

COMUNE DI CAPURSO

Estratto deliberazione C.C. 3 febbraio 2018, n. 4

Approvazione variante urbanistica al PRG.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART.12, DELLA L.R. P. 20/2001 – DERIVANTE DA INCONGRUENZE DI DATI TRA GLI ELABORATI SCRITTI (RELAZIONE) E GLI ELABORATI GRAFICI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE IN MERITO ALLA DIMENSIONE DELLA MAGLIA C1.1 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - E CON IL RELATIVO RISCONTRO IN SITU ATTRAVERSO LA TRASPOSIZIONE DEL PUE SUL TERRENO.

.....OMISSIS.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

D E L I B E R A

- di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta in oggetto, iscritta sul registro generale proposte al n. 05/2018**, stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali;

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata votazione, con voti espressi in forma palese per alzata di mano, accertati i presenti e i votanti, e proclamati dal Presidente, come segue:

- presenti n. 15
- astenuti n. 00
- votanti n. 15
- favorevoli n. 15
- contrari n. 00

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267

TRASCRIZIONE PROPOSTA APPROVATA:

SI PROPONE

- **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- **DI DARE ATTO** che l'*INCONGRUENZA* rilevata - *meglio esplicitata nella premessa del presente atto* - in merito alla maglia C1.1, negli elaborati grafici rispetto agli elaborati scritti del vigente strumento urbanistico generale, nella trasposizione del PUE sul terreno, determina una variazione al P.R.G. di cui alla procedura dell'art. 12, c. 3 della Legge Regionale Puglia n. 20/2001, per la quale la deliberazione motivata del Consiglio Comunale non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio) in quanto deriva da:
 - *VERIFICA DI PERIMETRAZIONI CONSEQUENTI ALLA DIVERSA SCALA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PIANO;*

- *PRECISAZIONE DEI TRACCIATI VIARI DERIVANTI DALLA LORO ESECUZIONE;*
- **DI DARE ALTRESI' ATTO** che la variazione allo strumento urbanistico generale ha anche la finalità di correggere l'errore materiale riportato in uno degli elaborati del PRG (relazione) nonché di eliminare i contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali risulta evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'Amministrazione;
- **DI APPROVARE** la variante al PRG del Comune di Capurso derivante da incongruenze di dati tra gli elaborati scritti (relazione) e gli elaborati grafici del vigente strumento urbanistico generale in merito alla dimensione della maglia C1.1 - *di espansione parzialmente urbanizzata* - e con il relativo riscontro in situ attraverso la trasposizione del PUE sul terreno, ai sensi dell'art. 12 della L.R. Puglia n. 20/2001 e dell'art. 21 della L.R. Puglia n. 56/1980, consistente essenzialmente in:
 - **correzione delle dimensioni della Maglia C1.1 del vigente PRG riportate nella relazione generale del PRG (pagg. 91, 92) pari a 0,65 ettari (6.500,00 mq) con quelle rivenienti dal calcolo eseguito sugli elaborati grafici allegati al PRG e soprattutto dal rilievo celerimetrico pari a 8.481,00 mq, con relativo aggiornamento e verifica delle aree a standard di cui alla tabella b – Localizzazioni a pag. 94 della suddetta relazione generale del PRG;**
- **DI DARE ATTO**, ai fini VAS, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento Regionale Puglia n. 18/2013 che:
 - l'Autorità Procedente (Comune di Capurso), in data 04/08/2017 prot. n. 15549, ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS in sede regionale, attraverso il Portale Ambientale della Regione Puglia, la documentazione relativa alla proposta di variante al PRG e la copia della Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 25/07/2017, quale atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante;
 - che in data 04/08/2017 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali ha provveduto all'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013, tramite la pubblicazione della documentazione inviata dal Comune sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale Ambientale Regionale al link: https://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas e ha inviato, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO_089_7691 DEL 04/08/2017, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 15484 del 04/08/2017, con la quale ha comunicato la presa d'atto dell'avvio della procedura di registrazione ai fini VAS;
 - che con nota PEC prot. n. AOO_089_8149 del 23/08/2017, in atti del Comune al prot. n. 16424 del 23/08/2017, la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato, tra gli altri, al Comune di Capurso – Settore Assetto del Territorio, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato art. 7, c. 4 del R.R. n. 18/2013;
 - che la predetta nota prot. n. AOO_089_8149 del 23/08/2017 è stata trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio per l'espressione del contributo istruttorio di propria competenza;
- **DI DARE ALTRESI' ATTO** che con nota prot. n. AOO_089/05/10/2017/0009412 del 05/10/2017, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 19933 del 05/10/2017, la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha trasmesso il provvedimento conclusivo della procedura di registrazione ai fini VAS da parte della Dirigente della Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali, n. 141 del 05/10/2017, con il quale è stato dichiarato l'esito positivo della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS del piano urbanistico comunale denominato "VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CAPURSO DERIVANTE DA INCONGRUENZE DI DATI TRA GLI ELABORATI SCRITTI (RELAZIONE) E GLI ELABORATI GRAFICI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE IN MERITO ALLA DIMENSIONE

DELLA MAGLIA C1.1 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - E CON IL RELATIVO RISCONTRO IN SITU ATTRAVERSO LA TRASPOSIZIONE DEL PUE SUL TERRENO”, ai sensi dell’art. 7 (commi 3 e 4) del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18;

- **DI PRENDERE ATTO** che successivamente all’adozione della variante urbanistica de quo, avvenuta con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 31/10/2017, il Settore Assetto del Territorio ha provveduto ad eseguire gli adempimenti previsti dall’art. 11 della L.R. Puglia n. 20/2001 e finalizzati alla successiva approvazione della variante, ovvero che:
 - *ai sensi dell’art. 39, c. 1, lett. a) del D. Lgs n. 33/2013, la Deliberazione n. 61 del 30/10/2017 di adozione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio”;*
 - *la Deliberazione n. 61/2017, una volta adottata dal Consiglio Comunale di Capurso e pubblicata all’Albo Pretorio, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 (sessanta)giorni a partire dal 23 novembre 2017, ai sensi dell’art. 11, c. 5 della L.R. Puglia n. 20/2001, affinché chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell’articolo 9 della L. 241/1990;*
 - *di tale deposito è stata data notizia in data 23/11/2017 attraverso l’affissione di manifesti negli appositi spazi lungo le strade del territorio comunale e con la pubblicazione di uno specifico rende noto su tre quotidiani a diffusione provinciale (Quotidiano di Bari, Il Giornale – area centro/sud e Corriere dello Sport - edizione Puglia e Basilicata) giusta determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1063/RG – 65/RS del 17/11/2017;*
- **DI DARE ALTRESI’ ATTO** che, ai sensi delle precitate norme regionali, durante il periodo di deposito presso la Segreteria Comunale non sono pervenute osservazioni e che pertanto la delibera con cui il Consiglio Comunale si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- **DI TRASMETTERE** la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della Variante al PRG derivante da *incongruenze di dati tra gli elaborati scritti (relazione) e gli elaborati grafici del vigente strumento urbanistico generale in merito alla dimensione della Maglia C1.1 – di espansione parzialmente urbanizzata – e con il relativo riscontro in situ attraverso la trasposizione del PUE sul terreno*, alla competente struttura regionale affinché quest’ultima provveda a renderla accessibile attraverso il SIT, ai sensi di quanto previsto dall’art. 12, co. 3-ter della L.R. Puglia n. 20/2001, come modificata dalla L.R. Puglia n. 28/2016;
- **DI PRENDERE ALTRESI’ ATTO** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:
 - *parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Capo del Settore Assetto del Territorio in data 24/01/2018;*
 - *parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in data 25/01/2018: non si esprime alcun parere atteso che la presente deliberazione non ha alcun riflesso sulla situazione economica e patrimoniale dell’Ente;*
- **DI DARE ATTO** dell’assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;
- **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.”