



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 09/01/2003

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 11 novembre 2002, n. 204

Realizzazione di un impianto sportivo da destinare a pista di go-kart e campi di calcetto Località Carignano Piccolo - Comune di Nardò (Le) - Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2002 addì 11 del mese di Novembre in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 6312 del 26.07.2002 veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 16, L.R. n. 11/2001, per la realizzazione di un impianto sportivo da destinare a pista di go-kart e campi di calcetto in località Carignano Piccolo nel Comune di Nardò (Le) da parte della Gioppo S.r.l. - Località Carignano Piccolo- Nardò (Le);

- con nota prot. n. 6369 del 29.07.2002, il Settore Ecologia comunicava alla società proponente di rimanere in attesa della comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato ai sensi dell'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001;

- con nota acquisita al prot. n. 7469 del 04.09.2002, la società proponente comunicava di aver provveduto al deposito degli elaborati concernenti l'intervento in oggetto presso il Comune di Nardò. Informava inoltre che lo stesso Comune aveva dato avviso pubblico dell'avvenuto deposito degli atti così come disposto dall'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001;

- con nota acquisita al prot. n. 7472 del 04.09.2002, il Sig. Marco Ancora esprimeva osservazioni ed opposizioni in merito alla realizzazione dell'opera di che trattasi. In particolare sosteneva che la realizzazione della pista di go-kart comprometterebbe in maniera irreparabile i valori ambientali dell'area interessata dall'intervento e tutelati dal PUTT/Paesaggio;

- con nota prot. n. 8036 del 18.09.2002, il Settore Ecologia richiedeva all'Amministrazione Comunale di Nardò di far pervenire il parere in merito all'intervento in oggetto specificato ed eventuali considerazioni sulle osservazioni presentate dal Sig. Marco Ancora;

- con nota acquisita al prot. n. 8608 del 09.10.2002, il Dirigente del Settore Urbanistica ed Ambiente del Comune di Nardò comunicava che la propria amministrazione aveva già espresso le proprie valutazioni sulla compatibilità urbanistica ed ambientale dell'impianto sportivo proposto dalla Gioppo S.r.l. con l'autorizzazione paesaggistica n. 49 del 05.12.2001, con il parere del tecnico istruttore datato

05.11.2001 e con la concessione edilizia n. 37/2002, in ordine alle osservazioni presentate dal Sig. Ancora precisava che l'autorizzazione paesaggistica n. 49/01, richiamata successivamente nella concessione edilizia n. 37/02, era stata rilasciata alla società Gioppo "solo a seguito di un'adeguata attività istruttoria sulla compatibilità dell'intervento con tutti i valori oggetto di tutela segnalati nell'area interessata, tanto, cioè, quelli architettonici, quanto quelli ambientali/faunistici". In particolare, "la compatibilità dell'impianto sportivo con la normativa di tutela delle aree annesse e di pertinenza della masseria Carignano Piccolo deriva dalla circostanza che l'impianto sportivo in oggetto rappresenta un intervento edilizio estraneo ad una trasformazione del territorio che possa compromettere la morfologia ed i caratteri d'uso del suolo con riferimento al rapporto paesistico - ambientale esistente tra le presenze architettoniche ed il loro intorno diretto";

- in data 30.6.2001 il Comitato Regionale di V.I.A., istituito con delibera n.16 del 27.01.98 ha cessato le proprie attività secondo quanto disposto dall'art. 32, c. 2, L.R. 11/2001;

- il nuovo Comitato Regionale di V.I.A., previsto dall'art. 28 della stessa L.R. ad oggi non è stato ancora istituito;

- non potendo quindi sospendere l'attività istruttoria delle pratiche già da tempo presentate, si procede all'istruttoria di Ufficio fino alla nomina del nuovo Comitato Regionale per la V.I.A.;

- considerato che dall'analisi della documentazione fornita dal proponente, emerge che le criticità connesse alla realizzazione dell'impianto proposto riguardano da un lato la compatibilità di quest'ultimo con gli strumenti di programmazione territoriale, ambientale e paesaggistica, dall'altro l'impatto in termini di inquinamento acustico nell'area adiacente all'impianto sportivo, soprattutto in relazione alla fase di esercizio della pista di go-kart;

- rilevato che, per quanto riguarda le problematiche connesse alla realizzazione dell'opera in un ambito territoriale esteso classificato di "valore distinguibile C" dal PUTT/P e alla presenza, nelle immediate vicinanze, di una segnalazione architettonica coincidente con la Masseria Carignano Piccolo, si recepisce la disponibilità del proponente di escludere dall'esecuzione di opere edili la porzione di terreno, interessata da un tornante della pista di go-kart, rientrante nell'area annessa alla Masseria Carignano Piccolo, per cui si rimette al competente Settore Urbanistica ogni valutazione di merito relativa alla compatibilità territoriale e paesaggistica dell'opera proposta;

- pertanto, tutto ciò premesso e ritenendo esaustive le controdeduzioni adottate dal Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Nardò con nota prot. n. 36693 del 23.09.2002 alle osservazioni prodotte, si ritiene che l'intervento può essere escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., con le seguenti prescrizioni:

che venga escluso dall'esecuzione di opere edili la porzione di terreno, interessata da un tornante della pista di go-kart, rientrante nell'area annessa alla Masseria Carignano Piccolo, al fine di ridurre l'impatto paesaggistico e in funzione di tutela del bene architettonico individuato;

che venga realizzata una barriera fonoassorbente lungo l'intero perimetro dell'impianto previsto, di altezza pari a quella del muro di cinta in aggiunta alla prevista piantumazione;

che venga verificato dall'ARPA Puglia, al termine della realizzazione della pista di go-kart e prima della sua entrata in esercizio, il reale livello di immissioni acustiche all'esterno dell'impianto in condizioni di massimo funzionamento (ovvero con un numero di 15 go-kart in pista). In caso di superamento dei limiti di legge vigenti, si dovrà provvedere all'adozione di ulteriori misure di salvaguardia, quali ad esempio la riduzione del numero massimo di go-kart presenti sul tracciato, fine a rientrare nei limiti di legge;

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

DETERMINA

- Di ritenere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, il progetto per la realizzazione di un impianto sportivo da destinare a pista di go-kart e campi di calcetto in località Carignano Piccolo nel Comune di Nardò (Le) proposto dalla Gioppo S.r.l. - Località Carignano Piccolo - Nardò (Lecce) - escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., con la seguenti prescrizioni:

che venga escluso dall'esecuzione di opere edili la porzione di terreno, interessata da un tornante della pista di go-kart, rientrante nell'area annessa alla Masseria Carignano Piccolo, al fine di ridurre l'impatto paesaggistico e in funzione di tutela del bene architettonico individuato;

che venga realizzata una barriera fonoassorbente lungo l'intero perimetro dell'impianto previsto, di altezza pari a quella del muro di cinta in aggiunta alla prevista piantumazione,

che venga verificato dall'ARPA Puglia, al termine della realizzazione della pista di go-kart e prima della sua entrata in esercizio, il reale livello di immissioni acustiche all'esterno dell'impianto in condizioni di massimo funzionamento (ovvero con un numero di 15 go-kart in pista). In caso di superamento dei limiti di legge vigenti, si dovrà provvedere all'adozione di ulteriori misure di salvaguardia, quali ad esempio la riduzione del numero massimo di go-kart presenti sul tracciato, fine a rientrare nei limiti di legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- Il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01;
- Copia del presente atto sarà trasmesso al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
