclusione**, a dare dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

14) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

15) che, nell'anno antecedente alla data del bando di gara non sono ricorsi, nei propri confronti, i "motivi di esclusione" previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

16) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla gara;

17) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Taranto;

18) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla gara d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo PEC:

\_\_\_\_\_;

19) di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

20) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'alloggio come indicato nel presente bando d'asta;

21) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le trascrizioni, le registrazioni, le Attestazione di Prestazione Energetica, gli accatastamenti dell'immobile o le volture catastali, nonché le spese necessarie per lo sgombero dell'immobile, qualora occupato abusivamente, ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

**N.B.:**

Qualora per una dichiarazione vi fossero più opzioni è assolutamente necessario che il concorrente indichi quella corrispondente alla propria situazione mediante apposizione di un segno **X** nella casella di pertinenza.

La domanda deve essere completata dal concorrente negli appositi spazi.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 11-12-14 devono essere rese personalmente, dai soggetti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e diversi da colui che sottoscrive la presente istanza, mediante l'Allegato 3.

Il presente modello è stato predisposto, ai sensi della legge 241/1990, al fine di agevolare gli operatori economici nella presentazione delle dichiarazioni richieste dal disciplinare speciale.

Sarà onere del concorrente, in ogni caso, integrare il presente modello con tutte le dichiarazioni/informazioni necessarie o comunque richieste dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'offerta, in relazione alle specificità delle posizioni giuridiche da dichiarare.

L'istanza può essere presentata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**ALLEGATO 2A****(persone fisiche)**

Marca da Bollo

valore € 16,00

**AL COMUNE DI MARTINA FRANCA**

Piazza Roma, n. 32

74015 – Martina Franca – TA

**OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE**OGGETTO: **Bando d'asta per l'alienazione di immobili siti a Martina Franca: lotto n. ....**

1. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_ regime patrimoniale \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

*Eventuali altri richiedenti:*

2. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_ regime patrimoniale \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

3. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_ regime patrimoniale \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

*(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti partecipanti all'asta)***OFFRE / OFFRONO**

il prezzo di \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in lettere)

per l'acquisto dell'unità immobiliare sita a Martina Franca in via \_\_\_\_\_,  
LOTTO N. \_\_\_\_\_, accettando le condizioni tutte indicate nel bando d'asta.

*(da compilare in caso di più partecipanti per lo stesso lotto)*

Indicazione delle quote di acquisto espresse in percentuale:

- Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ quota (%) \_\_\_\_\_

- Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ quota (%) \_\_\_\_\_

- Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ quota (%) \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
FIRMA (per esteso e leggibile)

2. \_\_\_\_\_  
FIRMA (per esteso e leggibile)

3. \_\_\_\_\_  
FIRMA (per esteso e leggibile)

**ALLEGATO 2B****(imprese o enti di qualsiasi tipo)**

Marca da Bollo

valore € 16,00

**AL COMUNE DI MARTINA FRANCA**

Piazza Roma, n. 32

74015 – Martina Franca – TA

**OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE**OGGETTO: **Bando d'asta per l'alienazione di immobili siti a Martina Franca: lotto n. ....**

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa / ente \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ Prov. ( ) Via \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ con C.F. \_\_\_\_\_ con partita IVA n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ domiciliato, ai fini della presente gara, a  
\_\_\_\_\_ Prov. ( ) via \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_;

**OFFRE**

il prezzo di \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in cifre)  
Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in lettere)  
per l'acquisto dell'unità immobiliare sita a Martina Franca in via \_\_\_\_\_,  
LOTTO N. \_\_\_\_\_, accettando le condizioni tutte indicate nel bando d'asta.

Data, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA (per esteso e leggibile)

## ALLEGATO 3

AL COMUNE DI MARTINA FRANCA

Piazza Roma, n. 32

74015 – Martina Franca – TA

**DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA DEI “MOTIVI DI ESCLUSIONE” RILASCIATA DA SOGGETTI DIVERSI DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DI CUI ALL’ART. 80 del d.Lgs. 50/2016.**OGGETTO: **Bando d’asta per l’alienazione di immobili siti a Martina Franca: lotto n. ....**

*(la presente dichiarazione, rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve essere corredata a pena di esclusione da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d’identità del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 38 del d.P.R. n. 445/2000)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di *(barrare la casella del caso che ricorre)*

- socio se si tratta di società in nome collettivo;
- socio accomandatario se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, consorzio o altro soggetto di diversa natura giuridica;

consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dalle norme di gara,

**DICHIARA**

1) che non sussistono, né sono sussistiti nell’anno antecedente la data del bando di gara, i “Motivi di esclusione” previsti dall’art. 80 del D.Lgs 50/2016 in tema di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

*Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità.*

## ALLEGATO 4

AL COMUNE DI MARTINA FRANCA

Piazza Roma, n. 32

74015 – Martina Franca – TA

**DICHIARAZIONE DI ESONERO DEL VENDITORE DALL'OBBLIGO DI CONSEGNA ALL'ACQUIRENTE DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ E DALLA RESPONSABILITÀ CONSEGUENTE ALL'EVENTUALE IMPOSSIBILITÀ DI OTTENERE IL CERTIFICATO**

OGGETTO: Bando d'asta per l'alienazione di immobili siti a Martina Franca: lotto n. ....

*(la presente dichiarazione, rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve essere corredata a pena di esclusione da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- 1) di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- 2) di assumere l'obbligo, a sue complete cure e spese, sia di eseguire le eventuali necessarie modifiche da apportare all'immobile in oggetto sia di attivare la procedura di rilascio del certificato di agibilità;
- 3) di esonerare il venditore dalla responsabilità conseguente all'eventuale impossibilità di ottenere il certificato e di essere ugualmente interessato all'acquisto e di non avere alcuna eccezione da sollevare al riguardo.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

*Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità.*