



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 02/01/2003**

COMUNE DI MOLFETTA (Bari) DECRETO 19 novembre 2002, n. 676

Esproprio.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

PREMESSO:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 104 in data 8/7/97 fu adottato il Piano degli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona artigianale prevista dal Piano Regolatore Generale;
- Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 12.3.99, il suddetto Piano fu approvato definitivamente;
- Per consentire l'ampliamento di alcune aziende che già operano nella Zona Artigianale, cui sarebbe stata preclusa ogni possibilità di ampliamento a, causa di una strada posta a confine tra la vecchia Zona Artigianale ed il P.I.P. in ampliamento. Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 133 in data 05.04.2001 fu adottata una variante, successivamente, approvata, in via definitiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 25/7/01;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 31/8/01 fu approvato il progetto esecutivo di infrastrutturazione delle aree comprese nel Piano degli Insedimenti Produttivi in parola;
- Per gli immobili da occupare ne è stata rilevata la consistenza dai tecnici comunali autorizzati con decreti del Capo Settore Territorio nn. 538, 542, 544 e 545 rispettivamente del 17/9/01, 19/10/01, 30/10/01 e 18/12/01;
- Con decreto del Capo Settore, Territorio n. 546 del 27/12/01 è stata autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree costituenti le maglie B e C e di quelle destinate a strade a servizio delle maglie B, C, G e D stabilendo che le operazioni di espropriazione avrebbero dovuto avere inizio entro il termine di 3 mesi dalla data del citato decreto ed essere ultimate entro cinque anni dalla data dell'occupazione;
- Con decreto del Capo Settore Territorio n. 552 dell'8/4/02 è stata determinata, tra gli altri, l'indennità provvisoria di esproprio, notificato nelle forme degli atti di procedura civile, all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi, proprietario dell'immobile occupato da questo Comune per la realizzazione dell'opera di che trattasi, distinto in catasto al fg. 15 p.IIa 60;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Atteso che il Sig. Gallo Stefano, giusta comunicazioni rese in data 24/5/02 e 30/10/02, registrate ai nn.

213-57 e 42716 di prot., in qualità di legale rappresentante dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi nell'accettare l'indennità provvisoria di esproprio determinata con il citato decreto n. 552/02, ha dichiarato di voler cedere la restante parte della p.lla 60 ricadente nelle maglie "G" e "D" del Piano Insediamenti Produttivi anch'essa soggetta a procedura espropriativa;

- Dato atto che, giusta ordinanza di pagamento diretto n. 666 reg. decreti, prot. n. 44193, dell'11/11/02, con mandato di pagamento n. 8294 del 15/11/02 è stata liquidata, in favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi e per esso il Sig. Gallo Stefano legale Rappresentante, a titolo di espropriazione di parte della particella 60, la somma complessiva di Euro 14.093,16 al lordo della ritenuta del 20% (L. 413/91);

- Riconosciuto che, ai fini della conclusione della procedura espropriativa, occorre emettere il decreto di esproprio nei confronti del predetto proprietario;

- Vista la legge 25/6/1865 n. 2359;

- Vista la legge 21/10/1971 n. 865;

- Vista la legge n. 1/78;

- Vista la legge n. 359/92, art. 5/bis;

- Visto l'art. 15 - comma 3 - lett. b) della L.R. n. 13 dell'11/5/01;

- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DECRETA

### ART. 1

E' pronunciata a favore del Comune di Molfetta - Codice fiscale 00306180720 la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva del seguente immobile:

- Fg. 15 p.lla 60, in parte neof. particella 253 di mq. 1.456, p.lla 254 di mq. 536 e 255 di mq. 437, giusta tipo frazionamento n. 3236 approvato in data 25/7/02, che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, di proprietà della ditta Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi - COD. FISC. 95500740725 - con sede in Molfetta - P.zza Garibaldi 76.

### ART. 2

Il presente decreto sarà registrato. trascritto., volturalo e notificato all'interessato a cura di questo Comune nelle forme di legge.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Molfetta, lì 19 novembre 2002

Il Capo Settore al Territorio  
Ing. Giuseppe Parisi