

COMUNE DI PALO DEL COLLE

Delibera C.C. 16 febbraio 2017, n. 6

Approvazione Variante Urbanistica.

oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA EX ART.8 DPR 160/2010 DITTA "SICILIANI S.R.L." - SS 119, BITONTO - PALO DEL COLLE - CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

L'anno **duemiladiciassette**, convocato per le ore **17:30** del giorno sedici del mese di **febbraio**, in Palo del Colle, nella sala consiliare del Palazzo Comunale in Via Umberto I, 56, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**, di **Prima** convocazione.

La tabella che segue riporta i Consiglieri presenti (**P**) al momento della votazione dell'argomento in oggetto e come ciascuno si sia espresso. L'assenza di indicazione del voto può indicare votazione segreta o assenza di deliberazione. Gli assenti sono contrassegnati con "**A**". Quando non vi è stata votazione, la tabella riporta i Consiglieri presenti al momento dell'appello. In questo caso l'effettiva presenza è desumibile dal resoconto:

Zaccheo Anna	P - Favorevole	CUTRONE Anna	P - Astenuto
AMENDOLARA Antonio	P - Astenuto	DAGOSTINO Vito	P - Astenuto
AMENDOLARA TOMMASO	P - Favorevole	IURILLI Giuseppe	P - Favorevole
ANSANI Tommaso	P - Astenuto	MINERVA Vito	P - Favorevole
CARULLI Angelo	P - Favorevole	ROCCI Domenico	P - Favorevole
CEA Michele	P - Favorevole	SAULLE Dea Venanzia	P - Favorevole
CONTE Domenico	P - Astenuto	TADINO Concetta	P - Favorevole
CUONZO Michele	P - Favorevole	VESSIA Giuseppina	P - Favorevole
CUSCITO Giannicola	P - Favorevole		

scrutatori

Anna	CUTRONE
Concetta	TADINO

<i>presenti</i>	17	<i>assenti</i>	0	<i>astenuti</i>	5	
<i>favorevoli</i>	12	<i>dichiarata immediatamente eseguibile: S -</i>				
<i>contrari</i>	0					

al momento della votazione

presiede l'adunanza **Giannicola CUSCITO**. in qualità di Presidente.

Verbalizza VITTORIO F. E. NUNZIANTE quale Segretario Generale

RIENTRANO IN AULA I CONSIGLIERI ANSANI, CARULLI E CONTE, DI CONSEGUENZA PRESENTI ALLA VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Con istanza del 05/10/2015, Protocollo n° 60550 del 07/10/2015 – Pratica SUAP n. 14421, la **ditta individuale "SICILIANI S.P.A."** con sede a Palo del Colle in SP Bitonto – Palo, ha presentato presso il SUAP Sistema Murgiano-Comune di Palo del Colle il **progetto per la riubicazione di parte di verde privato con ricollocamento dello stesso e del parcheggio provato di lottizzazione Siciliani Spa e ampliamento di un complesso industriale per la lavorazione di carni mediante la realizzazione di un nuovo opificio identificato come "capannone 13"**, in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente, **in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex**

art.5 DPR 447/98, poi sostituito dall'art.8 del DPR 160/10. L'istanza presentata è relativa alla realizzazione di un nuovo capannone, da costruire in aderenza all'impianto esistente, quale ampliamento dell'opificio di lavorazione carni già attiva nell'area, ricadente in un'area attualmente tipizzata dal P.U.G. di Palo del Colle come Area artigianale "D2/A".

Dal punto di vista urbanistico si osserva quanto segue.

L'area oggetto dell'intervento, identificata catastalmente al Fgl 4, p.lle 121-311-312-313-317-318-319-324-327-334-335-336-338-341-343, ha una superficie territoriale di intervento complessiva di 97.289,00 m² ricadenti in zona D2/A "Zona per attività secondarie :artigianali e industriali di produzione alimentare e trasformazione prodotti agricoli – Zona di completamento" del PUG vigente.

La struttura esistente è posta interamente nella porzione dell'area ricadente in Zona D2/A (Zona per attività secondarie: artigianali e industriali di produzione alimentare e trasformazione prodotti agricoli – Zona di completamento) normata dall' art. 49 delle NTA; il volume massimo edificabile su tale area è pari a 198.440,00 m³ mentre quello già realizzato è pari a 148.375,00 m³, con una disponibilità residua pari a 50.075,00 m³.

La ditta Siciliani S.p.a., per le sue esigenze lavorative (realizzazione di nuovo opificio in continuità con l'impianto esistente per la lavorazione delle carni bovine completamente separata dalle altre tipi di carni per il mercato dei paesi arabi) intende costruire una nuova struttura di 5.642,69 m² la cui volumetria di 45.141,52 m³ risulta ancora inferiore rispetto a quella assentibile. Al fine di realizzare le suddette volumetrie di progetto, la ditta Siciliani S.p.a., avvalendosi delle norme dettate dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e della D.G.R. Puglia n° 2581/11, ha presentato il progetto di ampliamento della propria attività produttiva da realizzarsi in contiguità con i capannoni già esistenti e nella stessa zona D2/A (normata dall' art. 49 delle NTA) e riubicando, sempre all'interno della stessa proprietà ma ricedente su una lottizzazione contigua sempre di destinazione urbanistica ricadente in zona D2/A, sia il verde privato appartenente alla Lottizzazione "Siciliani spa" e sia la viabilità prevista dal PUG. Tale esigenza ha reso così necessaria una variante urbanistica "puntuale" al fine di rendere ammissibile, in linea tecnica, il nuovo intervento poiché non più in contrasto con le prescrizioni e gli indici edilizi ed urbanistici attualmente previsti dal vigente P.U.G.

Ai sensi della deliberazione di G.R. Puglia n° 2581/11 ***"Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive"***, il progettato intervento si qualifica come **ampliamento dell'attività esistente**, atteso che per ampliamento s'intende "[...] ***l'aumento della precedente dimensione dell'attività in atto, sino al limite massimo del 100% dell'esistente superficie coperta e/o volume: si ritiene infatti che una quantità superiore configurerebbe nella sostanza una nuova realizzazione. Ciò che qualifica un determinato intervento come ampliamento è dato da elementi funzionali oltre che fisici. Pertanto, può considerarsi la realizzazione di nuovi manufatti [...] per i quali sussista un nesso funzionale tra l'attività a svolgersi nei nuovi manufatti e quella in corso. [...]"***.

Il nuovo opificio in continuità con l'impianto esistente per la lavorazione delle carni bovine completamente separata dalle altre tipi di carni per il mercato dei paesi arabi che la ditta Siciliani S.p.a., intende realizzare è di 5.642,69 m² la cui volumetria di 45.141,52 m³ risulta ancora inferiore ai 50.065,00 m³ massima assentibile.

I medesimi *Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n° 160/2010*, inoltre, stabiliscono che, trattandosi dell'ampliamento di una attività produttiva già esistente, **la verifica relativa alla sussistenza del requisito della insufficienza o indisponibilità di aree urbanisticamente compatibili non è necessaria.**

Cronologia degli eventi:

- 1) In data 05/10/2015, prot. n. 60550 del 07/10/2015 – Pratica Suap n. 14421, **la ditta Siciliani Spa ha presentato presso il SUAP Murgia-Comune di Palo del Colle, istanza per la variazione dello strumento urbanistico vigente per la riubicazione di strada interna di PUG e ampliamento di un complesso industriale per la lavorazione di carni mediante la realizzazione di un nuovo opificio identificato come "capannone 13".**
- 2) In data 23/11/2015 prot. n. 20219 la Responsabile del Settore Urbanistico, arch. M.T. Pagone, esprimeva la non ammissibilità in linea tecnica dell'intervento proposto perché lo stesso non è conforme a quanto previsto dal PUG strutturale vigente in quanto prevede una modifica della

viabilità, prevista nel PUG, dell'area oggetto di intervento.

- 3) In data 23/11/2015 prot. n. 20220 la Responsabile del Settore Urbanistico, arch. M.T. Pagone, esprimeva parere sulla sussistenza delle condizioni per l'attivazione e la prosecuzione della procedura di variante al PUG vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n° 160/2010;
- 4) In data 03/12/2015 prot. n. 20851 il Rup del SUAP associato del Sistema Murgiano, in riscontro della nota n. 20220 e 20219 del 23/11/2015, riscontra che le note del SUE non sono idonee ad indire la conferenza di servizi ex art.8 del D.P.R. n° 160/2010 per la variante urbanistica, in quanto lo stesso non è rispondente allo schema di scheda tecnica approvato nel comitato intercomunale dei responsabili tecnici del 07/11/2014.
- 5) In data 09/12/2015 prot. n.21079, la Responsabile del Settore Urbanistico, arch. M.T. Pagone, in seguito alla nota prot. n. 20851 del 03/12/2015 da parte del Rup del SUAP associato del Sistema Murgiano, data la complessa situazione, chiede alla ditta Siciliani spa, ulteriore documentazione integrativa, e di conseguenza sospendendo la pratica;
- 6) In data 15/01/2016 prot. n. 824 e in data 25/02/2016 prot. 3577 la ditta Siciliani Spa produceva la documentazione integrativa richiesta dal SUE in data 09/12/2015 prot. n.21079;
- 7) In data 16/12/2015 prot. n.21473, la Responsabile del Settore Urbanistico, arch. M.T. Pagone, chiede un parere alla Regione Puglia-Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio-Sezione urbanistica, un parere circa le procedure da adottare nel caso in cui si intenda apportare modifiche sia allo strumento urbanistico generale vigente sia a lottizzazioni provate convenzionate;
- 8) In data 15/01/2016 prot. n. 290 la Regione Puglia-Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio-Sezione urbanistica indica **due eventuali prospettazioni:**

La prima:

- a) Preliminarmente, la formazione di una variante strutturale al PUG (art. 12 LR 20/2001 e smi) relativamente alla previsione stradale in questione, in quanto "invariante strutturale";
- b) Una volta conclusa la predetta preliminare variante strutturale, occorre procedere alla rielaborazione e formazione del PUE-necessariamente unitario-della maglia A e della maglia B (art. 16 LG 20/2001) nel rispetto delle ulteriori prescrizioni, indici e parametri fissati dal PUG per le aree omogenee "D2/A" interessate;

La seconda:

Si potrà valutare, a giudizio esclusivo degli organi ed uffici comunali competenti in materia, anche in considerazione che trattasi di attività produttive già insediate su aree omogenee specificatamente destinate, la opportunità di attivare un procedimento ex SUAP (segnatamente artt. 7 e 8 del DPR 160/2010 e DGR 2581/2011) per un progetto unitario- da proporsi da parte dell'azienda in questione, in quanto proprietaria della totalità delle aree in questione- di nuova sistemazione complessiva della maglia A e B, comportante variante strutturale al PUG per la viabilità ed inoltre deroga per il vincolo procedimentale d'intervento tramite piani esecutivi;

- 9) In data 04/03/2016 prot. n.4163, la Responsabile del Settore Urbanistico, arch. R. Napoletano, esprimeva parere favorevole all'intervento previa acquisizione dei seguenti adempimenti: 1) cessione gratuita delle aree a standard, per una superficie pari a 14.608,00 mq (Parcheggi pubblici 7304,00 mq + verde pubblico 7.304,00 mq) così come individuate nelle tavole progettuali, a favore del comune di palo del colle tramite apposita convenzione ex novo; 2) Cessione gratuita della nuova strada riubicata a spese della ditta istante; 3) pagamento del contributo di costruzione relativo alla realizzazione della nuova volumetria.
- 10) In data 14/04/2016 prot. n.7077, la Responsabile del Settore Urbanistico, arch. R. Napoletano, esprimeva parere non favorevole in quanto l'intervento proposto non è conforme a quanto previsto dal PUG strutturale vigente del Comune di Palo del Colle, in quanto si prevede una modifica alla viabilità prevista dallo stesso PUG e deroga per il vincolo procedimentale d'intervento tramite piani esecutivi. Nella stessa, comunicava che sussistono le condizioni per l'attivazione e la prosecuzione della procedura di variante ex art. 8 del DPR 160/2010;
- 11) Il Rup del SUAP associato del Sistema Murgiano ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010, con

- missiva del 16/05/2016 prot. n. 32637 ha convocato per il 14/10/2016 la Conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta ai fini della conclusione del procedimento amministrativo.
- 12) In data 24/05/2016 prot. n. 7711 il **Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza delle belle arti e paesaggio** comunica che l'intervento in oggetto nel suo complesso non determina effetti significativi sull'ambiente e sulle componenti paesaggistiche come individuate dal PPTR per il Comune di Palo del Colle, pertanto **non assoggettato alla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica"**;
 - 13) In data 30/05/2016 prot. n. 37127 del SUAP Sistema Murgiano, **la ASL-Dipartimento di prevenzione-Spesal Area Nord**, comunica **parere favorevole** al progetto dei lavori di cui all'oggetto;
 - 14) In data 23/06/2016 prot. n. 43085 del SUAP Sistema Murgiano, **l'Autorità Idrica Pugliese** comunica per l'intervento in oggetto il **nullaosta preliminare** all'intervento in esame, fermo restando le verifiche eseguite da Acquedotto Pugliese Spa circa la conformità tecnico-gestionale delle opere oggetto del parere;
 - 15) In data 28/06/2016 prot. n. 760, **la ASL-Dipartimento di prevenzione-Servizio veterinario di igiene degli alimenti di origine animale - Siavb Area Nord**, esprime **nulla osta** all'intervento di cui alla presente delibera;
 - 16) In data 30/06/2016 prot. n. 5049 la Regione Puglia-Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio-Sezione urbanistica chiede chiarimenti al responsabile SUAP;
 - 17) In data 30/06/2016 prot. n. 11204, **il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari**, comunica il **preavviso** di **parere contrario** all'intervento proposto;
 - 18) In data 30/06/2016 la Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente esprime parere di competenza relativamente all'intervento proposto;
 - 19) In sede di conferenza di servizi n. 01 del 30/06/2016, il dott. Drago, rappresentante della ASL BA-Servizio Sisp, ribadisce il parere favorevole già espresso in data 28/09/2015 prot. n. 1127/15/DP/SISP-B, ma ne integra con le condizioni di 1) evitare qualsiasi possibile contaminazione del prodotto mediante la presenza di aperture aero/illuminanti naturali e con impianti di illuminazione ed areazione sussidiaria adeguata; 2) verificare, a seguito dell'intervento se vi è incremento di volume e delle portate dei reflui e delle acque meteoriche da trattare e, in tal caso, valutare se i relativi impianti di trattamento debbano essere soggetti ad interventi di adeguamento;
 - 20) In data 05/08/2016 prot. n. 4579 la Regione Puglia- Dipartimento Agricoltura sviluppo rurale e tutela dell'ambiente sezione risorse idriche comunica che le particelle oggetto di intervento **non ricadono** in nessuna delle zone che, il **Piano Regionale di Tutela delle Acque**, sottopone a specifica tutela e pertanto l'intervento non necessita di parere di compatibilità al PTA;
 - 21) In data 10/08/2016 prot. n. 54997 l'arch. Roberta Di Leo, progettista dell'intervento, trasmette al SUAP Sistema Murgiano e al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari, la documentazione sostitutiva ed integrativa al fine di ottenere il parere dei Vigili del Fuoco di Bari;
 - 22) In data 10/08/2016 prot. n. 13704, **il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari**, **comunica al SUAP sistema Murgiano il parere contrario in alla progetto presentato in quanto non sono pervenute le osservazioni entro la data di scadenza indicata** nella nota emessa in data 30/06/2016 prot. n. 11204;
 - 23) In data 22/08/2016 prot. n. 56374 l'arch. Roberta Di Leo, progettista dell'intervento, trasmette al SUAP Sistema Murgiano e al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari, la documentazione sostitutiva ed integrativa al fine di ottenere il parere dei Vigili del Fuoco di Bari;
 - 24) In data 08/09/2016 prot. n. 16077_2016 del SUAP Sistema Murgiano, **la ASL-Dipartimento di prevenzione-Servizio di igiene e sanità pubblica - Sisp Area Nord**, comunica che **non si rilevano** particolari criticità in riferimento agli aspetti di competenza di natura igienico-sanitaria;
 - 25) In data 12/09/2016 prot. n.16314, la Responsabile del Settore Urbanistico, arch. R. Napoletano, a seguito della nota del 30/06/2016 prot. n. 5049 della Regione Puglia-Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio-Sezione urbanistica, comunica i chiarimenti e le integrazioni

- richiesti;
- 26) In data 21/09/2016 prot. n. 63123 del SUAP, **il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari**, comunica al SUAP sistema Murgiano la **conformità del progetto alla normativa in materia antincendio** con prescrizioni indicate nella suddetta nota;
- 27) In data 22/09/2016 prot. n. 63557 del SUAP, **la Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia, Impianti termici, Tutela e Valorizzazione dell’ambiente**, comunica la ditta Siciliani spa dovrà chiedere direttamente al Servizio Edilizia, Impianti termici, Tutela e Valorizzazione dell’ambiente un aggiornamento della Autorizzazione Integrata Ambientale n. 519/2011 per l’ampliamento della attività produttiva;
- 28) La Regione Puglia – Settore Urbanistica con nota prot. n. A00-079-7101 del 23/09/2016, in riferimento alla nota del 12/09/2016 prot. n.16314 della Responsabile del Settore Urbanistico, ridefiniva l’oggetto dell’intervento in: **“Riubicazione di parte di verde privato con ricollocazione dello stesso e del parcheggio privato nella lottizzazione Siciliani Spa e ampliamento di un complesso industriale per la lavorazione di carni mediante la realizzazione di un nuovo opificio identificato come “Capannone 13”, ubicato a Palo del Colle (Ba) sulla S.P. n. 119 Palo del Colle – Bitonto s.n.c., in Catasto al foglio di mappa n. 4, Particelle nn. 121-311-312-313-317-318-319-324-327-334-335-336-338-341-343”**. Comunicava, inoltre, che la realizzazione del capannone n. 13 in variante al PUG non riguarda in alcun modo la pianificazione attuativa dell’area residuale ex Palolio. Pertanto, richiedeva un aggiornamento degli elaborati progettuali mediante: 1) una esatta perimetrazione dell’area oggetto di procedura SUAP ex art. 8 DPR 160/2010 e 2) individuazione della aree da destinare a standard ai sensi dell’art. 5 del DM 1444/68 in relazione della realizzazione dell’impianto produttivo “Capannone 13”;
- 29) In data 26/09/2016 la conferenza di servizi ha aggiornato i lavori alla data del 14/10/2016 giusta nota prot. 63902 del 26/09/2016.
- 30) In data 30/09/2016 la ditta istante presentava documentazione integrativa per la Regione Puglia – Servizio Urbanistica, per il Settore Urbanistica del Comune di Palo del Colle, per la Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Palo del Colle e per la Città Metropolitana-Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e ambiente, così come richiesto nel verbale n. 2 del C.d.S. del 23/09/2016 e che la stessa è stata trasmessa dal SUAP ai competenti Enti con nota prot. n. 66312 del 04/10/2016;
- 31) In data 05/10/2016 è pervenuta presso la sede del SUAP la nota **ASL BA-Servizio SPESAL** prot. n. 191266 del 05/10/2016 contenente la conferma del **parere favorevole a condizioni** all’intervento proposto già espresso dallo stesso Servizio con nota prot. n. 1060048 del 30/05/2016;
- 32) Con pec del 07/10/2016 la ditta Siciliani Spa trasmetteva al SUAP del sistema murgiano i seguenti elaborati a firma del progettista Arch. Roberta Di Leo e del co-progettista Geom. Giovanni Mazzone:
- Relazione tecnica illustrativa Quater;
 - Tav.1B Bis: Stato di fatto: Beni Morfologici naturalistici e storico-culturali (PUTT/P;PPTR;AdB);
 - Tav.1 Ter: Inquadramento su stralcio PUG - Inquadramento su stralcio catastale;
 - Tav.2sexies: Stato di fatto – Situazione assentita: stralcio di Pug con individuazione delle aree di proprietà Siciliani, parte del verde privato da riubicare e viabilità prevista dal Pug oggetto di intervento;
 - Tav.3sexies: Proposta progettuale: Individuazione della superficie necessaria per la realizzazione del capannone n. 13, riubicazione di verde privato (Lottizzazione Siciliani Spa) e ricollocazione verde privato e parcheggio privato (Lottizzazione Siciliani Spa);
 - Tav.4sexies: Dati tecnici: ex Lottizzazione Siciliani spa – Dati tecnici: di progetto;
 - Tav.5sexies: Planimetria stato di progetto: Capannone n. 13 per la lavorazione carni;
 - Tav. 6sexies: Verifica delle superfici standard urbanistici di progetto, parcheggio (SNC13), verde privato di progetto (SNC13), verde privato riubicato (Lottizzazione Siciliani Spa), ricollocazione verde privato e parcheggio privato (Lottizzazione Siciliani Spa)
 - Tav. 7ter: Progetto di nuovo capannone n. 13 per la lavorazione carni-Pianta – prospetti e sezioni;
 - Tav. 8ter: Planimetria generale con indicazione delle opere di urbanizzazione planimetrie di

- progetto: - planimetria giusto ampliamento lottizzazione approvata e convenzionata (rif. prot. n. 24363 del 24 nov. 2010, integrato in data 19.01.2011 prot. n. 886); - planimetria stato di progetto capannone n. 13;
- Tav. 9bis: Planimetria generale con indicazione dell'area con A.I.A. già autorizzata (giusta determinazione n. 519 A.R. del 01.08.2011 e agg. Atto dirigenziale n. 1 del 02/01/2013) e delimitazione area oggetto d'intervento soggetta ad aggiornamento A.I.A.;
 - Tav. AIF-01bis: Capannone n. 13 – Impianto adduzione idrica ed impianto fognante;
 - Tav. IF-01bis: Capannone n. 13 – Impianto frigorifero;
 - Tav. IE-01bis: Capannone n. 13 – Montanti elettriche di alimentazione ed elettrificazione Ubicazione apparecchiature e percorso cavi;
- 33) In data 07/10/2016 la ditta istante ha prodotto ulteriore documentazione sostitutiva, conforme al nuovo oggetto dell'intervento come sopra individuato per la Regione Puglia - Servizio Urbanistica, per il Settore Urbanistica del Comune di Palo del Colle, per la Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Palo del Colle e per la Città Metropolitana-Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente, trasmessa dal SUAP ai competenti enti con nota prot. n. 67678 del 10/10/2016.
- 34) In data 11/10/2016 è pervenuta presso la sede operativa SUAP la nota della **ASL BA-Servizio SISP** prot. n. 908/16/DP/SISP-B del 10/10/2016 contenente la conferma del **parere favorevole a condizioni** all'intervento proposto.
- 35) In data 12/10/2016 è pervenuta presso la sede operativa SUAP la nota **dell'Autorità di Bacino della Puglia** prot. n. 13120 del 12/10/2016 contenente la conferma del parere/contributo quale S.C.M.A. consultato nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della R.R. Puglia n. 18/2013 relativo all'intervento proposto, già espresso dallo stesso Ente con nota prot. n. 8759 del 24/06/2016.
- 36) In data 12/10/2016 è pervenuta presso la sede operativa SUAP la nota del Settore Urbanistica del Comune di Palo del Colle prot. n. 19023 del 11/10/2016, contenente il parere favorevole a condizioni all'intervento proposto, alla luce della documentazione sostitutiva prodotta dalla ditta istante. Le condizioni espresse dalla Responsabile del settore Urbanistica del Comune di Palo evidenziano che: 1) il posizionamento del capannone n.13 in aderenza è possibile solo perché la ditta istante risulta proprietaria dell'area contigua alla "Lottizzazione Siciliani s.p.a."; 2) L'ampliamento dell'attività produttiva, tramite procedura Suap, non potrà subire ulteriori variazioni di superfici e confini; 3) dimostrazione grafica e fotografica della effettiva realizzazione delle aree destinate a verde privato e parcheggio privato; 4) Il responsabile del procedimento del Suap associato del sistema murciano verifichi la congruità dei pareri espressi dagli enti coinvolti alla presente elaborazione progettuale;
- 37) In data 13/10/2016 è pervenuta presso la sede operativa SUAP la nota della Regione Puglia - Servizio Urbanistica prot. n. A00-079-7582 del 12/10/2016 contenente la richiesta di istruttoria da parte del settore Urbanistica del Comune di Palo del Colle;
- 38) In data 13/10/2016 è pervenuta presso la sede operativa SUAP la nota dell'A.R.P.A. Puglia - prot. n. 60772-32 del 14/10/2016 nella quale si evidenzia che agli atti dell'ente non risulta alcuna documentazione;
- 39) In data 25/10/2016 prot. 72068 è pervenuta presso la sede operativa SUAP la nota del Settore Urbanistica del Comune di Palo del Colle prot. n. 20380 del 24/10/2016, contenente il nuovo parere SUE relativa all'intervento proposto a firma dell'arch. Raffaella Napoletano, successivamente trasmesso presso gli uffici della a) Regione Puglia - Servizio Urbanistica, per il parere di competenza. Il suddetto parere SUE esprime **parere favorevole** alla proposta di variante alle condizioni che: 1) *il posizionamento del capannone n. 13 in aderenza è possibile solo perché la ditta istante risulta proprietaria dell'area contigua alla lottizzazione Siciliani Spa"*; 2) *L'ampliamento dell'attività produttiva, tramite procedura Suap, non potrà subire ulteriori variazioni di superfici e confini*; 3) *Dimostrazione grafica e fotografica della effettiva realizzazione delle aree destinate a verde privato e parcheggio privato*; 4) *Il responsabile del procedimento del SUAP associato verifichi la congruità dei pareri espressi dagli enti coinvolti alla presente elaborazione progettuale.*

- 40) In data 2/10/2016 e 31/10/2016 sono pervenute presso la sede operativa SUAP le note di:
- a) **Regione Puglia - Servizio Urbanistica** prot. n. A00-079-8051 del 28/10/2016 contenente il **parere favorevole a condizioni** all'intervento proposto. Le prescrizioni indicate sono: 1) impermeabilizzazione della superficie del lotto interessato della variante, sia limitata al minimo indispensabile in relazione alle esigenze produttive; 2) reperimento delle aree a standard residuali rispetto a quelle che verranno collocate nelle particelle oggetto di variante (2.000 mq), nelle immediate vicinanze dell'area di intervento, possibilmente in continuità con le stesse, escludendo la loro monetizzazione e dislocandole in modo che siano di agevole accessibilità per gli utenti; 3) al fine di mitigare l'impatto delle trasformazioni progettate, siano previste adeguate misure di mitigazione attraverso la piantumazione di essenze arboree e arbustive autoctone nelle aree destinate a verde da localizzare in maniera continua lungo le aree perimetrali del lotto di intervento e d in particolare nell'area prospiciente la viabilità di accesso; 4) **la delibera di approvazione della variante da parte del consiglio comunale deve prevedere obbligatoriamente un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzati a far venire meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio dei lavori entro termini stabiliti, ciò poiché come esplicitato negli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010 di cui alla DGR 2581/2011**; 5) risulta altresì necessario che il responsabile del SUAP verifichi il rispetto degli obblighi di valutazioni ambientali derivanti dal D. Lgs. 152/2006 e smi con particolare riferimento alla procedura di VAS di cui al R.R. 18/2013;
 - b) **Comune di Terlizzi – IV Settore per la Commissione VAS** del Comune di Palo del Colle prot. n. 29407 del 28/10/2016 contenente la determina prot. n. 28297/2016 del 20/10/2016 di **esclusione dell'intervento proposto dalla procedura VAS** ai sensi della L.R. n. 44/2012 e del R.R. n. 18/2013 e n. 16/2015;
 - c) **Comune di Terlizzi per la Commissione Locale per il paesaggio** del Comune di Palo del Colle prot. n. 29409/2016 del 28/10/2016, con il quale rilascia l'**accertamento di conformità paesaggistica** relativo all'intervento proposto;
 - d) **Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente – Linea di attività Ambiente** prot. n. PG 0130098 del 31/10/2016 con cui precisa, ai sensi dell'art. 29-ter del D. Lgs. 152/06 che il rilascio dell'autorizzazione Integrata Ambientale è da acquisirsi preventivamente all'esercizio e alla gestione di nuovi impianti o alla modifica sostanziale dell'adeguamento del funzionamento di preesistenti impianti;
- 41) Con nota prot. 74123 del 03/11/2016 il SUAP invia la **"Comunicazione e Deposito Verbale di chiusura Conferenze di Servizi per variante urbanistica (art.8) D.P.R. n° 160/2010"** con la quale si comunica che nella seduta del 02/11/2016 la Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010, **ha espresso il proprio parere favorevole** in merito alla istanza di variante urbanistica presentata dalla ditta SICILIANI S.p.a..

Tanto premesso, a conclusione del procedimento amministrativo de quo, **si rende necessario che il Consiglio Comunale si pronunci definitivamente sul progetto di approvazione della variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/10 presentato dalla ditta "SICILIANI S.p.A."** con sede a Palo del Colle in SP 119 Bitonto – Palo del Colle, avente ad oggetto presentato il progetto relativo alla "Riubicazione di parte di verde privato con ricollocazione dello stesso e del parcheggio privato nella lottizzazione Siciliani Spa e ampliamento di un complesso industriale per la lavorazione di carni mediante la realizzazione di un nuovo opificio identificato come "Capannone 13", ubicato a Palo del Colle (Ba) sulla S.P. n. 119 Palo del Colle – Bitonto s.n.c., in Catasto al foglio di mappa n. 4, Particelle nn. 121-311-312-313-317-318-319-324-327-334-335-336-338-341-343".

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010

VISTA la D.G.R. Puglia n° 2581/11

- UDITA la relazione che precede;
- VISTA l'istanza, unitamente al progetto edilizio allegato, presentata in data 05/10/2015, Protocollo n° 60550 del 07/10/2015 – Pratica SUAP n. 14421 e successive integrazioni pervenute presso gli uffici SUE e SUAP a cura della ditta "SICILIANI S.p.A." con sede a Palo del Colle in SP 119 Bitonto – Palo del Colle avente ad oggetto il progetto relativo "Riubicazione di parte di verde privato con ricollocazione dello stesso e del parcheggio privato nella lottizzazione Siciliani Spa e ampliamento di un complesso industriale per la lavorazione di carni mediante la realizzazione di un nuovo opificio identificato come "Capannone 13", ubicato a Palo del Colle (Ba) sulla S.P. n. 119 Palo del Colle – Bitonto s.n.c., in Catasto al foglio di mappa n. 4, Particelle nn. 121-311-312-313-317-318-319-324-327-334-335-336-338-341-343", urbanisticamente tipizzato dal PUG vigente in parte come Zona D2/A Zona per attività secondarie: artigianali e industriali di produzione alimentare e trasformazione prodotti agricoli – Zona di completamento", in ampliamento e in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente;
- VISTO il verbale n° 4 della seduta del 02/11/2016 della Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e i pareri ivi resi dagli organi competenti e assunti in sede di Conferenza;
- ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ex art.49 d. leg.vo 267/2000 sulla proposta, in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del Settore Urbanistica ing. Roberto Rotondo e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore economico-finanziario dott. Raffaele LAFORENZA, che nella deliberazione vi intendono inseriti;

Dopo ampia discussione di cui si riporta in allegato puntuale trascrizione,

Con votazione palese, espressa per alzata di mano e avente il seguente esito,

CONSIGLIERI COMUNALI PRESENTI ALLA VOTAZIONE: 17;

- FAVOREVOLI: 12; (Tommaso AMENDOLARA, Domenico ROCCI, Angelo CARULLI, Michele CEA, Michele CUONZO, Giannicola CUSCITO, Giuseppe IURILLI, Vito MINERVA, Dea Venanzia SAULLE, Concetta TADINO, Giuseppina VESSIA, Anna ZACCHEO.)
- CONTRARI: 0;
- ASTENUTI: 5; (Antonio AMENDOLARA, Tommaso ANSANI, Domenico CONTE, Anna CUTRONE, Vito DAGOSTINO);
- CONSIGLIERI ASSENTI: 0;

DELIBERA

1. **Di PRENDERE ATTO** del verbale n° 4 della seduta del 02/11/2016 della Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e i pareri resi dagli organi competenti e assunti in sede di Conferenza relativi all'istanza presentata, in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali, dalla ditta "SICILIANI S.p.A." con sede a Palo del Colle in SP 119 Bitonto – Palo del Colle, avente ad oggetto il progetto relativo alla "Riubicazione di parte di verde privato con ricollocazione dello stesso e del parcheggio privato nella lottizzazione Siciliani Spa e ampliamento di un complesso industriale per la lavorazione di carni mediante la realizzazione di un nuovo opificio identificato come "Capannone 13", ubicato a Palo del Colle (Ba) sulla S.P. n. 119 Palo del Colle – Bitonto s.n.c.", in urbanisticamente tipizzato dal PUG vigente in come Zona D2/A in ampliamento e in rapporto di stretta funzionalità con l'attività già presente.
2. **Di PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.
3. **Di APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/10, in variante ai vigenti strumenti urbanistici, il progetto di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi), costituito dagli elaborati scritto-grafici elencati al

- punto 32) della cronologia degli eventi, firmati dall'arch. Roberta Di Leo e tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **Di PRENDERE ATTO** che la ditta "SICILIANI S.p.A." cede gratuitamente in favore del Comune di Palo del Colle 2.000,00 m2 a titolo di standard urbanistici in virtù del progetto di ampliamento presentato.
 5. **Di STABILIRE**, ai sensi della deliberazione di G.R. n.2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art.15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.
 6. **Di CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo allegato al presente dispositivo.
 7. **Di CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.
 8. **Di TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Urbanistica per il seguito di competenza.
 9. **Di NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta interessata.

Con separata votazione, espressa per alzata di mano e avente il seguente esito,

CONSIGLIERI COMUNALI PRESENTI ALLA VOTAZIONE: 17;

- FAVOREVOLI: 12; (Tommaso AMENDOLARA, Domenico ROCCI, Angelo CARULLI, Michele CEA, Michele CUONZO, Giannicola CUSCITO, Giuseppe IURILLI, Vito MINERVA, Dea Venanzia SAULLE, Concetta TADINO, Giuseppina VESSIA, Anna ZACCHEO.)
- CONTRARI: 0;
- ASTENUTI: 5; (Antonio AMENDOLARA, Tommaso ANSANI, Domenico CONTE, Anna CUTRONE, Vito DAGOSTINO);
- CONSIGLIERI ASSENTI: 0;

DELIBERA

Di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale n.6/16-02-2017 di atto del Consiglio Comunale «*APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA EX ART.8 DPR 160/2010 DITTA "SICILIANI S.R.L." - SS 119, BITONTO - PALO DEL COLLE - CITTÀ METROPOLITANA DI BARI*», previa lettura, viene sottoscritto come segue:

il Presidente
Giannicola CUSCITO

il Segretario Generale
VITTORIO F. E. NUNZIANTE