

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2017, n. 2332

Comune di San Severo (FG) - Devoluzione del finanziamento di € 3.083.600,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi di E. R. P., ad opera dell'A. R. C. A. Capitanata (già I.A.C.P. di Foggia) ricadenti nel P. E. E. P. – comparto "C" e ubicati in via Giovanni Guareschi e via Mario Carli.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso Piccchio sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente della Sezione, riferisce:

VISTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 870 del 19/06/2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2006, è stato approvato il bando di gara dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie "PIRP" per il finanziamento di interventi di realizzazione/riqualificazione delle infrastrutture e dell'edilizia residenziale pubblica e privata;

- con deliberazione n. 641 del 23.04.2009 la Giunta Regionale ha ritenuto ammissibile, tra gli altri, il programma P. I. R. P. proposto dal Comune di San Severo, che prevedeva opere per un importo complessivo pari a € 44.594.396,00, di cui € 3.083.600,00 a carico della Regione Puglia;

- con nota regionale n. 4234 del 26.09.2011 il Comune in questione, dato il notevole tempo trascorso dalla data di localizzazione, era stato invitato a relazionare in merito allo stato di attuazione del programma, nonché a comunicare a questo Assessorato eventuali motivi ostativi all'attuazione dello stesso;

- con nota di riscontro n. 761 del 02.11.2011, il Comune di San Severo comunicava sostanzialmente, che il programma di che trattasi aveva subito notevoli rallentamenti nella sua operatività a seguito di alcune vicende giudiziarie che avevano interessato il soggetto attuatore privato, confermando comunque la volontà dell'A. C. di voler realizzare il programma P. I. R. P.;

- con successiva nota n. 380/2012/GAB del 03.07.2012 il Comune di San Severo, nel relazionare sullo stato di attuazione del programma in questione, comunicava di avere avviato una serie di procedure riguardanti la variante al P. I. R. P. originario e del relativo progetto preliminare e la stipula del Protocollo d'Intesa con un nuovo soggetto privato, precisando che la variante al P. I. R. P. sarebbe stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale e che ad avvenuta approvazione sarebbe stata trasmessa alla Regione Puglia, il tutto finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di San Severo;

- questa Sezione, rilevato che non era stato dato alcun seguito alla rimodulazione e relativa approvazione del nuovo programma, né tantomeno risultava sottoscritto il prodromico "Accordo di Programma" tra questa Regione e il Comune, al fine di concludere il procedimento relativo al Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie del Comune di San Severo (FG), evidenziava (a seguito di incontri tenutisi presso la competente struttura Regionale) che avrebbe proceduto a revocare il finanziamento regionale dell'importo complessivo di € 3.083.600,00;

- Con nota n. 18784 del 30.08.2016 il Comune di San Severo ha trasmesso copia della deliberazione n. 195 del 22-08-2016, con la quale la Giunta Comunale ha approvato e determinato quanto di seguito riportato:

- 1) *di dare atto della mancata sottoscrizione del prodromico accordo di programma con la Regione Puglia e, per l'effetto, dell'attuazione del P. I. R. P. per quanto in premessa illustrato;*
- 2) *di dare atto che il Comune di San Severo (FG) rientra nell'elenco dei comuni A.T.A. (Alta Tensione Abitativa);*

- 3) *di ritenere, come in effetti ritiene, pienamente ancora sussistenti le finalità e gli obiettivi sociali posti alla base del programma di edilizia residenziale pubblica originariamente previsto all'interno del PIRP, in considerazione dell'ultimo bando per l'assegnazione di alloggi pubblici la cui graduatoria non è stata ancora esaurita per indisponibilità di alloggi;*
- 4) *di richiedere formalmente alla Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio – Settore ERP, la devoluzione della pertinente parte di finanziamento P.I.R.P. di importo pari ad €. 3.083.600,00, da destinare alla realizzazione di nuovi alloggi di E.R.P Sovvenzionata previo convenzionamento con l'A.R.C.A. Capitanata (ex I.A.C.P. prov. di Foggia) da individuare quale soggetto attuatore;*
- 5) *di prevedere, in accordo con l'Assessorato Regionale competente, la delocalizzazione delle aree di intervento a condizione che i nuovi suoli siano già nella effettiva disponibilità giuridica dell'Ente Comunale, in termini patrimoniali e di destinazione urbanistica;*
- 6) *di dichiarare, come dichiara, la disponibilità attuale di n. 2 (due) lotti di suolo, di proprietà comunale, ricadenti all'interno del P. E. E. P. - comparto "C" , ubicati in via Giovanni Guareschi e via Mario Carli, come da planimetria allegata;*
- 7) *di approvare per quanto di propria competenza, come in effetti approva, il piano di fattibilità economica elaborato dall'ARCA Foggia unitamente alle competenti strutture comunali, sintetizzato nel Q. T. E. allegato alla presente deliberazione così da farne parte integrante e sostanziale;*
- 8) *di prevedere, come prevede, la possibilità di destinare gli oneri di urbanizzazione primari, derivanti dal realizzando programma di edilizia pubblica, alla riqualificazione di aree periferiche ivi compresa quella della zona di San Berardino;*
- 9) *di autorizzare il Dirigente dell'Area V alla trasmissione degli atti costituenti la variante del PIRP alla Regione Puglia, in plico chiuso ed al seguente indirizzo: Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio – Settore ERP - Via Gentile – Bari;*
- 10) *di demandare al Dirigente Area V – Urbanistica e SUAP – per tutti gli adempimenti consecutivi e connessi alla presente deliberazione;*
- 11) *di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. L.vo n. 267/2000.*

- Con nota n. 1751/U del 18.05.2017 la Sezione Politiche Abitative ha notificato al Comune di San Severo l'emissione del provvedimento finale di revoca del finanziamento regionale dell'importo di € 3.083.600,00 in quanto non è stato dato seguito alla rimodulazione e relativa approvazione del programma, né tantomeno risulta sottoscritto il prodromico "Accordo di Programma" tra questa Regione e il Comune, ai fini dell'efficacia dello stesso P. I. R. P..

RILEVATO:

- che nella citata nota 18784/2016, il Comune di San Severo formalizzava specifica richiesta all'Assessorato alla Pianificazione Territoriale della Regione Puglia di finanziamento di alloggi di Edilizia Residenziale con la devoluzione dell'originario finanziamento di pari importo previsto nell'ambito del P. I. R. P. da realizzarsi a cura dell'A. R. C. A. Capitanata;

-che con nota 15033/17 del 21.06.2017 l'A. R. C. A. Capitanata trasmetteva la documentazione inerente la

realizzazione di un intervento di nuove costruzioni di n. 20 alloggi di E. R. P. per un importo complessivo di € 3.083.600,00, composta dal Q. T. E., stralcio planimetrico con individuazione dell'area di intervento e pianta piano tipo ;

CONSIDERATO:

- che il Comune di San Severo presenta una situazione di mancato disagio abitativo dovuto anche a scarsità di offerta abitativa per le fasce sociali a basso reddito;

- che il numero delle famiglie beneficiarie del bando a sostegno della locazione ai sensi della L. n. 431/98 come da risultanze dell'ultimo bando pervenuto in data 10-10-2017 è pari a 204 nuclei familiari;

- che il numero dei soggetti utilmente inseriti in graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, redatta ai sensi della L. R. n. 10/2014, trasmesso dal Comune in data 3 ottobre 2017, risulta essere pari a 237 nuclei familiari e quindi superiore al numero di famiglie richiedenti il sostegno alla locazione;

Per le motivazioni innanzi riportate, rilevato quanto approvato e deliberato sia dal Comune di San Severo che dall'A. R. C. A. Capitanata, si ritiene di poter accogliere la richiesta formulata dal Comune per soddisfare il fabbisogno abitativo e di proporre alla Giunta Regionale l'autorizzazione della devoluzione del finanziamento di € 3.083.600,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi di E. R. P., ad opera dell'A. R. C. A. Capitanata (già I.A.C.P. di Foggia) ricadenti nel P. E. E. P. - comparto "C" e ubicati in via Giovanni Guareschi e via Mario Carli, come da planimetria allegata e in conformità sia del Q. T. E. che della pianta del piano tipo allegati alla presente deliberazione, così da farne parte integrante e sostanziale.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L. R. N. 28/2001 E D.LGS N. 118/2011 E SS. MM. E II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L. R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a) l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Piscichio;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative;

- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportata in premessa;

- di accogliere la richiesta formulata dal Comune di San Severo (FG) consistente nella devoluzione del finanziamento di € 3.083.600,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi di E. R. P., ad opera dell'A. R. C. A. Capitanata (già I.A.C.P. di Foggia) ricadenti nel P. E. E. P. - comparto "C" e ubicati in via Giovanni Guareschi e

via Mario Carli, come da planimetria allegata e in conformità del Q. T. E. e della pianta del piano tipo allegati alla presente deliberazione così da farne parte integrante e sostanziale;

- di disporre che l'Arca Capitanata dovrà trasmettere alla Sezione Politiche Abitative la "Convenzione da stipulare tra la stessa A.R.C.A e il Comune, i Programmi Esecutivi di Intervento (PEI) e il Q. T. E. del progetto esecutivo relativo al cantiere localizzato;

- di assegnare all'Arca Capitanata il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul B. U. R. P..

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
CARMELA MORETTI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO