

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 346

Art. 2, 4 e 5 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione vendita quota integrativa A), agro di Castelluccio dei Sauri, a favore della Sig.ra Acquaviva Michelina.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- **la sig.ra ACQUAVIVA Michelina conduce, sin dall'anno 2007**, come da certificazione rilasciata dal Comune di Castelluccio dei Sauri, la quota integrativa **A)**, estesa complessivamente Ha.0.29.16, sita in località "Lamia" agro di Castelluccio dei Sauri (FG);

VERIFICATO che:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra ACQUAVIVA Michelina risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche;**
- **ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e dell'art. 4, come da documentazione agli atti dell'ufficio;**
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra Acquaviva, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di esproprio da Visocchi Margherita con D.P.R. n. 3310 del 18.01.1952, registrato alla Corte dei Conti del 15.01.1953 atti del Governo reg. n. 69 foglio n. 117;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
6	588	—	SEMINATIVO	2	0	29	16	14,31	8,28

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 1.643,58**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 4 della L.R. 20/99** e ss.mm.ii. di cui alla **L.R. 15/2015 art. 4 comma 1 lett. b)**, come da prospetto;
 1. **€ 1.505,99** - valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso - **comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99** - , rivalutato all'anno 2007 - **art. 4 comma lett. b) L.R. 15/2015; dichiarato congruo del Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 37117 del 24.04.2014;**
 2. **€ 37,59** - recupero oneri fondiari - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99;**
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99;**

- **il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo del Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Foggia con nota del 24.04.2014 prot. n. 37117;**

PRESO ATTO che la sig.ra Acquaviva Michelina ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 1.643,58** è stato già pagato dall'assegnatario con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bollettino di c/c postale n. 26/0132-0103 del 23.04.16 e bonifico bancario del 30.01.2017 emesso dal Banco di Napoli della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702 con le seguente modalità:
 - **€ 164,01** - detto importo, è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2016, sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 1.379,57** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 100,00** - da imputarsi al **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 s.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Legge regionale 20/99 e ss.mm.ii. di cui alla L.R. 15/2015 art. 4 comma 1 lett. b), propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;

- di autorizzare con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5, della L.R. 20/99 e ss.mm.ii. di cui all'art. 4 della L.R. 15/2015, la vendita della quota integrativa A), meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra Acquaviva Michelina al prezzo complessivo di € **1.643,58**;
- **di prendere** atto che la sig.ra Acquaviva ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita di € **1.643,58**;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni demanio armentizio, onc e riforma fondiaria, avv. Costanza Moreo, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO