

COMUNE DI FASANO

Estratto delibera G.C. 22 dicembre 2017, n. 304

Approvazione Piano di Lottizzazione. Zona B 1 del vigente PRG.

Omissis

DELIBERA

- 1) Di approvare il piano di lottizzazione convenzionato in zona B1 del vigente P.R.G., presentato dal sig. VENTRELLA Cosimo e della sig.ra TRISCIUZZI Giuseppa per la realizzazione di un edificio commerciale/residenziale previa demolizione di un intero isolato ai sensi dell'art. 50 delle NTA del PRG vigente, su lotto sito in via Piemonte angolo via Tinella di Fasano centro, composto dai seguenti elaborati, secondo le modalità di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/80 e s.m.i., che si allegano al presente atto:
 - Tav. A1 – Stato di Fatto: stralcio di mappa catastale, stralcio di PRG vigente, Ortofoto, Perimetrazione centri abitati ai sensi della L. 865/71, planimetria generale stato dei luoghi, rilievo celerimetrico dei luoghi (aggiornamento giugno 2017);
 - Tav. A2 – Stato di Fatto: Planimetria generale dei luoghi, Pianta Piano Terra dei luoghi, Pianta Piano Ammezzato dei Luoghi, Dati planovolumetrici;
 - Tav. A3 – Stato di Fatto: Prospetti e Sezioni;
 - Tav. A4 – Stato di progetto: Planimetria generale stato dei luoghi, schema planimetrico generale di progetto, planimetria generale di progetto, parametri urbanistici (aggiorn. 19 luglio 2017);
 - Tav. A5 – Stato di progetto: Planimetria generale di progetto urbanizzazioni, sezione stradale, particolari impianto di pubblica illuminazione (aggiorn. 19 luglio 2017);
 - Tav. A6 – Stato di progetto: Viste rendering planovolumetriche di progetto (aggiorn. 19 luglio 2017);
 - Tav. A7 – Stato di Progetto: tipologie edilizie (aggiorn. 19 luglio 2017);
 - Allegato A - Relazione tecnica (aggiorn. 19 luglio 2017);
 - Allegato B - Norme tecniche di attuazione (aggiorn. 19 luglio 2017);
 - Allegato C – Computo metrico (aggiorn. 19 luglio 2017);
 - Allegato D – schema di convenzione (aggiornamento giugno 2017);
 - Allegato E – documentazione fotografica stato dei luoghi;
 - Allegato F – Relazione Paesaggistica
- 2) Di pronunciarsi favorevolmente circa la monetizzazione delle aree a standards urbanistici ex D.M.n.1444/68, nonché sulle modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione sulle aree di proprietà comunale;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/'80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del Settore Tecnico – Governo del Territorio;
- 4) Di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 giorni all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/'80;
- 5) Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/'80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.