

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2017, n. 2332

**Comune di San Severo (FG) - Devoluzione del finanziamento di € 3.083.600,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi di E. R. P., ad opera dell'A. R. C. A. Capitanata (già I.A.C.P. di Foggia) ricadenti nel P. E. E. P. – comparto "C" e ubicati in via Giovanni Guareschi e via Mario Carli.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso Piscichio sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente della Sezione, riferisce:

**VISTO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 870 del 19/06/2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2006, è stato approvato il bando di gara dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie "PIRP" per il finanziamento di interventi di realizzazione/riqualificazione delle infrastrutture e dell'edilizia residenziale pubblica e privata;

- con deliberazione n. 641 del 23.04.2009 la Giunta Regionale ha ritenuto ammissibile, tra gli altri, il programma P. I. R. P. proposto dal Comune di San Severo, che prevedeva opere per un importo complessivo pari a € 44.594.396,00, di cui € 3.083.600,00 a carico della Regione Puglia;

- con nota regionale n. 4234 del 26.09.2011 il Comune in questione, dato il notevole tempo trascorso dalla data di localizzazione, era stato invitato a relazionare in merito allo stato di attuazione del programma, nonché a comunicare a questo Assessorato eventuali motivi ostativi all'attuazione dello stesso;

- con nota di riscontro n. 761 del 02.11.2011, il Comune di San Severo comunicava sostanzialmente, che il programma di che trattasi aveva subito notevoli rallentamenti nella sua operatività a seguito di alcune vicende giudiziarie che avevano interessato il soggetto attuatore privato, confermando comunque la volontà dell'A. C. di voler realizzare il programma P. I. R. P.;

- con successiva nota n. 380/2012/GAB del 03.07.2012 il Comune di San Severo, nel relazionare sullo stato di attuazione del programma in questione, comunicava di avere avviato una serie di procedure riguardanti la variante al P. I. R. P. originario e del relativo progetto preliminare e la stipula del Protocollo d'Intesa con un nuovo soggetto privato, precisando che la variante al P. I. R. P. sarebbe stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale e che ad avvenuta approvazione sarebbe stata trasmessa alla Regione Puglia, il tutto finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di San Severo;

- questa Sezione, rilevato che non era stato dato alcun seguito alla rimodulazione e relativa approvazione del nuovo programma, né tantomeno risultava sottoscritto il prodromico "Accordo di Programma" tra questa Regione e il Comune, al fine di concludere il procedimento relativo al Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie del Comune di San Severo (FG), evidenziava (a seguito di incontri tenutisi presso la competente struttura Regionale) che avrebbe proceduto a revocare il finanziamento regionale dell'importo complessivo di € 3.083.600,00;

- Con nota n. 18784 del 30.08.2016 il Comune di San Severo ha trasmesso copia della deliberazione n. 195 del 22-08-2016, con la quale la Giunta Comunale ha approvato e determinato quanto di seguito riportato:

1) di dare atto della mancata sottoscrizione del prodromico accordo di programma con la Regione Puglia e, per l'effetto, dell'attuazione del P. I. R. P. per quanto in premessa illustrato;

2) di dare atto che il Comune di San Severo (FG) rientra nell'elenco dei comuni A.T.A. (Alta Tensione Abitativa);

- 3) di ritenere, come in effetti ritiene, pienamente ancora sussistenti le finalità e gli obiettivi sociali posti alla base del programma di edilizia residenziale pubblica originariamente previsto all'interno del PIRP, in considerazione dell'ultimo bando per l'assegnazione di alloggi pubblici la cui graduatoria non è stata ancora esaurita per indisponibilità di alloggi;
- 4) di richiedere formalmente alla Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio – Settore ERP, la devoluzione della pertinente parte di finanziamento P.I.R.P, di importo pari ad €. 3.083.600,00, da destinare alla realizzazione di nuovi alloggi di E.R.P Sovvenzionata previo convenzionamento con l'A.R.C.A. Capitanata (ex I.A.C.P. prov. di Foggia) da individuare quale soggetto attuatore;
- 5) di prevedere, in accordo con l'Assessorato Regionale competente, la delocalizzazione delle aree di intervento a condizione che i nuovi suoli siano già nella effettiva disponibilità giuridica dell'Ente Comunale, in termini patrimoniali e di destinazione urbanistica;
- 6) di dichiarare, come dichiara, la disponibilità attuale di n. 2 (due) lotti di suolo, di proprietà comunale, ricadenti all'interno del P. E. E. P. - comparto "C" , ubicati in via Giovanni Guareschi e via Mario Carli, come da planimetria allegata;
- 7) di approvare per quanto di propria competenza, come in effetti approva, il piano di fattibilità economica elaborato dall'ARCA Foggia unitamente alle competenti strutture comunali, sintetizzato nel Q. T. E. allegato alla presente deliberazione così da farne parte integrante e sostanziale;
- 8) di prevedere, come prevede, la possibilità di destinare gli oneri di urbanizzazione primari, derivanti dal realizzando programma di edilizia pubblica, alla riqualificazione di aree periferiche ivi compresa quella della zona di San Berardino;
- 9) di autorizzare il Dirigente dell'Area V alla trasmissione degli atti costituenti la variante del PIRP alla Regione Puglia, in plico chiuso ed al seguente indirizzo: Regione Puglia – Assessorato Assetto del Territorio – Settore ERP - Via Gentile – Bari;
- 10) di demandare al Dirigente Area V – Urbanistica e SUAP – per tutti gli adempimenti consecutivi e connessi alla presente deliberazione;
- 11) di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. L.vo n. 267/2000.

- Con nota n. 1751/U del 18.05.2017 la Sezione Politiche Abitative ha notificato al Comune di San Severo l'emissione del provvedimento finale di revoca del finanziamento regionale dell'importo di € 3.083.600,00 in quanto non è stato dato seguito alla rimodulazione e relativa approvazione del programma, né tantomeno risulta sottoscritto il prodromico "Accordo di Programma" tra questa Regione e il Comune, ai fini dell'efficacia dello stesso P. I. R. P..

**RILEVATO:**

- che nella citata nota 18784/2016, il Comune di San Severo formalizzava specifica richiesta all'Assessorato alla Pianificazione Territoriale della Regione Puglia di finanziamento di alloggi di Edilizia Residenziale con la devoluzione dell'originario finanziamento di pari importo previsto nell'ambito del P. I. R. P. da realizzarsi a cura dell'A. R. C. A. Capitanata;

- che con nota 15033/17 del 21.06.2017 l'A. R. C. A. Capitanata trasmetteva la documentazione inerente la realizzazione di un intervento di nuove costruzioni di n. 20 alloggi di E. R. P. per un importo complessivo di €

3.083.600,00, composta dal Q. T. E., stralcio planimetrico con individuazione dell'area di intervento e pianta piano tipo ;

**CONSIDERATO:**

- che il Comune di San Severo presenta una situazione di mancato disagio abitativo dovuto anche a scarsità di offerta abitativa per le fasce sociali a basso reddito;

- che il numero delle famiglie beneficiarie del bando a sostegno della locazione ai sensi della L. n. 431/98 come da risultanze dell'ultimo bando pervenuto in data 10-10-2017 è pari a 204 nuclei familiari;

- che il numero dei soggetti utilmente inseriti in graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, redatta ai sensi della L. R. n. 10/2014, trasmesso dal Comune in data 3 ottobre 2017, risulta essere pari a 237 nuclei familiari e quindi superiore al numero di famiglie richiedenti il sostegno alla locazione;

Per le motivazioni innanzi riportate, rilevato quanto approvato e deliberato sia dal Comune di San Severo che dall'A. R. C. A. Capitanata, si ritiene di poter accogliere la richiesta formulata dal Comune per soddisfare il fabbisogno abitativo e di proporre alla Giunta Regionale l'autorizzazione della devoluzione del finanziamento di € 3.083.600,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi di E. R. P., ad opera dell'A. R. C. A. Capitanata (già I.A.C.P. di Foggia) ricadenti nel P. E. E. P. - comparto "C" e ubicati in via Giovanni Guareschi e via Mario Carli, come da planimetria allegata e in conformità sia del Q. T. E. che della pianta del piano tipo allegati alla presente deliberazione, così da farne parte integrante e sostanziale.

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L. R. N. 28/2001 E D.LGS N. 118/2011 E SS. MM. E II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L. R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a) l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative;

**- a voti unanimi espressi nei modi di legge,**

**DELIBERA**

- di fare propria e approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportata in premessa;

- di accogliere la richiesta formulata dal Comune di San Severo (FG) consistente nella devoluzione del finanziamento di € 3.083.600,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi di E. R. P., ad opera dell'A. R. C. A. Capitanata (già I.A.C.P. di Foggia) ricadenti nel P. E. E. P. - comparto "C" e ubicati in via Giovanni Guareschi e via Mario Carli, come da planimetria allegata e in conformità del Q. T. E. e della pianta del piano tipo allegati alla presente deliberazione così da farne parte integrante e sostanziale;

- di disporre che l' Arca Capitanata dovrà trasmettere alla Sezione Politiche Abitative la "Convenzione da stipulare tra la stessa A.R.C.A e il Comune, i Programmi Esecutivi di Intervento (PEI) e il Q. T. E. del progetto esecutivo relativo al cantiere localizzato;
- di assegnare all' Arca Capitanata il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul B. U. R. P..

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
CARMELA MORETTI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO

**ARCA CAPITANATA**  
 AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
 Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Partita IVA 00131190712

Settore Tecnico. U.O. Prog.App/AT

**Arca Capitanata**

Protocollo 0015033/17

Del 21/06/2017

Partenza



Alla Regione Puglia  
 Assessorato Qualità del Territorio  
 Servizio Politiche Abitative  
 Via Gentile, 52  
 70126 - Bari  
 PEC: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it

**OGGETTO:**

Realizzazione di n. 20 alloggi di e.r.p. nel Comune di San Severo (Fg).

Finanziamento: € 3.083.600,00.

Trasmissione documentazione.

Si trasmette la sotto elencata documentazione:

- Quadro Tecnico Economico;
- Planimetria individuazione area d'intervento;
- Pianta piano tipo.

IL DIRETTORE  
 (ing. Vincenzo De Nevitis)

www.arcacapitanata.gov.it ; posta certificata:arcacapitanata@pec.arcacapitanata.gov.it ; e-mail:info@arcacapitanata.gov.it  
 Tel.(0881)762111 - Fax(0881)778861

L'Ufficio Relazioni con il Pubblico di ARCA Capitanata è aperto nei giorni:  
 lunedì - mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 11,30  
 martedì - giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30



<b>QTE</b>													
<b>S</b>	<b>N</b>	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica  EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI											
		Codice	S	N	7	1	0	5	1	Provincia	Comune	Legge	Bien

**INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE**

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
STUDIO DI FATTIBILITA' TEC-ECON.		Ing. Antonio VERRASTRO	
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

**Q 1 LOCALIZZAZIONE**

REGIONE	Puglia	PROVINCIA	FG	COMUNE	San Severo
LOCALITA'/VIA	Via Giovanni Guareschi				
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA					

**Q 2 DATI DI PROGETTO**

LEGGE	ART.	
ENTE ATTUATORE	ARCA CAPITANATA	
DESTINAZIONE		
LOCALIZZAZIONE	del	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con ..... del .....	
PROGETTO	approvato con ..... del .....	
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. .... del .....	
PERMESSO DI COSTRUIRE	n. .... del .....	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO 3.083.600,00	

**Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO**

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
		3 083 600,00	

SN1

2



Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO													
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI ≤ 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²			da 60,01 a 70,00 m²			da 70,01 a 95,00 m²			SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²	
		2	3	4	5	6	7	8	9				
n. alloggi	0	4	0	16	0	20	0	20	0	20	0	20	
vani utili	0	8	0	56	0	64	0	64	0	64	0	64	
vani convenzionali	0	12	0	88	0	100	0	100	0	100	0	100	
Su (Sup. utile)	0,00	201,92	0,00	1296,24	0,00	1498,16	0,00	1498,16	0,00	1498,16	0,00	1498,16	
Σ	0,00	68,88	0,00	266,40	0,00	335,28	0,00	335,28	0,00	335,28	0,00	335,28	
per pert. org. abit.													
Snr (totale)		Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su = 674,172			338,28			338,28			0,00		338,28
Sp		Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su = 674,172			673,56			673,56			0,00		673,56
Sc		= Su + 60% (Snr + Sp) =			670,00			670,00			0,00		670,00
					2304,30			2304,30			0,00		2304,30
Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO													
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI ≤ 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²			da 60,01 a 70,00 m²			da 70,01 a 95,00 m²			SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²	
		2	3	4	5	6	7	8	9				
n. alloggi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
vani utili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
vani convenzionali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Su (Sup. utile)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
per pert. org. abit.													
Snr (totale)		Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su = 0			0,00			0,00			0,00		0,00
Sp		Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su = 0			0,00			0,00			0,00		0,00
Sc		= Su + 60% (Snr + Sp) =			0,00			0,00			0,00		0,00

3



SN2

**Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI**

DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	procedura aperta					0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0

4



SN3

DA COMPILARE CONTESTUALMENTE ALLA REDAZIONE DEL QTE INIZIALE

**Q 6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)		€/mq	C.B.N. ≤
		% max	% utiliz.		
1				646,18	+
2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA				
2.a	Qualità energetica ed ambientale	20,0%	20,0%	129,24	+
2.b	Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione	2,0%	2,0%	12,92	+
2.c	Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata	2,0%	2,0%	12,92	+
3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE				+
3.a	Intervento in zona sismica				
	alta sismicità (zona 1 e zona 2)	12,0%	12,0%	77,54	+
	bassa sismicità (zona 3 e zona 4)	10,0%	10,0%		
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) max</b>					<b>C.R.N. ≤</b>
				878,80	=
COSTO TOTALE (C.T.N.) max				€ /mq	C.T.N. ≤
				1 300,63	=
ONERI COMPLEMENTARI				€/mq	
4	ONERI COMPLEMENTARI				
4.a	Spese tecniche e generali	12,0%	12,00%	105,46	+
4.b	Accantonamento per imprevisti	10,0%	10,00%	87,88	+
4.c	Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	15,0%	15,00%	131,82	+
4.d	Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	2,0%	2,00%	17,58	+
4.e	Oneri accessori per allacci	5,0%	5,00%	43,94	+
4.f	Spese per indagini specifiche per la qualità energetica	3,0%	3,00%	25,36	+
4.g	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	1,00%	8,79	+
<b>COSTO TOTALE (C.T.N.) max</b>				€ /mq	
				1 300,63	=



SN4

5

**2.7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (Comune di San Severo)**

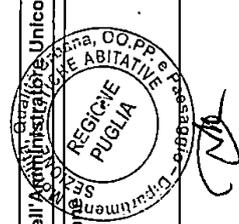
OPERE	IMPORTE DI PROGETTO		IMPORTE DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTE DI STATO FINALE		IMPORTE DI COLLAUDO	
	2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
1 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	2 023 175,00	10,0%	0,00		0,00		0,00	
% max								
% utiliz.								
Spese tecniche e generali	242 781,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Accantonamento per imprevisti	200 094,75		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	250 000,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	35 000,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Oneri accessori per allacci	55 000,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale	55 000,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Oneri smaltimento rifiuti speciali	20 231,75		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>	<b>2 881 282,50</b>		<b>#RIF#</b>		<b>#RIF#</b>		<b>#RIF#</b>	
A	202 317,50		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
T.N. + IVA	3 083 600,00		#RIF#		#RIF#		#RIF#	
<b>BASSO D'ASTA</b>				0,0%		0,0%		0,0%
<b>VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO</b>								
C.R.N. Sc	878,0013505		0		0		#DIV/GI	
C.T.N. Sc	1250,3959999		#RIF#		#RIF#		#RIF#	
Approvazione dell'Amministratore Unico per l'approvazione Direttore	n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
1. Vincenzo De Devitiis								



SN5

**Q 8 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA**

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		0,00						
Spese tecniche e generali	% max utilizz. 12	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Accantonamento per imprevisti	10	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	15	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi	2	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Oneri accessori per allacci	5	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale	3	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Oneri smaltimento rifiuti speciali	1	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		0,00			0,00	0,0%	0,00	0,0%
VA		0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
C.T.N. + IVA		0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
<b>IBASSO D'ASTA</b>				0,0%		0,0%		0,0%
<b>COSTO MASSIMALI DI VERIFICA DI</b>	<b>C.R.N. Sc</b>	0	0	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
	<b>C.T.N. Sc</b>	0	0	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
approvazione dell'Amministrazione Unica	n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
Per l'approvazione del Direttore								
data								



7

Q9 DATI RELATIVI ALL'AREA	
area totale intervento	utilizzazione dell'area
1 < 10.000 mq	6 spazi verdi attrezzati mq
2 da 10.000 a 30.000 mq	7 spazi per strade e piazze mq
3 da 30.000 a 100.000 mq	8 spazi per parcheggi mq
4 da 100.000 a 500.000 mq	9 aree per servizi mq
5 > di 500.000 mq	10 indice di fabbric. fondiaria mc/mq
	11 indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq

Q10 DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI	
DATI DIMENSIONALI	
12 N° Organismi abitativi omogenei	
13 < 12 alloggi	
14 da 13 a 24	
15 da 25 a 36	
16 da 37 a 50	
17 da 51 a 100	
18 > 101	
19 n° piani complessivi	
20 n° piani adibiti ad alloggio	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)	
tipi di alloggio	tipi di aggregazione
21 alloggi simplex	
22 alloggi duplex	
23 altri	
24 plurifamiliari	
25 unifamiliari	
26 isolato	
27 a schiera	
28 a ballatoio	
29 a corridoio	
30 in linea	
31 altro	
32 a gradoni	
33 lineare	
34 a corte	
35 a torre	
36 altro	
INDICI	
37 volume f.t./v.p.p.	
38 superficie utile (S.U.)	
39 altezza virtuale (2)	
40 coefficiente dispersione termica	
41 tradizionale	
42 tradizionale evoluto	
43 industrializzato	
44 prefabbricato	
45 a grandi elementi (< 2 t.)	
46 altro (> 2 t.)	
47 dirette	
48 a pali	
49 con plinti	
50 con travi rovesce	
51 a platea	
52 altro	
53 centralizzato	
54 singolo	
55 gasolio	
56 gas	
57 fonti alternative	
58 altro	

NOTE:

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.  
 (2) altezza virtuale =  $\frac{V.V.P.P.}{S_u} \leq 4,5$

SN7



8

## DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto <b>Ing. Vincenzo De Devitiis</b>, nato a San Ferdinando di Puglia (BT) il 31.03.1965 nella qualità di Direttore dell'ARCA CAPITANATA dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li> <li>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li> </ul> <p style="text-align: right;">Il Direttore <b>ing. Vincenzo De Devitiis</b></p> <p>Foggia , _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	--

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li> <li>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li> </ul> <p>_____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
---	---

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li> <li>- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li> </ul> <p>_____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
---	--

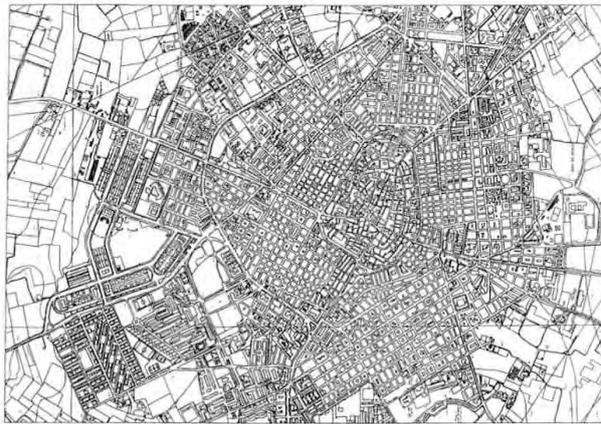


## DICHIARAZIONI

<b>Da compilare all'ultimazione dei lavori</b>	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li> <li>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li> </ul> <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	---

<b>Da compilare alla fine del collaudo</b>	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li> <li>- di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li> </ul> <p>_____, li _____</p> <p style="text-align: right;">(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)</p>
--	---



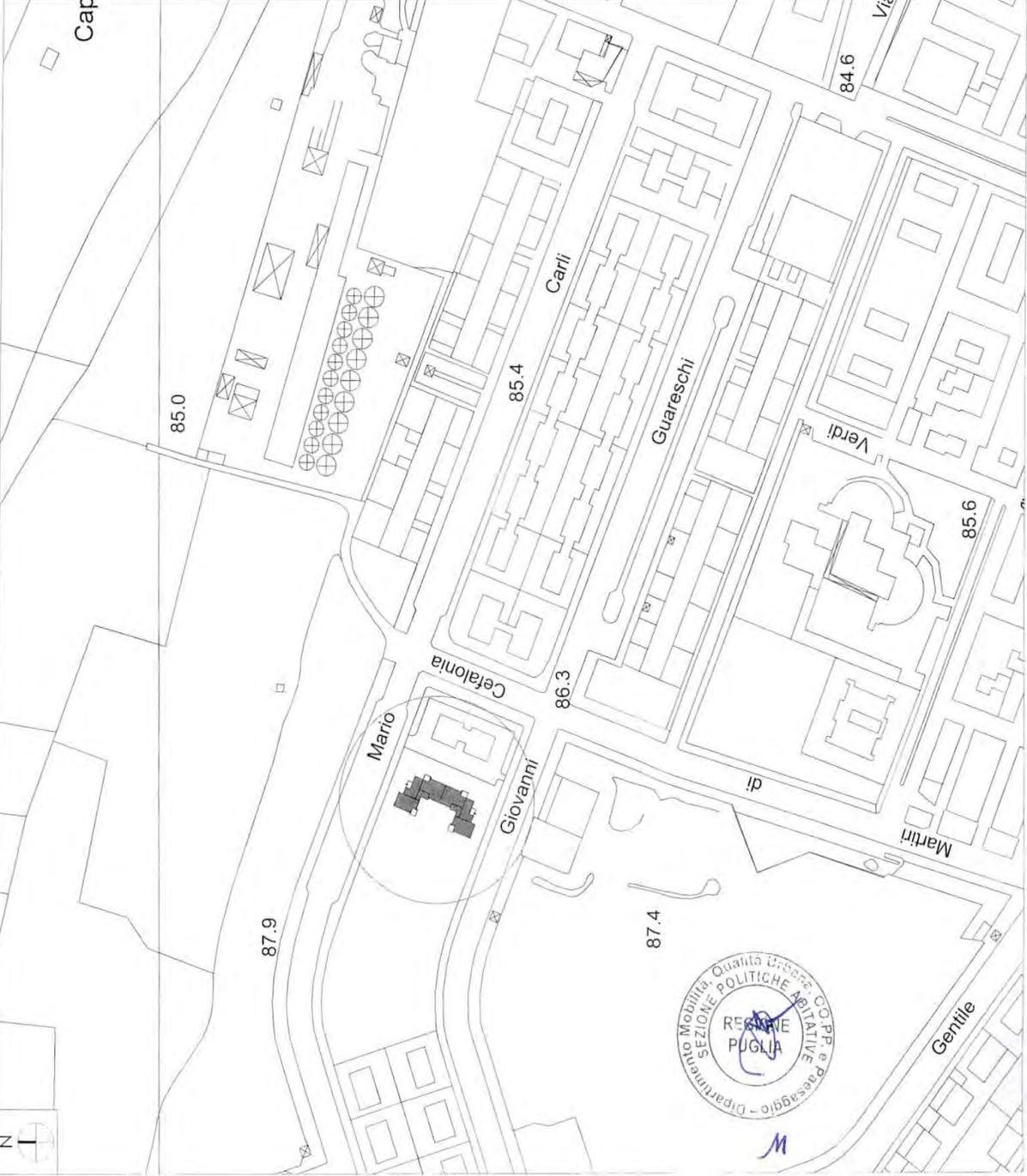


**ARCA CAPITANATA**  
 AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**  
 Realizzazione di n° 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel  
 Comune di SAN SEVERO (FG) in Via Giovanni Guareschi  
 Finanziamento: € 3.083.600,00

<b>S. PROGETTISTICA ARCHITETTONICA</b> <small>(fase di progettazione e rapporti)</small> Ing. ANTONIO MANTOVANI	<b>R. RESPONSABILITÀ TECNICA DEL PROGETTO</b> <small>(fase di progettazione e rapporti)</small> Ing. ANTONIO MANTOVANI
<b>S. DIREZIONE E S. COORDINAMENTO</b> <small>(compilazione della pratica tecnica)</small> Ing. ANTONIO MANTOVANI	<b>S. DIREZIONE E S. COORDINAMENTO</b> <small>(fase di esecuzione)</small> Ing. ANTONIO MANTOVANI

<b>INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO</b> AREA: ... LOCALITÀ: ... CAP: ...	...
---	-----

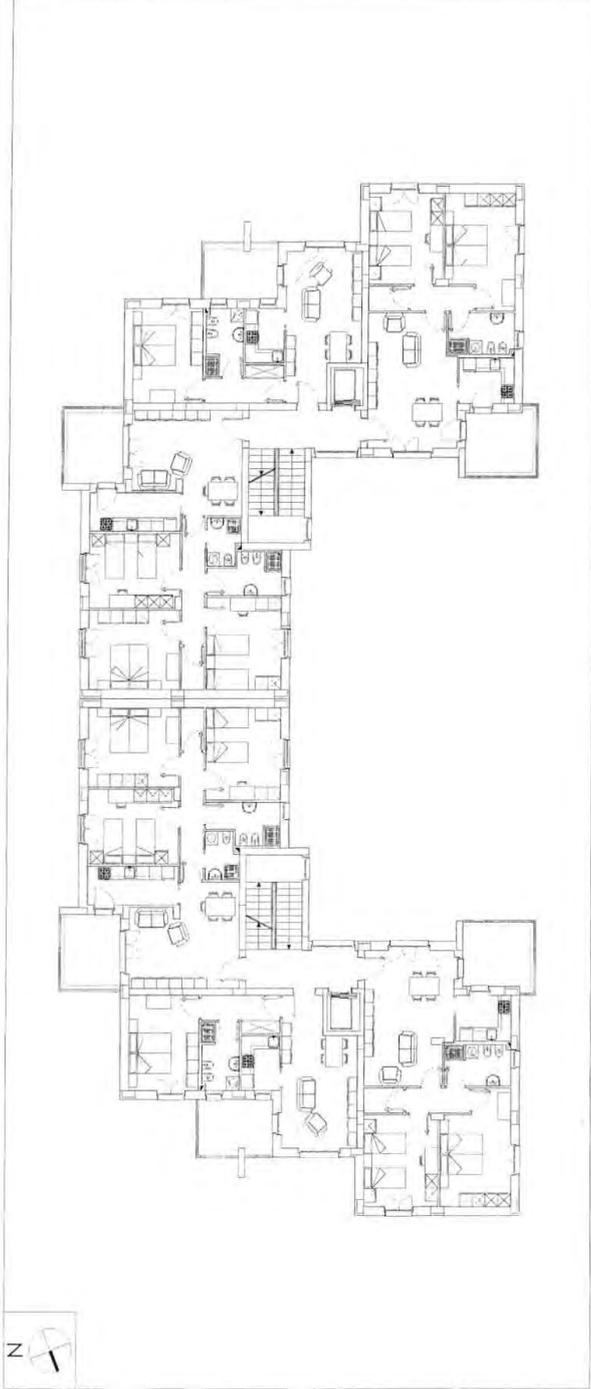


**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

**PROGETTO DI FATIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

Realizzazione di n° 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di SAN SEVERO (FG) in Via Giovanni Guareschi

Finanziamento: € 3.083.600,00



LAVORO		IL PROGETTO ARCHITETTONICO (in progettazione / appalti) Fig. Architetto: P. MARIOTTI	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (in carica: ingegnere / architetto) ING. VINCENZO DEI DIVINI
PROGETTO		PIANTA DEL PIANO TIPO	IL RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE ING. VINCENZO DEI DIVINI
ADDEBITAMENTO		1/100000	1/100000
SCALE		1/100	1/100
PUBBLICITÀ			

