

COMUNE DI TERLIZZI

Approvazione sub comparti del comparto San Giuliano. Delibera C.C. n. 100/2017.

L'anno duemiladiciassette, del mese di dicembre il giorno ventuno alle ore 09:30 e seguenti, presso la Sala Consiliare del Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria, in Prima convocazione. Al momento della decisione sull'argomento in oggetto si aveva la presenza dei Consiglieri come di seguito:

GEMMATO Nicola	Presente	GALLIANI Mariangela	Presente
RUGGIERO Mario	Presente	GRASSI Michele	Presente
ADAMO Paolo	Presente	TRICARICO Marilisa	Presente
PARISI Pierre	Presente	CALDAROLA Michele	Presente
ALLEGRETTI Vittoria	Assente	MINUTILLO Gaetano	Assente
SIGRISI Giampaolo	Presente	MORRONE Nicolo'	Assente
VOLPE Giuseppe	Presente	ZAPPATORE Daniela	Presente
MANCAZZO Annalisa	Presente	DE CHIRICO Michelangelo	Assente
BARIONE Francesco	Presente		

presenti num. 13 e assenti num. 4.

Assiste il Segretario Genera le Dott. Giulio RUTIGLIANO. Preso atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente, Dott. Mario RUGGIERO, dichiara aperta la stessa.

Nel corso della seduta entrano gli Assessori Allegretti, Chiapparino Laura, Chiapparino Lucrezia e Tesoro.

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso:**

- che il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.1051 del 4-8-2000 ed entrato in vigore a far data dal 30-9-2000, nelle aree per ATTIVITA' PRODUTTIVE, nello specifico "D1 - aree per impianti artigianali, industriali e per il terziario di nuovo insediamento" si attua attraverso strumenti urbanistici esecutivi (P.P. o P.d.L.);
- che con deliberazione di G.R. n.7 del 16.01.2007 veniva modificato l'art. 2.27 delle N.T.E. del Comune di Terlizzi aggiungendovi il seguente comma: ... " Nella ipotesi di maglie di notevoli dimensioni territoriali, gli strumenti urbanistici di esecuzione possono essere estesi a parte dell'intera maglia delimitata da viabilità di P.R.G., viabilità comunale esistente ed eventuali limiti di zona. In tal caso sarà l'Ufficio Tecnico a fornire le dovute indicazioni".
- che in data 14 novembre 2016 - prot. n. 30880 i proprietari De Leo Vincenza + altri hanno presentato il progetto di suddivisione del Comparto D1 San Giuliano redatto dagli ingegneri De Sario Mario e De Leo Felice (9 tavola e 2 relazione):

TAV. 1 inquadramento territoriale inquadramento su PRG STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO;

TAV. 2 STRALCIO prg E STRALCIO CATASTALE;

TAV 3 INTERFERENZE CON PAI;

TAV 4 INTERFERENZE CON PPTR PUGLIA;

TAV 5 PREMESSE ED OBIETTIVI PROGETTUALI, VIABILITA' ESISTENTE ED EDIFICI ESISTENTI e STRALCIO DI PROGETTO VIABILITA' DI PROGETTO;

TAV 6 TABELLE CARATTERISTICHE ED URBANISTICHE, INDIVIDUAZIONE STANDARD DESTINAZIONE STANDARD;

TAV 7 PLANIMETRIA DI PROGEITO, CARATTERISTICHE LOTTI TIPI EDILIZI;

TA V 8 REALIZZAZIONE DI PORZIONI DI STRADA DI PRG;

TAV 9 RETE IDRICA FOGNARIA E GAS METANO , RETE ELETTRICA E ILL UMINAZIONE PUBBLICA;

NORME TECNICHE DI ESECUZIONE

RELAZIONE GENERALE;

- Che tale istanza è stata rubricata come Pratica Edilizia n. 38/2016;
- Che in data 04/04/2017 con D.C.C. n.23 è stata adottata la proposta INDIVIDUAZIONE DEI SUB COMPARTI DEL COMPARTO D1/SAN GIULIANO, con la seguente condizione (punto 3 della Delibera) "DARE MANDATO alle parti proponenti, per quanto concerne l'onere di notifica dell'avvenuta adozione alle restanti parti rientranti nella tipizzazione di zona D1 - San Giuliano".

VISTA la relazione, allegata all'originale della presente deliberazione per farne parte integrante, con cui il Dirigente del Settore Servizi Tecnici in data 12 dicembre 2017, prot. n. 151/UTC ha espresso le proprie valutazioni tecniche e le considerazioni finali rispetto all'intervento in questione;

PRESO ATTO, in particolare, dalla relazione suddetta, che:

Il comparto in oggetto fa parte di una più ampia area individuata dal P.R.G. come zona per ATTIVITA' PRODUTTIVE, nello specifico D1, "aree per impianti artigianali, industriali e per il terziario di nuovo insediamento". Trattasi di comparto avente una superficie complessiva territoriale totale di mq 70.743. Il progetto in questione prevede la suddivisione del comparto in due subcomparti pari a 56.853 mq (D1a) e 13.890 mq (D1b). La suddivisione rinomina rispettivamente le due aree in sub comparto D1a e sub comparto D1b.

DATO ATTO che sono state espletate le seguenti pubblicazioni:

- pubblicazione di avviso, dal 01.06.2017 al 30.06.2017, sull'Albo Pretorio del Comune di Terlizzi;
- pubblicazione, nello stesso periodo, su tre quotidiani a maggiore diffusione locale (Repubblica ediz. Puglia, Il Corriere dello Sport ediz. Puglia e Basilicata, Corriere del Mezzogiorno ediz. Puglia);
- affissione, nello stesso periodo, di manifesti nei luoghi pubblici del Comune.

PRESO ATTO del referto di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune nel periodo dal 01.06.2017 al 30.06.2017 ai fini e per gli effetti della procedura prevista dall'art. 11 della Legge Regionale 20/2001.

CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni in merito alla Delibera di Consiglio Comunale n. 23/2017 (adozione).

PRESO ALTRESÌ ATTO CHE il Dirigente esprime PARERE FAVOREVOLE all'approvazione della proposta presentata, con l'indicazione di alcune condizioni da apporre alla proposta, poiché, dal punto di vista tecnico:

1. L'intervento risulta compatibile con il dimensionamento degli standard urbanistici;
2. l'intervento progettuale, nella sua interezza risulta perequato secondo la ripartizione millesimale contenuta negli elaborati progettuali;
3. con l'interesse pubblico a realizzare le previsioni a standard di PRG,
4. con minimo impegno di risorse pubbliche, essendo prevista la cessione gratuita delle superfici a viabilità, con conseguente riduzione di gran parte degli espropri altrimenti necessari.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio.

VISTA la Legge Regionale n. 6/79 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 31/5/1980 n. 56.

VISTA la Legge Regionale 27/7/2001 n. 20.

VISTA la Legge Regionale n. 3/2005, ed in particolare l'art. 6 c. 6.

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000.

VISTO il verbale n. 7 del 20 dicembre 2017 della 2^a Commissione Consiliare Permanente.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale attesta altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile.

Con voti favorevoli n. 9 su n. 13 Consiglieri presenti (assenti Morrone, De Chirico, Minutillo ed Allegretti), essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: usciti Morrone, De Chirico e Minutillo). I Consiglieri Grassi, Sigrisi, Zappatore e Volpe, pur essendo presenti in aula, dichiarano di non partecipare al voto, ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale, art. 73, comma 4.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il progetto di suddivisione del comparto D1 San Giuliano di PRG in due sub comparti D1a e D1b proposto da De Leo Vincenza e De Chirico Graziano & Figli snc, e rubricato come pratica edilizia n. 38/2016 adottato in data 04/04/2017 con D.C.C. n. 23.
- 2) **DI STABILIRE CHE** la suddetta proposta dovrà attenersi alle prescrizioni di cui alla Relazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del 12 dicembre 2017 prot. 151/UTC.
- 3) **DI STABILIRE CHE** la documentazione progettuale dovrà essere oggetto di pubblicazione, applicando la procedura di cui all'art. 11 c. 4 della LR 20/2001, con oneri a carico dei proponenti.
- 4) **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/00, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere Favorevole sulla proposta.

Testo del Parere:

Terlizzi, 14-12-2017

Il Dirigente
Arch. Francesco GIANFERRINI