

COMUNE DI NOICATTARO

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Piano lottizzazione aree comparti CS6 e CS7 - Zona mare.

DETERMINAZIONE N

944

Data di registrazione

28/12/2017

OGGETTO: D.LGS 152/06, L.R. N. 44/12, R.R. N. 18/2013 - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE RICADENTI NEI COMPARTI DEI SERVIZI DENOMINATI CS 6 E CS 7 - ZONA A MARE, ED UBICATI IN CONTRADA COPPE DI BARI E STRADE DI NUOVO TRACCIATO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE 3 - GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
(LL. PP. E URBANISTICA)

Premessa:

- Con nota del 03.05.2016, assunta al protocollo con il n. 9395, è stato presentato il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nei Comparti dei Servizi denominati Cs 6 e Cs 7, ed ubicati in contrada Coppe di Bari e strade di nuovo tracciato, integrato con gli elaborati trasmessi in data 01.06.2017 prot. n. 10832, in data 11.09.2017 prot. n. 17652 e in data 29.09.2017 prot. n. 19226, i cui suoli sono così distinti in catasto al foglio di mappa n. 21, particelle numeri: 361, 360, 391, 533, 196 e al foglio di mappa n. ro 24, particelle numeri: 98, 169, 170, 172, 329, 642, 643, 713 e 650, di complessivi mq 59.795,46 come riportate nella tabella di Ripartizione utili ed oneri - tav. n. 7.
- Il Dirigente del IV Settore, Arch. Lasorella Vincenzo, ha esaminato il Piano di lottizzazione in data 30.10.2017, esprimendo parere favorevole all'approvazione dello stesso.
- In data 18.10.2016 la ditta lottizzante, G.I.E.M. s.r.l, con nota assunta al protocollo con il n. 21564 ha trasmesso il "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS".
- La Commissione locale per il paesaggio ha esaminato, ai sensi della legge n. 44/2012, art. 8, il Rapporto Ambientale preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., nella seduta del 14 novembre 2016, esprimendo parere favorevole all'esclusione del Piano dalla V.A.S..
- Il Piano di lottizzazione di complessivi mq 59.795,46 prevede la suddivisione in lotti edificabili destinati alla residenza, alla realizzazione di viabilità esplicitata dal P.R.G. oltre alla viabilità di P. di L. e alle aree a standard destinate a verde, servizi di quartiere e a parcheggio, secondo i parametri del D.M. n. 1444/68.

Dato atto che con Delibera di Consiglio comunale n. 65 del 30. 11.2013:

1. sono state integrate le competenze della Commissione locale per il paesaggio, istituita con Delibera di Consiglio comunale n. 43 del 7.7.2010 e delegata con deliberazione di Giunta regionale n. n. 1868 del 6.8.2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 142 del 3.9.2010, con quanto previsto dall'art. 4 "Attribuzione ed esercizio della competenza per la VAS" della citata L.R. n. 44/2012;
2. sono stati nominati i responsabili del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. n. 4, comma 4 lettera a) della L.R. n. 44/2012, con le mansioni di Autorità Procedente ed Autorità Competente.

Vista la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica".

Visto il Regolamento regionale n. 18 del 9.10.2013, di attuazione della legge regionale n. 44/2012.

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., agli atti dell'ufficio urbanistico.

Visto il Parere della Commissione locale per il paesaggio, espresso nella seduta del 14 novembre 2016, agli atti dell'ufficio urbanistico.

Preso atto che l'autorità procedente non ha avviato la consultazione degli enti territoriali interessati e dei soggetti competenti in materia perché le aree interessate dal Piano in oggetto non rientrano nel sistema dei beni ambientali e paesaggistici, tutelati dai piani sovraordinati quali P.P.T.R. e P.A.I. e comunque da nessun altro vincolo di qualsivoglia natura.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa.

Visto il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. n. 168 del 18.12.2002.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in applicazione delle disposizioni dell'art. 8 - comma 8.2 del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. n. 44/12,

DETERMINA

1. **Di dare atto** che il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nei Comparti dei Servizi denominati Cs6 e Cs7, zona a mare, ed ubicati in contrada Coppe di Bari e strade di nuovo tracciato, rientra nei casi previsti all'art. 5 - lettera b, del Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/12 e pertanto sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS.
2. **Di prendere atto** del parere della Commissione locale per il Paesaggio, istituita con Delibera di G.R. n. 1868 del 6.8.2010 ed integrata ai sensi dell'art. n. 4 della L.R. n. 44/2013, giusta Delibera di C.C. n. 65/2013, espresso nella seduta del 14 novembre 2016.
3. **Di dare atto** che l'autorità procedente non ha avviato la consultazione degli enti territoriali interessati e dei soggetti competenti in materia perché le aree interessate dal Piano in oggetto non rientrano nel sistema dei beni ambientali e paesaggistici, tutelati dai piani sovraordinati quali P.P.T.R. e P.A.I. e comunque da nessun altro vincolo di qualsivoglia natura.
4. **Di escludere** il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nei Comparti dei Servizi denominati Cs 6 e Cs 7, zona a mare, ed ubicati in contrada Coppe di Bari e strade di nuovo tracciato, dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. n. 8, comma 1 della L.R. n. 44/2012, in quanto sussistono le specifiche condizioni di esclusione perché l'intervento non ha impatti significativi sull'ambiente.
5. **Di trasmettere** alla Regione Puglia per la pubblicazione sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. n. 8, comma 4 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44.
6. **Di pubblicare** il presente atto all'Albo pretorio del sito informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ing. Pietro Errede