

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 345

Artt. 2, 4 e 5 L.R. 20/99 e s.m.i. - Autorizzazione e vendita quota n. 65/C sita in agro di Candela, a favore della Sig.ra Nigro Maria.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- **la sig.ra NIGRO Maria, sin dall'anno 2003**, conduce come da certificazione SIAN, unitamente al marito Di Sapio Antonio, la quota n. 65/C estesa Ha.0.50.28, sita in località "Farascuso" agro di Candela (FG);

VERIFICATO che:

- **dalla certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che la sig.ra Nigro Maria risulta iscritta negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini dal 1974 al 31/08/2004, titolare di pensione cat. I.N.A.I.L. ed INF. LAV. Ad ogni modo, allo stesso può essere riconosciuto il diritto di acquisto, giusto parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato del 04/11/2002 - prot. n. 29913;**
- **l'assegnataria, come accertato agli atti dell'ufficio, detiene il possesso da oltre un quinquennio dalla data di conferma dell'acquisto del 12/01/2017;**
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dalla sig.ra Nigro, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di atto di Abrogazione Concessione Terreni del 23.06.1964 per notar Dott. Goffredo Nicastro registrato a Bari il 09.07.1964 al n. 1320 e trascritto presso la Cons. RR. II. di Lucera l'8.09.1966 ai nn. 18982/137733;
- il predio in parola è, attualmente, riportato nell'archivio catastale del comune di Candela in ditta Regione Puglia con sede in Foggia, con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
45	478 (ex p.lla 284)	-	Sem. Irrig.	U	0	50	28	31,16	15,58

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 5.323,77**, è stato determinato ai sensi **dell'art. 4** della L.R. **n.20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
 1. **€ 4.362,53** - valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso - **comma 1 dell'art. 4 della L.R. n.20/99;**
 2. **€ 861,24** - recupero spese oneri fondiari;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie;
- **il valore del terreno, determinato ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. 20/99, è stato sottoposto al**

giudizio di congruità del Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Foggia, da questi ritenuto congruo in € 4.362,53 con nota del 02.11.2016, prot. n. 9666;

ACCERTATO che:

Il prezzo complessivo di vendita di **€ 5.323,77** è stato già pagato dall'assegnatario con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario dell'11.01.2017 emesso dal Banco di Napoli filiale n. 762 a favore della Regione Puglia ex Ersap Riforma Fondiaria - codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702 con le seguente modalità:

- **€ 4.362,53** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 861,24** - da imputarsi sul **capitolo n. 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
- **€ 100,00** - da imputarsi al **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali".

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L.R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, della Legge regionale 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nel modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e s.m.i., la vendita della quota n. 65/C, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra Nigro Maria, al prezzo complessivo di **€ 5.323,77**;

- **di prendere** atto che la sig.ra Nigro ha già corrisposto, l'intero prezzo di vendita con le modalità riportate in narrativa;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO