

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2018, n. 40

**POR PUGLIA FESR 2014-2020 - Titolo II - Capo 1 "Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese - - Atto Dirigenziale n. 799 del 07.05.2015 – Delibera di indirizzo all'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo. Impresa proponente: Fersalento S.r.l. - Codice pratica HGFVCW3.**

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Michele Mazzarano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile di Sub-azioni 1.1.1, 1.2.1 e 3.1.1 e confermata dalla Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese e della Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riferisce quanto segue:

**Visti:**

- l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- la Legge Regionale n. 10 del 29.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- la DGR n. 1518 del 31/07/2015 e s.m.i., con la quale la Regione ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", integrata con DGR n. 458 dell'08/04/2016;
- la DGR n. 833 del 07/06/2016 di nomina Responsabili di Azione P.O. FESR - FSE 2014-2020;
- la DGR n. 1176 del 29/07/2016 avente come oggetto "Atto di Alta organizzazione MAIA adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31.07.2015 n.443. Conferimento incarichi di direzione di Sezione".
- la determina dirigenziale n.16 del 31.03.2017 di conferimento incarichi di Direzione di Servizi.
- La determina dirigenziale n. 1254 del 31.07.2017 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi di attribuzione della Responsabilità di Sub-azioni 1.1.1,1.2.1 e 3.1.1;

**Visti altresì:**

- la Delibera CIPE 21 dicembre 2007, n. 166, recante "Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)" stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;
- il D.Lgs n. 88/2011 "Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali" con la quale sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale ed è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);
- la DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013, con la quale la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n.79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- che in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale" per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 "Programma degli interventi immediatamente cantierabili", tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività

- Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata "Contratti di Programma Manifatturiero/Agroindustria", a cui sono stati destinati € 180.000.000,00;
- il Regolamento n. 17 del 30.09.2014 recante la disciplina dei Regimi di Aiuto compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE e s.m.i. e specificatamente il Titolo II Capo 1 che disciplina gli "Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese" {B.U.R.P. n. 139 suppl. del 06.10.2014};
- la Delibera della Giunta Regionale del 21 novembre 2014, n. 2424 "Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17/12/2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14/10/2014

**Considerato che:**

- con decisione C(2015) 5854 del 13/08/2015 la Commissione ha approvato il POR Puglia FESR-FSE 2014/2020 e ha dichiarato che lo stesso contiene tutti gli elementi di cui all'articolo 27, paragrafi da 1 a 6, e all'articolo 96, paragrafi da 1 a 7, del regolamento (UE) n. 1303/2013 ed è stato redatto in conformità con il modello di cui all'allegato I del regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione, in conformità all'articolo 96, paragrafo 10, del regolamento (UE) n. 1303/2013;
- Il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01/01/2014 e il 31/12/2020;
- il Programma Operativo definisce linee programmatiche ed attuative per contribuire all'implementazione della Strategia Europa 2020 (crescita intelligente, sostenibile e inclusiva) ed alla realizzazione della coesione economica, sociale e territoriale. Individuando priorità, obiettivi, risultati attesi ed azioni in linea con il Reg. (UE) n. 1303/2013 (Regolamento generale), il Reg. (UE) n. 1301/2013 (norme specifiche del fondo FESR) ed il Reg. (UE) n. 1304/2013 (norme specifiche del fondo FSE) nonché con i contenuti dell'Accordo di Partenariato definito a livello nazionale;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico la "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell'intervento Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese dell'APQ "Sviluppo Locale" siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:
  - criteri di selezione dei progetti;
  - regole di ammissibilità all'agevolazione;
  - regole di informazione e pubblicità;
  - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;
- la suddetta coerenza è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014- 2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

**Considerato altresì che:**

- con D.G.R. n. 2445 del 21/11/2014 la Giunta Regionale ha designato Puglia Sviluppo S.p.A. quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui ai Titoli II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n.17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013" (B.U.R.P. n. 174 del 22.12.2014);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 799 del 07/05/2015 è stato approvato, l'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi Imprese ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" e dei relativi allegati (B.U.R.P. n. 68 del 14.05.2015);
- con atto dirigenziale n. 973 del 29 maggio 2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03 giugno 2015 al 15 giugno 2015;
- con DGR n. 1735 del 06 ottobre 2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21.10.2015);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1063 del 15/06/2015 si è provveduto a procedere alla prenotazione di spesa dell'importo di € 80.000.000,00 sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi Imprese ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui alla determinazione dirigenziale n. 799 del 07.05.2015;
- con e-mail del 12 gennaio 2016, la Sezione Attuazione del Programma, ha comunicato l'elenco delle obbligazioni giuridicamente vincolate annullate di competenza della Sezione Competitività dei Sistemi produttivi, in quanto non perfezionate nel corso dell'esercizio finanziario 2015 e corrispondenti alle prenotazioni di spesa a copertura degli Avvisi pubblici summenzionati e, in particolare, all'atto dirigenziale n. 1063 del 15/06/2015, ai sensi del D. Lgs. 118/11 e smi (punto 5.1 - Allegato 4/2 principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria);
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi n. 287 del 22 febbraio 2016 (BURP n. 21 del 3 marzo 2016), sono state approvate le "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione dei progetti di R&S e di Innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione";
- con D.G.R. n. 659 del 10.05.2016 (BURP n.63 del 31.05.2016) la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Contratto di programma da stipulare con le imprese;
- con A.D. n. 1255 del 23.06.2016 (BURP n.76 del 30/.06.1016), è stata approvata la modifica all'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali" di cui alla Determinazione n. 799 del 07/05/2015 (B.U.R.P. n. 68 del 14/05/2015, - ampliamento Codice Ateco 38.22.00 "Trattamento e smaltimento di rifiuti pericolosi";
- con D.G.R. n. 1855 del 30.11.2016 la Giunta regionale:
  - ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell'art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011;
  - ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1,1.2, 3.1, 3.3, 3.6,4.2, nell'ambito del FESR ad operare sui capitoli di spesa del bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
- con D.G.R. n.477 del 28.03.2017 avente ad oggetto "POR Puglia FESR 2014-20 - Azioni Assi I-III Variazione al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019 ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. è stata disposta un'ulteriore variazione al Bilancio sui capitoli di spesa pertinenti;

- con A.D. n.116 del 26.01.2017 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.U.R.P. n. 13 del 02.02.2017);
- con A.D. n. 1363 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione del I^ SAL e del SAL finale e per la dimostrazione del SAL propedeutico (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);
- con A.D. n.1569 del 18.10.17 è stata riapprovata la modulistica relativa alla richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione in sostituzione di quella approvata con A.D. n. 116 del 26/01/2017 (B.U.R.P. n. 122 del 26.10.2017);
- con A.D. n.1573 del 18.10.17 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della seconda quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.U.R.P. n. 122 del 26.10.2017);

#### Rilevato che

- L'Impresa proponente Fersalento S.r.L, ha presentato in data in data 30/06/2017 istanza di accesso denominata "INNO.FER" (codice pratica HGFVCW3), in via telematica, attraverso la procedura on line "Contratti di Programma" messa a disposizione sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it). nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa con nota del 22.12.2017 prot.n.12529/U, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con PEC al prot. n. AOO\_158-0000006 del 04.01.2018, allegata alla presente per farne parte integrante (allegato A), si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal soggetto proponente Fersalento S.r.l. (codice pratica HGFVCW3), così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e s.m.i. e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

#### Rilevato altresì che

- con riferimento all'impresa proponente Fersalento S.r.l. (codice pratica HGFVCW3), l'ammontare finanziario teorico della agevolazione complessiva concedibile è pari a **€ 5.194.710,90** di cui € 3.128.907,50 in Attivi materiali ed € 2.065.803,40 in Ricerca e Sviluppo per un investimento complessivamente ammesso pari ad **€ 16.510.577,33** di cui € 12.815.131,33 in Attivi materiali ed € 3.695.446,00 in R&S così specificato:

#### Impresa proponente Fersalento S.r.l.

Investimento ammissibile (€)	Attivi Materiali		R&S	TOTALE
		€ 12.815.131,33		€ 3.695.446,00
Agevolazione Concedibile (€)	Attivi Materiali		R&S	TOTALE
		€ 3.128.907,50		€ 2.065.803,40
Dati Occupazionali	Media ULA			
	Sedi	media U.L.A. 12 MESI antecedenti PRESENTAZIONE ISTANZA DI ACCESSO	MEDIA U.L.A. ESERCIZIO A REGIME	INCREMENTO A Regime
	<b>TOTALE</b>	<b>182,45</b>	<b>184,00</b>	<b>1,55</b>
	Il Programma di investimenti comporterà a regime un incremento di n. 1,55 ULA.			

Sì evidenzia che nella relazione istruttoria allegata, alla pag.30 è riportato che *"l'incremento occupazionale previsto sia relativamente esiguo rispetto all'iniziativa ed ai dati di progetto proposti. Pertanto l'impresa, in sede di progettazione definitiva, dovrà giustificare adeguatamente tale scelta, valutando l'opportunità di prevedere, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale maggiore"*;

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'ammissibilità del progetto denominato "INNO.FER" (codice pratica HGFVCW3), presentato dall'impresa proponente Fersalento S.r.L, con sede legale a Lecce - Via Brenta n. 2A , alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti in Attivi Materiali e R&S, per complessivi € **16.510.577,33**, con agevolazione massima concedibile pari ad € **5.194.710,90**, subordinando l'indirizzo positivo sul progetto definitivo all'effettivo adempimento alla prescrizione occupazionale in termini congrui rispetto al progetto presentato.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta alcun implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della LR. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA REGIONALE**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario Responsabile delle Sub-Azioni 1.1.1 e 1.2.1 e 3.1.1, della Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, della Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo Spa, trasmessa con nota del 22.12.2017 prot.n.12529/U, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con PEC al prot. n. AOO\_158 -0000006 del 04.01.2018, allegata alla presente per farne parte integrante (allegato 1) conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal soggetto proponente Fersalento S.r.l. (codice pratica HGFVCW3), così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- di esprimere l'indirizzo all'ammissibilità del progetto denominato "INNO.FER" (codice pratica HGFVCW3), presentato dall'impresa Fersalento S.r.l., con sede legale a Lecce - Via Brenta n. 2A, alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti in Attivi Materiali e R&S, per complessivi € **16.510.577,33**, con agevolazione massima concedibile pari ad € **5.194.710,90** così specificato:

#### **Impresa proponente Fersalento S.r.l.**

<b>Investimento ammissibile (€)</b>	<b>Attivi Materiali</b>	<b>R&amp;S</b>	<b>TOTALE</b>
	€ 12.815.131,33	€ 3.695.446,00	<b>€ 16.510.577,33</b>
<b>Agevolazione Concedibile (€)</b>	<b>Attivi Materiali</b>	<b>R&amp;S</b>	<b>TOTALE</b>
	€ 3.128.907,50	€ 2.065.803,40	<b>€ 5.194.710,90</b>

Dati Occupazionali	Media ULA			
	Sedi	media U.L.A. 12 MESI antecedenti PRESENTAZIONE ISTANZA DI ACCESSO	MEDIA U.L.A. ESERCIZIO A REGIME	INCREMENTO A Regime
	<b>TOTALE</b>	<b>182,45</b>	<b>184,00</b>	<b>1,55</b>
Il Programma di investimenti comporterà a regime un incremento di n. 1,55 ULA.				

- di subordinare l'indirizzo positivo all'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo denominato "INNO.FER" (codice pratica HGFVCW3), presentato dall'impresa Fersalento S.r.l., all'effettivo adempimento alla prescrizione occupazionale in termini congrui rispetto al progetto presentato.
- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivo provvedimento dirigenziale, all'approvazione dell'ammissibilità del progetto denominato "INNO.FER" (codice pratica HGFVCW3), presentato dall'impresa Fersalento S.r.l., alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti in Attivi Materiali e R&S.
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
CARMELA MORETTI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO

CDP Tit. II – Capo I – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

*Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza  
Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014  
Titolo II – Capo I “Aiuti ai programmi di investimento delle GRANDI IMPRESE”  
(articolo 17 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)*

## RELAZIONE ISTRUTTORIA ISTANZA DI ACCESSO

*Impresa proponente:*

Fersalento S.r.l.

*Denominazione proposta*

“INNO.FER”

<i>Investimento proposto da istanza di accesso</i>	€ 16.510.577,33
<i>Investimento ammesso da istanza di accesso</i>	€ 16.510.577,33
<i>Agevolazione richiesta</i>	€ 5.194.710,90
<i>Agevolazione concedibile</i>	€ 5.194.710,90
<i>Incremento occupazionale</i>	+ 1,55 ULA
<i>Localizzazione investimento: Comune di Lecce – Viale Francesco Marzano – Z.I.</i>	

pugliasviluppo



1

CDP Tit. II – Capo I – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

## Indice

1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO .....	3
1.1 Trasmissione della domanda .....	3
1.2 Completezza della documentazione.....	3
2. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO .....	4
2.1 Soggetto proponente .....	4
2.2 Investimento proposto (art. 2 – 4 – 5 – 6 dell'Avviso CdP) .....	7
3. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso .....	15
Esame preliminare della domanda.....	15
3.1 Criterio di Valutazione 1: Definizione degli Obiettivi ed Effetto di Incentivazione dell'Iniziativa per la Grande Impresa.....	15
3.1.1 Definizione degli obiettivi .....	15
3.1.2 Effetto di Incentivazione dell'Iniziativa per la Grande Impresa.....	15
3.2 Criterio di Valutazione 2: Elementi di Innovatività e Trasferibilità della Proposta .....	16
3.3 Criterio di Valutazione 3: Coerenza tra Dimensione dei Soggetti Proponenti e gli Investimenti Previsti .....	17
3.4 Criterio di Valutazione 4 – Qualità Economico-Finanziaria, in Termini di Sostenibilità ed Affidabilità del Soggetto Proponente sotto il Profilo Patrimoniale, Finanziario ed Economico.....	18
3.5 Criterio di valutazione 5 - Copertura finanziaria degli investimenti .....	19
3.6 Criterio di valutazione 6 - Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio.....	21
3.7 Criterio di valutazione 7 - Analisi e prospettive di mercato .....	25
3.8 Criterio di valutazione 8 - Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento .....	29
4. Prescrizioni/indicazioni per fase successiva .....	30
Prescrizioni da ottemperare prima della realizzazione dell'investimento proposto .....	31
Prescrizioni da ottemperare prima della messa in esercizio dell'investimento proposto.....	32
5. Conclusioni.....	35





CDP Tit. II – Capo I – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

**I. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO****1.1 Trasmissione della domanda**

L'istanza di accesso è stata trasmessa in data 30/06/2017, alle ore 18:36, in via telematica attraverso la procedura on line "Contratti di Programma" messa a disposizione sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento.

L'istanza di accesso, denominata "INNO.FER" (codice pratica HGFVCW3), è presentata dalla Grande Impresa proponente Fersalento S.r.l. con indicazione della marca da bollo n. 01160352567032 del 27/06/2014.

**1.2 Completezza della documentazione**

L'istanza di accesso - **Sezione 1** – Modulo di domanda di accesso ai Contratti di Programma Regionali – "Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese", firmata digitalmente in data 30/06/2017 da Maria Ventura, in qualità di Amministratore (come risultante da DSAN di iscrizione alla CCIAA), è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 12 dell'Avviso (trasmessi telematicamente con l'upload previsto dalla procedura on line); in dettaglio:

1. **Sezione 2** - D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA di Lecce con attestazione di vigenza resa, ai sensi del D.P.R. 445/00, dalla Sig.ra Maria Ventura in qualità di Rappresentate Legale dell'impresa Fersalento S.r.l., mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale;
2. **Sezione 3** - N. 12 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia relative ai titolari di cariche e qualifiche, redatte mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale;
3. **Sezione 4** - Business Plan;
4. **Sezione 5 e 5a** - Autocertificazione in campo ambientale del regime giuridico dell'area oggetto di intervento e dell'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali e Sostenibilità Ambientale dell'investimento, complete di firma digitale del tecnico Arch. Sergio Pacella;
5. **Sezione 6** - D.S.A.N. del dato ULA nei 12 mesi antecedenti quello di presentazione dell'istanza di accesso, completa di firma digitale del legale rappresentante;
6. Atto costitutivo e Statuto;
7. Copia completa dei bilanci di esercizio approvati al 31/12/2014 ed al 31/12/2015;
8. Documentazione relativa alla disponibilità della sede sita in Lecce - Zona Industriale alla Via Francesco Marzano, rappresentata da:
  - Contratto di locazione stipulato tra SIVE S.r.l. e Fersalento S.r.l. prodotto in data 10/08/2004 e registrato al n. 100248 serie 3;
  - F24 di importo pari a € 614,00 relativo al pagamento del codice tributo 114T – Imposta di registro per proroghe (contratti di locazione e affitti);
9. Documentazione equipollente al libro soci, rappresentata da elenco, recante informazioni circa le partecipazioni rilevanti (azionisti aventi una quota superiore al 5% nel capitale sociale di Fersalento S.r.l.); si evidenzia che l'elenco soci si evince anche dalla DSAN del certificato di iscrizione alla CCIAA;
10. Relazione sottoscritta digitalmente dal tecnico abilitato, Arch. Sergio Pacella, circa la cantierabilità (autorizzazioni, pareri, permessi necessari e tempistica per l'ottenimento) e compatibilità con gli strumenti urbanistici della sede individuata, in relazione all'attività svolta ed all'intervento oggetto di agevolazione;



CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

11. Documentazione fotografica: inquadramento generale su ortofoto con evidenza del perimetro dell'azienda e con idonea campitura, recante timbro dell'Arch. Sergio Pacella (NCEU Fgl. 136 - p.lle 175, 296, 298, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 176, 178).

L'esito della valutazione circa la verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso è **positivo**.

## 2. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

### 2.1 Soggetto proponente

Come risulta da DSAN di iscrizione CCIAA resa in data 30/06/2017 e confermato da visura ordinaria n. T 248538089, estratta in data 05/07/2017, la Grande Impresa proponente, denominata Fersalento S.r.l. (Partita IVA e Codice Fiscale 01827060755), è stata costituita il 25/06/1983, iscritta presso il Registro delle Imprese di Lecce a partire dal 10/10/1983 (numero REA 136407).

#### ✓ Descrizione della compagine

Il capitale sociale della Fersalento S.r.l., interamente sottoscritto e versato, ammonta ad € 676.000,00 ed è ripartito come di seguito riportato:

Socio	Valore	%	Tipo diritto
VENTURA MARIA	206.267,00	30,51 %	proprietà
	19.067,00	2,82 %	nuda proprietà
VENTURA ALESSANDRA	206.267,00	30,51 %	proprietà
	19.066,00	2,82 %	nuda proprietà
VENTURA MARCELLA	206.266,00	30,51 %	proprietà
	19.067,00	2,82 %	nuda proprietà
PERRONE ANGELA RAFFAELLA	57.200,00		usufrutto
<b>Totale</b>	<b>676.000,00</b>	<b>100,00%</b>	

Il legale rappresentante di Fersalento S.r.l. è la Sig.ra Ventura Maria, nominata amministratore con atto del 12/11/2014 ed in carica fino alla revoca.

#### ✓ Oggetto sociale

La società ha per oggetto l'esercizio diretto e/o indiretto delle seguenti attività:

- la costruzione e l'esecuzione di opere edili di ogni genere, non escluse opere murarie, marittime, navali, di ponti e strade, edifici di ogni genere, sia in proprio sia in appalto, sia in qualsiasi altra forma contrattuale per conto proprio o di terzi, da assumere anche mediante partecipazione a gare per l'esecuzione dei lavori pubblici o privati in appalto, in concessione e con qualsiasi altro negozio giuridico;
- l'esecuzione di lavori ferroviari, lavori di manutenzione sistematica dell'armamento, lavorazioni speciali del binario;
- la fabbricazione di articoli vari in metallo, in particolare di binari ferroviari assemblati;
- l'esecuzione di lavori idraulici, realizzazione e manutenzione di acquedotti e fognature, di impianti di irrigazione, gasdotti, oleodotti, impianti di sollevamento, di potabilizzazione, di depurazione

pugliasviluppo



4



CDP Tit. II – Capo I – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

delle acque, impianti tecnologici e speciali, impianti e lavori per l'edilizia scorporati dall'opera principale, impianti termici di ventilazione e condizionamento, gestione e manutenzione dei suddetti impianti, lavori ed opere speciali varie, esplorazione del sottosuolo con mezzi speciali, fondazioni speciali, consolidamento dei terreni e opere speciali del sottosuolo, impermeabilizzazione dei terreni, trivellazioni e pozzi, lavori di difesa e sistemazione idraulica;

- la costruzione, manutenzione, riparazione e riattamento, anche per conto terzi, dei mezzi e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività di cui sopra;
- l'acquisto, noleggio e vendita di attrezzature e macchinari industriali;
- servizi di studio, ricerca, fattibilità tecnico-economica, valutazioni di congruità e impatto ambientale e progettazione per la realizzazione di impianti ferroviari, linee ferroviarie e di opere civili in genere;
- la prestazione di servizi di ogni tipo nel campo dell'edilizia;
- lo svolgimento e la gestione diretta ed indiretta di attività industriale e di trasformazione di qualsivoglia natura inerente i suddetti settori;
- costruzione e manutenzione di impianti di trazione elettrica, apparati centrali nonché impianti di sicurezza (i.s.) nell'ambito delle linee ferroviarie;
- la gestione di servizi connessi con i trasporti sulle reti ferroviarie ed intermodali, negli interporti, nei raccordi ferroviari sia pubblici che privati;
- la vendita, l'acquisto, la permuta, l'utilizzo in genere, la gestione di aree ed altri immobili, di merci, attrezzature, materiali da costruzione ed altri beni necessari allo svolgimento dell'attività sociale ed al raggiungimento degli scopi sociali.

✧ *Struttura organizzativa*

L'organizzazione aziendale si struttura come di seguito riportato:

- Organo amministrativo composto da n. 2 amministratori a firma disgiunta rappresentati dalla Sig.ra Ventura Marcella e dalla Sig.ra Ventura Maria;
- Organo di controllo composto da n. 1 sindaco unico rappresentato dal Sig. Tamborrino Antonio.

✧ *Campo di attività e sedi*

L'impresa Fersalento S.r.l., a partire dal 01/01/1984, svolge principalmente attività di "esecuzione di opere ferroviarie comprese la costruzione, riparazione, riattamento dei mezzi e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività propria" ed il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal Codice ATECO 2007:

- **30.20.02** - *Costruzione di altro materiale rotabile ferroviario, tranviario, filoviario, per metropolitane e per miniere.*

Ciò premesso, il Codice Ateco 2007 attribuito dall'impresa al programma di investimenti oggetto di agevolazione, che si ritiene di confermare è il 30.20.02 - Costruzione di altro materiale rotabile ferroviario, tranviario, filoviario, per metropolitane e per miniere.

L'impresa Fersalento S.r.l. risulta attiva ed operativa attraverso le seguenti sedi:

- ✓ sede legale/amministrativa sita in Lecce – Via Brenta n. 2A;
- ✓ sede secondaria sita in Tirana – Albania;
- ✓ sede secondaria sita in Lecce – Via Stazione F.S. di Surbo-Lecce;
- ✓ sede secondaria sita in Bisignano (CS) – C.da Macchia Via Valle Crati n. 17.

pugliasviluppo



5  
A [signature]

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Requisito della dimensione, del regime contabile e dell'approvazione di almeno due bilanci alla data di presentazione dell'istanza

In merito al requisito dimensionale di Fersalento S.r.l., si conferma la classificazione di Grande Impresa dichiarata nella Sezione 1 e risultante dai dati riportati nella Schermata 2 - Informazioni sulla dimensione del Soggetto Proponente" del Business Plan.

Si evidenziano i seguenti parametri dimensionali come rinvenienti:

- ✓ dagli ultimi bilanci approvati al 31/12/2014 e al 31/12/2015:

Fersalento S.r.l.	Esercizio 2014	Esercizio 2015
- Personale (ULA)	134 <sup>1</sup>	171
- Fatturato	27.278.431,00	97.887.620,00
- Totale Bilancio	93.207.668,00	48.099.066,00

- ✓ dalla sezione 2 del Business Plan

#### Dati relativi alla sola impresa Fersalento S.r.l.

OCCUPATI (ULA)	FATTURATO (€)	TOTALE DI BILANCIO (€)
171	97.887.620,00	48.099.066,00

#### Dati relativi alle imprese associate e/o collegate immediatamente a monte/valle dell'impresa Fersalento S.r.l.

IMPRESA	PERCENTUALE DI PARTECIPAZIONE %	QUALIFICA DI IMPRESA	OCCUPATI (ULA)	FATTURATO (€)	TOTALE DI BILANCIO (€)
VENTURIST S.R.L.	52,38%	COLLEGATA	18	1.124.000,00	11.014.000,00
V.S.V. S.R.L.	100,00%	COLLEGATA	36	930.000,00	4.659.000,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.054.000,00</b>	<b>15.673.000,00</b>

#### Dati complessivi relativi alla dimensione di impresa Fersalento S.r.l. - Periodo di riferimento: 2015

OCCUPATI (ULA)	FATTURATO (€)	TOTALE DI BILANCIO (€)
225	99.942.000,00	63.772.066,00

In conclusione, Fersalento S.r.l. presenta il requisito dimensionale di Grande Impresa, risulta in regime di contabilità ordinaria e, alla data di presentazione della domanda, ha approvato i bilanci relativi agli esercizi chiusi al 31/12/2014 ed al 31/12/2015.

Il bilancio 2016, acquisito con integrazione del 03/10/2017 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 12481 del 21/12/2017) conferma la classificazione di Grande impresa della Fersalento S.r.l.

Requisito di assenza dello stato di difficoltà

- ✦ Esclusione della condizione e) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014

Si evidenzia che l'azienda ha fornito in fase di integrazione il bilancio al 31/12/2016 pertanto, coerentemente con quanto previsto dal Reg. UE 65120/14, le necessarie analisi sono state effettuate sulla base dei bilanci approvati al 31/12/2015 ed al 31/12/2016. Queste consentono di affermare che l'impresa

<sup>1</sup> Numero medio di dipendenti – Dato desunto dal bilancio 2014



6  
[Handwritten signature]



CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

Di seguito si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due esercizi:

Impresa Fersalento S.r.l. (importi in euro)	Esercizio 2015	Esercizio 2016
Capitale sociale	676.000,00	676.000,00
Riserva Legale	135.200,00	135.200,00
Riserva statutaria	0,00	0,00
Altre Riserve: Riserva di rivalutazione, straordinaria o facoltativa	8.697.328,00	8.940.006,00
Utili/perdite portati a nuovo	0,00	0,00
Utile/perdita dell'esercizio	250.484,00	429.472,00
<b>Patrimonio Netto (A)</b>	<b>9.759.013,00</b>	<b>10.180.678,00</b>
<b>Debiti (B)</b>	<b>35.095.818,00</b>	<b>36.438.346,00</b>
<b>Rapporto (B)/(A)</b>	<b>3,60</b>	<b>3,57</b>
<b>EBITDA (C)</b>	<b>3.778.636,00</b>	<b>3.474.215,00</b>
<b>Interessi(D)</b>	<b>567.460,00</b>	<b>498.672,00</b>
<b>Rapporto (C)/(D)</b>	<b>6,65</b>	<b>6,96</b>

Pertanto, negli ultimi due anni:

- ✓ Il rapporto Debiti/Patrimonio netto contabile, è inferiore a 7,5;
- ✓ Il quoziente di copertura degli interessi dell'impresa è superiore a 1,0.

Quindi, Fersalento S.r.l. non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà.

*Esclusione dalle condizioni c) e d) punto 1B) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014*

#### Impresa Fersalento S.r.l.

#### Verifica

*c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori*

Come risulta da DSAN di iscrizione alla CCIAA, l'impresa non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

*d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione*

L'impresa non ricade in nessuna delle ipotesi delineate come si evince da Bilanci chiusi al 31/12/2015 e 31/12/2016

Inoltre, l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà è dichiarata dal soggetto proponente alla lett. j) della Sez. 1 Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti ai programmi integrati di investimento promossi da Grandi imprese" in cui attesta che "il soggetto proponente non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà così come definita dall'art. 2 del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 e dagli Orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione delle imprese in difficoltà".

#### 2.2 Investimento proposto

Composizione e dimensione del programma di investimento proposto

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 2, dell'Avviso CdP, l'impresa Fersalento S.r.l. propone la realizzazione di investimenti in:

pugliasviluppo



7  
UM

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

- Attivi Materiali, per € 12.815.131,33, (funzionali all'industrializzazione dei risultati della ricerca e allo sfruttamento di tecnologie o soluzioni innovative nei processi, nei prodotti/servizi e nell'organizzazione);
- Ricerca e Sviluppo, per € 3.695.446,00.

Ciò premesso, in linea con l'art. 2, comma 3, dell'Avviso CdP, l'istanza di accesso riguarda un programma di investimento di importo ammissibile complessivamente pari ad € 16.510.577,33 e, pertanto, di importo compreso fra 5 milioni di euro e 100 milioni di euro.

*Settore di riferimento del programma di investimento proposto e riconducibilità del medesimo alle aree di innovazione previste dall'art. 4 dell'Avviso CdP*

L'investimento proposto rientra nel settore Attività Manifatturiere di cui alla sezione "C" della "Classificazione delle Attività economiche ATECO 2007" e, quindi, in uno dei settori ammissibili ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso (commi 4-5)

**Codice ATECO indicato dal proponente:**

- 30.20.02 - Costruzione di altro materiale rotabile ferroviario, tranviario, filoviario, per metropolitane e per miniere

FERSALENTO S.R.L.

**Codice ATECO assegnato in sede di valutazione:**

- 30.20.02 - Costruzione di altro materiale rotabile ferroviario, tranviario, filoviario, per metropolitane e per miniere
- 72.19.09 - Ricerca e Sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria

Nel rispetto dell'art. 4, commi 1-2, dell'Avviso, l'impresa dichiara che il programma di investimento è riconducibile a:

**Area di innovazione "MANIFATTURA SOSTENIBILE."**

**Settore applicativo "Fabbrica intelligente" – "Meccatronica"**

**Ket "Tecnologia di produzione avanzata".**

Relativamente al settore applicativo "Fabbrica intelligente" si evidenzia che il progetto "Inno.Fer" è focalizzato su:

- a) studio e sviluppo di processi di produzione avanzati finalizzati alla riduzione dei tempi di sostituzione e risanamento del pietrisco presente sulle linee ferroviarie;
- b) studio e sviluppo di soluzioni avanzate di ICT per analisi, monitoraggio e verifica delle performance di tutti i processi aziendali (produzione compresa).

Relativamente al settore applicativo "Meccatronica" si evidenzia che il progetto Inno.Fer prevede lo sviluppo di una soluzione per la sostituzione e il risanamento del pietrisco mediante l'acquisizione di un macchinario caratterizzato da funzionamenti robotizzati e la definizione di un innovativo "processo di produzione/funzionamento" per la riduzione di tempi e costi.

La coerenza dell'iniziativa proposta con Area di innovazione/Settore applicativo/Ket su esposta trova riscontro nella valutazione dell'esperto che ha esaminato la portata innovativa del progetto (come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso) successivamente riportata (par 3.2).

pugliasviluppo



8

*[Handwritten signature]*



CDP Tit. II – Capo I – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGPVCW3

Istanza di Accesso n. 33

**Localizzazione investimento proposto**

Ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso CdP, l'impresa Fersalento S.r.l. realizzerà il programma di investimenti proposto presso l'unità locale ubicata in Lecce – Viale Francesco Marzano Z.I. e, pertanto, nel territorio della regione Puglia.

**Descrizione degli investimenti in Attivi Materiali**

Gli investimenti proposti in "Attivi Materiali", complessivamente pari ad € 12.815.131,33, sono suddivisi tra le seguenti voci di spesa:

- **Opere murarie ed assimilabili:** trattasi di spese per consentire l'ampliamento dell'unità produttiva esistente sita nella zona Industriale di Lecce alla Via Francesco Marzano, per un ammontare complessivo di € 748.753,33;
- **Macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici:** trattasi di spese per Macchinari (€ 11.638.213,00) e Impianti (€ 428.165,00), per complessivi € 12.066.378,00.

Si riporta nella seguente tabella il dettaglio degli investimenti:

Investimenti in Attivi Materiali - MACCHINARI		
Tipologia spesa	Ammontare Proposto	Ammontare Ammissibile
Suolo aziendale e sue sistemazioni	€ 0,00	€ 0,00
Opere murarie e assimilate	€ 748.753,33	€ 748.753,33
<i>Capannoni e fabbricati, per uffici, per servomezzi e per servizi</i>		
Capannone prefabbricato in cls, opere edili capannone, compresi gli infissi e realizzazione copertura area parcheggi e area attorno al fabbricato	€ 425.656,42	€ 425.656,42
<i>Piazzali</i>		
Sistemazione piazzale	€ 10.425,00	€ 10.425,00
<i>Impianti generali</i>		
Termico	€ 7.146,73	€ 7.146,73
Idrico	€ 9.669,18	€ 9.669,18
Elettrico	€ 51.000,00	€ 51.000,00
Fotovoltaico	€ 220.000,00	€ 220.000,00
Antincendio	€ 10.600,00	€ 10.600,00
Recupero acque meteoriche	€ 14.256,00	€ 14.256,00
<b>Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici</b>	<b>€ 12.066.378,00</b>	<b>€ 12.066.378,00</b>
<i>Impianti</i>		
Cabina di verniciatura e sabbatura per esterno completa di appendice laterale adibita a zona servizi	€ 284.600,00	€ 284.600,00
Impianto taglio termico plasma modello promotec Ismc - super kompact	€ 143.565,00	€ 143.565,00
<i>Macchinari</i>		
Tornio universale a due assi con stazioni motorizzate e asse c modello ecoturn 450 v3 compreso accessori, trasporto e montaggio	€ 116.265,00	€ 116.265,00
Tornio geminis gt7 g4 1600x3000 unita' operativa siemens 840d solution line completa di accessori	€ 607.950,00	€ 607.950,00
n.3 profilatrici la falco mod. cp500 motore 360kw scartamento 1435mm	€ 2.850.000,00	€ 2.850.000,00

pugliasviluppo



9

CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Rincalzatrice universale ad avanzamento continuo per linea e scambi matasa b 66 uc-d completa di optional	€ 7.968.000,00	€ 7.968.000,00
Gru elettrica a ponte bitrave a cassone portata 10 ton scartamento 15000 mm	€ 50.238,00	€ 50.238,00
Gru elettrica a ponte bitrave a cassone portata 5 ton	€ 45.760,00	€ 45.760,00
Brevetti, licenze, Know how e conoscenze tecniche non brevettate	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale investimenti in attivi materiali</b>	<b>€ 12.815.131,33</b>	<b>€ 12.815.131,33</b>

Si evidenzia che, relativamente all'impianto fotovoltaico, l'azienda dovrà produrre, in sede di progetto definitivo, perizia giurata a firma di un tecnico abilitato attestante:

- che il piano di investimenti, organico e funzionale, presentato ai sensi dell'Avviso, prevede anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico il cui costo è congruo;
- il dato sulla potenza complessiva nominale dell'impianto (potenza di picco in kW);
- l'attuale consumo di energia annuo in condizioni di regime in kWh per lo svolgimento dell'attività di impresa, insieme all'eventuale presenza in loco di altri impianti di produzione di energia sia da fonte rinnovabile, sia da fonte tradizionale e alle relative caratteristiche (tipologia, potenza massima di picco, energia prodotta a regime nell'anno trascorso);
- il consumo annuo previsto a regime per il sito oggetto di intervento indicato in kWh;

La Perizia Giurata deve fare esplicito riferimento alle bollette (elencandone numero, periodo, consumo e costo) relative all'anno antecedente l'installazione dell'impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile, da cui viene desunto, da parte del perito, il consumo riferito all'utenza di cui trattasi.

In conclusione, a fronte di investimenti in Attivi Materiali proposti per € 12.815.131,33, si ritengono ammissibili investimenti per lo stesso importo; ciò premesso, in sede di progetto definitivo, sarà puntualmente verificata la congruità, la pertinenza e l'ammissibilità di ciascuna voce di spesa.

A fronte di investimenti in **Attivi Materiali** ammissibili per un importo inferiore ad € 50.000.000,00, per la determinazione delle agevolazioni concedibili, sono stati rispettati i parametri previsti dall'art. 18, comma 2 del Regolamento Regionale n. 17/2014 per le Grandi Imprese (art. 11, comma 1-2, dell'Avviso CdP):

- le agevolazioni relative alle spese per "opere murarie e assimilabili", di cui all'art. 19, comma 2, lettera b), sono previste nel limite del 15%;
- le agevolazioni relative alle spese per "macchinari, impianti e attrezzature varie", di cui all'art. 19, comma 2, lettera c), sono previste nel limite del 25%.

Tipologia Spesa	Sintesi Investimenti Attivi Materiali		Agevolazioni		
	Investimento Proposto (€)	Investimento ammissibile (€)	Agevolazione Richieste (€)	Agevolazione Concedibili (€)	Intensità agevolazione (%)
Suolo aziendale	-	-	-	-	15%
Opere murarie e assimilabili	748.753,33	748.753,33	112.313,00	112.313,00	15%
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	12.066.378,00	12.066.378,00	3.016.594,50	3.016.594,50	25%
<b>TOTALE</b>	<b>12.815.131,33</b>	<b>12.815.131,33</b>	<b>3.128.907,50</b>	<b>3.128.907,50</b>	

Descrizione degli investimenti in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale

pugliasviluppo



10

*f* *am*



CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Per l'esame del progetto di ricerca ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di R&S in fase di accesso, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

*Descrizione sintetica del progetto di ricerca industriale e sviluppo sperimentale*

Con la proposta del progetto di ricerca e sviluppo (R&S) "INNO.FER", la Fersalento intende studiare e realizzare soluzioni innovative per il miglioramento della propria produzione e gestione aziendale, con particolare riferimento ai processi di Officina e di Cantiere. La proposta si articola in n. 4 Obiettivi Realizzativi (OR) con corrispondenti Attività Realizzative (AR).

Con l'OR1 si intende definire e sviluppare uno strumento per l'ottimizzazione dei processi produttivi aziendali, per la gestione economica degli stessi e per il supporto alle decisioni.

Lo scopo dell'OR2 è lo studio e la realizzazione di un processo produttivo in merito all'armamento ferroviario per il rinnovo e risanamento delle tratte ferroviarie.

L'OR3 vuole realizzare un potenziamento dei servizi di manutenzione delle "macchine lavoro", finalizzato sia alla riduzione dei tempi e costi che alla erogazione di servizi a terzi.

La finalità dell'OR4 è di valorizzare e diffondere i risultati della ricerca in ambito industriale, accademico, sociale e/o organizzare n.4 workshop per divulgare le conoscenze acquisite.

\* *Rilevanza e potenziale innovativo del progetto di R&S.*

La rilevanza del tema affrontato potrebbe identificarsi soprattutto nella possibilità di poter ridurre i tempi e i costi del rinnovo e risanamento delle tratte ferroviarie e nel poter ridurre il livello di rumore generato dalle attività di cantiere nei centri abitati.

I potenziali aspetti innovativi si potrebbero identificare nello sviluppo di più appropriati strumenti finalizzati all'ottimizzazione dei processi produttivi sia in officina che in cantiere, e nello sviluppo di procedure "ottimali" di manutenzione e controllo di componenti meccanici del settore ferroviario.

\* *Esperienza maturata dal soggetto proponente in materia di ricerca industriale e sviluppo sperimentale svolta in collaborazione con Università e Centri di ricerca negli ultimi 5 anni*

Dalla documentazione fornita, appare che la FERSALENTO abbia acquisito una sufficiente maturità in materia di ricerca industriale e sviluppo sperimentale. Infatti, la stessa comunica sia di aver già usufruito di altri finanziamenti su progetti di ricerca inerenti l'armamento ferroviario sia di essersi avvalsa della Consulenza del Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione dell'Università del Salento, nonché di spin-off e altri Centri di Ricerca.

\* *Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo.*

L'eventuale beneficio ambientale potrebbe identificarsi nella potenziale riduzione del livello di rumore generato dalle attività di cantiere per il rinnovo e risanamento di tratte ferroviarie in centri abitati.

\* *Richiesta di premialità (art. 11 dell'Avviso comma 6)*

La FERSALENTO richiede la premialità del 15% perché è previsto che i risultati del progetto siano diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito.

CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

\* *Severissime indicazioni per la sicurezza sul lavoro del sito di sviluppo sperimentale. L'eventuale progetto definitivo.*

Ai fini della predisposizione di un eventuale progetto definitivo, si consiglia di introdurre sia un'analisi tecnico-scientifica della letteratura, con relativa bibliografia, sia un'analisi della normativa di riferimento in vigore, al fine di rappresentare in maniera dettagliata lo stato dell'arte e le carenze delle conoscenze sotto gli aspetti della ricerca e dello sviluppo sperimentale, da cui nasce l'esigenza di intraprendere il progetto in oggetto. Inoltre, si ritiene necessario:

- specificare in maniera più dettagliata, per ogni OR, l'originalità e l'innovazione della proposta;
- spiegare in dettaglio come i quattro OR sono coordinati tra loro;
- indicare l'oggetto della collaborazione col Dipartimento di Ingegneria della Innovazione dell'Università degli Studi del Salento e/o con altri centri di ricerca;
- specificare le prove in laboratorio e in sito che si rendono necessarie;
- rappresentare la trasferibilità dei risultati ottenibili;
- specificare il miglioramento raggiungibile su sicurezza e affidabilità del sistema ferroviario; introdurre un crono programma delle attività di ricerca e sviluppo sperimentale.

\* *Giudizio finale complessivo.*

La proposta del progetto R&S, nella definizione degli obiettivi e nella indicazione di alcuni elementi di novità, appare presentare condizioni di ammissibilità per l'accesso. Tuttavia, si ritiene che una valutazione più completa sarà possibile alla eventuale presentazione del progetto definitivo che, secondo il valutatore, è auspicabile contenga anche le indicazioni riportate nella presente valutazione.

Gli investimenti proposti in "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale", complessivamente pari ad € 3.695.446,00, sono suddivisi tra le seguenti voci di spesa:

RICERCA INDUSTRIALE			
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente	Spese riconosciute dal valutatore
(Importo in €)			
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)		1.464.500,00	1.464.500,00
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo			
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Consulenza specialistica Unisalento - Advantech	470.000,00	470.000,00
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		226.000,00	226.000,00
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca		190.000,00	190.000,00
<b>Totale spese per ricerca industriale</b>		<b>2.350.500,00</b>	<b>2.350.500,00</b>
SVILUPPO SPERIMENTALE			
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente	Spese riconosciute dal valutatore
(Importo in €)			
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)		870.946,00	870.946,00

pugliasviluppo



12

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	Quote ammortamento software ERP	60.000,00	60.000,00
Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Consulenza specialistica Unisalento -Advantech	180.000,00	180.000,00
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		144.000,00	144.000,00
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca		90.000,00	90.000,00
<b>Totale spese per sviluppo sperimentale</b>		<b>1.344.946,00</b>	<b>1.344.946,00</b>
<b>TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE</b>		<b>3.695.446,00</b>	<b>3.695.446,00</b>

In merito alla voce di spesa "Attrezzature e strumentazioni", avendo l'impresa previsto l'acquisto di macchinari, attrezzature e software, si rammenta che tali beni saranno riconosciuti esclusivamente in relazione al loro periodo di utilizzo nell'ambito del progetto di R&S.

A tal proposito, si riporta quanto previsto dalla lett. b) del comma 1 dell'art. 74 del Regolamento regionale 17/2014: "Se l'utilizzo della strumentazione e delle attrezzature in questione ai fini del progetto di ricerca non copre la loro intera durata di vita, sono considerati ammissibili solo i costi d'ammortamento corrispondenti alla durata del progetto, calcolati secondo i principi della buona prassi contabile", nel rispetto della previsione del D. Lgs. n. 139/2015.

Relativamente all'ammissibilità della voce di spesa "Quote ammortamento software ERP", in sede di progetto definitivo si valuterà, sulla base della documentazione fornita, la natura delle licenze e la funzionalità del bene.

In merito alla voce di spesa "Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti", si riporta quanto previsto dalla lett. c) del comma 1 dell'art. 74 del Regolamento regionale 17/2014: "sono ammissibili i costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne a prezzi di mercato tramite una transazione effettuata alle normali condizioni di mercato e che non comporti elementi di collusione, così come i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini del progetto".

Si segnala che la somma delle spese generali e degli altri costi di esercizio rientra nel limite massimo ammissibile del 18% (art. 8 comma 7 dell'Avviso).

In conclusione, a fronte di investimenti in ricerca e Sviluppo proposti per € 3.695.446,00, si ritengono ammissibili investimenti per € **3.695.446,00**; ciò premesso, in sede di progetto definitivo, sarà puntualmente verificata la congruità, la pertinenza e l'ammissibilità di ciascuna voce di spesa.

Relativamente agli investimenti in **Ricerca e Sviluppo** ammissibili, per la determinazione delle agevolazioni concedibili, sono stati rispettati i parametri previsti dall'art. 73, comma 3 -4, del Regolamento Regionale n. 17/2014 per le Grandi Imprese (art. 11, comma 5-6, dell'Avviso Cdp):

- le agevolazioni relative alle spese per "Ricerca Industriale" di cui all'art. 72, comma 1, lettera a), sono previste nel limite del 50%;
- le agevolazioni relative alle spese per "Sviluppo Sperimentale", di cui all'art. 72, comma 1, lettera b), sono previste nel limite del 25%.

pugliasviluppo



13

CDP Tf. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Si evidenzia come:

- la previsione, da parte dell'impresa proponente, dell'impegno all'"ampia diffusione dei risultati del progetto attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito";

determini una maggiorazione, di 15 punti percentuali, sull'intensità dell'aiuto concedibile per le spese in R&S (art. 11 comma 6.b. dell'Avviso).

Tipologia Spesa	Sintesi Investimenti Ricerca e Sviluppo		Agevolazioni		
	Investimento proposto (€)	Investimento ammissibile (€)	Agevolazione Richieste (€)	Agevolazione Concedibili (€)	Intensità agevolazione (%)
Ricerca Industriale	2.350.500,00	2.350.500,00	1.527.825,00	1.527.825,00	50%+15%
Sviluppo Sperimentale	1.344.946,00	1.344.946,00	537.978,40	537.978,40	25%+15%
<b>TOTALE</b>	<b>3.695.446,00</b>	<b>3.695.446,00</b>	<b>2.065.803,40</b>	<b>2.065.803,40</b>	

Le agevolazioni in Attivi Materiali ed in Ricerca e Sviluppo concedibili ammontano complessivamente ad € 5.194.710,90, di cui € 3.128.907,50 in Attivi materiali ed € 2.065.803,40 in Ricerca e Sviluppo.

In conclusione, in merito ai limiti alle agevolazioni concedibili previsti dall'art. 2, comma 5, dell'Avviso CdP, per impresa e per progetto, si rileva che:

- le agevolazioni per gli investimenti in ricerca e sviluppo promossi dalla grande impresa, compresa la maggiorazione, non superano, i seguenti importi per impresa:
  - Euro 20 milioni per attività di ricerca industriale;
  - Euro 15 milioni per attività di sviluppo sperimentale.

In ottemperanza agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- **Visura Aiuti:** dalla visura n. 439416 del 21/12/2017 emerge che, nel periodo di riferimento 21/12/2007 - 21/12/2017, non risultano registrati o in fase di registrazione in capo al soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 01827060755, non risultano aiuti individuali con data di concessione compresa nel periodo di riferimento.
- **Visura Deggendorf:** dalla visura n. 439417 del 21/12/2017 emerge che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 01827060755, non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

L'esito della valutazione circa la ammissibilità sostanziale dell'istanza di accesso è **positivo**.



CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

### 3. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso

*Esame preliminare della domanda***3.1 Criterio di Valutazione 1: Definizione degli Obiettivi ed Effetto di Incentivazione dell'iniziativa per la Grande Impresa****3.1.1 Definizione degli obiettivi**

Attraverso l'implementazione del programma di investimento proposto, l'impresa intende perseguire i seguenti obiettivi:

- a) ampliamento dell'unità produttiva esistente (ai sensi dell'art. 6, comma 1, dell'Avviso CdP) sita nella zona Industriale di Lecce, alla Via Francesco Marzano;
- b) miglioramento dei processi produttivi con riferimento sia all'armamento che alla manutenzione nel settore ferroviario.

**3.1.2 Effetto di Incentivazione dell'iniziativa per la Grande Impresa**

Nella sezione 11 del business plan, l'impresa Fersalento S.r.l. si esprime circa l'effetto di incentivazione dell'aiuto, confermando come lo stesso sia stato determinante nella sua decisione di realizzare l'investimento nella Regione Puglia, argomentando in merito come di seguito riportato:

- **Attivi Materiali**

L'azienda sostiene che in assenza di contributo l'investimento sarebbe stato realizzato in altre regioni e che grazie all'investimento si riuscirà ad attivare economie di scala, utilizzando le stesse attrezzature e macchinari su più cantieri sulla rete ferroviaria pugliese.

	SCENARIO IN ASSENZA DELL'AIUTO Dati numerici a supporto delle ipotesi individuate	SCENARIO IN PRESENZA DELL'AIUTO Dati numerici a supporto delle ipotesi individuate
Importo investimento pari ad €	6.000.000,00	12.815.131,33
Livello fatturato pari ad €	2.600.000,00	10.060.958,00
Capacità produttiva in termini unità/volumi prodotti	12.000	45.732
Impatto occupazionale	1	2

- **Ricerca e Sviluppo**

L'azienda sostiene che in assenza di contributo l'impegno in attività di ricerca da parte di università e centri di ricerca sarebbe stato più contenuto, così come l'impegno di personale sul progetto. Il progetto sarebbe stato, inoltre, realizzato in un periodo di tempo più lungo (48 mesi).

	SCENARIO IN ASSENZA DELL'AIUTO (in termini numerici e di tempistica)	SCENARIO IN PRESENZA DELL'AIUTO (in termini numerici e di tempistica)
Risultati attesi in termini di obiettivi realizzativi, personale impegnato	1	2
Investimento pari ad €	1.800.000,00	3.695.445,67
Tempi di realizzazione	48	36

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 1 è **positivo**.

### 3.2 Criterio di Valutazione 2: Elementi di Innovatività e Trasferibilità della Proposta

Per l'esame della portata innovativa del progetto, ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto in fase di accesso, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso.

Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

#### Descrizione sintetica del progetto industriale proposto ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Avviso

La Fersalento S.r.l. intende industrializzare i risultati del Progetto di Ricerca e Sviluppo (R&S), denominato INNO.FER "Studio di soluzioni INNOvative per il miglioramento di processi produttivi con riferimento sia all'armamento ferroviario che alla manutenzione nel settore FERroviario", attraverso la realizzazione di un nuovo capannone e l'ampliamento sia del parco macchine che delle attrezzature. Ciò dovrebbe consentire alla FERSALENTO di perseguire i seguenti obiettivi principali:

- ampliare la propria capacità produttiva,
- diminuire i tempi e i costi connessi sia alla propria attività in officina sia in cantiere,
- migliorare il livello di efficienza nella manutenzione dei propri mezzi,
- consentire alla stessa di proporsi quale fornitore di servizi nel mercato ferroviario.

*1. Parere sugli elementi di elementi di innovatività e trasferibilità rispetto allo stato dell'arte, sulla trasferibilità e validità del progetto industriale proposto.*

Aspetti innovativi potenziali potrebbero individuarsi nella ottimizzazione dei processi produttivi di officina e nella individuazione di un "metodo", basato sull'acquisizione di nuovi macchinari, che consenta di ridurre in cantiere i tempi e i costi degli interventi di manutenzione sull'armamento ferroviario.

*2. Riconducibilità e coerenza della proposta con le aree di innovazione secondo il documento "Strategia regionale per la Specializzazione intelligente - approvazione dei documenti strategici (Sintesi Puglia 2020)" DGR n. 1732/2014 e s.m.i. e al documento "La Fuga delle Key Enabling Technologies (KET)" - 2014 a cura di ARTI.*

La proposta progettuale appare essere coerente con l'area di innovazione "Manifatturiera Sostenibile" nell'ambito dei settori applicativi: a) fabbrica intelligente; b) meccatronica. Con riferimento al settore applicativo "fabbrica intelligente" il progetto "Inno.Fer" appare basarsi sullo studio e sviluppo di processi di produzione avanzati per la riduzione dei tempi di sostituzione e risanamento del pietrisco delle linee ferroviarie nonché su soluzioni avanzate per analisi, monitoraggio e verifica delle performance dei processi aziendali. Per il settore applicativo "Meccatronica", il progetto prevede l'acquisizione di un "macchinario" caratterizzato da funzionamenti robotizzati.

La proposta progettuale prevedendo l'acquisizione di attrezzature avanzate in officina e di macchine in cantiere, con i relativi processi di funzionamento, appare anche coerente con la KET "tecnologie di produzione avanzata".

*3. Operatività ed oggetto dell'intervento (rammo 3 lett. a e lett. b): I programmi di investimento sono includibili in:*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

*a) progetti di Ricerca e Sviluppo che possono essere integrati con progetti industriali a sostegno della valorizzazione aziendale dell'innovazione e dell'industrializzazione (in ambito della ricerca)*

Il progetto di Ricerca e Sviluppo (R&S) della Fersalento - nell'ambito del quale è previsto che siano studiate le problematiche esistenti inerenti l'armamento ferroviario e la sua manutenzione e siano definite e implementate le corrispondenti soluzioni realizzative - intende industrializzare i risultati ottenibili dalla ricerca nel Programma di investimento in Attivi Materiali. Ciò al fine di ampliare l'unità produttiva esistente, diminuire tempi e costi connessi alle attività di officine e di cantiere, rinnovare il proprio parco macchine rendendo la stessa più efficiente, nonché consentire alla stessa di proporsi quale fornitore di servizi sul mercato ferroviario. In particolare il piano investimenti "Attivi Materiali" prevede, come sopra detto, la realizzazione di un nuovo capannone in calcestruzzo e l'ampliamento del parco macchine/attrezzature sia in officina sia in cantiere basate su tecnologie avanzate.

*b) progetti industriali per lo sfruttamento di tecnologie o soluzioni innovative nei processi, nei prodotti/servizi e nell'organizzazione.*

Il progetto appare avere attinenza anche con lo sfruttamento di tecnologie e/o soluzioni innovative nei processi. Infatti nell'OR1, la Fersalento intende definire e sviluppare uno strumento per l'ottimizzazione dei processi produttivi aziendali, per la gestione economica degli stessi e per il supporto alle decisioni. L'acquisizione e sfruttamento delle nuove tecnologie dovrebbe consentire alla stessa di aumentare la propria capacità produttiva ed offrire servizi di manutenzione anche a terzi operanti nel settore del trasporto su ferro.

*4. Eventuali indicazioni per il soggetto proponente utili al fine di predisporre correttamente l'eventuale progetto definitivo*

Nella redazione dell'eventuale progetto definitivo, si dovrebbero specificare le potenziali ricadute positive dell'utilizzazione dei risultati raggiungibili sul livello di sicurezza e affidabilità del sistema ferroviario, sulla competitività con altre aziende, e sul livello di occupazione (in termini di salvaguardia dei posti di lavoro esistenti in azienda e/o di incremento degli stessi).

*5. Giudizio finale complessivo*

La Fersalento S.r.l. è caratterizzata da conoscenze, personale interno, locali, macchinari e attrezzature (esistenti e/o da acquisire) in grado di garantire una sufficiente capacità potenziale ai fini del raggiungimento dell'industrializzazione dei risultati del Progetto di R&S. Si necessita, comunque, in un eventuale progetto definitivo di mettere meglio in luce sia gli aspetti innovativi della proposta progettuale sia di tener in conto le indicazioni del valutatore sopra esposte.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 2 è **positivo**.

**3.3 Criterio di Valutazione 3: Coerenza tra Dimensione dei Soggetti Proponenti e gli investimenti Previsti**

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 1 del Regolamento Generale dei Regimi di Aiuto in Esenzione", è stata verificata la coerenza tra la dimensione del soggetto proponente e la dimensione del progetto di investimento dallo stesso proposto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

pugliasviluppo



17

*[Handwritten signature]*

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

**A) Rapporto tra investimento e fatturato:**

Indice	Anno 2015	Punteggio
Investimento/Fatturato	0,17	3

**B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:**

Indici	Anno 2015	Punteggio
Investimento/Patrimonio netto	1,7	2

Il punteggio complessivo, pari a 5, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun rapporto, conferma che l'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 3 è **positivo**.

3.4 Criterio di Valutazione 4 – Qualità Economico-Finanziaria, ai Termini di Sostenibilità ed Affidabilità del Soggetto Proponente sotto il Profilo Patrimoniale, Finanziario ed Economico

**Aspetti qualitativi**

Le informazioni resa dall'impresa Fersalento S.r.l. nel Business Plan denotano coerenza e compatibilità della stessa con il settore di riferimento dell'investimento proposto, infatti la società opera da circa 40 anni nel settore delle manutenzioni e delle costruzioni per il settore ferroviario. In particolare, offre un pacchetto di servizi consistenti nella:

- Costruzione ex novo del binario e rinnovamento dello stesso;
- Sostituzione ballast (massicciata) esistente e reintegro con nuovo pietrisco, innalzamento e abbassamento del binario, livellamento con rinalzata e profilatura della massicciata;
- Regolazione delle banchine di piattaforma;
- Specializzazione in operazioni di saldatura;
- Regolazione delle tensioni interne al binario per la formazione di lunga rotaia saldata;
- Fornitura dei materiali ferroviari necessari al rinnovamento della linea.

**Aspetti patrimoniali e finanziari**

Come previsto dall'Allegato B dell'Avviso "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 1 del Regolamento Generale dei Regimi di Aiuto in Esenzione", è stata effettuata, sulla base dei dati desumibili dagli ultimi due bilanci chiusi in data antecedente la presentazione dell'istanza di accesso (al 31/12/2014 ed al 31/12/2015) mediante il calcolo degli indici di seguito riportati, una duplice valutazione:





CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

1. aspetti patrimoniali e finanziari:

INDICI FERSALENTO S.R.L. (IMPRESA PROPONENTE)	ANNO 2014		ANNO 2015	
	VALORE RAPPORTO	PUNTEGGIO	VALORE RAPPORTO	PUNTEGGIO
Indice di indipendenza finanziaria: Patrimonio Netto/Totale Passivo	10,20%	2	20,29%	3
Indice di copertura delle immobilizzazioni: (Patrimonio netto + Debiti m/l termine)/Immobilizzazioni	6,57	3	1,22	2
Indice di liquidità: (Attività Correnti - Rimanenze)/Passività Correnti	1,06	3	0,99	3
<b>Totale Punteggio</b>		<b>8</b>		<b>8</b>
<b>Classi di Merito</b>		<b>1</b>		<b>1</b>

Dalla valutazione degli indici è risultato quanto segue:

Fersalento S.r.l.

Classe di merito  
Analisi patrimoniale e  
finanziaria  
**1**

2. aspetti economici:

INDICI FERSALENTO S.R.L. (IMPRESA PROPONENTE)	ANNO 2014	ANNO 2015
ROE: Risultato Netto/Patrimonio Netto	- 60,11%	2,57%
ROI: Risultato Operativo/Capitale Investito	- 7,33%	5,93%
<b>Classe di merito</b>		<b>2</b>

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione circa il criterio di valutazione 4:

Aspetti Patrim-Finanziari - Classe	Aspetti Economici - Classe	Criterio Valutazione 4
1	2	Positivo

Si precisa che dall'analisi dei bilanci d'esercizio relativi al 2016 la valutazione rimane positiva.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 4 è **positivo**.

## 3.5 Criterio di valutazione 5 - Copertura finanziaria degli investimenti

Il piano di copertura finanziaria delineato dall'impresa proponente prevede quanto riportato nella Sezione 6 del Business Plan.

A tal riguardo si precisa che le previsioni di copertura si sviluppano in un arco temporale di 3 anni, coerentemente con la tempistica prevista per la realizzazione degli investimenti.

In particolare, l'azienda ha previsto:

- quale data di avvio degli investimenti il 02/01/2018;
- quale data di realizzo del 50% degli investimenti il 30/06/2019;
- quale data di completamento degli investimenti il 30/12/2020.

Si evidenzia che l'avvio dei suddetti investimenti potrà avvenire a partire dalla data di ricezione, da parte dell'impresa proponente, della comunicazione regionale di ammissibilità del progetto alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.



CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

L'investimento proposto si ritiene ammissibile per complessivi € 16.510.577,33 (di cui € 12.815.131,33 in Attivi Materiali ed € 3.695.446,00 in R&S).

Si riporta di seguito il prospetto Fabbisogni/Fonti proposto dall'impresa Fersalento S.r.l.:

Denominazione Impresa Fersalento S.r.l. Fabbisogno	Investimento Proposto e Ammissibile			
	2018	2019	2020	Totale
Suolo aziendale e sue sistemazioni	-	-	-	-
Opere murarie e assimilabili	187.200,00	248.881,00	312.672,33	748.753,33
Macchinari, Impianti, attrezzature varie e programmi informatici	2.552.650,00	1.355.300,00	8.158.428,00	12.066.378,00
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	-	-	-	-
Ricerca Industriale	1.000.000,00	1.000.000,00	350.500,00	2.350.500,00
Sviluppo Sperimentale	500.000,00	500.000,00	344.946,00	1.344.946,00
<b>Totale complessivo fabbisogni</b>	<b>4.239.850,00</b>	<b>3.104.181,00</b>	<b>9.166.546,33</b>	<b>16.510.577,33</b>
Fonti di copertura	2018	2019	2020	Totale
Apporto di mezzi propri: utilizzo riserve disponibili pregresse	1.750.000,00	1.850.000,00	2.550.000,00	6.150.000,00
Finanziamenti a m / l termine avente esplicito riferimento al CdP	-	2.600.000,00	2.600.000,00	5.200.000,00
<b>Totale escluso agevolazioni</b>	<b>1.750.000,00</b>	<b>4.450.000,00</b>	<b>5.150.000,00</b>	<b>11.350.000,00</b>
Ammontare agevolazioni in conto Impianti	2.597.355,00	2.077.884,00	519.471,90	5.194.710,90
<b>Totale fonti</b>	<b>4.347.355,00</b>	<b>6.635.389,00</b>	<b>9.200.679,90</b>	<b>16.544.710,90</b>

In merito alle fonti di copertura dell'investimento ammissibile, "extra agevolazione", si rileva quanto segue:

- la previsione, nel piano di copertura finanziaria, di un "apporto di mezzi propri" mediante l'apposizione di vincoli di destinazione su poste preesistenti e disponibili del patrimonio netto (come risultante da ultimo bilancio chiuso al 31/12/2015) per € 6.150.000,00;
- Finanziamenti a m/l termine aventi esplicito riferimento CDP per € 5.200.000,00

Ciò premesso, si riporta il prospetto rappresentativo dell'equilibrio finanziario dell'impresa proponente riferito agli esercizi 2015 e 2016:

Capitale Permanente (€)		
	2016	2015
Patrimonio Netto	10.180.678,00	9.759.013,00
- (di cui riserve disponibili)	8.940.007,00	8.697.328,00
Fondo per rischi e oneri	1.994.009,00	2.979.932,00
TFR	257.053,00	264.303,00
Debiti m/l termine	3.551.631,00	5.453.344,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	0,00	0,00
<b>TOTALE Capitale Permanente</b>	<b>15.983.371,00</b>	<b>18.456.592,00</b>
Attivo Immobilizzato (€)		

Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Immobilizzazioni	13.546.691,00	12.636.291,00
Crediti m/l termine	3.644.732,00	8.011.406,00
<b>TOTALE Attività Immobilizzate</b>	<b>17.191.423,00</b>	<b>20.647.697,00</b>
<b>Margine di struttura secondario</b>	<b>-1.208.052,00</b>	<b>-2.191.105,00</b>

Il prospetto evidenzia per l'esercizio 2016<sup>2</sup> la presenza di Riserve disponibili per € 8.940.007,00 superiori all'importo da utilizzare per la copertura finanziaria del progetto "Inno.fer" pari a € 6.150.000,00. Tuttavia, la struttura "fonti / impieghi" evidenzia per l'esercizio 2015 e 2016 uno squilibrio e, di conseguenza, il margine di struttura secondario è negativo.

Pertanto, si prescrive che in sede di presentazione del progetto definitivo l'impresa proponente provveda alla copertura dell'investimento per la parte eccedente le agevolazioni, mediante l'apporto di nuovi mezzi propri e/o il ricorso di finanziamenti a medio lungo termine.

Si rammenta che, come previsto dall'art. 8 comma 7 dell'Avviso per i Contratti di Programma, "I soggetti beneficiari delle agevolazioni sono obbligati ad apportare un contributo finanziario pari almeno al 25% dei costi ammissibili, o attraverso risorse proprie ovvero mediante finanziamento esterno, in una forma priva di qualsiasi tipo di sostegno pubblico".

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 5 è **positivo**.

3.6 Criterio di valutazione 6 - Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio

L'azienda ha prodotto, in relazione agli aspetti di cantierabilità, la seguente documentazione integrativa (PEC del 03/10/2017 - prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 12481 del 21/12/2017):

- ✓ DSAN del 14/06/2017 a firma del tecnico Arch. Sergio Pacella, attestante che l'unità immobiliare, sita in Lecce Zona Industriale lotto 117, censito al N.C.E.U. a foglio di mappa 136 p.la 175 e p.lle 176-178-179-246-244-247-245-243-242-240-298-296, risulta essere ubicata al seguente indirizzo con nuova toponomastica: Viale Francesco Marzano e che il toponimo risulta coerente con quello identificato nello stradario comunale;
- ✓ DSAN del 21/09/2017 a firma del rappresentante legale di Fersalento S.r.l. sig.ra Maria Ventura attestante che:
  - in data 10/08/2004, è stato sottoscritto dalla S.I.V.E. SRL un contratto di locazione con la società FERSALENTO SRL, con sede in Lecce (LE) alla Via Brenta, n. 2/A, P.IVA 01827060755 avente ad oggetto la locazione dell'immobile sito in Lecce (LE) alla Via Marzano, n. 2 - Z.I;
  - il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio Territoriale di Lecce in data 10/08/2004 al n. 100248 serie 3 e rinumerato nel 2007 al n. 20 serie 3T;
  - il suddetto contratto è stato regolarmente rinnovato fino al 31/07/2022;
- ✓ DSAN del 21/09/2017 a firma del rappresentante legale di Sive S.r.l., Sig.ra Maria Ventura, attestante l'impegno a rinnovare il contratto di locazione per il periodo di cinque anni dalla data di ultimazione del programma di investimenti promosso dalla stessa.

<sup>2</sup> Nel business plan l'azienda ha determinato l'equilibrio finanziario sulla base del bilancio al 31/12/2015.



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Dall'analisi della documentazione prodotta, si evince che l'intervento in opere murarie nasce dall'esigenza di ampliare l'attuale sede industriale, utilizzata principalmente per ricovero e per piccole riparazioni di mezzi rotabili, realizzando una sede capace di ospitare le attività di manutenzione dei mezzi ferroviari della stessa azienda (il parco macchine in continuo utilizzo conta almeno 130 mezzi fra carri locomotori e macchine operatrici). L'intervento prevede la realizzazione di un capannone a base rettangolare con superficie pari a mq. 800,00 (e annessi servizi di pertinenza pari a mq. 200,00) che consentirà lo svolgimento di tutte le fasi della filiera lavorativa.

Sulla base della documentazione presentata dall'impresa proponente, emerge quanto segue:

- a) l'iniziativa proposta sarà **localizzata** nella zona industriale di Lecce, alla via Francesco Marzano (già Via Stazione Ferroviaria Surbo-Lecce). L'area è individuata nel piano territoriale di zona con il lotto 117, individuato al Catasto terreni del Comune di Lecce al Foglio 136 p.lle nn. 175-176-178-242-243-244-245-246-247-296-298 con una superficie complessiva di mq 26.566,00;
- b) l'impresa possiede la **disponibilità** dello stesso in virtù di contratto di locazione del 10.08.2004 stipulato tra la società SIVE S.r.l. e la società FERSALENTO S.r.l., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce in data 10/08/2004 al n.100248 serie 3 e rinnovato in data 24/08/2016; tale contratto ha una durata di sei anni + sei, tacitamente rinnovabile e ulteriormente prorogata di sei anni, giusto modello di pagamento F24 allegato.
- c) l'iniziativa si presenta **conforme con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie** del suolo dove sarà localizzata l'iniziativa, così come dichiarata nella relazione di cantierabilità sottoscritta dall'Arch. Sergio Pacella. In particolare, il suolo ha destinazione d'uso "D1 – Industriale esistente e di Completamento" (art. 77 N.T.A.) dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.) del Comune Lecce" ed è pertanto conforme all'attività ed all'investimento da realizzare;
- d) trattasi di immobile di nuova realizzazione e pertanto non è dotato di certificato di agibilità;
- e) che in merito agli interventi da eseguirsi relativi al programma di investimenti proposto:
  - il documento autorizzativo necessario per la realizzazione del suddetto progetto è il permesso di costruire.
  - l'iniziativa è di immediata realizzazione a condizione che vengano acquisiti il necessario titolo edilizio e pareri ad esso propedeutici per la sua realizzazione.

**Prescrizioni/Indicazione per la fase successiva:** A fronte di quanto verificato e riportato nei precedenti paragrafi, l'impresa, nella successiva fase di valutazione del progetto definitivo, dovrà produrre:

- Titolo edilizio (permesso di costruire) relativo al progetto di ampliamento necessario per l'avvio dei lavori;
- Appendice al contratto di locazione riportante l'esatto indirizzo della sede oggetto di investimento: Via Marzano 2 – Lecce;
- Estratto di mappa catastale con l'esatta individuazione delle particelle interessate dall'intervento edilizio;
- Certificato camerale riportante l'esatto indirizzo della sede oggetto di investimento: Via Marzano 2 – Lecce.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 6 è **positivo**.

- **Sostenibilità Ambientale dell'intervento**





CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

L'Autorità Ambientale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio – Sezione Autorizzazioni Ambientali – Regione Puglia, con nota del 19/09/2017, prot. n. AOO 089/8911, ha trasmesso a Puglia Sviluppo S.p.A. le risultanze della valutazione effettuata sulla sostenibilità ambientale dell'intervento proposto dall'impresa Fersalento S.r.l.

Gli esiti di tale valutazione, conseguenti all'esame dell'Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento (Allegato 5) e della Relazione di Sostenibilità Ambientale (Allegato 5a) presentate dall'impresa, vengono di seguito riportati:

#### Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento (Allegato 5)

##### Prima della realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento

- **VIA:** dalla documentazione visionata, atteso che il proponente dichiara che l'investimento prevede, ai fini della costruzione e riparazione di mezzi rotabili e macchine operatrici per l'armamento ferroviario, la realizzazione su lotto di 26.566,00 mq circa di un capannone e relativi servizi annessi, rispettivamente di 800mq e 200mq per un totale di 8600mc, il quale si va ad aggiungere ad un capannone esistente di superficie paria a 775 mq e non avendo informazioni su eventuali ulteriori superfici coperte che ne possano confermare l'esclusione, l'Autorità Ambientale ritiene che le lavorazioni previste nell'impianto in oggetto potrebbero tipologicamente afferire alla categoria: "6.7. Impianti di costruzione e montaggio di auto e motoveicoli e costruzione dei relativi motori, impianti per la costruzione e riparazione di aeromobili, costruzione di materiale ferroviario e rotabile che superano 10.000 mq. di superficie impegnata o 50.000 mc di volume", di cui all'allegato B.2.n) della L.R. 11/01 ss.mm.ii. oltre che del D. lgs 152/06 ss.mm.ii.. Si specifica che il D.M. MATTM n. 52 del 30.03.2015 "Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di Impatto ambientale (V.I.A.) dei progetti di competenza delle Regioni e delle Province Autonome" ha fornito integrazioni per i criteri tecnico-dimensionali e localizzativi utilizzati per la fissazione delle soglie già stabilite nell'allegato IV alla Parte Seconda del D.lgs 152/2006 e, nello specifico, le ha ridotte del 50% in presenza di almeno una delle condizioni individuate nelle Linee Guida stesse.

##### Prima della messa in esercizio dell'impianto a seguito dell'investimento

- **AIA:** il proponente dichiara che l'attività non rientra nell'ambito di applicazione dell'IPPC/AIA previste dal D.Lgs. 152/06. Con riferimento all'AIA, sulla base di quanto esposto dal proponente e non avendo a disposizione sufficienti informazioni che ne possano confermare l'esclusione, l'Ufficio ritiene che le lavorazioni previste nell'impianto oggetto potrebbero tipologicamente afferire alla categoria, di cui all'Allegato VIII Parte Seconda del D.Lgs. 152/06: "6.7. impianti per il trattamento di superficie di materie, oggetti o prodotti utilizzando solventi organici, in particolare per apprettare, stampare, spalmare, sgrassare, impermeabilizzare, incollare, verniciare, pulire o impregnare, con una capacità di consumo di solvente superiore a 150 kg all'ora o a 200 tonnellate all'anno". Si specifica che, ai sensi dell'art.23 della L.R. n.18/2012, i procedimenti di Valutazione di impatto Ambientale, Valutazione di incidenza e Autorizzazione Integrata Ambientale inerenti progetto finanziati con fondi strutturali, sono di competenza regionale.
- **Autorizzazione alle emissioni:** il proponente dichiara che l'attività non rientra nell'ambito di applicazione delle autorizzazioni alle emissioni in atmosfera previste dal D.Lgs. 152/06. Con riferimento al ciclo produttivo esposto dal proponente e in particolare alle fasi di verniciatura e



CDP Tit. II – Capo I – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

saldatura, si rileva che dette attività potrebbero essere tipologicamente soggette alla disciplina relativa alle emissioni in atmosfera ai sensi del D.Lgs. 152/05 ss.mm.ii. qualora non soggetta ad AIA.

**Pertanto dovrà essere cura del proponente, nelle successive fasi istruttorie, argomentare in merito all'applicabilità della normativa VIA/AIA/emissioni/scarico rispetto a quanto osservato.**

#### Relazione di Sostenibilità Ambientale (Allegato 5a)

L'investimento proposto prevede l'ampliamento dell'attuale sede operativa sita in Lecce presso la Zona Industriale mediante la realizzazione di un capannone e relativi servizi annessi (rispettivamente di 800 mq e 200 mq per un totale di 8.600 mc) a carattere industriale, ai fini della "costruzione e riparazione di mezzi rotabili e macchine operatrici per l'armamento ferroviario" e l'acquisto di attrezzature per le lavorazioni dell'officina (2 gru elettriche, 2 torni, impianto taglio termico al plasma, camera sabbiatura/verniciatura). Inoltre, per le lavorazioni su linee ferroviarie, è previsto l'acquisto di una Rincalzatrice Universale ad avanzamento continuo per linea a scambi e n.3 profilatrici che saranno, inoltre, oggetto di un progetto di R&S finalizzato all'individuazione di un nuovo metodo per la riduzione dei costi e un aumento della capacità produttiva di cantiere. Il capannone sarà realizzato con tecniche di edilizia sostenibile in calcestruzzo prefabbricato completo dell'impianto idrico-fognario, termico, elettrico, antincendio, fotovoltaico da 100 kW e di recupero delle acque meteoriche. Inoltre, è prevista la realizzazione di un'isola ecologica con basamento non permeabile dove si posizioneranno raccoglitori per rifiuti organici e non, oltre che prodotti per la raccolta di rifiuti speciali. Il proponente dichiara, inoltre, la realizzazione di una vasca di raccolta delle acque di lavorazione che attraverso un apposito sistema di filtraggio prevede lo sversamento delle acque nella fognatura cittadina, di un impianto di raccolta delle acque di prima pioggia da riutilizzare negli impianti igienico-sanitario; l'installazione di impianti idrici con autoregolatori per il consumo di acqua (rubinetti, scarichi, wc, ecc.) e la realizzazione di un Audit energetico. L'azienda è già dotata di un SGA ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 e per l'approvvigionamento di prodotti e servizi si adotteranno i Criteri ambientali Minimi di cui al DM MATTM (arredi, elettronica, cancelleria, servizi energetici, ristorazione trasporti, edilizia, infrastrutture).

Dall'esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5a si desume che **l'iniziativa può considerarsi nel suo complesso sostenibile**, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dagli istanti nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati:

- 1) il capannone sarà realizzato con tecniche di edilizia sostenibile;
- 2) installazione di un impianto FV da 100Kw;
- 3) realizzazione di un impianto di raccolta delle acque meteoriche da riutilizzare negli impianti igienico-sanitario;
- 4) realizzazione di un'isola ecologica con basamento non permeabile dove si posizioneranno raccoglitori per rifiuti organici e non, oltre che prodotti per la raccolta di rifiuti speciali;
- 5) la realizzazione di una vasca di raccolta delle acque di lavorazione che attraverso apposito sistema di filtraggio prevede lo sversamento delle acque nella fognatura cittadina;
- 6) installazione di impianti idrici con autoregolatori per il consumo di acqua (rubinetti, scarichi, wc, ecc.);
- 7) realizzazione di un Audit energetico;





CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

- 8) per l'approvvigionamento di prodotti e servizi si adotteranno i Criteri ambientali Minimi di cui i DM MATTM (arredi, elettronica, cancelleria, servizi energetici, ristorazione, trasporti, edilizia infrastrutture);
- 9) nell'implementazione del Programma e nell'attività di ricerca e sviluppo saranno debitamente tenute in conto le tecnologie ambientali per la produzione sostenibile;
- 10) recupero nelle lavorazioni di componenti ferrosi che altrimenti sarebbero destinati allo Smaltimento in centri autorizzati.

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, si prescrive:

- a) l'installazione di impianti per il riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza energetica;
- b) l'uso di sanitari con getti d'acqua regolabili e con limitatore di flusso prevedendo altresì scarichi a portata ridotta;
- c) l'aggiornamento della certificazione UNI EN 150 14001 qualora le nuove attività non siano già incluse nel SGA in possesso;
- d) ristrutturazione e adeguamento degli edifici con l'utilizzo di materiali e prodotti allo scopo di garantire l'ecosostenibilità complessiva dell'intervento in progetto (murature di tamponamento esterno ad alto isolamento termico, infissi a taglio termico e vetrate a bassa emissività, illuminazione a tecnologia a LED);
- e) implementazione di scelte operative orientate alla riduzione degli imballaggi ed approvvigionamento di beni dotati di certificazioni e marchi "Verdi" che attestino la riduzione degli impatti ambientali della loro produzione e del loro utilizzo;
- f) approvvigionamento di materie prime provenienti per quanto possibile da filiera corta.

Inoltre sarebbe auspicabile, qualora tecnicamente possibile, il riutilizzo delle acque di lavorazione nel ciclo produttivo (ciclo chiuso) o per usi non potabili.

**Al fine di procedere con le successive fasi istruttorie, si richiede che sia data evidenza del recepimento delle prescrizioni contenute nella presente Scheda di Valutazione della Sostenibilità Ambientale all'interno di tutti gli elaborati progettuali presentati nella II fase.**

Si evidenzia che la su menzionata valutazione, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio di quanto previsto nella proposta di investimento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

### 3.7 Criterio di valutazione 7 - Analisi e prospettive di mercato

- **Descrizione del settore di attività nel quale opera il soggetto proponente e principali caratteristiche sotto il profilo tecnologico (Prodotto / Servizio):**

Fersalento S.r.l. opera, dal 1960, nel settore dell'impiantistica metalmeccanica e della costruzione di armamento ferroviario, sedi ferroviarie e fabbricati di stazione. Attualmente, la Società offre una gamma di servizi consistenti nella:

- Costruzione ex novo del binario e rinnovamento dello stesso;



Handwritten signature or mark.

Handwritten initials or mark.

CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

- Sostituzione *ballast* (massicciata) esistente e reintegro con nuovo pietrisco, innalzamento e abbassamento del binario, livellamento con rinalzata e profilatura della massicciata;
- Regolazione delle banchine di piattaforma;
- Operazioni di saldatura;
- Regolazione delle tensioni interne al binario per la formazione di lunga rotaia saldata;
- Fornitura dei materiali ferroviari necessari al rinnovamento della linea.

▪ **Caratteristiche generali del mercato di sbocco**

L'impresa proponente dichiara che la rete ferroviaria italiana si sviluppa capillarmente in tutto il Paese e costituisce un fitto tessuto di collegamento tra piccoli e grandi centri abitati. Le linee che compongono la rete nazionale sono classificate in base alle loro caratteristiche in:

- linee fondamentali (6444 km), caratterizzate da un'alta densità di traffico e da un'elevata qualità dell'infrastruttura: comprendono le direttrici internazionali e gli assi di collegamento fra le principali città italiane;
- linee complementari (9359 km), con minori livelli di densità di traffico, costituiscono la maglia di collegamento nell'ambito dei bacini regionali e connettono fittamente tra loro le direttrici principali;
- linee di nodo (939 km), si sviluppano all'interno di grandi zone di scambio e collegamento tra linee fondamentali e complementari situate nell'ambito di aree metropolitane.

Considerando che alcune linee sono a doppio binario e altre a semplice binario, complessivamente la rete nazionale si estende per 24.278 km.

L'Italia, con 28,1 km di rete ferroviaria per 100 mila abitanti rispetto ai 44,2 km dell'UE, si colloca in ambito europeo tra i paesi con estensione relativa minore (anno 2012). Se si considera lo sviluppo tecnologico della rete, la situazione relativa dell'Italia è migliore: il nostro Paese si pone in posizione intermedia, preceduto tra gli altri da Francia e Germania, per chilometri di rete a binario doppio elettrificato in rapporto alla popolazione, ma davanti a Spagna e Regno Unito; Lituania, Irlanda e Grecia sono i paesi con minor dotazione di rete a binario doppio elettrificato.

▪ **Individuazione dei clienti, effettivi e potenziali, anche con esplicitazione dell'ambito geografico di riferimento e obiettivi di fatturato**

Fersalento afferma che, attualmente, in Italia sono presenti 39 imprese ferroviarie titolari di licenza sia per trasporto passeggeri che merci. A questo proposito, si osservi come la licenza sia paragonabile a un generico atto formale che dà lo status di impresa ferroviaria, ma non implica l'effettivo svolgimento di servizi di trasporto. Al contrario, il certificato di sicurezza è il documento che dimostra il possesso di tutti i requisiti richiesti dalla legge per svolgere il servizio di trasporto. Poiché tale documento è soggetto a periodico rinnovo, si presume che esso sia posseduto da imprese che esercitano l'attività.

▪ **Prospettive di inserimento, sviluppo, espansione e di rafforzamento della competitività d'impresa e territoriale**

L'azienda sostiene che, per quanto riguarda il trasporto passeggeri, si evidenzia che FS Italiane ha presentato il Piano Industriale 2017-2026 che prevede per il prossimo decennio investimenti complessivi per 94 miliardi di Euro. Dalla presentazione del piano si chiarisce che RFI rimane completamente in mano pubblica, detenuta al 100% da FS Italiane. Attualmente RFI detiene 16.700 km di linee con 90.000 infrastrutture tra ponti, viadotti e gallerie e 2.200 stazioni. Dei 94 miliardi di





CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

investimenti ben 62 saranno destinati alle infrastrutture ferroviarie, suddivisi tra rete tradizionale e sviluppo dell'Alta Velocità/Alta Capacità.

Per quanto riguarda Italferr, società di progettazione, e Italcertifer, società di certificazione, ormai l'affermazione in campo internazionale è un dato conclamato: Italcertifer, con l'acquisizione del contratto per la realizzazione della linea AV in Iran, ha fatto il passaggio da sola società di progetto a general contractor, capofila di un gruppo di aziende che consegnerà la nuova opera chiavi in mano alle ferrovie iraniane. Le aree su cui intendono lavorare le due società sono principalmente l'Africa, l'America del sud, l'India e il sud est asiatico.

In Italia è in corso la rimodulazione del parco rotabili che porterà a una sensibile modifica dell'offerta commerciale: da giugno 2017 i cinquanta ETR 400 (Frecciarossa 1000, la cui ultima consegna è prevista per aprile 2017) deterranno il monopolio sull'asse Salerno–Roma–Milano–Torino, i cinquantanove ETR 500 quello tra Torino e Venezia/Trieste/Udine con servizi anche lungo l'Adriatica e tra il nord-est e Roma, in quest'ultima tratta affiancati dai Pendolino ETR 600 ed ETR 460/470/485 che saranno presenti anche nelle altre tratte effettuate dai servizi AV (da Roma su Liguria/Calabria/Puglia).

I ventinove Frecciabianca, con alcuni Frecciargento, verranno rimodulati su servizi Intercity. Eventuali ordini di nuovi treni AV verranno valutati in funzione dell'aumento di domanda e dell'apertura delle nuove linee.

Per quanto riguarda il trasporto merci, si evidenzia la nascita di Mercitalia con tre società, di proprietà di FS Italiane e scorporata da Trenitalia: Mercitalia Logistica coordinerà la spedizione e sarà l'interlocutrice della clientela e si relazionerà con Mercitalia Rail, che si occuperà dei rotabili e della trazione, e Mercitalia Terminal e gli altri attori esterni che faranno parte della filiera di trasporto.

▪ **Analisi della concorrenza**

All'interno del business plan, l'impresa riporta che l'ampio ambito di intervento diretto della società, operante nell'intero territorio del sud Italia, rende più elevato il numero di aziende concorrenti della stessa.

La società spiega che l'innovazione apportata dagli interventi oggetto di richiesta di contributo, determinerebbe e consentirebbe di avviare un processo di innovazione in grado di conseguire il raggiungimento degli obiettivi organizzativi di razionalità ed efficienza, prerogativa di un sistema di qualità aziendale oramai necessario per un corretto approccio al mercato. Il raggiungimento di tale obiettivo consentirebbe all'azienda di incrementare notevolmente il proprio potenziale in termini di competitività e capacità di penetrazione sui mercati.

Nel business plan l'azienda individua circa 40 concorrenti operanti nello stesso bacino geografico, aventi sede legale in diverse zone di Italia.

▪ **Capacità di integrazione con il tessuto economico dell'area di riferimento**

Fersalento dichiara che la realizzazione dell'investimento consentirà all'impresa di rafforzare la propria posizione di mercato nel settore dell'armamento ferroviario con prestazioni ad alto contenuto tecnologico e strutturali di qualità e a prezzi competitivi per tutte le aziende operanti nel settore.

L'unità produttiva così ampliata diverrà il fulcro dell'attività di produzione, che si intende potenziare grazie alle proprie caratteristiche tecniche descritte e alle capacità manageriali possedute dai vertici della società. Ciò comporterà ovviamente una crescita ed uno sviluppo di tutto l'indotto economico



*[Handwritten signature]*

CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

che ruota intorno al settore della produzione industriale. La società diverrà un punto di riferimento soprattutto per le aziende appartenenti a settori attigui a quello dell'armamento ferroviario che intenderanno svolgere le attività che la Società affiderà in outsourcing, quali collaborazioni professionali per la progettazione, realizzazione di trattamenti protettivi dei materiali metallici, approvvigionamento delle materie prime, ecc.

▪ **Analisi SWOT: punti di forza, di debolezza, minacce, opportunità**

<b>Punti forza (Strength):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. esperienza pluridecennale nel settore;</li> <li>2. offerta di prodotti/ servizi di elevate qualità;</li> <li>3. elevata notorietà e rinomanza nel settore della famiglia Ventura;</li> <li>4. parco macchine attrezzato e costantemente ammodernato ed ampliato;</li> <li>5. organico altamente professionale;</li> <li>6. struttura gestionale salda;</li> <li>7. ottime capacità economico finanziarie.</li> </ol>	<b>Opportunità (Opportunity):</b> Trend di espansione del mercato di riferimento.
<b>Punti di debolezza (Weakness):</b> N.D.	<b>Minacce (Threat):</b> N.D.

▪ **Giustificabilità delle ipotesi di ricavo e degli obiettivi commerciali**

Come si evince dal business plan, la struttura che Fersalento intende ampliare nel Comune di Lecce prevede che si sia in grado di realizzare, a fronte di una capacità produttiva pari a 1.250,00 metri al giorno di binari assemblati, una produzione effettiva annua stimata in 225.500 metri lineari al giorno. Il costo medio del prodotto è pari a 220,00 euro al metro. Le giornate lavorative nell'arco di un anno sono pari a 220. Di conseguenza, il fatturato relativo all'anno a regime, considerata la struttura organizzativa e di personale impegnato, è pari ad euro 49.610.000. Tali ipotesi sono state realizzate considerando i tempi medi di produzione, i dati storici di produzione e la futura capacità produttiva in seguito alla realizzazione del programma di investimenti.

Esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso – Sede di Lecce							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
BINARI ASSEMBLATI	ML/G	1.000,00	220,00	220.000,00	179.768,38	220,00	39.549.043,60

Esercizio in itinere – Sede di Lecce							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica anno	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
BINARI ASSEMBLATI	ML/G	1.250,00	220,00	275.000,00	225.500,00	220,00	49.610.000,00

In sede di progetto definitivo, l'azienda dovrà produrre le tabelle relative al valore della produzione effettiva, suddivise per sede di realizzazione dell'investimento.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 7 è **positivo**.

pugliasviluppo



28

*[Handwritten signature]*



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

### 3.8 Criterio di valutazione B - Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento

Per ciò che attiene gli effetti occupazionali del programma di investimento, nell'esercizio a regime, l'impresa proponente dichiara che, attualmente, Fersalento presenta una organizzazione interna complessa e strutturata, tale da garantire l'efficienza e l'efficacia delle attività svolte, con una idonea ripartizione dei compiti in macrosettori.

L'organico aziendale conta n. 182 occupati, espressi in ULA, tra dirigenti, tecnici, responsabili, amministrativi, operai, collaboratori, ecc. L'evoluzione dell'organico aziendale segue la crescita dell'Azienda in termini di commesse lavorative e fatturati.

Il programma di investimento di Fersalento, qui proposto, prevede la realizzazione di un progetto in R&S e di una serie di interventi, quali l'ampliamento dell'attuale sede operativa di Lecce mediante la realizzazione del capannone e l'acquisto di nuovi impianti e macchinari ad alto contenuto tecnologico, destinati alla costruzione e manutenzione di armamento ferroviario. Tutto ciò consentirà all'Azienda di poter incrementare le proprie capacità operative e la propria efficienza generale. In particolare, si prevede che la struttura operativa così come ampliata consentirà di accrescere del 30% circa il fatturato aziendale annuo. Per poter rispondere adeguatamente alle nuove richieste operative, derivanti dall'acquisto di impianti completamente automatizzati, la società avrà la necessità di assumere nuove unità. L'Azienda, in particolare necessiterà dell'impiego di n. 2 unità di personale che andranno a sommarsi agli attuali dipendenti in essere nell'organico aziendale. Le figure da assumere saranno quelli di skilled workers (operai specializzati) in grado di operare sugli impianti e macchinari da acquistare.

Si evidenzia che il numero di occupati attivati dal programma agevolato è rilevato, con riferimento alla sola ed intera unità produttiva interessata dal programma medesimo, come differenza, tra il dato riferito all'esercizio "a regime" e quello riferito ai dodici mesi precedenti quello di presentazione della domanda. Si rammenta che, qualora i dodici mesi "precedenti" siano antecedenti, in tutto o in parte, all'esercizio "a regime" di un eventuale programma precedente, quale dato "precedente" si deve assumere quello "a regime" previsto per detto precedente programma.

Si rammenta che Fersalento S.r.l. è beneficiaria di investimenti agevolati PO FESR 2007-2013, attraverso la sottoscrizione, in data 19/04/2011, di un Disciplinare PIA avente ad oggetto investimenti in Attivi Materiali, da realizzare presso la sede Lecce, via Stazione Ferroviaria per Surbo, per complessivi € 7.699.660,00, con un incremento occupazionale di 14 unità e un dato occupazionale da raggiungere nell'esercizio a regime (2015) pari a 115 ULA. In sede di collaudo finale (verbale sottoscritto in data 22/10/2014) è stato appurato dalla Commissione che il dato occupazionale raggiunto dall'azienda in tale data era pari a 132 ULA.

Di conseguenza, si considera quale valore di partenza il dato fornito dall'azienda, pari a 182,45 ULA, che si dovrà attestare, secondo quanto proposto dall'impresa Fersalento S.r.l., nell'esercizio a regime (2021), a 184,00 ULA, in ragione dell'ulteriore incremento occupazionale pari ad 1,55 ULA.

Inoltre, si evidenzia ai fini della determinazione del livello ULA di partenza per il mantenimento dell'incremento occupazionale, nel territorio della Regione Puglia, che l'impresa è presente con n. 2 unità produttive locali e precisamente:

- Comune di Lecce – Via Brenta n. 2A;
- Comune di Lecce – Viale Francesco Marzano SNC – Z.I.



CDP Tit. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

FERSALENTO S.R.L.	OLA NEI ODDICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	OLA NELL'ESERCIZIO A REGIME (2021)	VARIAZIONE
Dirigenti	0,00	0,00	0,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
Impiegati	17,45	18,00	0,55
<i>di cui donne</i>	4,45	4,45	0,00
Operai	165,00	166,00	1,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>182,45</b>	<b>184,00</b>	<b>1,55</b>
<i>di cui donne</i>	4,45	4,45	0,00

Si ritiene che l'incremento occupazionale previsto sia relativamente esiguo rispetto all'iniziativa ed ai dati di progetto proposti. Pertanto l'impresa, in sede di progettazione definitiva, dovrà giustificare adeguatamente tale scelta, valutando l'opportunità di prevedere, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale maggiore.

Inoltre, in sede di progetto definitivo, l'azienda dovrà presentare le tabelle relative all'incremento occupazionale, suddivise per sede di realizzazione dell'investimento.

L'esito delle verifiche effettuate rispetto al criterio di valutazione 8 è **positivo**.

#### 4. Prescrizioni/indicazioni per fase successiva

Si rileva la necessità di segnalare alla società proponente che, in sede di redazione del progetto definitivo, dovrà attenersi scrupolosamente a quanto segnalato nella presente relazione relativamente a quanto segue:

##### ❖ Prescrizioni relative agli investimenti in Attivi Materiali.

Relativamente all'impianto fotovoltaico l'azienda dovrà produrre in sede di progetto definitivo perizia giurata a firma di un tecnico abilitato attestante:

- che il piano di investimenti organico e funzionale, presentato ai sensi dell'Avviso, prevede anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico il cui costo è congruo;
- il dato sulla potenza complessiva nominale dell'impianto (potenza di picco in kW);
- l'attuale consumo di energia annuo in condizioni di regime in kWh per lo svolgimento dell'attività di impresa, insieme all'eventuale presenza in loco di altri impianti di produzione di energia sia da fonte rinnovabile, sia da fonte tradizionale e alle relative caratteristiche (tipologia, potenza massima di picco, energia prodotta a regime nell'anno trascorso);
- il consumo annuo previsto a regime per il sito oggetto di intervento indicato in kWh.

La Perizia Giurata deve fare esplicito riferimento alle bollette (elencandone numero, periodo, consumo e costo) relative all'anno antecedente l'installazione dell'impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile, da cui viene desunto, da parte del perito, il consumo riferito all'utenza di cui trattasi.

##### ❖ Prescrizioni relative al Progetto di R&S.

pugliasviluppo



30



CDP Tit. II – Capo 2 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Ai fini della predisposizione di un eventuale progetto definitivo si consiglia di introdurre sia un'analisi tecnico-scientifica della letteratura, con relativa bibliografia, sia un'analisi della normativa di riferimento in vigore, al fine di rappresentare in maniera dettagliata lo stato dell'arte e le carenze delle conoscenze sotto gli aspetti della ricerca e dello sviluppo sperimentale da cui nasce l'esigenza di intraprendere il progetto in oggetto. Inoltre, si ritiene necessario:

- specificare in maniera più dettagliata per ogni OR l'originalità e l'innovazione della proposta;
- spiegare in dettaglio come i quattro OR sono coordinati tra loro;
- indicare l'oggetto della collaborazione col Dipartimento di Ingegneria della Innovazione dell'Università degli Studi del Salento e/o con altri centri di ricerca;
- specificare le prove in laboratorio e in sito che si rendono necessarie;
- rappresentare la trasferibilità dei risultati ottenibili;
- specificare il miglioramento raggiungibile su sicurezza e affidabilità del sistema ferroviario; introdurre un cronoprogramma delle attività di ricerca e sviluppo sperimentale.

❖ Prescrizioni relative all'innovatività e trasferibilità della proposta

Nella redazione del progetto definitivo, si dovrà specificare le potenziali ricadute positive dell'utilizzazione dei risultati raggiungibili sul livello di sicurezza e affidabilità del sistema ferroviario, sulla competitività con altre aziende, e sul livello di occupazione (in termini di salvaguardia dei posti di lavoro esistenti in azienda e/o di incremento degli stessi).

❖ Prescrizioni relative alla cantierabilità

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'azienda dovrà produrre la seguente documentazione:

- Titolo edilizio relativo al progetto di ampliamento necessario per l'avvio dei lavori;
- Appendice al contratto di locazione riportante l'esatto indirizzo della sede oggetto di investimento: Via Marzano 2 – Lecce;
- Estratto di mappa catastale con l'esatta individuazione della particella interessate dall'intervento edilizio;
- Certificato camerale riportante l'esatto indirizzo della sede oggetto di investimento: Via Marzano 2 – Lecce.

❖ Prescrizioni relative agli aspetti ambientali (Autorità Ambientale)

Prescrizioni da ottemperare prima della realizzazione dell'investimento proposto

**Argomentare in merito all'applicabilità della normativa VIA:** dalla documentazione visionata, atteso che il proponente dichiara che l'investimento prevede, ai fini della costruzione e riparazione di mezzi rotabili e macchine operatrici per l'armamento ferroviario, la realizzazione su lotto di 26.566,00 mq circa di un capannone e relativi servizi annessi, rispettivamente di 800mq e 200mq per un totale di 8600mc, il quale si va ad aggiungere ad un capannone esistente di superficie paria a 775 mq e non avendo informazioni su eventuali ulteriori superfici coperte che ne possano confermare l'esclusione, si ritiene che le lavorazioni previste nell'impianto in oggetto potrebbero tipologicamente afferire alla categoria: "6.7. Impianti di costruzione e montaggio di auto e motoveicoli e costruzione dei relativi motori, impianti per la costruzione e riparazione di aeromobili, costruzione di materiale ferroviario e rotabile che superano 10,000 mq. di superficie impegnata o 50.000 mc di volume". di cui all'allegato B.2.n) della L.R. 11/01 ss.mm.ii. oltre che del D. lgs 152/06 ss.mm.ii.. Si specifica che il D.M. MATTM n. 52 del 30.03.2015 "Linee guida per la verifica



di assoggettabilità a valutazione di Impatto ambientale (V.I.A.) dei progetti di competenza delle Regioni e delle Province Autonome" ha fornito integrazioni per i criteri tecnico-dimensionali e localizzativi utilizzati per la fissazione delle soglie già stabilite nell'allegato IV alla Parte Seconda del D.lgs 152/2006 e, nello specifico, le ha ridotte del 50% in presenza di almeno una delle condizioni individuate nelle Linee Guida stesse.

**Prescrizioni da ottemperare prima della messa in esercizio dell'investimento proposto**

**Argomentare in merito all'applicabilità della normativa relativa AIA/emissioni/scarico, in particolare rispetto ad:**

- **AIA:** il proponente dichiara che l'attività non rientra nell'ambito di applicazione dell'IPPC/AIA previste dal D. Lgs. 152/06. Con riferimento all'AIA, sulla base di quanto esposto dal proponente e non avendo a disposizione sufficienti informazioni che ne possano confermare l'esclusione, si ritiene che le lavorazioni previste nell'impianto oggetto potrebbero tipologicamente afferire alla categoria, di cui all'Allegato VIII Parte Seconda del D. Lgs. 152/06: "6.7. impianti per il trattamento di superficie di materie, oggetti o prodotti utilizzando solventi organici, in particolare per apprettare, stampare, spalmare, sgrassare, impermeabilizzare, incollare, verniciare, pulire a impregnare, con una capacità di consumo di solvente superiore a 150 kg all'ora o a 200 tonnellate all'anno".
- **Autorizzazione alle emissioni:** il proponente dichiara che l'attività non rientra nell'ambito di applicazione delle autorizzazioni alle emissioni in atmosfera previste dal D. Lgs. 152/06. Con riferimento al ciclo produttivo esposto dal proponente e in particolare alle fasi di verniciatura e saldatura, si rileva che dette attività potrebbero essere tipologicamente soggette alla disciplina relativa alle emissioni in atmosfera ai sensi del D. Lgs. 152/05 ss.mm.ii. qualora non soggetta ad AIA.

Dall'esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5a si desume che **l'iniziativa può considerarsi nel suo complesso sostenibile**, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dagli istanti nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati:

- 1) il capannone sarà realizzato con tecniche di edilizia sostenibile;
- 2) installazione di un impianto FV da 100Kw;
- 3) realizzazione di un impianto di raccolta delle acque meteoriche da riutilizzare negli impianti igienico-sanitario;
- 4) realizzazione di un'isola ecologica con basamento non permeabile dove si posizioneranno raccoglitori per rifiuti organici e non, oltre che prodotti per la raccolta di rifiuti speciali;
- 5) realizzazione di una vasca di raccolta delle acque di lavorazione che attraverso apposito sistema di filtraggio prevede lo sversamento delle acque nella fognatura cittadina;
- 6) installazione di impianti idrici con autoregolatori per il consumo di acqua (rubinetti, scarichi, wc, ecc.);
- 7) realizzazione di un Audit energetico;
- 8) per l'approvvigionamento di prodotti e servizi si adotteranno i Criteri ambientali Minimi di cui i DM MATTM (arredi, elettronica, cancelleria, servizi energetici, ristorazione, trasporti, edilizia infrastrutture);
- 9) nell'implementazione del Programma e nell'attività di ricerca e sviluppo saranno debitamente tenute in conto le tecnologie ambientali per la produzione sostenibile;
- 10) recupero nelle lavorazioni di componenti ferrosi che altrimenti sarebbero destinati allo Smaltimento in centri autorizzati.



*[Handwritten signature]*



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, si prescrive:

- a) l'installazione di impianti per il riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza energetica;
- b) l'uso di sanitari con getti d'acqua regolabili e con limitatore di flusso prevedendo altresì scarichi a portata ridotta;
- c) l'aggiornamento della certificazione UNI EN 150 14001 qualora le nuove attività non siano già incluse nel SGA in possesso;
- d) ristrutturazione e adeguamento degli edifici con l'utilizzo di materiali e prodotti allo scopo di garantire l'ecosostenibilità complessiva dell'intervento in progetto (murature di tamponamento esterno ad alto isolamento termico, infissi a taglio termico e vetrate a bassa emissività, illuminazione a tecnologia a LED);
- e) implementazione di scelte operative orientate alla riduzione degli imballaggi ed approvvigionamento di beni dotati di certificazioni e marchi "Verdi" che attestino la riduzione degli impatti ambientali della loro produzione e del loro utilizzo;
- f) approvvigionamento di materie prime provenienti per quanto possibile da filiera corta.

Qualora le prescrizioni non siano attuabili, si richiede di sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

Le stesse saranno riportate dettagliatamente all'interno della comunicazione regionale di ammissione alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

#### ❖ Prescrizioni relative alla copertura finanziaria dell'investimento

La struttura fonti – impieghi evidenzia per l'esercizio 2015 e 2016 uno squilibrio, il margine di struttura secondario è infatti negativo. Pertanto, si prescrive che in sede di presentazione del progetto definitivo l'azienda provveda alla copertura dell'investimento per la parte eccedente le agevolazioni, mediante l'apporto di nuovi mezzi propri e/o il ricorso di finanziamenti a medio lungo termine.

#### ❖ Prescrizioni relative alla maggiorazione del 15% del contributo in R&S

L'intensità dell'aiuto per le spese in R&S proposte da Fersalento S.r.l. è stata maggiorata di 15 punti percentuali – ai sensi dell'art. 11 comma 6 dell'Avviso – in ragione della previsione, affermata dall'azienda, circa l'ampia divulgazione dei risultati della ricerca mediante conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software *open source* o gratuito.

A tal riguardo si segnala che l'azienda, in sede di presentazione del progetto definitivo, dovrà fornire adeguati elementi a supporto dell'ipotesi scelta per l'ottenimento della maggiorazione, al fine di confermare la premialità concessa in fase di accesso.

#### ❖ Prescrizioni relative all'incremento occupazionale

Si ritiene che l'incremento occupazionale previsto sia relativamente esiguo rispetto all'iniziativa ed ai dati di progetto proposti. Pertanto l'impresa, in sede di progettazione definitiva, dovrà giustificare adeguatamente tale scelta, valutando l'opportunità di prevedere, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale maggiore.

Inoltre, l'azienda dovrà presentare le tabelle relative all'incremento occupazionale, suddivise per sede di realizzazione dell'investimento.



CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

❖ Prescrizioni relative al valore della produzione

In sede di progetto definitivo l'azienda dovrà produrre le tabelle relative al valore della produzione effettiva, suddivise per sede di realizzazione dell'investimento.



*[Handwritten signature]*



CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

**5. Conclusioni**

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 1 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 relativa agli investimenti in Attivi Materiali e R&S è **positiva**.

**Pertanto, l'istanza di accesso risulta ammissibile.**

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		Agevolazione richiesta	Investimenti ammissibili	Agevolazione concedibile
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario I obiettivo specifico 1 Azione 1.2 (Grande Impresa)	Interventi di sostegno alla valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati R&S	12.815.131,33	3.128.907,50	12.815.131,33	3.128.907,50
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	2.350.500,00	1.527.825,00	2.350.500,00	1.527.825,00
	Sviluppo Sperimentale	1.344.946,00	537.978,40	1.344.946,00	537.978,40
<b>TOTALE</b>		<b>16.510.577,33</b>	<b>5.194.710,90</b>	<b>16.510.577,33</b>	<b>5.194.710,90</b>

Il Valutatore

Francesco Capone

Il Responsabile di Commessa

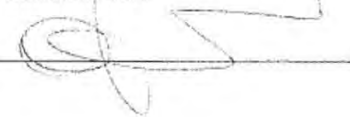
Davide Alessandro De Lella

Firma




Visto:

Il Program Manager dell'Area  
Sviluppo del territorio e dei settori  
strategici  
Donatella Toni



CDP Tit. II - Capo 1 - Art. 21

Impresa Proponente: Fersalento S.r.l.  
Codice Progetto: HGFVCW3

Istanza di Accesso n. 33

**ALLEGATO A**Dettaglio documentazione, acquisita con integrazioni, relativa alla **disponibilità della sede**:

- ✓ DSAN del 14/06/2017 a firma del tecnico Arch. Sergio Pacella, attestante che l'unità immobiliare, sita in Lecce Zona Industriale lotto 117, censito al N.C.E.U. a foglio di mappa 136 p.lla 175 e p.lle 176-178-179-246-244-247-245-243-242-240-298-296, risulta essere ubicata al seguente indirizzo con nuova toponomastica: Viale Francesco Marzano e che il toponimo risulta coerente con quello identificato nello stradario comunale;
- ✓ DSAN del 21/09/2017 a firma del rappresentante legale di Fersalento S.r.l. sig.ra Maria Ventura attestante che:
  - in data 10/08/2004, è stato sottoscritto dalla S.I.V.E. SRL un contratto di locazione con la società FERSALENTO SRL, con sede in Lecce (LE) alla Via Brenta, n. 2/A, P.IVA 01827060755 avente ad oggetto la locazione dell'immobile sito in Lecce (LE) alla Via Marzano, n. 2 - Z.I.;
  - il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio Territoriale di Lecce in data 10/08/2004 al n. 100248 serie 3 e rinumerato nel 2007 al n. 20 serie 3T;
  - il suddetto contratto è stato regolarmente rinnovato fino al 31/07/2022;
- ✓ DSAN del 21/09/2017 a firma del rappresentante legale di Sive S.r.l., Sig.ra Maria Ventura, attestante l'impegno a rinnovare il contratto di locazione per il periodo di cinque anni dalla data di ultimazione del programma di investimenti promosso dalla stessa.

IL PRESENTE ALLEGATO  
E' COMPOSTO DA 36..... FOGLILA DIRIGENTE  
(avv. *Gianna Elisa Berlingieri*)  
