

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 350

Art. 2 e 3 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione vendita podere n. 486, in agro di San Paolo Civitate, in favore del Sig. Santagata Alfredo.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché ai richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- **il sig. SANTAGATA Alfredo conduce, sin dall'anno 1970**, il podere n. 486, esteso complessivamente Ha. 7.17.90, sito in località "Difensola", agro di San Paolo di Civitate (FG);
- è stato autorizzato alla stipula dell'atto di compravendita con Delibera Presidenziale ex Ersap del 13.06.70;

VERIFICATO CHE:

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il sig. SANTAGATA Alfredo risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche;
- per tali conduzioni ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 1 lett. a) e b) e dell'art.3, della L.R. n.20/99, come da documentazione agli atti dell'ufficio;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal sig. Santagata, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito atto del 02.05.66 di abrogazione di concessione terreni rogato dall'Uff. Rog. Dott. Goffredo Nicastro registrato a Bari il 16.05.69 al n. 15746 e trascritto presso la Cons. dei RR. II. di Lucera il 27.06.69 ai nn. 15878/209471;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di San Paolo di Civitate in ditta Ente per lo Sviluppo dell'irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, con i seguenti dati catastali:

Al catasto Terreni

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
7	2	—	SEMINATIVO	1	6	27	90	470,21	210,78
7	249	—	ENTE URBANO	—	0	90	00	—	—
Totale superficie					7	17	90		

Al catasto Urbano

Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
7	*249	1	—	D/10	—	—	—	6308,00
7	249	2	—	A/3	3	4,5 vani	109 m ²	348,61

Note: * I fabbricati di cui alla particella 241 sub. 1, come da Dichiarar. Sostitut. Certificazione, sono stati realizzati a cura e spese dell'assegnatario in epoca antecedente al 01.09.1967.

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 13.049,45**, è stato determinato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., come da prospetto:
 1. € 5.295,55 - valore del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotto di 1/3, **comma 1 lett. a)**;
 2. € 1.236,50 - recupero Opere di Trasformazione Agrario Fondiarie - **comma 1 lett. b), accapo 1)**;
 3. € 5.841,39 - recupero Oneri Fondiari - **comma 2**;
 4. € 619,20 - recupero debiti in conto corrente e conto scorte - **comma 2**;
 5. € 56,81 - spese istruttorie - **Det. Dirig. N. 01 del 19.01.2011**;
- **il valore del terreno, di cui al punto 1.) non è soggetto al giudizio di congruità dell'IPA;**

PRESO Atto che il sig. Santagata ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

VERIFICATO che:

- il prezzo complessivo di vendita di **€ 13.049,45** è stato già pagato con versamenti effettuati sui c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria con le seguenti modalità:
 - **€ 5.295,55** - versati con bollettino, postale n. VCY 0710 del 07.12.2009. Detto importo, è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2009, sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 2.000,00** - versati dai sigg. Santagata Matteo Paolo e Carretta Ines Anna, a mezzo bonifico bancario del 23.10.2014, emesso dalla BANCA dell'ADRIATICO FILIALE di Francavilla al Mare.
 - Detto importo, è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2014, sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 5.753,90** - versati dai sigg. Santagata Massimo Antonio e Matteo Paolo, a mezzo bonifico bancario del 10.11.2016, emesso dalla CREDEM filiale di San Paolo di Civitate. Detto importo, è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2016, sul capitolo n. **4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate,

trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e degli artt. 2 e 3, della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della citata L.R. n. 20/99 e s.m.i., la vendita in favore del sig. Santagata Alfredo del podere n. 486, al prezzo complessivo di € **13.049,45**;
- **di prendere** atto che il sig. Santagata ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita;
- **di nominare**, rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO