

COMUNE DI NOICATTARO  
**Estratto decreto n. 4/2018**  
**Esproprio.**

ACQUISIZIONE DI DIRITTI EDIFICATORI ATTRIBUITI AL LOTTO N. 13 DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N. 7 - "CONTRADA LO FRAGNO" APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 46 DEL 27.09.2007.

**I L RESPONSABILE DEL SETTORE**

"..... omissis ....."

**Dato atto** che con decreto n. 64 del 12/7/2017 si è proceduto all'immissione in possesso dei diritti edificatori riservati all'E.R.P. siti nel piano di lottizzazione del Comparto "C7" alla contrada "Lo Fragno" - Lotto n.13.

**Vista** l'Ordinanza n. 106/2017 Reg. Gen. del 19.10.2017 di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della indennità provvisoria di espropriazione;

**Viste** le quietanze di deposito delle indennità provvisorie di esproprio, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Trani-Andria, in favore dei soggetti che non hanno aderito alla cessione bonaria del bene, acquisite agli atti del Comune in data 14/11/2017 al n. di prot. 22479.

"..... omissis ....."

**DECRETA**

- Art . 1 -

**Sono definitivamente espropriati, a favore del Comune di Noicattaro, gli immobili sotto elencati compresi i "diritti edificatori" riservati al Lotto n.13 di E.R.P. del Piano di Lottizzazione del Comparto "C7" alla Contrada "Lo Fragno", identificati come nell'elenco appresso riportato. estratto dalla Tabella "Utili ed oneri" Tav. n. 12 Bis. del citato piano di lottizzazione.**

Ditte proprietarie detentrici di diritti edificatori E.R.P.	Fg.	P.IIa	Superficie costituente il lotto n.13 mq	Diritti volumetrici di P. di L. 4000	Indennità d'esproprio €/mq	Percentuale di attribuzione delle volumetrie E.R.P. in mq.	Indennità definitiva €
Cappelli Francesco nato a Noicattaro il 01/05/1949	34	2479	251	352/4000	153,98	78,27	12.052,00
Cappelli Antonia nata a Noicattaro il 10/07/1953	34	2479	251	324/4000	153,98	72,04	11.093,31
Dipierro Saverio nato a Bari il 14/05/1980	34	2479	251	116/4000	153,98	25,80	3.973,05
				792/4000			27.118,36

L'indennità definitiva di esproprio, così come riportata in tabella, è comprensiva della quota dovuta all'acquisizione degli immobili come innanzi elencati compresi i "diritti edificatori" per complessivi 792/4000 e della quota dovuta per indennizzare i diritti edificatori pari a complessivi 792/4000 attribuiti dalla Tabella

“ Utili ed oneri” Tav. n. 12 Bis alla particella 2488, detenuti dal Comune di Noicattaro, ad esso pervenuti in seguito alla Convenzione di Lottizzazione del 7 luglio 2017 rep. n. 46271.

- Art. 2 -

Il presente decreto, a cura e spese dell’Ente Espropriante delegato; sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, in termini d’urgenza, presso il competente Ufficio del Registro Immobiliare e pubblicato d’ufficio nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

- Art. 3 -

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull’indennità.

- Art. 4 -

Il presente decreto può essere impugnato avanti il T.A.R. Puglia - entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

- Art. 5 -

Il presente decreto sarà pubblicato all’Albo Pretorio on line del Comune di Noicattaro all’indirizzo [www.comune.noicattaro.bari .it](http://www.comune.noicattaro.bari.it).

Dalla Residenza Municipale, addì 10.01.2018.

**Il Responsabile del Settore**

Ing Pietro Errede