

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 339

Art. 4 L.R. 15/15 - Stipula atto di cessione unità produttiva n. 294/b in agro di Ascoli Satriano, in favore della Sig.ra Gatta Carmela.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- con Determinazione del Commissario Liquidatore n. 612 del 24.05.1994 venne autorizzata in favore del sig. Gatta Michelangelo, la cessione della quota n. 294/b di Ha 1.60.00 sita in località Favugno nell'agro del Comune di Ascoli Satriano (FG);
- a seguito decesso dell'assegnatario, la figlia Gatta Carmela, ancorché non in possesso del requisito di abituale coltivatrice diretta della terra, ha assunto la conduzione della citata quota, ricorrendo quindi i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 4/bis, e art. 4, comma. 1/bis, della L.R. n. 20/99, modifiche disposte con L.R. 15/2015 art. 4, comma 1 lettere a e b);
- Il valore venale del terreno, determinato ai sensi dei richiamati commi 4/bis e 1/bis, di cui agli artt. sopra citati, in attuazione del disposto comma 3, art. 4, della L.R. 20/99, è stato sottoposto al giudizio di congruità del Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Foggia, da questi ritenuto congruo in **€ 14.544,22** con nota del 29.12.2016, prot. n. 14297;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra Gatta, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Calcagno Diego fu Emanuele con D.P.R. n. 480 del 14.05.1952 registrato alla Corte dei Conti il 02.05.1952, atti del Governo registro n. 73 foglio n. 45;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano, in Ditta "REGIONE PUGLIA con sede in Bari", con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario
68	176	—	SEMINATIVO	2	0	33	14	14,55	10,27
68	177	—	SEMINATIVO	2	1	26	86	55,69	39,13
TOTALE					1	60	00		

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 9904 del 02.05.2017, la Struttura Provinciale ha provveduto a quantificare l'importo di

vendita del bene, pari ad un valore complessivo quantificato in **€ 15.478,19**, determinato come segue:

- € 14.544,22 - valore venale della quota, dichiarato congruo del Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 14297 del 29.11.2016;
- € 833,97 - recupero spese oneri fondiari;
- € 100,00 - spese istruttorie;

- la sig.ra Gatta ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

VERIFICATO che:

- la conduttrice ha versato un acconto pari ad **€ 1.547,82**, come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99, e successive disposizioni emanate con DGR n.762/2010, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 13.930,37** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,10% attualmente vigente, ovvero, a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 1.400,71**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 -:

CONDUTTORE	GATTA CARMELA					
UNITA' PRODUTTIVA	294/B					
AGRO DI	ASCOLI SATRIANO					
CAPITALE	€ 13.930,37					
NUMERO ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,0010					
RATA	€ 1.400,710					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0				€ 13.930,37	
	1	€ 1.386,78	€ 13,93	€ 1.400,71	€ 12.543,59	€ 1.386,78
	2	€ 1.388,17	€ 12,54	€ 1.400,71	€ 11.155,42	€ 2.774,95
	3	€ 1.389,55	€ 11,16	€ 1.400,71	€ 9.765,87	€ 4.164,50
	4	€ 1.390,94	€ 9,77	€ 1.400,71	€ 8.374,92	€ 5.555,45
	5	€ 1.392,34	€ 8,37	€ 1.400,71	€ 6.982,59	€ 6.947,78
	6	€ 1.393,73	€ 6,98	€ 1.400,71	€ 5.588,86	€ 8.341,51
	7	€ 1.395,12	€ 5,59	€ 1.400,71	€ 4.193,74	€ 9.736,63
	8	€ 1.396,52	€ 4,19	€ 1.400,71	€ 2.797,22	€ 11.133,15
	9	€ 1.397,91	€ 2,80	€ 1.400,71	€ 1.399,31	€ 12.531,06
	10	€ 1.399,31	€ 1,40	€ 1.400,71	-€ 0,00	€ 13.930,37
	TOTALI	€ 13.930,37	€ 76,73			

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione,

di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, **€ 15.478,19**, sarà pagato dal sig. Roberto Antonio con le seguenti modalità:

- **€ 1.547,82** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, a mezzo bonifico bancario dell'11.08.2017 emesso da BPER Banca S.p.A. filiale di Stornarella, da imputarsi sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76"; .
- La restante somma di **€ 14.007,10**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 1.400,71**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sui c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari-Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT492076010400000016723702 -.

Di detta somma:

- **la quota capitale di € 13.930,37** sarà imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato. Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi pari ad € 76,73** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c.f. 3.03.03.99.999**,

Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 ed ai sensi dell'art. 2, comma 4/bis, e art. 4, comma 1/bis, L.R. 20/99 e s.m.i. di cui alla L.R. 15/2015, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari:

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4/bis, e art. 4, comma 1/bis, della L.R. n. 20/99 - modifiche disposte con L.R. 15/2015, art. 4, comma 1 lettere *a*) e *b*) -, la vendita dell'unità poderale n. 294/b, in favore della sig.ra Gatta Carmela, al prezzo complessivo di **€ 15.478,19**;
- **di prendere atto**, che la sig.ra Gatta ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 1.547,82**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 14.007,10**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.400,71** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite

un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;

- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 - Capitolo 2057960;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO