

COMUNE DI VIESTE

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Estratto determinazione n. 467/2017.

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex L.r. n. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) di espansione semintensiva residenziale "C2 Chiesola" Comparto 1 nel Comune di Vieste (FG)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- Con delibera di C.C. n. 60 del 17/12/2008 Il Comune di Vieste adottava il PUE C2 Chiesola Comparto 1 presentato da Frascolla Giulia e altri e il CUR, in data 03/06/2010, esprimeva parere negativo su tale proposta;
- Con istanza prot. 18988 del 16/11/2011 la ditta Frascolla Giulia ed altri presentava una nuova proposta progettuale del PUE di cui all'oggetto;
- Con delibera di G.C. n. 22 del 21/02/2013 veniva formalizzata la proposta del PUE C2 Chiesola Comparto 1 ai fini di attivare la prevista procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla legge regionale 44/2012 e si demandavano i successivi adempimenti finalizzati al completamento della procedura di VAS al Dirigente del IV Settore;
- Con nota n. 18415 del 10/10/2014 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vieste, quale **Autorità procedente** ai sensi dell'art. 4 L.R. 44/2012, trasmetteva al Dirigente del IV Settore del Comune di Vieste la documentazione relativa al PUE di cui all'oggetto, completa di una proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati, al fine di attivare la procedure di verifica di assoggettabilità a Vas di cui all'art. 8 della legge regionale 44/2012;
- Con nota prot. com. n. 15567 del 19/07/2016, il Settore IV del Comune di Vieste presentava istanza di verifica di assoggettabilità a VAS per il Piano Urbanistico Esecutivo in oggetto, corredata della documentazione progettuale e del Rapporto ambientale preliminare;
- Con nota prot. n. 15567 del 19/07/2016 il IV SETTORE comunale, in qualità di autorità competente, verificata la completezza della documentazione pervenuta, provvedeva ad individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territoriali interessati (di seguito indicati complessivamente come SCMA), visti i disposti degli articoli 5 e 6 e dell'art.8 comma 2 della L.R.n.44/12, comunicando agli stessi, ai fini della consultazione di cui all'art. 8 della l.r. n.44/2012, la pubblicazione - sul sito istituzionale del Comune di Vieste - della documentazione ricevuta:
-
- Con nota prot.n.1032 del 13/09/2016 la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia** comunicava che *"tenuto conto delle caratteristiche dell'area interessata, estesa per più di 1,5 ettari; considerata la vincolistica gravante sull'area che, tra l'altro, ricade all'interno del Parco Nazionale del Gargano e risulta tutelata, come l'intero territorio comunale, da DM del 16.11.1971; questa Soprintendenza ritiene che l'intervento possa avere impatti significativi sul paesaggio e pertanto ritiene che il progetto sia da assoggettare a VAS"*.

VALUTATI gli atti tecnico-amministrativi, in base all'analisi della documentazione fornita, anche alla luce dei pareri resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale intervenuti nel corso del procedimento, si procede nelle sezioni seguenti ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) di espansione semintensiva residenziale "C2 – Chiesola" Comparto 1 nel Comune di Vieste (FG).

CARATTERISTICHE DEL PIANO

Oggetto della presente istruttoria è il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) di espansione semintensiva

residenziale "C2 – Chiesola" Comparto 1 nel Comune di Vieste (FG), così come trasmesso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vieste con propria nota n. 18415 del 10/10/2014.

Il Piano interessa un'area del versante collinare che scende con leggero declivo in direzione del mare, perimetrata dal vigente Piano Regolatore Generale come zona residenziale di espansione semintensiva C2.

Il P.U.E. si inserisce a nord - ovest del tessuto edificato del centro urbano di Vieste, tra il Lungomare Europa e la località "Chiesola", in continuità con il centro urbano esistente e ad una distanza di oltre 300 metri dal mare.

L'area da lottizzare, di forma trapezoidale irregolare, è delimitata a nord ed ovest dall'area occupata dal Campeggio Baia degli Aranci; a nord est dal tessuto edilizio esistente che si affaccia sul lungomare Europa; a sud dalla viabilità pubblica esistente, via Saragat.

Gli indici e parametri rivenienti dal piano in argomento possono così essere riassunti:

- Superficie Territoriale Complessiva = 16.598 mq

- Indice Fabbricabilità Territoriale = 0,96 mc/mq.

- Altezza massima = 6,6 metri

- Volume massimo realizzabile = 15.934 mc

- L'area a Standard da cedere all'Ente pubblico è individuata, ai sensi dell'art.3 del DM 1444/68, in ragione di 18 mq/ab insediabile all'interno del comparto, per una superficie minima pari a mq 3.585,15. Il progetto del comparto individua invece 3.586 mq. da destinare a standard.

.....

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e s.m.i..

.....

DETERMINA

- *di assoggettare il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) di espansione semintensiva residenziale "C2 – Chiesola" Comparto 1 nel Comune di Vieste (FG) - Autorità procedente: Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Territorio del Comune di Vieste, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla legge regionale 44/2012, per tutte le motivazioni espresse in narrativa;*
- *di assumere, ai sensi dell'art. 9 comma 6 della Legge Regionale 44/2012, la presente procedura di verifica di assoggettabilità come sostitutiva della fase di consultazione preliminare di cui all'art. 9 comma 3 della legge regionale citata;*
- *di notificare il presente provvedimento, alla predetta Autorità procedente;*
- *di pubblicare, a cura del Settore Tecnico del Comune di Vieste, il presente provvedimento, in estratto, sul BURP e, integralmente, sul sito web e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Vieste;*

Avverso la presente determinazione gli interessati, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e s.m.i. possono proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini previsti dalle norme vigenti in materia.