



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 02/01/2003**

COMUNE DI MOLFETTA (Bari) DECRETO 19 novembre 2002, n. 675

Esproprio.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

PREMESSO:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 in data 8/7/97 fu adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona Artigianale prevista dal Piano Regolatore Generale.
- Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 12/3/99, il suddetto Piano fu approvato definitivamente;
- Per consentire l'ampliamento di alcune aziende che già operano nella Zona Artigianale, cui sarebbe stata preclusa ogni possibilità di ampliamento a causa di una strada posta a confine tra la vecchia Zona Artigianale ed il P.I.P. in ampliamento, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 133 in data 5.04.2001 fu adottata una variante, successivamente, approvata, in via definitiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 25/7/01;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.114 in data 31/8/01 fu approvato il progetto esecutivo di infrastrutturazione delle aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi in parola;
- Per gli immobili da occupare ne è stata rilevata la consistenza dai tecnici comunali autorizzati con decreti del Capo Settore Territorio nn.538, 542, 544 e 545 rispettivamente del 17/9/01, 19/10/01, 31/11/01 e 18/12/01;
- Con decreto del Capo Settore Territorio n. 546 del 27/12/01 è stata autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree costituenti le maglie B e C e di quelle destinate a strade a servizio delle maglie B, C, G e D, stabilendo che le operazioni di espropriazione avrebbero dovuto avere inizio entro il termine di 3 mesi dalla data del citato decreto ed essere ultimate entro cinque anni dalla data dell'occupazione;
- Con decreto del Capo Settore Territorio n. 552 dell'8/4/02 è stata determinata, tra gli altri, l'indennità provvisoria di esproprio, notificato nelle forme degli atti di procedura civile, al Sig. De Robertis Domenico, proprietario dell'immobile occupato da questo Comune per la realizzazione dell'opera di che trattasi, distinto in catasto al fg. 15 p.lla 57;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Atteso che il Sig. De Robertis Domenico, giusta comunicazioni rese in data 14/6/02 e 10/10/02, registrate al nn. 24408 e 39388 di prot., nell'accettare l'indennità provvisoria di esproprio determinata

con il citato decreto n. 552/02, ha dichiarato di voler cedere la restante parte della p.lla 57 ricadente nelle maglie "E" e "D" del Piano Insediamenti Produttivi anch'essa soggetta a procedura espropriativa;

- Dato atto che, giusta ordinanza di pagamento diretto n. 660 reg. decreti, prot. n. 43531, del 5/11/02, con mandato di pagamento n. 8290 del 15/11/02 è stata liquidata, in favore del Sig. De Robertis Domenico, a titolo di espropriazione di parte della particella 57, la somma complessiva di Euro 68.003,44, di cui Euro 67.645,21 al lordo delle ritenute del 20% (L. 413/91) ed Euro 258,23 non soggetta alla ritenuta del 20% (Risoluz. 21/7/93 n. 7/35);

- Riconosciuto che, ai fini della conclusione della procedura espropriativa, occorre emettere il decreto di esproprio nei confronti del predetto proprietario;

- Vista la legge 254/1865 n. 2359;

- Vista la legge 2/10/1971 n. 865;

- Vista la legge n. 1/78;

- Vista la legge n. 359/92, art. 5/bis;

- Visto l'art. 15 - comma 3 - lett. b) della L.R. n. 13 dell'11/5/01;

- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DECRETA

### ART. 1

E' pronunciata a favore del Comune di Molfetta - Codice fiscale 00306180720 - la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva del seguente immobile:

- Fg.15 p.lla 57, in parte neoparticelle 291 di mq. 4.543 - p.lla 292 di mq. 3.152 e 294 di mq. 4.010, giusta tipo frazionamento n. 3236 approvato in data 25/7/02, che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, di proprietà della ditta De Robertis Domenico (n. Molfetta 2/7/30) - COD. FISC. DRB DNC 30L02 F284O - residente in Molfetta - Via A. Manzoni 36.

### ART. 2

Il presente decreto sarà registrato, trascritto- volturato e notificato a cura di questo Comune nelle forme di legge.

### ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Molfetta, lì 19 novembre 2002

Il Capo Settore al Territorio  
Ing. Giuseppe Parisi