

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2017, n. 2222

**P.R.U. – Programma di Recupero Urbano nel Comune di Foggia – Comparto compreso tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola. Proroga termini per ultimazione programma.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, prof. Alfonsino Pisicchio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dalla Dirigente, riferisce:

Con deliberazioni n. 894/94 e n. 306/98 il Consiglio Regionale promuoveva e disciplinava la realizzazione dei P.R.U. – Programmi di Riqualificazione Urbana, dettando, tra l'altro, le norme e i criteri di attuazione secondo quanto previsto dalla L. n. 493 del 04/12/1993, art. 11.

Con deliberazione n. 96 del 18 febbraio 2002, a modifica della D.G.R. n. 1484/2000, la Giunta Regionale dichiarava "ammissibile" il Programma di Recupero Urbano presentato dal Comune di Foggia per la realizzazione delle seguenti opere e dei corrispondenti importi finanziari:

**INTERVENTI CON FONDI PUBBLICI**

a) Manutenzione Straordinaria Fabbricati E.R.P.	€ 378.046,45	(L. 732.000.000)
b) Sistemazione verde attrezzato	€ 129.114,23	(L. 250.000.000)
c) Arredo Urbano	€ 24.789,93	(L. 48.000.000)
	<u>€ 531.950,61</u>	<u>(L. 1.030.000.000)</u>

Alla realizzazione degli interventi pubblici di cui sopra, si prevedeva di far fronte per euro 258.228,45 (L. 500.000.000) con risorse private a carico del Soggetto Proponente e per euro 273.722,00 (L. 530.000.000) con fondi del finanziamento pubblico, oltre alla cessione gratuita al Comune di Foggia delle aree per standard urbanistici, pari a mq 9.869,00.

**INTERVENTI CON FONDI PRIVATI**

a) Edilizia residenziale libera	€ 6.261.523,45	(L. 12.124.000.000)
b) Spese generali, oneri di urbanizzazione, allacciamenti	€ 751.444,79	(L. 1.455.000.000)
	<u>€ 7.012.968,24</u>	<u>(L. 13.579.000.000)</u>

Con nota prot. n. 4634 del 21 maggio 2002 il Comune di Foggia trasmetteva il Protocollo d'Intesa, propedeutico al successivo accordo di programma, sottoscritto in data 21 maggio 2002 tra Comune di Foggia, ARCA Capitanata (già "Istituto Autonomo Case Popolari" della provincia di Foggia) e Soggetto Proponente, costituito dall'associazione temporanea d'impresе (A.T.I.) formata da DEC S.p.A. e da SACAR S.r.l., relativo all'attuazione del programma nonché agli obblighi assunti dai soggetti privati.

Con deliberazione n. 1050 del 16 luglio 2002 la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma relativo all'attuazione del P.R.U. da realizzare in Foggia su un'area sita tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola, che veniva sottoscritto in data 8 novembre 2002 tra il Presidente della Giunta della Regione Puglia e il delegato del Sindaco del Comune di Foggia.

Con deliberazione di C.C. n. 509 del 18 novembre 2002 il Comune di Foggia ratificava il citato Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 13 del 23 gennaio 2003 si approvava l'Accordo di Programma citato, che veniva pubblicato sul B.U.R.P. n. 11 del 30 gennaio 2003, dando quindi valore di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alle opere previste e producendo gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni dello strumento urbanistico.

Il termine previsto per l'attuazione del P.R.U. veniva fissato in 48 mesi, a pena di decadenza dell'Accordo di Programma per le parti private non attuate, a decorrere dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione

dell'Accordo di Programma e quindi dalla data del 30 gennaio 2003, secondo le scansioni temporali fissate dal Protocollo d'Intesa.

Con nota prot. n. 2781 del 15 maggio 2009 il Comune di Foggia nel riepilogare lo stato di attuazione del programma comunicava quanto segue:

- che i lavori inerenti alla parte privata dell'intervento avevano avuto inizio in data 7 febbraio 2005;
- che a seguito del provvedimento di sequestro preventivo delle aree interessate dalla realizzazione del P.R.U. da parte del G.I.P. del Tribunale di Foggia, i lavori erano stati forzatamente sospesi dalla data del 7 febbraio 2005 fino alla data del 13 luglio 2008, comportando il mancato rispetto del termine previsto per l'attuazione del P.R.U., fissato in 48 mesi, a pena decadenza dell'Accordo di Programma per le parti private non attuate, decorrente dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma e quindi dalla data del 30 gennaio 2003, secondo le scansioni temporali già fissate dal suddetto Protocollo d'Intesa; detto termine scadeva il 29 gennaio 2007;
- che la sospensione dei lavori dalla data del 7 febbraio 2005 alla data del 13 luglio 2008, pari a 41 mesi, intervenuta per causa di forza maggiore, non imputabile né al Soggetto Attuatore né all'Amministrazione Comunale, aveva comportato la scadenza del termine di 48 mesi per ultimare il P.R.U. in oggetto.

Nella stessa nota prot. n. 2781 del 15 maggio 2009 il Comune di Foggia richiedeva pertanto alla Regione Puglia la concessione di una proroga di mesi 41; con deliberazione n. 1625 del 15 settembre 2009 la Giunta Regionale, accogliendo tale richiesta, concedeva la proroga di 41 mesi, pari al periodo di sospensione per il sequestro delle aree interessate dall'intervento, il tutto finalizzato alla ultimazione e alla completa attuazione del P.R.U., a far data dal 31 luglio 2008, data del materiale dissequestro dei suoli interessati dall'intervento e, quindi, con scadenza temporale fissata al 31 dicembre 2011.

Con nota prot. n. 116268 del 15 novembre 2011 il Comune di Foggia, nel riepilogare lo stato di attuazione del programma in oggetto e per le motivazioni nella stessa nota addotte, richiedeva alla Regione Puglia la concessione di una proroga di anni cinque a far data dal 31 dicembre 2011, termine di scadenza già previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1625 del 15 settembre 2009, per consentire l'ultimazione e la completa attuazione del P.R.U.; con deliberazione n. 2752 del 05 dicembre 2011 la Giunta Regionale accoglieva la richiesta del Comune di Foggia concedendo una proroga di anni cinque a far data dal 31 dicembre 2011, portando quindi la scadenza del programma di che trattasi alla data del 31 dicembre 2016.

Con nota prot. n. 10487 del 01 febbraio 2017 il Comune di Foggia ha comunicato che lo stato di attuazione dei lavori inerenti la realizzazione del P.R.U. nel comparto compreso tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola, è il seguente:

- completa realizzazione degli interventi pubblici previsti dal Programma di Recupero urbano, consistenti nella Manutenzione Straordinaria Fabbricati E.R.P., Sistemazione verde attrezzato, Arredo Urbano;
- ultimazione dei LOTTI nn. 1, 2, 3 e 6 di edilizia residenziale libera con avvenuto rilascio del Certificato di Agibilità;
- percentuale di avanzamento dei lavori di realizzazione dei LOTTI nn. 4 e 5 pari al 60%;
- realizzazione del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione primarie ricomprese nel Programma, relative a viabilità, pubblica illuminazione, rete idrica e rete di fogna nera, pari alla percentuale del 49% sul totale dei lavori da eseguire, regolarmente collaudate in data 3 maggio 2011 e prese in consegna dal Comune di Foggia con verbale di constatazione e presa in consegna del 20 maggio 2011;
- realizzazione del 2° stralcio delle opere di urbanizzazione primarie ricomprese nel Programma, relative a viabilità, pubblica illuminazione, rete idrica e rete di fogna nera, pari alla percentuale del 20% sul totale dei lavori da eseguire, per un totale generale delle opere eseguite del 69%, regolarmente collaudate in data 14 giugno 2013 e prese in consegna dal Comune di Foggia con verbale di constatazione e presa in consegna del 18 luglio 2013;
- opere di urbanizzazione secondarie realizzate per una percentuale pari al 37% circa del totale delle opere da eseguire.

Con la medesima nota il Comune di Foggia ha rappresentato che le fasi di realizzazione delle opere da eseguire per il completamento del Programma di che trattasi non seguono un andamento regolare a causa delle difficoltà economiche in cui versa il settore edilizio sia a livello locale che nazionale, e che pertanto è

necessario, al fine di consentire il completamento dell'intervento privato e dare attuazione agli interventi pubblici previsti dal P.R.U., prorogare il termine fissato dall'Accordo di Programma relativo all'attuazione dell'intervento.

Successivamente, su richiesta della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, il Comune di Foggia ha trasmesso la documentazione integrativa e le planimetrie dell'intervento in oggetto, da cui si evincono le seguenti date di ultimazione per i lavori:

- Lotto n. 5, palazzina 2: lavori in corso, previsione fine lavori entro il giorno 11/10/2018;
- Lotto n. 4, palazzina 1: lavori in corso, previsione fine lavori entro il giorno 30/11/2018;
- Lotto n. 4, palazzina 2: lavori in corso, previsione fine lavori entro il giorno 10/01/2019;
- Ultimazione urbanizzazioni primarie: lavori in corso, previsione fine lavori entro il giorno 16/07/2018;
- Ultimazione urbanizzazioni secondarie: lavori in corso, previsione fine lavori entro il giorno 16/07/2018.

Tanto considerato, il Comune di Foggia con la sopraccitata nota prot. n. 10487/2017 chiede la concessione di una proroga di anni tre del termine riportato al punto 6 dell'Accordo di Programma, per consentire l'ultimazione e la completa attuazione del Programma di Recupero Urbano da realizzare in Foggia nel comparto compreso tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola, a far data dal 31 dicembre 2016, termine di scadenza già previsto nella deliberazione di Giunta Regionale n. 2752 del 5 dicembre 2011.

Preso atto che gli interventi del Programma di Recupero Urbano in oggetto da realizzarsi in Foggia non risultano ancora ultimati per le motivazioni su riportate, e considerata l'opportunità di pervenire alla completa attuazione dell'intero Programma di Recupero Urbano con l'ultimazione delle opere, già in fase di esecuzione e di realizzazione, si ritiene di potere accogliere la richiesta del Comune di Foggia di prorogare il termine riportato al punto 6 dell'Accordo di Programma, fissando la scadenza del P.R.U. al 30 giugno 2019.

#### **COPERTURA FINANZIARIA**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, prof. Alfonsino Piscichio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L. R. n. 7/97, lettera K;

#### **LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente di Sezione;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- di fare propria e approvare la relazione che precede;
- di accogliere parzialmente la richiesta formulata da Comune di Foggia di prorogare il termine riportato al punto 6 dell'Accordo di Programma relativo al Programma di Recupero Urbano da realizzarsi in Foggia nel comparto ricadente tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola, fissando la scadenza del P.R.U. al 30 giugno 2019 per consentire l'ultimazione delle opere e la completa attuazione del Programma di Recupero Urbano. In considerazione delle proroghe già intervenute, il predetto termine non sarà più oggetto di ulteriori proroghe e la presente è da ritenersi come ultima concedibile.

-

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul BURP

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
CARMELA MORETTI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO