

DETERMINAZIONE V.A.M. 2016:

Dopo ampia e articolata discussione la Commissione, considerato:

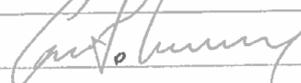
- che per terreno agricolo si intende un'area destinata ad attività agricola e non suscettibile di edificazione, se non per costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività stessa;
- che nel nostro ordinamento giuridico esiste ancora il concetto di Valore Agricolo Medio (V.A.M.) determinato, a livello provinciale, per regioni agrarie omogenee e qualità di coltura;
- che tali valori non sostituiscono i valori agricoli ordinari solitamente utilizzati ai fini estimativi;
- che in ragione della lieve ripresa economica del mercato immobiliare rispetto agli anni precedenti, si è ritenuto di poter aumentare del 5% i valori già riportati nella tabella V.A.M. per l'annualità 2015, rimasta inalterata negli ultimi anni;
- che, inoltre, si è ritenuto di modificare alcuni valori relativi al seminativo e al mandorleto delle Regioni Agrarie 3 e 5.

Tutto ciò considerato la Commissione delibera di approvare per l'anno 2016 i V.A.M. riportati nella tabella allegata.

Alle ore 18,10 i lavori della Commissione vengono terminati.

Il Segretario

Geom. Carlo Vincenzo Cerrato



Il Presidente della Commissione

Ing. Giovanni Di Pietro



COMMISSIONE PROVINCIALE DI BARI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI TABELLA PER L'ANNO 2016																		
Comuni	Ruvo, Corato		Alberobello, Casaleana Grotte, Locorotondo, Putignano		Bionto, Grumo Appulia, Palo del Colle, Toritto		Altamura, Gravina in Puglia, Poggiorsini		Grotte del Colle, Casano della Murgia, Noce, Santaramo in Colle, Turri		Acquaviva delle Fonti, Casamassima, Conversano, Sammitichè di Bari, Santicandro di Bari, Turri		Giovinazzo, Mottetta, Terlizzi		Adelfia, Bari, Binetto, Bifetto, Bifritto, Capurso, Castellane, Modugno, Triggiano, Valenzano		Mole di Bari, Monopoli, Noci, Polignano a Mare, Ruotigliano	
	REG. AGR. 1	VAL. €/Ha	REG. AGR. 2	VAL. €/Ha	REG. AGR. 3	VAL. €/Ha	REG. AGR. 4	VAL. €/Ha	REG. AGR. 5	VAL. €/Ha	REG. AGR. 6	VAL. €/Ha	REG. AGR. 7	VAL. €/Ha	REG. AGR. 8	VAL. €/Ha	REG. AGR. 9	VAL. €/Ha
SEMINATIVO	9 345,00	9 135,00	14 280,00	9 870,00	9 030,00 (*)	11 550,00	9 030,00	8 295,00	9 135,00	10 080,00	9 030,00	10 080,00	15 750,00	9 030,00	15 750,00	16 270,00	9 030,00	9 030,00
SEMINATIVO IRRIGUO	14 280,00	14 280,00	9 870,00	9 870,00	0,00	15 750,00	8 295,00	9 870,00	9 870,00	15 855,00	9 870,00	15 855,00	10 290,00	15 855,00	15 750,00	16 270,00	9 660,00	9 660,00
SEMINATIVO ARBORATO	9 870,00	9 870,00	21 000,00	16 800,00	17 325,00	12 600,00	16 800,00	17 325,00	16 800,00	24 150,00	16 800,00	24 150,00	28 035,00	16 800,00	28 035,00	29 400,00	9 660,00	9 660,00
ORTO IRRIGUO	14 700,00 (*)	13 755,00	30 450,00	31 920,00	11 970,00	11 025,00	10 920,00	10 920,00	13 755,00	17 115,00	13 755,00	17 115,00	34 440,00 (*)	13 755,00	34 440,00 (*)	14 805,00	14 805,00	14 805,00
VIGNETO ALBERELLO	24 780,00	27 405,00	24 780,00	27 405,00	22 365,00	24 150,00	24 150,00	24 150,00	27 405,00	32 550,00	27 405,00	32 550,00	34 230,00	27 405,00	32 550,00	34 230,00	39 690,00	39 690,00
VIGNETO UVA DA TAVOLA	16 695,00 (*)	11 655,00	18 165,00	19 005,00	16 800,00	9 135,00	9 870,00 (*)	11 655,00	11 655,00	18 480,00	11 655,00	18 480,00	18 165,00	11 655,00	18 165,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00
VIGNETO ALTO INTEL. DA VINO	18 165,00	19 005,00	0,00	0,00	16 380,00	0,00	16 590,00	0,00	19 005,00	19 850,00	19 005,00	19 850,00	21 840,00	19 850,00	21 840,00	20 580,00	20 580,00	20 580,00
ULIVETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRUTTETO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AGRUMETO	8 505,00	9 345,00	8 505,00	9 345,00	9 345,00	8 400,00 (*)	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 345,00	9 765,00	9 765,00	9 765,00	9 765,00
MANDORLETO	1 785,00	1 785,00	3 360,00	2 625,00	3 150,00	3 360,00	3 360,00	3 360,00	3 360,00	2 835,00	2 835,00	2 835,00	0,00	2 835,00	0,00	3 045,00	3 045,00	3 045,00
PASCOLO	3 360,00	2 625,00	735,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00
BOSCO	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00
INCOLTO	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00
ACTINIDIETO	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00
CILIEGIETO	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00	18 900,00
FIORI	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00

Annotazioni: a) i valori sono riferiti all'anno 2016 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327.

b) i valori asteriscati (*) sono relativi alle colture più redditizie che hanno superficie superiore al 5% di quelle coltivate complessivamente nella Regione Agraria.

24 GEN 2017

Bari, 11

Il Presidente della Commissione
 Dott. Ing. Giovanni DIPIERRO

