

---

**Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi**

---

**Appalti**

ASSET

**Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria per i lavori di "RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE DI FASANO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE IN P.T.A.".**

**Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio**

**BANDO DI GARA****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) **Denominazione e indirizzo:** Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - Via Gentile, 52 - 70126 – Bari - ITALIA. Indirizzo internet: <http://asset.regione.puglia.it>; Indirizzo PEC: [asset@pec.rupar.puglia.it](mailto:asset@pec.rupar.puglia.it); Punto di contatto: ing. Gianluca Natale, Tel.: +39 0805404252; E -mail: [g.natale@asset.regione.puglia.it](mailto:g.natale@asset.regione.puglia.it);

I.2) **Comunicazione:** I documenti di gara sono disponibili presso: <http://www.asset.regione.puglia.it/amministrazione-trasparente-bandi-di-gara-e-contratti>.

I.3) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico.

I.4) **Principale attività esercitata:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) Entità dell'appalto.**

II.1.1) **Denominazione:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di "RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE DI FASANO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE IN P.T.A.". Importo a base d'asta: € 200.722,85, oneri per la sicurezza pari a zero.

II.1.2) **Codice CUP:** J53D18000040006

II.1.3) **Codice CIG:** 7404383226

II.1.4) **Codice CPV principale:** 71311200-1.

II.1.5) **Tipo di appalto:** Servizi.

II.1.6) **Breve descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'affidamento, sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la redazione della relazione geologica e l'assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche per l'intervento di Riconversione dell'Ospedale di Fasano (BR) mediante riqualificazione in PTA.

II.1.7) **Valore totale stimato:** € 200.722,85, (IVA e oneri previdenziali esclusi), di cui € 160.229,94 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva; € 10.000,00 quale corrispettivo per la relazione geologica e

assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche; € 30.492,91 quale corrispettivo per il coordinamento della sicurezza, ex D.Lgs. 81/08. I corrispettivi sono stati determinati ai sensi del D.M. 17.06.2016.

II.1.8) **Informazioni relative ai lotti.** Questo appalto è suddiviso in lotti: no. Stante la tipologia e la specificità dell'intervento non è previsto la suddivisione in lotti.

II.1.9) **Luogo di esecuzione:** Fasano (BR).

Codice NUTS dell'amministrazione aggiudicatrice: ITF47

Codice NUTS del luogo di esecuzione dell'appalto: ITF44.

## II.2) **Descrizione dell'appalto:**

II.2.1) **Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri indicati di seguito e dettagliati nel disciplinare di gara:

- 1) Criterio di qualità – Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta dalle competenze ed esperienze desunte dai *curricula* dei professionisti partecipanti alla gara in forma singola o associata e descrizione di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento - Ponderazione: 35;
- 2) Criterio di qualità – Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico -Ponderazione: 35;
- 3) Caratteristiche metodologiche – Proposte progettuali migliorative – Ponderazione: 15;
- 4) Prezzo – Ponderazione: 15.

II.2.2) **Durata dell'appalto:** la durata dell'incarico è stabilita in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi.** Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.4) **Informazioni relative alle opzioni.** Opzioni: no.

II.2.5) **Informazioni relative alla rinnovabilità.** Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

II.2.6) **Informazioni relative al subappalto:** Non è consentito il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016.

II.2.7) **Informazioni sulle varianti.** Sono autorizzate varianti: si.

II.2.8) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

### III.1) **Condizioni di partecipazione.**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo**

**professionale o nel registro commerciale:** Elenco e breve descrizione delle condizioni: ammessi gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016. Per le ulteriori condizioni di partecipazione, si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria:** criteri indicati nel disciplinare di gara;

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica:** criteri indicati nel disciplinare di gara;

III.2) **Soccorso istruttorio:** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa

III.3) **Garanzie richieste:** ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, non è prevista la Garanzia per la partecipazione alla procedura, trattandosi di un appalto di servizi avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

Per l'aggiudicatario è richiesta la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori da progettare.

III.4) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'affidamento progettuale è finanziato con fondi POR PUGLIA 2014-2020, Obiettivo Tematico IX, Azione 9.12. Per i pagamenti dei corrispettivi si rimanda a quanto previsto dal capitolato descrittivo e prestazionale

III.5) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** si rinvia all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e al disciplinare di gara;

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **Descrizione.**

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Procedura aperta.

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Termine per il ricevimento delle offerte:** le offerte, indirizzate a ASSET-Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - Bari - Via Gentile n. 52, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 13 aprile 2018, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;

IV.2.2) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o domande di partecipazione:** Italiano.

IV.2.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

IV.2.4) **Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica per le aperture dei plichi pervenuti

regolarmente entro il termine di scadenza della gara, verrà comunicata con PEC agli operatori economici e si terrà presso l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - Bari - Via Gentile n. 52.

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti e di documento di riconoscimento in corso di validità.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

V.1) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata esclusivamente la fatturazione elettronica;

#### **V.2) Informazioni complementari:**

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di parità di punteggio complessivo di due o più offerte, si procederà con l'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio.

b) è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La stazione appaltante si riserva di sospendere/revocare/annullare la gara in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio; in tali ipotesi, i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta;

c) è fatto obbligo ai partecipanti alla gara di allegare alla propria offerta prova documentale di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

d) è fatto obbligo ai partecipanti alla gara di indicare il professionista incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;

e) il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata. Eventuali spese connesse alla stipulazione del contratto ed alla sua eventuale registrazione fiscale saranno poste a carico del soggetto aggiudicatario/contraente;

f) ai fini di quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, tutti gli atti della procedura di gara sono pubblicati e aggiornati sul profilo del committente [www.asset.regione.puglia.it](http://www.asset.regione.puglia.it), nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";

g) il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sergio Maria Rini (ASL BR); il Responsabile del procedimento di gara è l'ing. Gianluca Natale (ASSET);

h) per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si rinvia al Disciplinare di Gara, al Capitolato descrittivo e prestazionale ed allo Schema di contratto, nonché alla normativa vigente.

#### **V.3) Procedure di ricorso**

V.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Puglia, Piazza Massari, 14 Bari - 70122 - ITALIA.

V.3.2) **Procedure di ricorso:** rif. art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016.

V.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** Agenzia Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - Bari - Via Gentile n. 52 – Bari – 70126–Italia. Tel.: +39 0805406445  
Internet: <http://www.asset.regione.puglia.it>.

**Il Responsabile del procedimento di gara**  
Ing. Gianluca Natale

**Il Commissario Straordinario di ASSET**  
Ing. Raffaele Sannicandro