

COMUNE DI LECCE

Decreto 8 febbraio 2018, n. 197

Esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 14.12.2009, avente ad oggetto "Piano di Lottizzazione Comparto n. 28 in Via De Mura. Adozione", è stato adottato "ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 27 della legge regionale 31 maggio 1980 n. 56, il Piano di Lottizzazione del Comparto n. 28 in Via De Mura";

con nota prot. n. 23184 del 15.02.2010 la suddetta deliberazione consiliare è stata notificata a tutti i proprietari delle aree ricadenti nel Comparto;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 31.10.2013, avente ad oggetto "Piano di Lottizzazione Comparto n. 28 in Via De Mura adottato con deliberazione C.C. n. 123 del 14.12.2009. Approvazione definitiva", è stato approvato in via definitiva "il Piano di Lottizzazione Comparto n. 28 in Via De Mura adottato con delibera C.C. n. 123 del 14.12.2009";

con nota prot. n. 125371 del 12.12.2013 la suddetta deliberazione consiliare è stata notificata a tutti i proprietari delle aree ricadenti nel Comparto, comunicando gli adempimenti successivi a carico degli stessi propedeutici alla stipula della convenzione, tra cui la redazione del tipo di frazionamento ed il progetto delle opere di urbanizzazione primaria adeguato alle prescrizioni regionali;

con nota prot. n. 2707 del 13.03.2014 il costituito Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce, nel ribadire la volontà di eseguire le opere programmate previa stipula di apposita convenzione, ha trasmesso il tipo di frazionamento delle aree sottoscritto dai soggetti aderenti al Consorzio;

con nota prot. n. 43419 del 29.04.2014, stante la mancata comunicazione di adesione al Comparto da parte di alcuni proprietari (proprietà Conte e proprietà Indraccolo), la citata deliberazione consiliare n. 83/ 2013 è stata notificata a tutti i proprietari ai sensi e per gli effetti dell' art. 15 L.R. n. 6/ 1979, indicando le modalità di attuazione del Comparto e fissando il termine di 30 giorni dal ricevimento quale termine ultimo per dichiarare l'intenzione di attuare il Comparto da soli o riuniti in Consorzio;

con nota acquisita al prot. Gen. al n. 55272/14 il Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce ha comunicato i soggetti aderenti al Consorzio secondo le proprietà, pari al 78,26%;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 995 del 23.12.2014, avente ad oggetto "Procedura espropriativa ai sensi dell'art. 23 L. n. 1150/1942 ed art. 15 L. R. n. 6/1979.P.d.L. Comparto 28 alla Via De Mura", tra l'altro è stata disposta "l'esecuzione d' ufficio del comparto n. 28 nei confronti dei proprietari che non hanno inteso aderire al comparto, quali risultanti dall' elenco allegato al presente atto"; sono stati fissati in anni 2 (due) e 5 (cinque) dalla data di esecutività della stessa deliberazione i termini rispettivamente per l'inizio e l' ultimazione dei lavori e delle espropriazioni; è stata stabilita "quale indennità di espropriazione l'importo di euro 124,53 al mq per un controvalore totale di euro 981.493,00 per la sola proprietà Indraccolo"; è stato approvato " l'allegato schema di convenzione integrativa tra il Comune di Lecce ed i proprietari del 78,26% del comparto n. 28, recante la disciplina dello svolgimento delle procedure espropriative"; è stata demandata "al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio la stipula della convenzione urbanistica integrativa"; è stato incaricato " il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Espropriazioni perché di concerto con il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio proceda all'emissione dei necessari provvedimenti espropriativi";

con nota prot. n. 2276 del 09.01.2015 la suddetta deliberazione di G.M. è stata notificata a tutti i proprietari espropriandi ed al Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce unitamente ai seguenti allegati: schema di convenzione integrativo; elenco ditte; parere di congruità Settore LL.PP. prot. n. 111837 del 17.11.2014;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 435 del 27.04.2015, avente ad oggetto "PLC Comparto 28 alla Via De Mura. Attuazione diretta opere di urbanizzazione primaria. Approvazione progetto definitivo", è stato approvato il "Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria per il Comparto 28 alla Via De Mura proposto dal Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce", demandando "al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio la stipula della convenzione urbanistica di lottizzazione e della convenzione integrativa";

in data 29.05.2015 è stata stipulata la "Convenzione con il Comune di Lecce per l'attuazione del P.d.L. del Comparto 28 in Via De Mura e cessione gratuita di aree a favore del Comune" per Notar Andrea Tavassi, Rep. n. 27542, Racc. n. 12746;

in pari data è stata stipulata altresì la "Convenzione accessoria e integrativa tra il Comune di Lecce ed il Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce" per Notar Andrea Tavassi, Rep. n. 27543, Racc. n. 12747, il cui art. 6, in particolare, testualmente dispone: " il Comune di Lecce eserciterà i poteri espropriativi delle aree necessarie limitandosi ad adottare i necessari atti e demandando invece ai lottizzanti per il tramite del Presidente del Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce l'espletamento di tutte le attività relative alle operazioni di immissione in possesso e redazione degli atti di consistenza degli immobili. Alle ditte proprietarie degli immobili oggetto di espropriazione dovranno essere notificati a cura del Presidente del Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce i provvedimenti espropriativi di volta in volta adottati dal competente Organo Comunale";

l'elenco delle Ditte da Espropriare risulta allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 995 del 23.12.2014 ed alla Convenzione accessoria ed integrativa del 29.05.2015;

con nota del 08.07.2015 prot.gen. 81602 veniva data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e succ.mod. ed integ., ricevuta dal sig.

Andrea Valentini Indraccolo racc. 05801376196-5 ric. Il 27.07.2015
Pisanelli Emanuele Massimo racc. 05801376199-8 ric. Il 13.07.2015
Valentini Federica racc. 05801376198-7 ric. Il 13.07.2015
Luigi Indraccolo racc.05801376195-4 ric. Il 10.07.2015
Anna Indraccolo racc. 05801376182-9 ric. Il 01 .08.2015
Giovanna Indraccolo racc. 05801376181-8 ric. Il 01 .08.2015
Enrico Indraccolo racc.05701376183-9 restituita per compiuta giacenza
Albano Ilenia racc. 05701376197-5 restituita per compiuta giacenza

con nota del 27/ 01 / 2016 prot.gen.11850 veniva data comunicazione dell'indennità di espropriazione offerta in merito alle sole particelle 577-1292-1307 del Foglio 229, ai sensi dell' art. 20 del D.P.R. 327/2001 e succ.mod. ed integ., notificate dall'Ufficio Unico Notificazioni della Corte d'Appello di Lecce a richiesta del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Claudia Branca e ricevuta dai sig.ri:

Andrea Valentini Indraccolo racc. 76716081748-3 e racc.76716081743-8
Andrea Valentini Indraccolo quale Procuratore di Pisanelli Emanuele Massimo racc. 76716081747-2
Valentini Federica racc. a mano tramite Uff. Giud. Cron. N. 7480 ric. il 28.02.2016
e racc. a mano tramite Uff. Giud. Cron. N. 7486 ric. il 26.02.2016
Luigi Indraccolo racc. a mano tramite Uff. Giud. Cron. N. 5727 ric. il15.02.2016
E racc. a mano tramite Uff. Giud. Cron. N. 5729 ric il16.02.2016
Anna Indraccolo ex art. 140 cpc racc. 76716052240-0 del17.02.2016
e ex art. 140 cpc racc. 76716052241-9 del17.02.2016

Giovanna Indraccolo racc. a mani tramite Uff. Giud. Cron. N. 5740 ric. il 15.02.2016
 e racc. a mani tramite Uff. Giud. Cron. N. 5739 ric. il 15.02.2016
 Enrico Indraccolo ex art. 140 cpc racc. 76690736736-0 del 17/02/2016
 e ex art. 140 cpc racc. 76690736748-2 del 17.02.2017
 Albano Ilenia racc. a mani tramite Uff. Giud. Cron. N. 5750 ric. il 18.02.2016
 e racc. a mani tramite Uff. Giud. Cron. N. 5749 ric. il 18.02.2016

Per effetto della sentenza del Tribunale di Lecce n° 2489/2016 R.G. 4500/1991 Rep.2954/2016 è stato disposto “ ... lo scioglimento della comunione ereditaria del defunto Indraccolo Luigi” e l’assegnazione (per quanto qui interessa) delle seguenti quote riferite all’intera proprietà:

- 2/11 dell’intero importo (€ 981.493,16) e cioè € 178.453,30 sono stati assegnati a Ersilio Indraccolo ed ai suoi eredi;
- 2/11 dell’intero importo (€ 981.493,16) e cioè € 178.453,30 sono stati assegnati a Giovanna Indraccolo;
- 2/11 dell’intero importo (€ 981.493,16) e cioè € 178.453,30 sono stati assegnati a Luigi Indraccolo;
- 2/11 dell’intero importo (€ 981.493,16) e cioè € 178.453,30 sono stati assegnati a Anna Indraccolo;
- 2/11 dell’intero importo (€ 981.493,16) e cioè € 178.453,30 sono stati assegnati a Andrea Indraccolo;
- 1/11 dell’intero importo (€ 981.493,16) e cioè € 89.226,65 sono stati assegnati a Giovanni Indraccolo ed ai suoi eredi;

Quindi tale sentenza ha modificato sostanzialmente le quote di proprietà assegnando anche la quota di Enrico Indraccolo ai soggetti innanzi elencati (Valentini Indraccolo Federica, Indraccolo Luigi, Indraccolo Anna, Indraccolo Giovanna, Albano Ilenia e Indraccolo Luigi - minore) e pertanto sono venute così a modificarsi le indennità di espropriazione riferite alle sole particella 577-1292-1307 del Foglio 229:

Valentini Federica Indraccolo (Proprietà 18/384)

con successione per testamento olografo del padre Valentini Indraccolo Giovanni con Atto Notaio Giuseppe De Pascalis del 03/01/06 in Matino registrato in Casarano il 10/01/06 Rep. 3120 Racc. 868,

è stata attribuita una quota pari a 2,27%;

con atto di compravendita del 08/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/04/2016

Rep. n.: 1838 Notaio DI PIETRO LUCA in LECCE ha acquistato il 50% della quota intestata a

Pisanelli Emanuele Massimo pari a 2,27%;

indennità di espropriazione accettata e regolarmente liquidata dal Consorzio pari ad **€ 13.324,30** dei quali:

- € 6.662,15 per la quota di successione pari al 2,27% testamento olografo del padre Valentini Indraccolo Giovanni con Atto Notaio Giuseppe De Pascalis del 03/01/06 in Matino registrato in Casarano il 10/01/06 Rep. 3120 Racc. 868;
- € 6.662,15 per la quota di compravendita pari al 2,27% del 08/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/04/2016 Rep. n.: 1838 Notaio DI PIETRO LUCA in LECCE;

13.324,30 quale quota parte dell’ assegno n. 0078223611-11 Bancapulia Castromediano
 Le dell’importo complessivo € 17.082,44

Indraccolo Luigi (Proprietà 54/384)

con sentenza immediatamente esecutiva n. N.R.G. 4500/1991 rep. N. 2954/2016 del 18/05/2016 è stata assegnata una quota pari a 18,18% (2/11);

con successione per testamento olografo del padre Indraccolo Ersilio con Atto Notaio Luca Di Pietro del 08/08/09 in Sarzana registrato in Lecce volume n. 1998 del 03/08/2010 è stata attribuita una ulteriore quota pari a 6,82% riveniente dalla suddetta sentenza;

indennità di espropriazione accettata e regolarmente liquidata dal Consorzio pari ad **€ 73.283,68** dei quali:

- € 53.297,22 per la quota ereditata pari al 18,18% come da sentenza n. N.R.G. 4500/1991 rep. N. 2954/2016 del 18/05/2016;

- € 19.986,46 per la quota di successione pari al 6,82% testamento olografo del padre Indraccolo Ersilio con Atto Notaio Luca Di Pietro del 08/08/09 in Sarzana registrato in Lecce volume n. 1998 del 03/08/2010.

assegno n.	0078219958-11	Bancapulia Castromediano Le	€ 3 000,00
assegno n.	0078227472-11	Bancapulia Castromediano Le	€ 10 953,43
assegno n.	0078227469-08	Bancapulia Castromediano Le	€ 8 000,00
assegno n.	0079264962-10	Bancapulia Castromediano Le	€ 5 000,00
assegno n.	0079264963-11	Bancapulia Castromediano Le	€ 3 000,00
assegno n.	003113794347-01	BNL P.zza S. Oronzo Lecce	€ 8 330,24
assegno n.	78224694	Bancapulia Castromediano Le	€ 5 000,00
assegno n.	78224695	Bancapulia Castromediano Le	€ 10 000,00
assegno n.	78224696	Bancapulia Castromediano Le	€ 6.000,00
assegno n.	78224697	Bancapulia Castromediano Le	€ 4 000,00
assegno n.	5019018711-05	UbiBanca filiale di Lecce	€ 5 000,00
assegno n.	5019018712-06	UbiBanca filiale di Lecce	€ 5 000,00

con atto di compravendita del 08/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/04/2016 Rep. n. : 1838 Notaio DI PIETRO LUCA in LECCE ha acquistato il 50% della quota intestata a Pisanelli Emanuele Massimo pari a 2,27%;

indennità di espropriazione accettata e regolarmente liquidata dal Consorzio pari ad **€ 13.324,30** dei quali:

- € 6.662,15 per la quota di successione pari al 2,27% testamento olografo del padre Valentini Indraccolo Giovanni con Atto Notaio Giuseppe De Pascalis del 03/01/06 in Matino registrato in Casarano il 10/01/06 Rep. 3120 Racc. 868;
- € 6.662,15 per la quota di compravendita pari al 2,27% del 08/ 04/ 2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/04/ 2016 Rep. n.: 1838 Notaio DI PIETRO LUCA in LECCE;

13.324,30 quale quota parte dell'assegno n. 0078223611-11 Bancapulia Castromediano
Le dell'im orto com lessivo € 17.082,44

Indraccolo Luigi (Proprietà 54/384)

con sentenza immediatamente esecutiva n. N.R.G. 4500/1991 rep. N. 2954/2016 del 18/05/2016 è stata assegnata una quota pari a 18,18% (2/11);

con successione per testamento olografo del padre Indraccolo Ersilio con Atto Notaio Luca Di Pietro del 08/08/09 in Sarzana registrato in Lecce volume n. 1998 del 03/08/2010 è stata attribuita una ulteriore quota pari a 6,82% riveniente dalla suddetta sentenza;

indennità di espropriazione accettata e regolarmente liquidata dal Consorzio pari ad **€ 73.283,68** dei quali:

- € 53.297,22 per la quota ereditata pari al 18,18% come da sentenza n. N.R.G. 4500/1991 rep. N. 2954/2016 del 18/ 05/ 2016;
- € 19.986,46 per la quota di successione pari al 6,82% testamento olografo del padre Indraccolo Ersilio con Atto Notaio Luca Di Pietro del 08/08/09 in Sarzana registrato in Lecce volume n. 1998 del 03/08/2010.

assegno n.	0078219958-11	Bancapulia Castromediano Le	€ 3 000,00
assegno n.	0078227472-11	Bancapulia Castromediano Le	€ 10 953,43
assegno n.	0078227469-08	Bancapulia Castromediano Le	€ 8 000,00
assegno n.	0079264962-10	Bancapulia Castromediano Le	€ 5 000,00
assegno n.	0079264963-11	Bancapulia Castromediano Le	€ 3 000,00
assegno n.	003113794347-01	BNL P.zza S. Oronzo Lecce	€ 8 330,24

assegno n.	78224694	Bancapulia Castromediano Le	€ 5 000,00
assegno n.	78224695	Bancapulia Castromediano Le	€ 10 000,00
assegno n.	78224696	Bancapulia Castromediano Le	€ 6.000,00
assegno n.	78224697	Bancapulia Castromediano Le	€ 4 000,00
assegno n.	5019018711-05	UbiBanca filiale di Lecce	€ 5 000,00
assegno n.	5019018712-06	UbiBanca filiale di Lecce	€ 5 000,00

assegno n.	0003213850-03	Bcc Leverano	€ 10.000,00
assegno n.	0003213857-10	Bcc Leverano	€ 3.297,22
assegno n.	0003213858-11	Bcc Leverano	€ 10.000,00
assegno n.	0003213859-12	Bcc Leverano	€ 5.000,00
assegno n.	0003215827-04	Bcc Leverano	€ 3.486,46
assegno n.	0079666252-03	BancApulia	€ 1.500,00

Albano Ilenia (Proprietà 8/384+8/384)

con successione per testamento olografo del marito Indraccolo Valentini Giovanni con Atto Notaio Giuseppe De Pascalis del 03/01/06 in Matino registrato in Casarano il 10/01/06 Rep. 3120 Racc. 868, è stata attribuita una quota pari a 2,27% ;

con successione per testamento olografo dello stesso atto di cui sopra con Atto Notaio Giuseppe De Pascalis del 03/01/ 06 in Matino registrato in Casarano il 10/01/06 Rep. 3120 Racc. 868, è stata attribuita una quota sempre di Indraccolo Valentini Giovanni per il figlio minore Indraccolo Luigi (del quale la Sig. ra Albano Ilenia è tutrice) pari a 2,27%;

indennità di espropriazione accettata e regolarmente liquidata dal Consorzio pari ad **€ 13.324,30** dei quali:

- € 6.662,15 la quota di propria spettanza (in qualità di moglie di Giovanni Indraccolo Valentini) della successione pari al 2,27% testamento olografo con Atto Notaio Giuseppe De Pascalis del 03/01/06 in Matino registrato in Casarano il 10/01/06 Rep. 3120 Racc. 868;
- € 6.662,15 per la quota di competenza del figlio minore (Luigi) della successione pari al 2,27% testamento o lografo con Atto Notaio Giuseppe De Pascalis del 03/01/06 in Matino registrato in Casarano il10/01/06 Rep. 3120 Racc. 868 (giusta autorizzazione del Giudice per la tutela dei minori)

€ 13.324,30 quale quota parte dell'assegno n. 78218632-11 Bancapulia Casrromediano Le dell'importo complessivo € 17.082,44

Andrea Valentini Indraccolo

con sentenza immediatamente esecutiva n. N.R.G. 4500/1991 rep. N. 2954/2016 del 18/05/2016 è stata assegnata una quota pari a 18,18% (2/11);

con atto di compravendita del 08/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/04/2016 Rep. n.: 1838 Notaio DI PIETRO LUCA in LECCE ha acquistato il 50% della quota intestata a Pisanelli Emanuele Massimo pari a 2,27%;

indennità di espropriazione accettata e regolarmente liquidata dal Consorzio pari ad **€ 59.959,37** dei quali:

- € 53.297,22 per la quota ereditata pari al 18,18% come da sentenza n. N.R.G. 4500/ 1991 rep. N. 2954/ 2016 del18/ 05/2016;
- € 6.662,15 per la quota di compravendita pari al 2,27% del 08/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/ 04/2016 Re p. n.: 1838 Notaio DI PIETRO LUCA in LECCE;

assegno n.	5019016286-11	Ubi-Banca	€ 17.914,61
assegno n.	5019016287-12	Ubi-Banca	€ 13.000,00
assegno n.	5019016288-00	Ubi-Banca	€ 16.994,33
assegno n.	0003213851-04	Bcc Leverano	€ 5.388,28
€ 6.662,15 quale quota parte dell'assegno n. 0078223613-00Bancapulia Castromediano Le dell'importo complessivo € 8.541,22			

Considerato che:

- dalla deliberazione della Giunta Comunale n° 995 del 23.12.2014 si desume che con nota prot. n. 59860 il Settore Avvocatura ha chiarito che gli artt. 23 L. n. 1150/ 1942 e 15 L.R. n. 6/ 1979 vanno letti “in combinato, in modo che nell’ ipotesi in cui i proprietari di almeno i tre quarti del valore dell’intero comparto siano interessati a realizzarlo e si costituiscano in consorzio, il Comune potrà procedere all’ esproprio in danno dei dissenzienti ed alla consequenziale assegnazione delle relative aree allo stesso Consorzio per procedere all’attuazione”;
- entro i termini fissati solo il Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce, rappresentante il 78,26% della proprietà territoriale (oltre i 3/4 prevista dalla legge), ha manifestato e ribadito la volontà di eseguire le opere di comparto;
- l’approvazione definitiva del P.d.L. avvenuta con la deliberazione consiliare citata in premessa comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- con propria P.E.C. del 25.06.2015 il Presidente del Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce ha comunicato tra l’ altro che i sigg. Valentini Giovanni e Rita Vita Pisanelli sono deceduti indicando quali eredi del primo i sigg. Albano Ilenia (anche per il minore Valentini Indraccolo Luigi nato a Campi Salentina il 09/04/ 2001) e Valentini Indraccolo Federica e Indraccolo Anna, giusto testamento olografo; quali eredi della seconda il sig. Pisanelli Emanuele Massimo giusto testamento olografo;

Visti:

- l’art. 23 L. n . 1150/1942;
- l’ art. 15 L.R. n. 6/1979;
- l’art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.;
- l’art. 20 D.P.R. n . 327/2001 ss.mm.ii.;
- l’ art. 9 L.R. n. 3/2005 ss.mm.ii.;
- l’art. 7 ss. L. n. 241 /1990 ss.mm.ii.;
- l’ art.23 D.P.R. n. 327 8/6/01
- vista in particolare Sentenza del Tribunale di Lecce - prima sezione civile immediatamente esecutiva N.R.G. 4500/ 1991 rep. n. 2954/2016 del 18/05/2016 depositata in cancelleria il 18.05.2016

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Per effetto di tutti gli atti indicati in premessa, considerato che il Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce ha provveduto a proprie cure e spese al pagamento delle indennità di espropriazione accettate giusti assegni bancari sopraelencati e alla luce del disposto della Sentenza del Tribunale di Lecce - prima sezione civile immediatamente esecutiva N.R.G. 4500/1991 rep. n. 2954/2016 del 18/05/2016 depositata in cancelleria il 18.05.2016, **ACQUISIRE DEFINITIVAMENTE** al patrimonio del Consorzio del Urbanistico 28 di Lecce CF. 04397830755 con sede in Lecce alla via Palmieri n.11, rappresentato dal Sig. Ing. Mascia Michele nato a Taranto il 30/04/1952 C.F. MSCMHL52D30L0490 con domicilio presso la sede del Consorzio per la carica che riveste, i seguenti immobili occorrenti per la realizzazione del Comparto 28 sito in Lecce alla via De Mura come da risultanze catastali delle particelle 577-1292-1307del foglio 229:

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBANO Ilenia nata a MESAGNE il 23/01/1972	LBNLNI72A63F152I*	(1) Proprieta' per 8/384
2	INDRACCOLO Anna nata a LECCE il 01/10/1941	NDRNNA41R41E506Q*	(1) Proprieta' per 64/384
3	INDRACCOLO Anna nata a LECCE il 01/10/1941	NDRNNA41R41E506Q*	(1) Proprieta' per 8/384 bene personale
4	INDRACCOLO Enrico Maria nato a LECCE il 08/03/1945	NDRNCM45C08E506B*	(1) Proprieta' per 128/384
5	INDRACCOLO Giovanna nata a TRICASE il 10/08/1972	NDRGNN72M50L419Z*	(1) Proprieta' per 54/384
6	INDRACCOLO Luigi nato a LECCE il 24/11/1970	NDRLGU70S24E506T*	(1) Proprieta' per 54/384
7	VALENTINI INDRACCOLO Andrea nato a LECCE il 25/02/1969	VLNDR69B25E506T*	(1) Proprieta' per 10/384 in regime di separazione dei beni
8	VALENTINI INDRACCOLO Andrea nato a LECCE il 25/02/1969	VLNDR69B25E506T*	(1) Proprieta' per 32/384
9	VALENTINI INDRACCOLO Federica nata a LECCE il 31/01/1988	VLNFR88A71E506T*	(1) Proprieta' per 18/384
10	VALENTINI INDRACCOLO Luigi nato a CAMPI SALENTINA il 09/04/2001	VLNLGU01D09B506Q*	(1) Proprieta' per 8/384

2. Per effetto delle originarie quote di proprietà e successiva sentenza del Tribunale di Lecce n° 2489/2016 R.G. 4500/ 1991 Rep.2954/2016, il Consorzio del Urbanistico 28 di Lecce ha provveduto a liquidare le indennità nel seguente modo:

DITTA: **VALENTINI INDRACCOLO FEDERICA** nata Lecce il 31/01/88 C.F. VLNFR88A71E506T

QUOTA PAGATA: (2,27% + 2,27%)

Foglio 229 particelle: 577-1292-1307 di mq. 2.352,00;

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PAGATA A: € **13.324,30**

DITTA: **INDRACCOLO LUIGI** nato a Lecce il 24/11/1970 C.F. NDRLGU70S24E506T

QUOTA PAGATA: (18,18%+6,82%)

Foglio 229 particelle: 577-1292-1307 di mq. 2.352,00;

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PAGATA: € **73.283,68**

DITTA: **INDRACCOLO ANNA** nata a Lecce il 01/10/1941 C.F. NDRNNA41R41E506Q

QUOTA PAGATA: (18,18%+2,27%)

Foglio 229 particelle: 577-1292-1307 di mq. 2.352,00;

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PAGATA: € **59.959,37**

DITTA: **INDRACCOLO GIOVANNA** nata a Tricase il 10/08/1972 C.F. NDRGNN72M50L419Z

QUOTA PAGATA: (18,18%+6,82%)

Foglio 229 particelle: 577-1292-1307 di mq. 2.352,00;

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PAGATA: € **73.283,68**

DITTA: **ALBANO ILENIA** nata a Mesagne (Br) il 23/01/1972 C.F. LBNLNI72A63F152I in proprio

e quale tutrice del figlio minore Indraccolo Luigi nato a Campi Salentina il 09/04/2001

C.F. VLNLGU01D09B506Q

QUOTA PAGATA: (2,27%+2,27%)

Foglio 229 particelle: 577-1292-1307 di mq. 2.352,00;

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PAGATA: € **13.324,30**

DITTA: **ANDREA VALENTINI INDRACCOLO** nato a Lecce il 25.02.1969 CF. VLNDR69B25E506T

QUOTA PAGATA: (2,27%+18,18%)

Foglio 229 particelle: 577-1292-1307 di mq. 2.352,00;

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PAGATA: € **59.959,37**

4) Dare atto che i soggetti espropriandi con proprie note acquisite al prot.gen.mediante pec identificativo messaggio 78B767BC.006C556E.2E19FEB4.FF8EA230.posta-certificata@legalmail.it, hanno optato per la tassazione in sede di dichiarazione dei redditi del 20% a titolo di imposta giusto art 35 del D.P.R. n°327 del 08.06.2001

5) Il presente decreto ai sensi dell' art 24 del D.P.R. 327 del 8 Giugno 2001 come sostituito ed integrato dal D. Leg. vo 27.12.2002 n° 302, e successive modifiche ed integrazioni, verrà eseguito dal dr. Roberto Brunetti e/o il geom. Enrico Mengoni del Comune di Lecce con l'ausilio del geom. Mario Mascia incaricato dal Consorzio del Urbanistico 28 di Lecce, **il giorno 13.03.2018 alle ore 9,00**, mediante verbale di consistenza ed immissione in possesso. Chiunque ne abbia interesse può prendere parte alle operazioni. In caso di avversità atmosferiche si procederà il giorno successivo alla stessa ora.

6) Il presente decreto dovrà essere notificato ai proprietari espropriandi, registrato, trascritto e volturato il tutto a cura e spese del Consorzio del Comparto Urbanistico 28 di Lecce e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del D.P.R. 29/ 09/ 1973 n. 601, dall'art. 20 della Legge n. 10/77 (legge Bucalossi) e dall'art. 1 del D.P.R. 26/04/ 1986 n. 131 trattandosi di opera di pubblica utilità, inserita nel P.P.A. (Programma Pluriennale di Attuazione) i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e ss.mm.ii.

Esente da Bollo, giusta leggi n. 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n.642.

Il funzionario tecnico
responsabile del procedimento
dr. Roberto Brunetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
Arch Claudia Branca