

COMUNE DI CARPINO

Decreto 15 febbraio 2018, prot. n.1273

Esproprio.

Oggetto: Progetto esecutivo per la "Soppressione passaggio a livello alla progr. 52+712 (ex 57+312)" della linea ferroviaria San Severo-Rodi Garganico-Peschici.

Decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati dai lavori in oggetto

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo,

PREMESSO che:

- la Società Ferrovie del Gargano a r.l. - sede legale in Bari alla via L Zuppetta, 7/D, nell'ambito della realizzazione di interventi infrastrutturali per il costante efficientamento del servizio ferroviario, in termini soprattutto di miglioramento dei parametri di sicurezza, ha presentato istanza - prot. 5.720 del 08.08.2016, al fine di ottenere l'approvazione del progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere in oggetto. la variante urbanistica al vigente PRG, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 11 del DPR n. 327/2001 (TUE) e, infine, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 15, c. 3 della LR. n. 13 dell'11.01.2001 e ss.mm.ii.;
- l'Avviso di avvio del procedimento del Procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 del TUE è stato notificato in data 07.09.2016. giusta relata di notifica n. 279/16, con le seguenti modalità:
 - Mezzanotte Rosa a mani proprie;
 - Mezzanotte Mario a mani proprie;
 - Antonacci Annamaria a mani proprie;
 - Coniugi Di Perna Giovanni e Palmieri Anna Maria a mani proprie;
 - Basile Michele e Basile Lucia in busta chiusa;
 - Eredi Petracca Filomena deceduta, ai sensi dell'art. 65, U.C DPR n. 600/1973, art. 149 c.p.c. e L 890/1982 e ss.mm.ii., mediante invio plico racc. A7R-AA.GG. all'Ufficio Posta Italiane. di Carpino;
- i proprietari interessati non hanno presentato osservazioni nei successivi 30 giorni, alla suddetta comunicazione;
- con Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27.09.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dall'ing. Aldo Corrado Pedale, dipendente del promotore dell'espropriazione Ferrovie del Gargano s.r.l.- Bari.
- con il medesimo Verbale è stata approvata la variante urbanistica semplificata al vigente PRG, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera nonché l'urgenza e l'indifferibilità delle opere da realizzare e, infine, si è fissato il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di esproprio, precisato che tale atto ha efficacia dal 10 ottobre 2017, ad ogni effetto di legge;
- con note prot. n. 1515 del 04.08.2016 e prot. 1152 del 06.06.2017 della Società Ferrovie del Gargano a.r.l., indirizzate al Direttore del Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio e alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità dello stesso Dipartimento della Regione Puglia, è stata formulata istanza per il finanziamento di opere finalizzate alla sicurezza dell'esercizio ferroviario in ottemperanza al D.lgs. n. 112/2015, tra cui anche le opere in oggetto. Si precisa che nelle more dell'esito dell'istruttoria di merito da parte della Puglia sulle istanze, la Società Ferrovie del Gargano a.r.l. ha dichiarato l'impegno alla copertura finanziaria delle opere in oggetto;
- con le seguenti notifiche. effettuate ai sensi e per gli effetti degli artt. 17, comma 2 e n. 20, comma 1, del TUE, si sono fatte le comunicazioni di
 - n. 8243 del 30.10.17, Ditta 1-Mezzanotte Angelo Raffaele, Via Calatafini, 51- Carpino;
 - n. 8242 del 30.10.17, Ditta 1- Mezzanotte Mario Giuseppe, Via S. Rocco, 90- Carpino;
 - n. 8244 del 30.10.17, Ditta 1- Mezzanotte Rosa, Largo Castello, 21- Carpino;

- n. 8245 del 30.10.17, Ditta 1- Petracca Filomena, Ufficio Poste Italiane- Carpino;
- n. 8246 del 30.10.17, Ditta 2- Antonacci Annamaria, Via G. Mazzini, 209 - Carpino;
- n. 8247 del 30.10.17, Ditta 3- Di Perna Giovanni, Via C. Battisti, 6 - Carpino
- n. 8248 del 30.10.17, Ditta 3- Palmieri Anna Maria, Via C Battisti. 6- Carpino;
- n. 8249 del 30.10.17, Ditte 4 e 5- Basile Michele- Contrada.Coppa, Via G. Almirante, 12 - Carpino

VISTE le dichiarazioni .di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione ex art. 20 del TUE, comunicate con le seguenti note:

- prot. D-18-16 del 05.01.18, sig. Mezzanotte Angelo Raffaele, ditta n. 1. nella qualità di proprietario non coltivatore diretto, condotto dal fittavolo Mezzanotte Antonio, cedente volontario per la porzione di mq 1261 del fondo agricolo in catasto terreni al fg. 11 p.la (provvisoria) 5a, per l'importo complessivo e onnicomprensivo di € 6.560;
- prot. D-18-18 del 05.01.18, sig.ra Antonacci Annamaria, ditta n. 2, nella qualità di proprietario non coltivatore diretto, cedente volontaria per la porzione di mq 468 del fondo agricolo in catasto terreni al fg. 11 p.la (provvisoria) 41a, per l'importo complessivo e onnicomprensivo di € 3.683;
- prot. D-18-15 del 05.01.18, sig.ra Palmieri Anna Maria, ditta n.3, nella qualità di proprietario non coltivatore diretto, cedente volontaria per la porzione di mq 21 del fondo agricolo in catasto terreni al fg. 11 p.la (provvisoria) 53a, per l'importo complessivo e onnicomprensivo di € 308, in nome e per conto dei sigg. Di Perna Antonio e Di Perna Antonietta;
- prot. D-18-17 del 05.01.18, sig. Basile Michele, ditta n.4 e 5, nella qualità di proprietario coltivatore diretto, cedente volontario per la porzione di mq 441 del fondo agricolo in catasto terreni al fg. 11 p.la (provvisoria) 158a e per la porzione di mq 15 del fondo agricolo in catasto terreni al 11 p.la (provvisoria) 153a, per l'importo complessivo e onnicomprensivo di € 4.000;

con prot. 22 del 26 gennaio 2018, questo Comune ha determinato la liquidazione dell'indennità di esproprio così come di seguito:

- MEZZANOTTE ANGELO RAFFAELE nato a CARPINO (FG) il 22/03/1954- MZZNLR54C22B829Q - Proprietario del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg. 11 p.la 239, per mq 1261:
€ 3.936 (euro tremila novecento trentasei/00)
- MEZZANOTTE ANTONIO nato .a SAN GIOVANNI ROTONDO il 28.08.1987 - MZZNTN87N28K9261 - Fittavolo del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg. 11 p.la 239, per mq 1261:
€ 2.624 (euro duemila seicento ventiquattro/00)
- ANTONACCI ANNAMARIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 12/06/1979 - NTNNMR79H52H926X - Proprietaria del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg 11 p.la 237, per mq 468:
€ 3.683 (euro tremila seicento ottantatre/00)
- PALMIERI ANNA MARIA nata a CARPINO (FG) il 31/07/1940 - PLMNMR40L71B829N - Proprietaria del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg. 11 p.la 242, per mq 21:
€ 308 (euro trecento otto/00)
- BASILE MICHELE nato a CARPINO (FG) il 08/03/1949 - BSLMHL49C08B829R - Proprietario del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg. 11 p.la 236 per mq 441 e p. !la 234 per mq 15:
€ 4.000 (euro quattromila/00)

PRESO ATTO che le suddette indennità sono state tutte pagate tramite assegno circolare emesso dalle Ferrovie del Gargano s.r.l.

VISTI gli artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del TUE e ss.mm.ii.

DECRETA

ART. 1

Sono espropriati a favore del Comune di Carpino (FG) con sede in Via Mazzini, 36, P. IVA e cod. fisc.

84001810716, disponendo il passaggio del diritto di proprietà per i beni immobili interessati dalle opere necessarie alla "Soppressione passaggio a livello alla progr. 52+712 (ex 57+312)" della linea ferroviaria San Severo-Rodi Garganico-Peschici dando atto che le seguenti indennità sono state tutte pagate agli aventi diritto:

- MEZZANOTTE ANGELO RAFFAELE nato a CARPINO (FG) il 22/03/1954- MZZNLR54C22B829Q - Proprietario del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg. 11 p.lla 239, per mq 1261:
€ 3.936 (euro tremila novecento trentasei/00)
- MEZZANOTTE ANTONIO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO il 28.08.1987 - MZZNTN87N28K9261 - Fittavolo del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg. 11 p.lla 239, per mq 1261:
€ 2.624 (euro duemila seicento ventiquattro/00)
- ANTONACCI ANNAMARIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 12/06/1979 - NTNNMR79H52H926X - Proprietaria del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg 11 p.la 237, per mq 468:
€ 3.683 (euro tremila seicento ottantatre/00)
- PALMIERI ANNA MARIA nata a CARPINO (FG) il 31/07/1940 - PLMNMR40L71B829N - Proprietaria del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg. 11 p.la 242, per mq 21:
€ 308 (euro trecento otto/00)
- BASILE MICHELE nato a CARPINO (FG) il 08/03/1949 - BSLMHL49C08B829R - Proprietario del terreno agricolo identificato al catasto terreni al fg. 11 p.la 236 per mq 441 e p. lla 234 per mq 15:
€ 4.000 (euro quattromila/00)

ART.2

Il presente Decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto dal comma 2 dell'art. 23 del TUE presso il competente Ufficio dei registri Immobiliari, nonché volturato e a termine di legge a cura e spese del Comune di Carpino (FG).

ART.3

Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per la volturazione ed il pagamento delle indennità, sono esenti da imposta di Bollo, ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642. allegato B. art. 22.

ART.4

Il presente Decreto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e trasmesso entro trenta giorni dall'emanazione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

ART.5

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità omnicomprensiva corrisposta.

ART.6

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Puglia al Tribunale amministrativo Regionale della Puglia ed entro 120 (centoventi) con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO