

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 347

**Art. 2, 3 e 5 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione vendita quota integrativa 738/b, agro di Ascoli Satriano, a favore del Sig. Gallo Potito.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- **la sig.ra Gallo Angela Maria ha condotto, sin dall'anno 1960**, come da attestazione agli atti di d'ufficio, la quota integrativa n. 738/b di ettari 0.97.22, sita in località "Mortellito", agro di Ascoli Satriano;
- con Delibera del Comitato Esecutivo dell'ex ERSAP n. 923 del 04.12.84 è stata disposta l'autorizzazione, in suo favore, all'assegnazione della unità produttiva n. 738/b;
- detta conduzione a seguito decesso della sig.ra Gallo Angela Maria, venne rilevata dal figlio Vincenzo, il quale, ha provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita e quindi all'assolvimento di ogni debitoria gravante sulla quota, prima del rogito notarile. L'intervenuto decesso del Gallo Vincenzo, avvenuto in data
- 27.03.2017, gli eredi aventi diritto, Castucci Agnese, Gallo Mariangela e Gallo Antonietta, hanno espressamente rinunciato, come da documentazione agli atti, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita del predio in parola in favore del germano **Gallo Potito, il quale interviene nella stipula dell'atto di vendita come uno soggetto destinatario della proprietà:**
- la cessione dell'unità produttiva n.738/b, stante l'anno di possesso anteriore al 23 giugno 1976, non può che disporsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 1 e 4, dell'art. 3 della L.R. 20/99 e s.m.i.;

**VERIFICATO che:**

- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal sig. Gallo Potito, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito atto di esproprio da Marulli Troiano Paolo fu Sebastiano con DPR n. 4260 del 28.12.1952 pubblicato sul supplemento ordinario n. 6 della G.U. n. 19 del 24.01.1953;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al Catasto Terreni:									
Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
1	54	—	SEMINATIVO	U	0	97	22	42,68	30,13
<b>Totale Superficie</b>					<b>0</b>	<b>97</b>	<b>22</b>		

**CONSIDERATO che:**

- il prezzo complessivo di vendita del bene, pari ad **€ 2.252,54**, è stato determinato ai sensi dell'art. 3 della **L.R. 20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
  1. **€ 729,75** - valore del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di 1/3, **comma 1 lett. a)**;

2. € 583,52 - recupero Oneri Fondiari-**comma 2**;
  3. € 882,45-debiti poderali-**comma 2**;
  4. € 56,82 - spese istruttorie-**Det. Dirig. n. 01 del 19.01.2011**;
- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.) non è soggetto al giudizio di congruità dell'IPA;**

**ACCERTATO che:**

- Il prezzo di cessione, di € 2.252,54, è stato già pagato dal *de cuius* assegnatario, con i seguenti versamenti:
- € 700,00 - versati sul c/c postale n. 16723702, intestato a “REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario del 20.06.11 emesso dalla BANCA ITB S.p.A., detto importo, è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell’**Esercizio Finanziario 2011**, sul capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, “Entrate derivanti da annualità ordinarie d’ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76”;
  - € 1.552,54 - versati a mezzo bonifico bancario del 26.05.2015, emesso da UNICREDIT S.p.A., sul conto corrente postale n. 16723702, a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT4920760104000000016723702. “Detto importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell’**Esercizio Finanziario 2015** ed è stato imputato:
  - € 29,75 sul capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999 “Entrate derivanti da annualità ordinarie d’ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76”;
  - € 1.522,79 sul capitolo n. 4091100 “Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d’anticipazioni- Legge n.386/76” p.c. 3.05.02.03.004;

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell’atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L’Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell’Organo Politico, ai sensi dell’art. 4 della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 3 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale,

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore alle Risorse Agroalimentari;  
**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. “Struttura Provinciale di Foggia”, dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;  
**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall’Assessore proponente in narrativa, che qui s’intende intende

integralmente riportata;

- **di prendere** atto della volontà espressa dagli eredi Gallo in favore del germano Gallo Potito, indicato quale unico ed esclusivo erede titolato ad intervenire nella stipula dell'atto di vendita della quota ex Ersap;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 3 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., la vendita della quota 738/B, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Gallo Potito** al prezzo complessivo di **€ 2.252,54**;
- **di prendere** atto che è stato già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di **€ 2.252,54**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO