

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 352

Art. 2 e 3 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione vendita quote integrative nn.20/b-c di complessivi Ha 3.91.95, agro di Manfredonia, a favore del Sig. Di Biase Giuseppe.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono allenati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto, della terra;
- **il sig. Di Biase Giuseppe conduce, sin dall'anno 1963**, i seguenti appezzamenti di terreno:
 - quota integrativa n. 20/b di ha. 0.91.95, sita in località "Fonte Rosa" agro di Manfredonia, pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito Esproprio da Cialente Cotilde DPR n. 2367 del 29.11.1952 reg. alla Corte dei Conti il 20.12.1952 Atti del Governo reg. n. 2 foglio 100;
 - quota integrativa n.20/c di ha. 3.00.00, sita in località "G. Ramatola" agro di Manfredonia, pervenuta all'Ente dalla Cassa per la Formazione della Piccola Proprietà Contadina - vendita atto del 18.10.1961 per Uff. Rogante Dr. Giuseppe Rizzi in Roma, ivi registrato il 21.10.1961 al n. 5413;
- entrambe le conduzioni sono state autorizzate all'acquisto con Delibera Consiliare - ex Ersap - n. 55 del 20.07.1981;

VERIFICATO che:

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, che il sig. Di Biase Giuseppe risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche;
- ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 1, lett. a) e b) e dell'art.3, della L.R. n.20/99, come da documentazione agli atti di ufficio;
- i predi in parola sono riportati nell'archivio catastale del comune di Manfredonia in Ditta Regione Puglia con sede in Bari ed Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, con i seguenti identificativi:

Catasto Terreni:

| Quota | Foglio | Part.lla | Porz. | Qualità Classe | e | Superficie | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|--------------------------|--------|----------|-------|-------------------|---|------------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------|
| | | | | | | ha | are | ca | | |
| 20/b | 134 | 101 | AA | Seminativo | 2 | 0 | 40 | 00 | 16,53 | 10,33 |
| | 134 | 101 | AB | Pascolo | 1 | 0 | 19 | 50 | 4,53 | 3,02 |
| | 134 | 105 | | Pascolo | 1 | 0 | 32 | 45 | 7,54 | 5,03 |
| 20/c | 104 | 124 | -- | Seminativo | 1 | 3 | 00 | 00 | 154,94 | 85,22 |
| TOTALE superficie | | | | | | 3 | 91 | 95 | | |

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 5.805,93**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 3** della **LR. 20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
 1. € 2.839,92 - valore del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di 1/3, **comma 1, lett. a)**;
 2. € 2.866,01 - recupero Oneri Fondiari - **comma 2**;
 3. € 100,00 - spese istruttorie - **Det. Dirig. N. 01 del 19.01.2011**;
- **il valore del terreno, di cui al punto 1.) non è soggetto al giudizio di congruità dell'IPA;**

PRESO ATTO che

- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 5 (cinque) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- il sig. Di Biase ha versato l'acconto pari ad **€ 833,66** come previsto dai "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99 e successive disposizioni emanate con DGR n.762/2010, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 4.972,27** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di cinque rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,30% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 1.003,42**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sui c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia -codice IBAN: IT492076010400000016723702 -:

| | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| CONDUTTORE | DI BIASE GIUSEPPE | | | | | |
| UNITA' PRODUTTIVA | 20/B-C | | | | | |
| AGRO DI | MANFREDONIA | | | | | |
| CAPITALE | € 4.972,27 | | | | | |
| NUMERO ANNI | 5 | | | | | |
| TASSO LEGALE | 0,0030 | | | | | |
| RATA | € 1.003,422 | | | | | |
| | PIANO DI AMMORTAMENTO | | | | | |
| | anno | quota capitale | quota interessi | rata | debito residuo | debito estinto |
| | 0 | | | | € 4.972,27 | |
| | 1 | € 988,51 | € 14,92 | € 1.003,42 | € 3.983,76 | € 988,51 |
| | 2 | € 991,47 | € 11,95 | € 1.003,42 | € 2.992,29 | € 1.979,98 |
| | 3 | € 994,45 | € 8,98 | € 1.003,42 | € 1.997,85 | € 2.974,42 |
| | 4 | € 997,43 | € 5,99 | € 1.003,42 | € 1.000,42 | € 3.971,85 |
| | 5 | € 1.000,42 | € 3,00 | € 1.003,42 | -€ 0,00 | € 4.972,27 |
| | TOTALI | € 4.972,27 | € 44,84 | | | |

Ritenuto, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, € 5.805,93, sarà pagato dal sig. di Biase Giuseppe con le seguenti modalità:

- € 833,66 - già versati e conteggiati a titolo di acconto del prezzo di vendita, sul c/c postale n. 16723702, giusto bonifico bancario disposto dalla Banca Popolare di Milano del 12.04.2017. Detto importo è stato già contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2017, sul capitolo n. 2057960 - p.c. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di € 5.017,11 comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 5 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di € 1.003,42, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" -codice IBAN: 1T49Z076 0104000000016723702-.

Di detta somma:

- la quota capitale di € 4.972,27 sarà imputata sul capitolo 2057960 - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato. Legge n.386/76" - p.c. 4.04.01.08.999;
- la quota interessi pari a € 44,84 sarà imputata sul capitolo 3072009 - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - p.c. 3.03.03.99.999.

Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 lettera K, della Legge regionale 7/97 e dell'art. 2 e 3 della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dai Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;

- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 3 della citata LR. n. 20/99, la vendita delle quote integrative n. 20/b e n. 20/c in favore del sig. di Biase Giuseppe, al prezzo complessivo di **€ 5.805,93**;
- **di prendere atto** che il sig. di Biase ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 833,66**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 5.017,11**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 5 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.003,42** come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, li termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT49Z0760104000000016723702 -;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO