



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 5 del 16/01/2003**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 gennaio 2003, n. 1

Approvazione Accordo di programma sottoscritto in data 15/01/2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Santeramo in Colle ai sensi della L.r. n. 34/94 e succ. mod. e integ. e del D.lgs. n. 267/2000 per la realizzazione in Santeramo in Colle di struttura produttiva in Ditta "Delta Salotti s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della ll.rr. 19 dicembre 1994 n°34 e s.m. ed integ. e dei D.lgs. n. 267/2000 art. 34 in data 15/01/2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di Santeramo in Colle apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione no 1400 del 30/10/2000 per la realizzazione di una struttura produttiva in Santeramo in Colle da parte della ditta "DELTA SALOTTI S.r.l." in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 3 del 25/01/2001 con la quale il Consiglio Comunale di Santeramo in Colle ha ratificato, ai sensi dei D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTA la nota n. 9514 del 4/09/2001 a firma del Dirigente del Settore Ecologia con la quale si è comunicato testualmente:

" ..... Omissis

Si evidenzia che

Secondo lo studio di valutazione d'incidenza presentato il progetto insiste su area a seminativo prossimo alla statale 271;

pertanto si ritiene che l'opera, stante anche la superficie prevista, non determini alterazione diretta sugli habitat d'interesse comunitario."

VISTO che con delibera di G.R. n. 2015 del 10/12/2002, a seguito di apposita verifica di compatibilità paesaggistica presentata da parte del progettista, è stato rilasciato il parere paesaggistico in base all'art. 5.3 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della ditta "DELTA SALOTTI S.r.l." dovrà essere prodotta al Comune idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il citato D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.lgs. n. 267/2000, anche ai fini della variante al P.R.G. vigente del Comune di Santeramo in Colle l'Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura produttiva da parte della ditta "DELTA SALOTTI S.r.l." sottoscritto in data 15/01/2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di Santeramo in Colle in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.).

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 8 gennaio 2003

L'Assessore all'Urbanistica Il Presidente  
Dott.Enrico Santaniello Dott.Raffaele Fitto

---