

COMUNE DI LECCE

**Decreto 31 gennaio 2018, n. 151**

**Esproprio.**

Oggetto: Accordo di programma quadro "Sviluppo Locale - Atto Integrativo 1°" - Del CIPE 20/2004 Riprogrammazione intervento - Infrastrutture Turistiche Adeguamento Funzionale e messa in sicurezza dell'attuale darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA art.23 det D.P.R. 8 Giugno 2001 n°327 mod.int. D.Leg.vo n.302 del 27.12.2002

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
ESPROPRIAZIONI**

premesse che:

la Regione Puglia - Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il lavoro e l'Innovazione, con nota del 29.10.2013 prot. n.0008504, ha comunicato che - a seguito del formale assenso da parte del Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica (nota prot. 0025721 del 25.07.2013) - con nota prot. n.8330 del 01.10.2013, il Servizio Competitività della Regione Puglia, ha reso noto l'annullamento dell'intervento "*Porto Turistico in San Cataldo mediante project Financing*" e la contestuale riallocazione delle risorse assegnate pari a € 6.500.000,00, sempre a beneficio del Comune di Lecce, con l'*Accordo di Programma Quadro "Sviluppo Locale" Delibere CIPE 138/00 e 20/04 - DGR n.974 del 13.06.2008 - DGR n.538 del 24.03.2001 - FSC (EX FAS) 2000-2006: RIPROGRAMMAZIONE INTERVENTO RIM 104 A;*

All'interno del predetto APQ vi è anche l'intervento denominato *INFRASTRUTTURE TURISTICHE - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini - dell'importo complessivo di € 3.300.000,00*;

Il Settore LL.PP. "Ufficio Progettazione" - avvalendosi della consulenza dell'ing. Giuseppe R. Tomasicchio per le opere marittime e studi meteomarinari e dell'arch. Fabio Simone per le opere architettoniche, strutturali e gli impianti dei servizi portuali - nel dicembre 2013 ha proceduto alla redazione del progetto definitivo denominato "*INFRASTRUTTURE TURISTICHE - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini*", dell'importo complessivo pari a € 3.300.000,00;

L'intervento di "*INFRASTRUTTURE TURISTICHE - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini*" è inserito nel Bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 20/07/2015 e nel relativo allegato Programma delle Opere Pubbliche Elenco annuale 2015, Codice PEG 12.12.1;

Con determinazione n.36 C.D.R. VI LL.PP. del 24.02.2015 è stato approvato lo Studio di Impatto Ambientale e avviata la procedura V.I.A. inerente il progetto in parola e successivamente, con nota a firma del Dirigente ai LL.PP. del 24.02.2015 prot. 19159, è stato trasmesso lo Studio di Impatto Ambientale alla Regione Puglia - Uff. Programmazione, politiche energetiche, VIA e VAS per l'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi della L.R. 11/2001e s.m.i.;

Il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale con valutazione di Incidenza Ambientale è stato avviato dalla Regione Puglia- Uff. Programmazione, politiche energetiche, VIA e VAS con la convocazione della Conferenza di Servizi del 02.09.2015, il Comitato VIA ha rilasciato il parere di competenza nella seduta del 15.10.2015 e successivamente, in data 19.11.2015, è stata convocata la Conferenza di servizi Decisoria nella cui seduta si è preso atto e condiviso tutti i pareri espressi dagli Enti/Amministrazioni intervenute nel

procedimento, compreso il parere del Comitato VIA. L'ASL LECCE - Dipartimento di Prevenzione S.I.S.P., con nota del 03.12.2015 prot. n.16/1396/RU, ha trasmesso il parere igienico-sanitario riferito al progetto in parola;

Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce, in merito alla pratica 34770 "Impianto di distribuzione carburanti liquidi per natanti sito in Lecce presso la darsena di San Cataldo, con nota del 03.12.2015 e n.0016919 di registro ha trasmesso il parere di conformità ai soli fini antincendio in merito al progetto presentato dall'Amministrazione Comunale;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 19.10.2015 è stato approvato il progetto definitivo, ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.16 comma 3 della L.R. n.13/2001; In data 10.11.2015 i sigg.ri De Pascalis, proprietari delle particelle oggetto dell'esproprio, hanno firmato un accordo che consente l'immissione a titolo gratuito delle aree decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto per la durata di mesi 6, al solo fine di consentire lo svolgimento delle procedure di gara previste per legge e nelle more della corresponsione dell'indennità di espropriazione non appena la relativa somma perverrà da parte della Regione Puglia;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.106 del 14.12.2015 è stata approvata in via definitiva, ai sensi dell'art.15 comma 4 della L.R. n.13/2001, la variante urbanistica relativamente all'intervento di "Infrastrutture turistiche - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini- € 3.300.000,00" dando atto che la stessa pur confermando la destinazione di piano o infrastrutture Nautiche (art.121 delle NTA) determina apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ai sensi degli artt. 10 co.2 e 19 c.2 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. e dell'art.8 comma 2 della L.R.22 febbraio 2005 n.3;

Con deliberazione di Giunta Comunale n.1217 del 15.12.2015 è stata individuata l'opportunità di appaltare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett. b) del D.L.vo 163/2006 e s. m. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del medesimo D.L.vo ed è stato al contempo nominato il R.U.P nella persona dell'arch. Silvio Cillo;

Il progetto definitivo dell'intervento di "*Infrastrutture turistiche - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini- € 3.300.000,00*" è stato debitamente validato dal Responsabile Unico del procedimento con atto del 16.12.2015;

Con determinazione dirigenziale C.d.R. VI n. 330 del 16.12.15 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto e il nuovo Quadro Economico del progetto relativo all'intervento di "*Infrastrutture turistiche - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini- € 3.300.000,00*" ed, al contempo, è stata impegnata la relativa somma (€ 3.300.000,00) al Cap. di Spesa 4733-Cap. Entrata 1316/001;

Con nota del 12.02.2016 prot.gen. 20080 è stata trasmessa ai proprietari la deliberazione di Giunta comunale n° 66 del 08.02.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e successive mod. ed integrazioni. Con lo stesso atto veniva approvato il piano particellare di espropriazione e l'elenco ditte da espropriare individuando l'indennità di espropriazione in € 200.000,00 e si fissava il termine per il compimento delle procedure espropriative in anni cinque decorrenti dalla data di esecutività dell'atto stessa avvenuta il 10.02.2016.

In data 10/11/2015 è stato sottoscritto tra i sigg. De Pascalis e il Responsabile del procedimento arch. Silvio Cillo specifico accordo per il formale possesso delle aree per la durata di mesi SEI al fine di consentire lo svolgimento della gara necessaria per l'individuazione del soggetto che dovrà eseguire i lavori dell'opera in argomento.

Con note del 27.05.2016 prot.gen.75247 notificate a mezzo ufficiale giudiziario si è proceduto ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n° 327/2001e successive mod. ed integrazioni alla notifica della misura dell'indennità provvisoria di espropriazione;

Con nota del 02.09.2016 acquisita al prot.gen. 119922 del 02.09.2016 i sigg. De Pascalis Raffaella, Rosanna e Roberto comproprietari degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera hanno inteso accettare l'indennità di espropriazione relativa gli immobili distinti in catasto al foglio 149 particella 242 di mq. 2.809,00 da espropriare per intero, particella 31 di mq. 562,00 da espropriare per intero, particella 122 di mq. 8,00 da espropriare per intero, particella 126 di mq. 120,00 da espropriare per intero, particella 243 di mq. 843,00 da espropriare per mq. 400,00 e particella 30 di mq. 4.462,00 da espropriare per mq. 600,00 per un complessivo di mq. 4.499,00. L'accettazione dell'indennità pari a complessivi € 186.798,48 da versarsi sui rispettivi Conti Corrente Bancari.

Con determinazione dirigenziale VI C.di R. n°300 del 04.10.2016 è stata impegnata la suddetta indennità e con successivo atto n° 333 del 18.10.2016 sono state liquidate le indennità in misura pari ad 1/3 per ogni comproprietario giusti mandati di seguito riportati:

**De Pascalis Raffaella** nata a Lecce il 10.02.1939 CF.DPSFRL39B50E506Z residente in Lecce alla via del Delfino 1 CCB IT74I0306716000000000060594 indennità € 62.266,16  
mandato n° 443 del 20.01.2017 di € 22.000,00  
mandato n° 9209 del 27.11.2017 di € 40.266,16

**De Pascalis Rosanna** nata a Lecce il 24.10.1935 CF.DPSRNN35R64E506V residente in Lecce alla via del Delfino 1 CCB IT74I0306716000000000060594 indennità € 62.266,16  
mandato n° 444 del 20.01.2017 di € 22.000,00  
mandato n° 9210 del 27.11.2017 di € 40.266,16

**De Pascalis Roberto** nato a Lecce il 18.04.1937 CF.DPSRRT37D18E506V residente in Lecce alla via Corsica 6 CCB IT52K0101016020100000002592 indennità € 62.266,16  
mandato n° 445 del 20.01.2017 di € 22.000,00  
mandato n° 9211 del 27.11.2017 di € 40.266,16

Alla luce di quanto sopra, visti:

gli atti suddetti con particolare riferimento alle comunicazioni di offerte dell'indennità e ai successivi atti di impegno e liquidazione delle indennità e ai mandati di pagamento emessi e regolarmente incassati dalle ditte proprietarie degli immobili;

l'art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.;

l'art. 20 D.P.R. n. 321/2001 ss.mm.ii.;

l'art. 9 L.R. n. 3/2005 ss.mm.ii.;

l'art. 7 e ss. L. n. 241/1990 ss.mm.ii.;

l'art.23 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n°327 mod.int. D.Leg.vo n.302 del 27.12.2002 e succ. mod. ed integrazioni

#### DECRETA

*Per le motivazioni che precedono da intendersi per integralmente riportate*

1. Espropriare definitivamente e di conseguenza acquisire al Patrimonio del Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi CF.80008510754, le aree di seguito riportate:

De Pascalis Raffaella n.a Lecce il 10.02.39 CF.DPSFRL39B50E506Z residente Lecce alla via del Delfino 1

De Pascalis Rosanna n.a Lecce il 24.10.35 CF.DPSRNN35R64E506V resid. in Lecce alla via del Delfino 1  
De Pascalis Roberto nato a Lecce il 18.04.37 CF.DPSRRT37D18E506V resid. in Lecce alla via Corsica 6

comproprietari degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera che interesserà gli immobili distinti in catasto al

foglio 149	particella	242	di	mq.	2.809,00
	particella	31	di	mq.	562,00
	particella	122	di	mq.	8,00
	particella	126	di	mq.	120,00
	particella	346	di	mq.	461,00
	particella	348	di	mq.	601,00

per un complessivo..... di mq. 4.561,00, per una indennità di espropriazione pagata con i mandati suddetti per indennità di € 186.798,48.

2. Il presente decreto ai sensi dell'art 24 del D.P.R. 327 del 8 Giugno 2001 come sostituito ed integrato dal D. Leg. vo 27.12.2002 n° 302, e successive modifiche ed integrazioni, verrà eseguito dal dr. Roberto Brunetti e/o il geom. Enrico Mengoni del Comune di Lecce il giorno **02 marzo 2018 alle ore 10,00**, mediante verbale di consistenza ed immissione in possesso. Chiunque ne abbia interesse può prendere parte alle operazioni. In caso di avversità atmosferiche si procederà il giorno successivo alla stessa ora.
3. Il presente decreto dovrà essere notificato ai proprietari espropriandi, registrato, trascritto e volturato il tutto a cura e spese del Comune di Lecce e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Il funzionario tecnico  
responsabile del procedimento espropriativo  
dr. Roberto Brunetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
arch. Claudia Branca