



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 02/01/2003

COMUNE DI MOLFETTA (Bari) DECRETO 26 novembre 2002, n. 688

Esproprio.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

PREMESSO:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 in data 8/7/97 fu adottato il Piano degli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona Artigianale prevista dal Piano Regolatore Generale;
- Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 12/3/99, il suddetto Piano fu approvato definitivamente;

- Per consentire l'ampliamento di alcune aziende che già operano nella Zona Artigianale, cui sarebbe stata preclusa ogni possibilità di ampliamento a causa di una strada posta a confine tra la vecchia Zona Artigianale ed il P.I.P. in ampliamento, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 133 in data 5.04.2001 fu adottata una variante, successivamente approvata, in via definitiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 25/7/01;

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 31/8/01 fu approvato il progetto esecutivo di infrastrutturazione delle aree comprese nel Piano degli Insedimenti Produttivi in parola;

- Per gli immobili da occupare ne è stata rilevata la consistenza dai tecnici comunali autorizzati con decreti del Capo Settore Territorio nn. 538, 542, 544 e 545 rispettivamente del 17/9/01, 19/10/01, 31/10/01 e 18/12/01;

- Con decreto del Capo Settore Territorio n. 546 del 27/12/01 è stata autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree costituenti le maglie B e C e di quelle destinate a strade a servizio delle inaglie B, C, G e D, stabilendo che le operazioni di espropriazione avrebbero dovuto avere inizio entro il termine di 3 mesi dalla data del citato decreto ed essere ultimate entro cinque anni dalla data dell'occupazione;

- Con decreto del Capo Settore Territorio n. 552 dell'8/4/02 è stata determinata, tra gli altri, l'indennità provvisoria di esproprio, notificata nelle forme degli atti di procedura civile, ai Sigg. Binetti Serafina, Brattoli Maria Domenica, Antonia e Leonardo, proprietari dell'immobile occupato da questo Comune per la realizzazione dell'opera di che trattasi, distinto in catasto al fg. 15 p.la 78;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Atteso che i Sigg. Binetti Serafina, Brattoli Maria Domenica, Antonia e Leonardo, giusta comunicazione resa in data 1/7/02, registrata al n. 26664 di prot., nell'accettare l'indennità provvisoria di esproprio

determinata con il citato decreto n. 552/02, hanno dichiarato di voler cedere anche la restante area della p.lla 78, ricadente nelle maglie D ed E del Piano Insediamenti Produttivi;

- Dato atto che, giusta ordinanza di pagamento diretto n. 672 reg. decreti, prot. n. 44525, del 12/11/02, con mandato di pagamento n. 8344 del 20/11/02 è stata liquidata, in favore dei Sigg. Binetti Serafina, Brattoli Maria Domenica, Antonia e Leonardo, a titolo di espropriazione dell'intera particella 78, la somma complessiva di Euro 52.539,69:

- Riconosciuto che, ai fini della conclusione della procedura espropriativa, occorre emettere il decreto di esproprio nei confronti dei predetti proprietari;

- Vista la legge 25/6/1865 n. 2359;

- Vista la legge 22/10/1971 n. 865;

- Vista la legge n. 1/78;

- Vista la legge n. 359/92, art. 5/bis;

- Visto l'art. 15 - comma 3 - lett. b) della L.R. n. 13 dell'11/5/01;

- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato cori delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1

E' pronunciata a favore del Comune di Molfetta - Codice fiscale 00306180720 la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva del seguente immobile:

- Fg. 15 p.lla 78, Fabbricato, oltre a cisterna interrata, viale e piazzale, successivamente frazionata nelle neoformate particelle 301 di mq. 2.098, 302 di mq. 744, 303 di mq. 4.020 e 304 di mq. 540;

di proprietà della ditta di seguito indicata:

ART. 2

Il presente decreto sarà registrato, trascritto, volturato e notificato agli interessati a cura di questo Comune nelle forme di legge.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Molfetta, lì 26 novembre 2002

Il Capo Settore al Territorio

Ing. Giuseppe Parisi
