

COMUNE DI MASSAFRA

Deliberazione G.C. 8 marzo 2018, n. 50

Approvazione programma costruttivo in zona A3V.

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di Marzo alle ore 10:00, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Avv. QUARTO FABRIZIO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	QUARTO FABRIZIO	SI
VICESINDACO	RICCI MARIA CRISTINA	SI
ASSESSORE	BOMMINO MICHELE	SI
ASSESSORE	DI BELLO RAFFAELLO MARIA	SI
ASSESSORE	DI GREGORIO ANTONIA FRANCA MARIA	SI
ASSESSORE	GUGLIELMI MARIA ROSARIA	SI
ASSESSORE	LEPORE PAOLO	SI

Presenti n° 7 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Avv. QUARTO FABRIZIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL DIRIGENTE

sulla scorta dell'istruttoria effettuata dall'ufficio, relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale 188 del 25.9.2017 è stato adottato il programma costruttivo in zona A3V del vigente PdF, presentato il 24.7.2017/38127 dalla Sig.ra D'Onghia Linda;
- in adempimento a quanto stabilito dall'art. 21 della legge regionale n. 56/80, il progetto è stato depositato presso la segreteria comunale dal 12/10/2017 al 22/10/2017, come da nota del Segretario Generale n. 7526 del 15/2/2018;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Massafra per 10 giorni dal 12/10/2017, è stato pubblicato sui quotidiani "La Repubblica ed regionale" e "Nuovo quotidiano di Puglia ed. Taranto" del 12-14/Ottobre/2017 ed è stata data informazione alla cittadinanza mediante manifesti pubblici dal 12/10/2017 al 22/10/2017;
- con nota comunale del 30/10/2017/44382 è stato chiesto alla Regione Puglia – Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Taranto il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che:

- nei successivi 20 giorni dal deposito degli atti presso la segreteria comunale è pervenuta n. 1 osservazione al progetto, così come risulta dall'attestazione del Segretario Generale prot. n. 7526 del 15/2/2018;
- la Regione Puglia - Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Taranto - ha espresso parere favorevole al

progetto, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, con nota n. 0001120 del 17/1/2018, apportando le relative prescrizioni;

- il progetto presentato, proposto su di un lotto residuale intercluso del comparto A3V, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Generale;
 - Relazione Tecnica impianti tecnologici;
 - Tav. 1 – Planimetria su ortofoto scala 1:500;
 - Tav. 2 – Planimetria su ortofoto scala 1:200;
 - Tav. 3 – Stralcio mappa catastale;
 - Tav. 4 – P.d.F. destinazione di zona e mappa dei vincoli;
 - Tav. 5 – Tipologie edilizie;
 - Tav. 6 – Standard urbanistici aree da cedere;
 - Tav. 7 – Rete delle acque pluviali;
 - Tav. 8 – Rete della pubblica illuminazione;
 - Tav. 9 – Urbanizzazioni primarie – Particolari costruttivi;
 - Dichiarazione di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;
 - Schema di Convenzione;
 - Progetto delle opere di urbanizzazione;
 - Computo metrico;risulta conforme alle prescrizioni contenute nelle NTA del vigente PdF;

- il progetto non contiene immobili ricadenti in aree con vincoli idrogeologici, boschivi, artistici, paesistici e di ogni altro tipo apposti da leggi e strumenti di pianificazione statali e regionali;
- l'Edificazione è subordinata, successivamente alla definitiva approvazione del progetto, alla stipula della convenzione regolante i rapporti tra il comune di Massafra e la proprietà;

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Si premette che la nota pervenuta il 24/10/2017, prot. n. 38076, a firma del Sig. D'Erchia Salvatore, contiene contestazioni disorganiche non configurabili come distinta osservazione proposta da soggetto non proprietario.

Nello specifico si evidenzia che:

A – il calcolo delle quantità edilizie è stato correttamente effettuato con riferimento alla superficie territoriale scaturente dalle nuove verifiche planimetriche a seguito di georeferenziazioni delle cartografie disponibili; si tratta pertanto di superfici aggiuntive e mai conteggiate per altri interventi;

B – vale quanto specificato al punto A;

C – vale quanto specificato al punto A;

D – tutti gli atti sono stati sottoscritti dal Dirigente competente nell'esercizio delle funzioni attribuite con validi decreti sindacali.

Si ritiene pertanto, che l'osservazione, non apportando alcun utile contributo migliorativo sotto il profilo dell'interesse pubblico ed evidenziando aspetti ininfluenti ai fini del procedimento, non possa essere accolta.

Richiamata

- la delibera di G.M. n. 188, del 25/9/2017, di adozione del Progetto nel cui dispositivo riporta al punto 6 i seguenti contenuti:
 - *autorizzare la Sig.ra D'Onghia Linda, alle seguenti azioni:*
 - *scomputare gli oneri di urbanizzazione primari per la realizzazione delle opere previste nel progetto*

allegato, costituite dalla rete di raccolta delle acque meteoriche, dalla viabilità a servizio della zona a standard e dall'attrezzamento del verde pubblico, precisando che la quantificazione dello scomputo potrà avvenire alla presentazione del progetto edilizio successivamente all'approvazione del presente Piano attuativo;

- *realizzare direttamente le opere a scomputo, in conformità al comma 2 bis dell'articolo 16 del DPR 380/01;*
- *precisare che la realizzazione delle opere di urbanizzazione, successivamente alla definitiva approvazione del progetto per la realizzazione del fabbricato in zona A3V ed alla stipula della relativa convenzione, è subordinata alla presentazione del progetto esecutivo da allegare all'istanza di permesso di costruire;*
- *stabilire che gli oneri di urbanizzazione secondari ed il costo di costruzione saranno versati all'atto dell'avvio dell'attività edilizia a pena della validità del titolo abilitativo.*

Per quanto sopra descritto occorre procedere alla definitiva approvazione del progetto in esecuzione a quanto previsto dall'art. 21 della L.R. 56/80;

IL DIRIGENTE 5^ RIPARTIZIONE
(Arch. Luigi Traetta)

LA GIUNTA

Letta e fatta propria la relazione del Dirigente la Ripartizione Urbanistica e LL.PP., e che si intende integralmente ricondotta e trascritta nel presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. controdedurre all'osservazione pervenuta il 24/10/2017, prot. n. 38076, a firma del Sig. D'Erchia Salvatore con le motivazioni nelle premesse specificate ribadendo pertanto che, l'osservazione non apportando alcun utile contributo migliorativo sotto il profilo dell'interesse pubblico ed evidenziando aspetti ininfluenti ai fini del procedimento, non viene accolta;
3. approvare definitivamente il programma costruttivo in zona A3V del vigente PdF, presentato il 24.7.2017/38127 dalla Sig.ra D'Onghia Linda, adottato con deliberazione di giunta comunale 188 del 25.9.2017;
4. confermare quanto indicato ai punti 6 e 7 della deliberazione di G.M. n. 188, del 25/9/2017;
5. Dare esecuzione a quanto previsto dall'articolo 21 della legge regionale 56/80;
6. Con successiva votazione unanime, dichiarare l'immediata eseguibilità disciplinata dall'articolo 134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **19/02/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Arch. TRAETTA LUIGI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **SIMEONE SIMONE** in data **02/03/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Dott. SIMEONE SIMONE

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Avv. QUARTO FABRIZIO

Il Segretario Generale
Dott.ssa PERRONE FRANCESCA