

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 febbraio 2018, n. 133

Beni ex Riforma Fondiaria - legge regionale 30 giugno 1999 n.20/99 s.m.i.- Autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 13, comma 3. Ditta: Sig. Serafino Angelo. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile della "P.O. Tecnica LE/BR", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

- con LR. 19 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con L.R. 20/1999 e successive modifiche e integrazioni sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e di dismissioni in favore di enti pubblici".

PREMESSO che:

- Il signor Serafino Angelo possiede da oltre un quinquennio, come accertato dalla Struttura Provinciale di Lecce del Servizio Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, un terreno di mq 301,00 di proprietà della Regione Puglia (ex Riforma Fondiaria), su cui è stato realizzato, a cura e spese della parte privata, un fabbricato regolarmente denunciato in data 3/7/1995 con prot. 23343 all'Ufficio Tecnico Erariale di Lecce, ora Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio Lecce;
- l'area edificata de quo è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lecce al foglio 84 - particella n. 98 - Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 6,5 - Rendita € 355,70 - in ditta 1- ENTE SVILUPPO DI PUGLIA E LUCANIA (1) Proprietà PER 1/2; 2- SERAFINO Angelo (1) Proprietà per 1/2;
- il suddetto conduttore ha presentato alla Struttura Provinciale del Servizio Riforma Fondiaria istanza di acquisto dell'area edificata in oggetto acquisita in data 29/05/2015 al prot. n. 5885;

EVIDENZIATO che:

- il bene è nella disponibilità regionale in quanto pervenuto alla Riforma Fondiaria, tra maggior consistenza, dall' O. N. C.;
- ai sensi dell'art. 1 - lett. a) - della legge regionale n. 8/2016, di modifica dell'art. 13 della L.R. 20/99, il bene è alienabile direttamente all'attuale possessore;
- L'Agenzia dell'Entrate- Ufficio Territorio Lecce, con relazione di stima prot. 13725, in data 15.12.2015, ha determinato il valore del cespite in €. 8.600,00;
- il prezzo di vendita è stato definito in complessivi €. 16.616,53 ai sensi del 3° comma, lett. a.- b., dell'art.13, della L.R. 20/99 s.m.i., secondo il prospetto di seguito riportato:

1. Valutazione Agenzia del Territorio (art. 13c.3 lett.a) stima dicembre 2015;	€. 8.600,00
2. canoni d'uso del suolo (art. 13 c.3 lett.b)	€. 7.282,03
3. Rimborso somma pagata all'Agenzia del Territorio per la valutazione.	€. 634,50
4. Spese ed oneri per la definizione della pratica	€. 100,00
TOTALE PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA	€. 16.616,53

- con nota prot. n. AOO_113- 8812 del 20.07.2016 il suddetto prezzo è stato comunicato al sig. Serafino Angelo per l'accettazione;
- con lettera pervenuta in data 01/08/2016 prot. n. AOO_113 - 009235, il sig. Serafino ha formalmente accettato il prezzo, con pagamento in unica soluzione, allegando ricevuta di versamento, sul c/c postale n. 16723702, dell' acconto del 10% sul prezzo pari ad € 1.661,65, giusta attestazione n. VCYL0033 del

- 27.07.2016, eseguito presso l'Ufficio Postale n. 31/026, la cui entrata è stata accertata per cassa sul Capitolo 4091050 del Bilancio Regionale, esercizio 2016;
- il saldo di € 14.954,88, dovrà essere corrisposto in unica soluzione prima della stipula con versamento mediante bonifico bancario sul C/C postale n. 16723702 intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - codice IBAN IT4920760104 0000 0001 6723 702, Capitolo d'imputazione n. 4091050;
 - l'accertamento delle somme in entrata verrà effettuato dopo l'approvazione del presente provvedimento con successivo atto dirigenziale del Servizio competente, giusta punto n. 3.13 del Principio contabile di cui all'All, n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011;
 - **RITENUTO** che per effetto del combinato disposto dei commi 3,4, e 5, dell' art. 13 e dell'art. 16 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i. la trattativa di vendita del bene immobile della Regione Puglia può ritenersi conclusa al prezzo complessivo di vendita di € 16.616,53 (euro sedicimilaseicentosedici/53), in favore del sig. Serafino Angelo;
 - **CONSIDERATO** che la Struttura proponente avrà cura di definire ogni aspetto contabile e amministrativo che si renderà necessario prima dell'atto di compravendita con spese notarili di registrazione e rivenienti o di quant'altro necessario per la stipula dell'atto a totale carico e cura dell'acquirente;
 - **STABILITO**, per quanto sopra espresso, che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita.

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta di;

- di autorizzare l'alienazione dell'area edificata sita in agro di Lecce loc. Frigole identificata al c.4. con il foglio 84 p.lla 98, a favore del sig. Serafino Angelo, ricorrendo le condizioni di cui agli artt. 13, comma 3, e 16 della L.R. n. 20/99 e successive modifiche e integrazioni;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'accertamento delle somme in entrata verrà effettuato dopo l'approvazione del presente provvedimento con successivo atto dirigenziale del Servizio competente, giusta punto n. 3.13 del Principio contabile di cui all'All, n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011;

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore Responsabile della P.O. Tecnica LE/BR nonché dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, l'area edificata di proprietà regionale, come catastalmente identificata In narrativa, *non fruibile per esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico* e pertanto alienabile ai sensi dell'art. 13, comma 3 e 5, della Legge Regionale 30 giugno 1999, n.20 s.m.i.;
- **di autorizzare** ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 16 della L.R. n.20/99 ed al prezzo complessivo di € 16.616,53, la vendita dell' area, suolo di proprietà regionale situato in agro di Lecce, località Frigole, riportato in Catasto al Foglio 84 particella 98, di mq 301, in favore del sig. Serafino Angelo nato il 14/01/1948;
- **di prendere atto** che il promissario acquirente ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di € 1.661,65 la cui entrata è stata accertata per cassa sul Capitolo 4091050 del Bilancio Regionale;
- **di stabilire** che il pagamento della restante somma, di € 14.954,88, sarà corrisposto prima della stipula dell'atto di compravendita come determinato in premessa, da versare nei termini e modi riportati in narrativa e che l'accertamento delle somme in entrata verrà effettuato con successivo atto dirigenziale del Servizio competente;
- **nominare** rappresentate regionale la dirigente del Servizio *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza Moreo, nata in data 11/09/1976, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** inoltre che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
CARMELA MORETTI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO