

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 348

Art. 2, 4 e 5 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n. 65/D, sita in agro di Candela, a favore della Sig.ra Pennacchio Aurelia.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori. In base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
la **sig.ra PENNACCHIO Aurelia conduce, sin dall'anno 2001**, come da verifiche effettuate sul SIAN, la quota n. 65/D, estesa Ha.0.50.28, sita in località "Farascuso" agro di Candela (FG);

VERIFICATO che:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra PENNACCHIO Aurelia risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche;**
- **ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e dell'art. 4, come da documentazione agli atti;**
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra Pennacchio, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di atto di Abrogazione Concessione Terreni del 23.06.1964 per notar Dott. Goffredo Nicastro registrato a Bari il 09.07.1964 al n. 1320 e trascritto presso la Cons. RR. II. di Lucera l'8.09.1966 ai nn. 18982/137733;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Candela in ditta Regione Puglia con sede in Foggia, con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
45	480	—	Frutt. Irrig.	U	0	50	28	49,34	35,06

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 5.323,77**, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., come da prospetto;
 1. **€ 4.362,53** - valore del terreno, determinato ai sensi del **comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
 2. **€ 861,24** - recupero oneri fondiari - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99;**
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99;**
- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), ai sensi del comma 3 del citato articolo, è stato dichiarato congruo del Servizio Provinciale della Agricoltura nota del 02.11.2016, prot. n. 9663;**

VERIFICATO che:

Il prezzo complessivo di vendita di € **5.323,77** è stato già pagato dall'assegnatario con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 10.01.2017 emesso dal Banco di Napoli Internet Banking a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT4920760104000000016723702 con le seguente modalità:

- € **4.362,53** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- € **861,24** - da imputarsi sui **capitolo n. 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
- € **100,00** - da imputarsi al **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali".

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, della Legge regionale 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e s.m.i., la vendita della quota n. 65/D, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra Pennacchio Aurelia, al prezzo complessivo di € **5.323,77**;
- **di prendere** atto che la sig.ra Pennacchio ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita con le modalità riportate in narrativa;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione

dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO