

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO PUGLIA

Pubblicazione decreto n. 68/2018. Esproprio. Comune di Roseto Valfortore.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico n. 327/01 delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato "Completamento consolidamento centro abitato - Località Vadangillo" - Comune di Roseto Valfortore (FG)- codice di identificazione intervento FG044A/10- CUP: J95D12000100003.

IL SOGGETTO ATTUATORE

VISTO l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTO l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell' Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;

VISTO l' art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all 'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all 'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell ' art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell' allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

VISTO il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19- fog. 343;

VISTA la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;

- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti della regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali" ;
- VISTO** l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale "per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito soggetto attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica";
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 454 del 31.07.2015 con il quale, ai sensi dell'articolo 10, comma 2-ter del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, è stato individuato dal 01.01.2016 quale Soggetto Attuatore il Dirigente protempore del Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 01 del 12.01.2016 con il quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Antonio PULLI, Dirigente della Sezione (già Servizio) Lavori Pubblici della Regione Puglia, quale nuovo Soggetto Attuatore al quale delegare la prosecuzione delle attività e delle procedure relative agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- VISTO** la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che "all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all' adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime";
- CONSIDERATO** che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato Allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinti dalla lettera A, è compreso l'intervento individuato con il codice FG044A/10 denominato "Completamento consolidamento centro abitato - Località Vadangillo" nel Comune di Roseto Valfortore (FG), per un importo complessivo pari ad Euro 1.200.000,00;
- VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 175 del 23 .04.2013 con il quale è stata finanziata la somma complessiva di € 1.200.000,00 per l'intervento individuato con il codice FG044A/10 "Completamento consolidamento centro abitato- Località Vadangillo" nel Comune di Roseto Valfortore (FG);
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 656 del 13.11.2014 di nomina del geom. Liberato Capuano a Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto Commissariale n. 766 del 24.12.2014 con il quale, preso atto del Verbale di Verifica e del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, redatti dal RUP, è stato approvato il Progetto Esecutivo e relativo quadro economico dell' intervento in oggetto dell'importo complessivo pari ad € 1.200.000,00;

CONSIDERATO che con il succitato Decreto Commissariale n. 766/2014 questo Ufficio, all'art. 3 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, e all'art. 4 stabiliva il termine di cinque anni per il compimento delle procedure espropriative;

VISTO l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico così come emerge dalla Relazione Generale (elaborato "I.G.1.1.") facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del Comune di Roseto Valfortore (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 518 del 24.09.2015 con il quale si è proceduto ad aggiudicare la realizzazione dei lavori di "Completamento consolidamento centro abitato - Località Vadangillo" - FG044A/10 - all'impresa "G.R.Z. Costruzioni S.r.l."; ';

VISTO il Decreto Commissariale n. 676 del 26.11.2015, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s. m.i, con il quale è stata disposta, in favore del Comune di Roseto Valfortore (FG) quale soggetto Beneficiario dell'intervento, l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio;

CONSIDERATO che in data 18.02.2016 si è data esecuzione al Decreto d'occupazione d'urgenza n. 676/2015, con la compilazione dei verbali di immissione nel possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;

VISTE le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio definitive delle ditte catastali oggetto di esproprio, trasmesse alla Struttura Commissariale con nota del Comune di Roseto Valfortore prot. n. 5669 del 27.10.2016;

VISTO il mandato di pagamento n. 00417 del 04.07.2017 del Comune di Roseto Valfortore di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte catastali che non hanno accettato e/o non hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni;

VISTO il tipo di frazionamento catastale predisposto dal Geom. D'ORSI Michele ed approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. n. 2017/170522 in data 04.10.2017, con il quale sono state identificate le superfici da espropriare;

VISTI gli accordi preliminari di cessione volontaria sottoscritti tra le ditte concordatarie e il RUP dell'intervento in oggetto, trasmessi alla Struttura Commissariale con nota del Comune di Roseto Valfortore prot. n. 4504 del 02.09.2017;

VISTA la nota del Comune di Roseto Valfortore (FG) prot. n. 1224 del 22.02.2018, acquisita agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 526 del 22.02.2018, con la quale sono stati trasmessi i mandati di pagamento del saldo delle indennità definitive di esproprio effettuati in favore delle ditte espropriande concordatarie;

CONSIDERATO che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

RITENUTO di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Roseto Valfortore (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio-Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato *pro tempore* per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Roseto Valfortore (FG), (Codice Fiscale n. 82000930717) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Roseto Valfortore (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A" , ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Roseto Valfortore (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato .

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei

criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore
Antonio Pulli

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**



ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Roseto Valfortore (FG)

Cod. Intervento FG044A/10

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
1	RUGGIERO CARMELA	Roseto Valfortore	1/1	11	240	240	574,00	33524,00
	... OMISSIS ...				241	241	252,00	
	... OMISSIS ...				556	556	268,00	
	... OMISSIS ...				270	270	60,00	
	... OMISSIS ...				557	557	14,00	
2	ANSELMO MICHELINA	Roseto Valfortore	5/12	11	269	561	33,00	4217,00
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	FIORILLO DOMENICA							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	FIORILLO FAUSTO ANTONIO							
	... OMISSIS ...							
... OMISSIS ...								

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA					
							
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE							
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO							
IDROGEOLOGICO							
<i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>							
ESPROPRIO - ALLEGATO A							
Comune di: Roseto Valfortore (FG)							
Cod. Intervento FG044A/10							
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
	FIORILLO ANTONIO CARMINE	3/24					
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	FIORILLO BIAGIO	3/24					
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	FIORILLO DOMENICO	3/24					
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	FIORILLO DONATO	3/24					
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	FIORILLO FAUSTO ANTONIO	3/24	11	318	318	20,00	2705,00
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						
	... OMISSIS ...						

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Roseto Valfortore (FG)

Cod. Intervento FG044A/10

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

FIORILLO GIUSEPPE

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

FIORILLO LUCIA

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

FIORILLO ELISABETTA

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

4

Comune	Quota parte proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
	3/24				mq	EURO
	3/24					
	3/24					
Roseto Valfortore	1/1	11	92	558	42,00	600,00
TOTALE						41046,00