



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 02/01/2003

COMUNE DI MOLFETTA (Bari) DECRETO 19 novembre 2002, n. 674

Esproprio.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

PREMESSO:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 in data 8/7/97 fu adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona prevista dal Piano Regolatore Generale;
- Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 12/3/99, il suddetto Piano fu approvato definitivamente;
- Per consentire l'ampliamento di alcune aziende che già operano nella Zona Artigianale, cui sarebbe stata preclusa ogni possibilità di ampliamento a causa di una strada posta a confine tra la vecchia Zona Artigianale ed il P.I.P. in ampliamento, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 133 in data 5/4/2001 fu adottata una variante, successivamente, approvata, in via definitiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 25/7/01;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 31/8/01 fu approvato il progetto esecutivo di infrastrutturazione delle aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi in parola;
- Per gli immobili da occupare ne è stata rilevata la consistenza dai tecnici comunali autorizzati con decreti del Capo Settore Territorio nn. 538, 542, 544 e 545 rispettivamente del 17/9/01, 19/10/01; 31/10/01 e 18/12/01;
- Con decreto del Capo Settore Territorio n. 546 del 27/1/01 è stata autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree costituenti le maglie B e C e di quelle destinate a strade a servizio delle maglie B, C, G e D, stabilendo che le operazioni di espropriazione avrebbero dovuto avere inizio entro il termine di 3 mesi dalla data del citato decreto ed essere ultimate entro cinque anni dalla data dell'occupazione;
- Con decreto del Capo Settore Territorio n. 552 dell'8/4/02 è stata determinata, tra gli altri, l'indennità provvisoria di esproprio, notificato nelle forme degli atti di procedura civile, alla Sig.ra De Virgilio Maria Saveria, proprietaria degli immobili occupati da questo Comune per la realizzazione dell'opera di che trattasi, distinti in catasto al fg. 15 p.lle 30 e 195;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Atteso che la Sig.ra De Virgilio Maria Saveria, giusta comunicazioni rese in data 29/5/02 e 19/19/02,

registrate ai nn. 21939 e 36418 di prot., nell'accettare l'indennità provvisoria di esproprio determinata, con il citato decreto n. 552/02, ha dichiarato di voler cedere anche la restante area residua delle citate p.lle 30 e 195, ricadenti nella maglia D del Piano Insediamenti Produttivi e nell'area compresa nell'area ex Zona Boaria del Piano Regolatore "Pane", anch'esse sottoposte a procedura espropriativa;

- Dato atto che, giusta ordinanza di pagamento diretto n. 665 reg. decreti, prot. n. 44192, dell'11/11/02, con mandato di pagamento n. 8292 del 15/11/02 è stata liquidata, in favore della Sig.ra De Virgilio Maria Saveria, a titolo di espropriazione delle intere particelle 30 e 195, la somma complessiva di Euro 34.801,82, di cui Euro 31.373,76 al lordo della ritenuta del 20% (L. 413/91) ed Euro 3.428,06 non soggetta alla ritenuta del 20% (Risoluz. 21/7/93 n. 7/35);

- Riconosciuto che ai fini della conclusione della procedura espropriativa, occorre emettere il decreto di esproprio nei confronti del predetto proprietario;

- Vista la Legge 25/6/1865 n. 2359;

- Vista la legge 21/10/1971 n. 865;

- Vista la legge n. 1/78;

- Vista la legge n. 359/92, art. 5/bis;

- Visto l'art. 15 - comma 3 - lett. b) della L.R. n. 13 dell'11/5/01;

- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1

E' pronunciata a favore del Comune di Molfetta - Codice fiscale 00306180720 - la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva del seguente immobile:

- Fg. 15 p.lla 30 oltre cisterna interrata e trullo, successivamente frazionata nelle neoformate particelle 281 di mq. 1.777, 282 di mq. 260 e 283 di mq. 1.324;

- Fg. 15 p.lla 195 di mq. 2.049;

di proprietà della ditta De Virgilio Maria Saveria (n. Molfetta 16/7/30) - COD. FISC. DVR MSV 30L56 F284J - residente in Molfetta alla Via A. Saffi n. 110.

ART. 2

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Molfetta, lì 19 novembre 2002

Il Capo Settore al Territorio

