

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 351

**Art. 2, 4 e 5 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione e vendita delle quote integrative nn. 53/B-65/B-79/B, site in agro di Candela, a favore del Sig. Di Sapio Vito.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L.n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il sig. **DI SAPIO Vito** conduce in località "Farascuso" agro di Candela (FG), le seguenti quote nn.:
  - 53/B, estesa Ha.0.41.80, in possesso sin dall'anno 1987, come da attestazione agli atti del fascicolo;
  - 65/B, estesa Ha.0.50.28, In possesso sin dall'anno 2003, come da verifica effettuata sul SIAN;
  - 79/B, estesa Ha.1.25.57, in possesso sin dall'anno 2008, come da verifica effettuata sul SIAN;

**VERIFICATO che:**

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il sig. Di Sapio Vito risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche;**
- **ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e dell'art. 4;**
- le unità produttiva richieste in assegnazione dal sig. Di Sapio, sono pervenute nella materiale disponibilità dell'Ente con i seguenti provvedimenti:
  - la quota n. 53/B - a seguito di esproprio da Albertacci Teodoro di Germano con D.P.R. n. 819 del 30.08.1951 Pubblicato nel S.O. alla G.U. n. 210 del 13.09.1951;
  - la quota n. 65/B - a seguito di atto di Abrogazione Concessione Terreni del 23.06.1964 per notar Dott. Goffredo Nicastro registrato a Bari il 09.07.1964 al n. 1320 e trascritto presso la Cons. RR. II. di Lucera l'8.09.1966 ai nn. 18982/137733;
  - la quota n. 79/B - a seguito di esproprio da Tasca Francesco con D.P.R. dell'8.12.1957 registrato alla Corte dei Conti il 13.12.1957 registro n. 26 foglio n.65;
- i predi in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Candela in ditta Regione Puglia gestione Rif. Fondiaria con sede in Bari e Foggia, con i seguenti dati catastali:

Unità prod.	Foglio	Part.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
						ha	are	ca		
53/B	45	219*	—	ULIVETO	2	0	41	80	20,51	10,79
65/B	45	479*	—	SEM.IRRIG.	U	0	50	28	31,16	15,58
79/B	44	248*	—	SEM.IRRIG.	U	0	25	57	77,82	38,91
						<b>2</b>	<b>17</b>	<b>65</b>		

\* Tutte derivate dalla ex p.IIIa 284

**CONSIDERATO che:**

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 22.583,61**, è stato determinato ai sensi **dell'art. 4** della **L.R.**

**n.20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:

- € 19.320,18 valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso - **comma 1 dell'art. 4 della L.R. n.20/99**;
  - € 3.162,43 - recupero spese oneri fondiari;
  - € 100,00 - spese Istruttorie;
- **il valore del terreno, di cui al punto 1.), ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. 20/99, è stato sottoposto al giudizio di congruità del Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Foggia, da questi ritenuto congruo con prot. n. 10661 dell'8.11.2016;**

**PRESO ATTO**, che il proponente acquirente in data 16.01.2017 ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

**ACCERTATO** che:

- Il sig. Di Sapio ha versato l'acconto pari ad **€ 2.258,36** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 20.325,25** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dell'0,30% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 2.066,21** dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 -

<b>CONDUTTORE</b>	<b>DI SAPIO ANTONIO</b>					
<b>UNITA' PRODUTTIVA</b>	<b>53/B-65/B-79/B</b>					
<b>AGRO DI</b>	<b>CANDELA</b>					
<b>CAPITALE</b>	<b>€ 20.325,25</b>					
<b>NUMERO ANNI</b>	<b>10</b>					
<b>TASSO LEGALE</b>	<b>0,0030</b>					
<b>RATA</b>	<b>€ 2.066,212</b>					
	<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>					
	<b>anno</b>	<b>quota capitale</b>	<b>quota interessi</b>	<b>rata</b>	<b>debito residuo</b>	<b>debito estinto</b>
	0				€ 20.325,25	
	1	€ 2.005,24	€ 60,98	€ 2.066,21	€ 18.320,01	€ 2.005,24
	2	€ 2.011,25	€ 54,96	€ 2.066,21	€ 16.308,76	€ 4.016,49
	3	€ 2.017,29	€ 48,93	€ 2.066,21	€ 14.291,48	€ 6.033,77
	4	€ 2.023,34	€ 42,87	€ 2.066,21	€ 12.268,14	€ 8.057,11
	5	€ 2.029,41	€ 36,80	€ 2.066,21	€ 10.238,73	€ 10.086,52
	6	€ 2.035,50	€ 30,72	€ 2.066,21	€ 8.203,23	€ 12.122,02
	7	€ 2.041,60	€ 24,61	€ 2.066,21	€ 6.161,63	€ 14.163,62
	8	€ 2.047,73	€ 18,48	€ 2.066,21	€ 4.113,90	€ 16.211,35
	9	€ 2.053,87	€ 12,34	€ 2.066,21	€ 2.060,03	€ 18.265,22
	10	€ 2.060,03	€ 6,18	€ 2.066,21	-€ 0,00	€ 20.325,25
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 20.325,25</b>	<b>€ 336,87</b>			

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

L'importo complessivo di vendita, **€ 22.583,61**, sarà pagato dal sig. Di Sapio Vito con le seguenti modalità:

- **€ 2.258,36** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto bonifico bancario disposto dal Banco di Napoli agenzia n. 267 del 14.12.2016, detto importo, è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2016, sul capitolo n. **2057960** - **p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€ 20.662,12** comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 2.066,21**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702

Di detta somma:

- **la quota capitale** di **€ 20.325,25** sarà imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato. Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi** pari ad **336,87** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c.f. 3.03.03.99.999**.

#### **Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 lettera K, della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, della Legge regionale 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;  
**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;

- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e s.m.i., la vendita delle quote nn. 53/B-65/B E 79/B, meglio descritte in premessa, al prezzo complessivo di € **22.583,61**, in favore del sig. Di Sapio Vito;
- **di prendere atto**, che il sig. Di Sapio ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di € **2.258,36**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **20.662,12**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di € 2.066,21 come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO