

COMUNE DI MOLFETTA

Decreto 15 gennaio 2018, n. 1326

Esproprio.

OGGETTO: Progetto di allocazione delle iniziative produttive nelle maglie E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q con le relative aree destinate a Verde Attrezzato che non si configurano nelle maglie sopra citate, poste ad Est delle Maglie "A" e "C" dell'agglomerato industriale di Molfetta - DECRETO DI ESPROPRIO - RETTIFICA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

- Premesso che con decreto n. 922 del 10/6/2003, fu pronunciata, in favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva di alcuni immobili descritti al n. d'ord. 5 ed intestati alla ditta catastale:
Marzocca Leonardo n. a Molfetta 02.01.42 MZRLRD42A02F284U prop.3/4;
Spadavecchia Luisa n. a Molfetta 09.04.47 SPDLSU47D49F284W prop. 1/4;
distinti in **Catasto Terreni al Fg.6 Molfetta ptc. 100 mq.3.930;**
- Accertato che nei confronti dei Sigg. Marzocca Leonardo e Spadavecchia Luisa fu liquidata l'indennità di £ 72.519.797, pari ad € 37.453,35, comprensiva dell'indennità per il fabbricato insistente sulla originaria p.la 100 unitamente alle cisterne a cielo libero e cisterna interrata, viali e piazzali, forno a legna, muri di pietrame e muri di recinzione, rete metallica, pozzo trivellato con e senza rivestimento, impianto irrigazione, serre, trullo in pietrame determinata in £ 31.144.930 pari a € 16.085,01, oltre all'indennità di occupazione di f 2.055.217, pari a € 1.061 ,43;
- Nelle more dell'intervenuto decreto definitivo di espropriazione, con tipo mappale del 05.07.1985 prot. BA0042553 in atti dal 04.02.2004 , la originaria ptc.100 di mq.3.930 risulta essere stata divisa nei nn. 100 di mq.3.798 e ptc.224 Ente Urbano di mq.132. (Catasto Terreni fg.6 Molfetta);
- La ptc. 224 risulta essere accatastata al Catasto Fabbricati di Molfetta fg.6 ptc. 224 - Zona cens. I - categoria C/2 Classe 7 Consistenza 16 mq. Sup. Cat. 21 mq. Rendita € 52,89 dai Signori:
Marzocca Leonardo n. a Molfetta 02.01.42 MZRLRD42A02F284U prop. 500/1000,
Spadavecchia Luisa n. a Molfetta 09.04.47 SPDLSU47D49F284W prop.500/1000
e, ad oggi, è ancora intestata agli stessi sebbene, come già precisato, la relativa indennità sia stata già liquidata ai proprietari dal Consorzio che, con la trascrizione del decreto definitivo n. 922 del 10.06.2003 è diventato proprietario della ptc. 100 di mq. 3.930 C.T. fg.6 di Molfetta che comprendeva la ptc.224 distinta in Catasto Terreni Fg.6 Molfetta E. U. di mq. 132 e in Catasto Fabbricati di Molfetta fg.6 ptc.224 - Zona cens.1 - categoria C/2 Classe 7 Consistenza 16 mq. Sup.Cat. 21 mq. Rendita € 52,89;
- Ritenuto, alla luce di quanto sopra, dover rettificare il richiamato decreto n. 922/2003 nel senso che l'esproprio eseguito avverso la ditta Marzocca Leonardo n. a Molfetta 02.01.42 MZRLRD42A02F284U e Spadavecchia Luisa n. a Molfetta 09.04.47 SPDLSU47D49F284W (n.d'ord. 5) deve intendersi effettuato per i suoli così censiti ed intestati:

1) Ditta catastale:

Marzocca Leonardo n. a Molfetta 02.01.42 MZRLRD42A02F284U prop.3/4

Spadavecchia Luisa n. a Molfetta 09.04.47 SPDLSU47D49F284W prop. 1/4

Catasto Terreni (già Fg.6 Molfetta ptc. 100 di mq.3.930)

fg.6 di Molfetta ptc.100 di mq.3.798

fg.6 di Molfetta ptc.224 E.U. di mq.132

2) Ditta catastale

Marzocca Leonardo n. a Molfetta 02.01.42 MZRLRD42A02F284U prop.500/ 1000

Spadavecchia Luisa n. a Molfetta 09.04.47 SPDLSU47D49F284W prop.500/1000

Catasto Fabbricati**Fg.6 Molfetta ptc.224 - Zona cens.1 -categoria C/2 Classe 7 Consistenza 16mq.****Sup.Cat. 21 mq. Rendita €52,89**

- Vista la legge 25/6/1 865 n.2359;
- Vista la legge 22110/1971 n.865;
- Vista la legge n.1/78;
- Vista la legge n.359/92, art.5/bis;
- Visto l'art.15 - comma 3 - lett.b) della L. R. n.13 dell' 11/5/01 ;
- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n.29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1 - Rettificare, per i motivi esposti in narrativa, il proprio decreto n. 922 del 10/6/2003 nel senso che l'esproprio eseguito avverso la ditta Marzocca Leonardo n. a Molfetta 02.01.42 MZRLRD42A02F284U e Spadavecchia Luisa n. a Molfetta 09.04.47 SPDLSU47D49F284W (n. d'ord.5) deve intendersi effettuato per i suoli così censiti ed intestati:

1) Ditta catastale:

Marzocca Leonardo n. a Molfetta 02.01.42 MZRLRD42A02F284U prop.3/4

Spadavecchia Luisa n. a Molfetta 09.04.47 SPDLSU47D49F284W prop. 1/4

Catasto Terreni (già Fg.6 Molfetta ptc. 100 di mq.3.930)**fg.6 di Molfetta ptc.100 di mq.3.798****fg.6 di Molfetta ptc.224 E.U. di mq.132**

2) Ditta catastale

Marzocca Leonardo n. a Molfetta 02.01.42 MZRLRD42A02F284U prop.500/ 1000

Spadavecchia Luisa n. a Molfetta 09.04.47 SPDLSU47D49F284W prop.500/1000

Catasto Fabbricati**Fg.6 Molfetta ptc.224 - Zona cens.1 -categoria C/2 Classe 7 Consistenza 16mq.****Sup.Cat. 21 mq. Rendita €52,89**

ART. 2 - Confermare per la restante parte, in tutto il suo tenore, il citato decreto n. 922 del 10/6/2003.

ART. 3 - Confermare, altresì, l'espropriazione già pronunciata nei confronti dei Sigg. Marzocca Leonardo e Spadavecchia Luisa.

ART. 4 - Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune mentre sarà registrato, trascritto, volturato, notificato e pubblicato sul B. U .R. a cura del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari nelle forme di legge

Molfetta, 15 GEN. 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing: Alessandro Binetti