

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI CORSANO

Delibera C.C. 18 dicembre 2017, n. 73**Sdemanializzazione e declassificazione relitto stradale alla via San Bartolo.**

L'anno duemiladiciassette, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 20,00 nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, partecipata a norma di legge,

Risultano all'appello nominale i Signori Consiglieri:

CONSIGLIERI		CONSIGLIERI	
MARTELLA Biagio	P	CHIARELLO Biagio Luigi	P
NICOLI' Antonella	P	SCARCELLA Biagio	P
BELLO Cosimo	P	CAZZATO Biagio	A
BLEVE Antonella	P	DE GIORGI Fernanda	A
RAONA Biagio	A	PALUMBO Biagio	P
LIBERTI Simona	P	RUSSO Stefano	A
CIARDO Pierluigi	A		

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza l'ing. Biagio MARTELLA, PRESIDENTE. Partecipa il SEGRETARIO del Comune Dr. Pierluigi CANNAZZA.

....omississ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota pervenuta in data 15.09.2017, acquisita al n. 6682 di prot., presentata dal Sig. RUSSO Sergio Gabriele Giuseppe, nato a Gallipoli il 28.02.1957 e residente in Napoli alla via Dell'Epomeo n. 294, il quale, essendo proprietario di un fabbricato sito alla via san Bartolo angolo via Palermo, riportato nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Corsano al Foglio 2, Particella 921, ha avanzato richiesta di poter acquistare una porzione, della superficie di mq. 20 circa, della antica conformazione catastale della strada medesima, confinante con detta sua proprietà, meglio evidenziata nell'allegata planimetria, in quanto detta porzione non esiste da tempo quale sede viaria (oltre 60 anni) e la sua consistenza rappresenta invece area accorpata alla sua proprietà privata sorgente sulla particella 921del foglio 2;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Corsano dalla quale si evidenzia che detta porzione di fatto non è più percorribile dal punto di vista carrozzabile e pedonale in quanto effettivamente accorpata alla restante proprietà dell'istante, ed anzi da tempo remoto occupata dal fabbricato stesso;

Verificato che tale superficie consiste in circa mq. 20,00 e la cui consistenza reale verrà determinata da frazionamento con spese a carico del richiedente;

Dato atto e verificato che la porzione di strada comunale in argomento non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

Visti gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della strada approvato con D.P.R. n. 495/1992 come modificati dal D.P.R. n. 610/1996 in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione amministrativa delle strade;

Ritenuto pertanto secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Nuovo Codice della Strada, di assumere il provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione dell'immobile come sopra individuato;

Visto l'art. 4 della L.R. Puglia n. 38/1977;

Visto il D.Lgs. n. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) e il suo regolamento di attuazione D.P.R. n. 495/1992;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tenuto conto dei pareri favorevoli riportati in testo integrale nella presente deliberazione e resi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 07.12.2012 n. 213;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1. DECLASSIFICARE**, per i motivi espressi in narrativa il tratto stradale in parola e come evidenziato nell'allegata planimetria accogliendo, la richiesta in data 15.09.2017 del Sig. RUSSO Sergio Gabriele Giuseppe.;
- 2. SDEMANIALIZZARE**, pertanto, tale area trasferendola dalla categoria dei beni demaniali a quelli patrimoniali disponibili del Comune, come da planimetria allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3. PROCEDERE**, una volta conclusa la pratica di declassificazione e sdemanializzazione, alla verifica della esatta identificazione catastale, a cura e spese del richiedente, ed alla cessione della stessa come nell'allegata planimetria per il prezzo € 90,00/mq., stabilito sulla base dei prezzi di mercato per area simile, riveniente da atti pubblici notarili.
- 4. DARE atto** che tutte le spese del procedimento sono a carico dei cessionari;
- 5. PROCEDERE** alla modifica e integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni includendo detta area per un valore di € 1.800,00;
- 6. PUBBLICARE** all'Albo del Comune il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 7. TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Regione Puglia per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. Puglia n. 38/1977;
- 8. PRECISARE** che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto trenta giorni dopo la pubblicazione del decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- 9. DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico, arch. Antonio BLEVE, ogni atto conseguente la presente deliberazione.

Successivamente

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.