

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 22 dicembre 2017, n. 199

ID VIA 280 - Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi di D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. – L.R. 11/2001 e ss.mm.ii. per il progetto di “Riqualificazione e valorizzazione dell’area Costa Ripagnola tramite recupero architettonico dei trulli a destinazione turistico-alberghiera, delle aree archeologiche e del sistema ambientale e vegetazionale e realizzazione di attrezzature per il tempo libero e la balneazione” nel Comune di Polignano a Mare (BA)- progetto proposto a finanziamento in risposta all’Avviso “PIA Turismo” pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015. Proponente:SERIM S.r.l.

IL DIRIGENTE ad interim del SERVIZIO VIA/VInca

sulla scorta dell’istruttoria amministrativo-istituzionale espletata dal Responsabile del Procedimento e dal Funzionario Istruttore e dell’istruttoria tecnica svolta dal Comitato Regionale per la V.I.A. (ex Regolamento Regionale 10/2011, art.1, art. 4, comma 6 e art. 11, comma 4)

Premesso che

Con nota acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali al n. AOO_089/4785 del 16/05/2017, ladditta SERIM Srl ha trasmesso la documentazione progettuale inerente l’intervento in oggetto, al fine di avviare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA per il progetto di “*Riqualificazione e valorizzazione dell’area Costa Ripagnola tramite recupero architettonico dei trulli a destinazione turistico-alberghiera, delle aree archeologiche e del sistema ambientale e vegetazionale e realizzazione di attrezzature per il tempo libero e la balneazione*” nel Comune di Polignano a Mare (BA).

Con nota prot. AOO_089/6239 del 22/06/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha richiesto al proponente di regolarizzare l’istanza presentata.

Con nota acquisita al protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. AOO_089/7868 del 09/08/2017, la Società SERIM Srl ha trasmesso una nuova istanza per l’attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A., gli elaborati progettuali aggiornati, la marca da bollo e l’Attestazione di deposito dell’Avviso inerente il progetto presso il Comune di Polignano a Mare, la Città Metropolitana e il BURP (pubblicato sul BURP n. 90 del 27.07.2017).

Il progetto è stato proposto a finanziamento in risposta all’Avviso “PIA Turismo” pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 di cui al Regolamento della Regione Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno n. 17/2014 - Titolo II - Capo 5, per cui ai sensi dell’art. 23 della L.R. 18/2012 l’Autorità Competente ai fini del procedimento in oggetto è la Regione Puglia.

Con nota prot. n.AOO_089/8932 del 20/09/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato agli Enti e Amministrazioni interessate dal procedimento l’avvenuta pubblicazione del progetto in oggetto sul sito web dell’Autorità Competente, ha avviato il Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA e ha convocato una Conferenza di Servizi per il giorno 19/10/2017.

Con nota prot. n. AOO_089/9014 del 22/09/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha integrato l’elenco degli Enti/Amministrazioni coinvolte nel procedimento inoltrando la convocazione di cui alla nota prot. AOO_089/8932 del 20/09/2017 alla Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Demanio Marittimo.

Con nota acquisita al prot. Uff. AOO_089/9904 del 18/10/2017 il proponente ha trasmesso, ad integrazione della documentazione già presentata, l’elenco delle amministrazioni interessate dal progetto per il rilascio di concessioni, autorizzazioni, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati, in forma di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.

Con nota prot. 831 del 14/09/2017, acquisita al prot. Uff. AOO_089/9924 del 18/10/2017, l'ASL di Bari- SISP ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

Con nota prot. 22614 del 28/09/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/9232 del 02/10/2017, il Comando Provinciale vigili del Fuoco ha rappresentato che potrà esprimere parere di competenza nell'ambito della preventiva procedura di cui all'art. 3 del DPR 151/2011.

Con nota prot. 9871 del 11/10/2017 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, dopo aver premesso che il progetto è stato già oggetto di valutazione ha auspicato, in aggiunta a quanto rappresentato nel parere già rilasciato, di ridurre ulteriormente i parcheggi a 270 posti auto.

Con nota prot. AOO_128/22017 del 11/10/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/9641 del 11/10/2017, la Regione Puglia – Servizio Demanio e Patrimonio ha evidenziato la necessità, per la previsione del progetto di attrezzature a supporto delle attività balneari su area privata contermina all'area demaniale marittima, di acquisire autorizzazione da parte dell'Autorità Marittima ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione, oltre che di assicurare la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori della struttura turistico-ricettiva garantendo il salvataggio e il primo soccorso. Ha richiesto inoltre al Comune di valutare l'impatto del progetto in ordine al Piano Comunale delle Coste in itinere.

Con nota prot. 13437 del 12/10/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/9799 del 16/10/2017, l'Autorità di Bacino ha espresso parere favorevole con prescrizioni, dando atto delle precedenti interlocuzioni.

Con nota prot. 62812 del 18/10/2017 acquisita al prot. uff. AOO_089/10068 del 23/10/2017, l'Agenzia ARPA Puglia ha trasmesso il proprio contributo, all'interno del quale sono rilevate criticità in merito a possibili infiltrazioni di sostanze inquinanti nelle matrici ambientali, alla perdita della funzionalità del suolo anche in seguito a fenomeni di compattazione delle aree adibite a parcheggio e percorsi, a fronte di dati sul consumo di suolo nel Comune di Polignano a Mare (riportati da fonte ISPRA) molto elevati rispetto alla media regionale, soprattutto in fascia costiera. Nella stessa nota, l'ARPA ha inoltre rilevato che non sono stati esaminati gli impatti cumulativi nel territorio costiero rispetto alla presenza di tutte le altre attrezzature e strutture già edificate, che non è stato affrontato l'impatto sull'aumento del traffico veicolare, che non è stato valutato l'impatto derivante dai sistemi di illuminazione artificiale e l'impatto acustico, per cui deve essere prodotta una Valutazione di Impatto Acustico ai sensi del comma 4 art. 8 della L.447/1995 e dell'art. 12 della LR 3/2002. In conclusione, per tutte le criticità evidenziate, l'agenzia regionale ha ritenuto che il progetto debba essere sottoposto a VIA.

In data 19/10/2017 si è tenuta la prima seduta di Conferenza di Servizi, durante la quale il proponente ha presentato il progetto ed è stata data lettura dei pareri pervenuti. Nel corso della seduta il proponente ha depositato agli atti l'Autorizzazione della Capitaneria di Porto n. 15/2017 ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione, la Delibera di CC n. 48 del 23/12/2016 con la quale è approvato lo Schema di Convenzione tra Comune di Polignano e SERIM per la realizzazione di attrezzature per il tempo libero in area Parco Urbano "Cala delle Grotte", la Dichiarazione di non assoggettabilità alle norme di prevenzione incendi di cui al DPR 1/08/2011 n. 151 e la nota prot. 7311 del 20/07/2017 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari con la quale è stata espressa Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004. La Cds si è conclusa con l'impegno del proponente a riscontrare a quanto osservato nei contributi pervenuti.

Il verbale della Conferenza di Servizi è stato trasmesso con nota prot. AOO_089/10081 del 23/10/2017, congiuntamente ai succitati pareri.

Con pec del 19/10/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/10319 del 30/10/2017, il proponente ha trasmesso l'Autorizzazione art. 19 D.Lgs. 374/90 dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli prot. 2017/38194/RU del 19/10/2017.

Con pec del 30/10/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/10502 del 06/11/2017, il proponente ha trasmesso alcune precisazioni al verbale del 19/12/2017 e i nuovi elaborati progettuali, sostitutivi dei precedenti, oltre alla documentazione necessaria per il conseguimento dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte del Servizio Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia.

Con nota prot. AOO_145/8505 del 07/11/2017 acquisita al prot. uff. AOO_089/10742 del 13/11/2017, il Servizio Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso il proprio parere, all'interno del quale sono rilevate una serie di criticità relative all'impatto paesaggistico degli interventi previsti e il loro contrasto con le NTA del PPTR, per cui è ritenuto necessario assoggettare a VIA l'intervento.

Nella seduta del 07/11/2017 (prot. AOO_089/10547 del 07/11/2017) il Comitato VIA ha esaminato il progetto e rilevando la necessità di approfondimenti e di una verifica più puntuale degli impatti indotti sul sistema costiero e sulle modalità di accesso allo stesso, ha ritenuto che il progetto debba essere assoggettato alla procedura di VIA.

Con pec del 14/11/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/10848 del 15/11/2017, il proponente ha trasmesso alcune precisazioni al verbale e ai pareri e contributi forniti dagli Enti coinvolti.

Con nota prot. n.AOO_089/10964 del 17/11/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha trasmesso agli Enti e Amministrazioni interessate dal procedimento il parere del Comitato VIA e il parere della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, e ha convocato una Conferenza di Servizi per il giorno 07/12/2017.

Con pec del 22/11/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/11433 del 29/11/2017, il proponente ha trasmesso le proprie controdeduzioni al parere del Comitato VIA e al parere della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio.

Con nota prot. 11785 del 22/11/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/11290 del 27/11/2017, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari ha confermato in toto quanto già disposto con la propria precedente nota prot. n. 9871 del 11/10/2017.

Con nota prot. 37618 del 23/11/2017, acquisita al prot. Uff. AOO_089/11355 del 28/11/2017, il Comune di Polignano a Mare ha trasmesso il parere di compatibilità al Piano Comunale delle Coste, dal quale si evince che il progetto in esame è coerente con l'adottato PCC.

Con nota prot. 28211 del 28/11/2017, acquisita al prot. uff. AOO_089/11663 del 04/12/2017, il Comando Provinciale vigili del Fuoco ha ribadito che potrà esprimere parere di competenza nell'ambito della preventiva procedura di cui all'art. 3 del DPR 151/2011.

Con nota prot. n. AOO_089/11324 del 28/11/2017 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha inoltrato agli Enti e Amministrazioni interessate dal procedimento le controdeduzioni prodotte dal proponente in riscontro al parere del Comitato VIA e al parere della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio.

Con nota prot. 74685 del 06/12/2017, acquisita al prot. Uff. AOO_089/11863 del 07/12/2017, l'agenzia ARPA Puglia ha ribadito il proprio parere n. 62812 del 18/10/2017.

Con nota prot. AOO_145/9483 del 07/12/2017, acquisita al prot. Uff. AOO_089/11884 del 07/12/2017, la Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha fornito un ulteriore riscontro alle controdeduzioni presentate dal proponente al proprio parere prot. AOO_145/8505 del 07/11/2017, confermando in sostanza le criticità già evidenziate

In data 07/12/2017 si è tenuta la seconda Conferenza di Servizi, all'interno della quale è stata data lettura dei pareri pervenuti. Nel corso della seduta è emerso che le argomentazioni prodotte dal proponente il

14/11/2017 non sono state trasmesse alla CdS, e che per un problema di natura informatica non risultano pervenuti dal protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali gli elaborati integrativi inviati dal proponente in data 30/10/2017. Pertanto, acquisita agli atti la documentazione inviata via pec dal proponente il 30/10/2017 in modo da poterla rendere disponibile sul sito web della Sezione Autorizzazioni Ambientali, al fine di consentire agli enti convocati la valutazione della complessiva documentazione a più riprese inoltrata dal proponente, la CDS ha convenuto di aggiornare la seduta al giorno 20/12/2017.

Con nota acquisita al prot. uff. AOO_089/11952 del 11/12/2017 il proponente ha trasmesso alcune ulteriori puntualizzazioni al parere della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio letto nel corso della seduta del 20/12/2017.

Il verbale della Conferenza di Servizi è stato trasmesso con nota prot. AOO_089/12035 del 12/12/2017, congiuntamente ai succitati pareri, alla documentazione inviata via pec dal proponente il 14/11/2017 e alla nota del proponente di riscontro al parere della Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio. Con la medesima nota è stata convocata la terza seduta di CdS per il giorno 20/12/2017.

Nella seduta del 19/12/2017 il Comitato VIA ha esaminato le integrazioni e controdeduzioni del proponente, ha ritenuto di non poter escludere impatti significativi dell'intervento confermando pertanto il parere già reso.

In data 20/12/2017 si è tenuta la terza Conferenza di Servizi, all'interno della quale si è preso atto della conferma del parere del Comitato VIA e che non sono pervenuti contributi in risposta alla convocazione.

Con nota prot. AOO_075/12144 del 21/12/2017, acquisita al prot. Uff. AOO_089/12482 del 21/12/2017, la Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche ha trasmesso il proprio contributo, evidenziando che le aree oggetto di intervento sono sottoposte al vincolo "Contaminazione Salina" del Piano Tutela delle Acque (PTA).

Il verbale della Conferenza di Servizi è stato trasmesso con nota prot. AOO_089/12491 del 21/12/2017 unitamente al citato parere della Sezione Risorse Idriche.

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Puglia 12 aprile 2001 n.11 "*Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale*" e s.m.i.;

VISTA la DGR n. 1099 del 16/05/2011 con la quale è stato approvato il Regolamento Regionale n. 10 e pubblicato sul B.U.R.P. n. 79 del 20/05/2011,

VISTO l'art. 23 della L.R. n.18/2012, che dispone che i procedimenti di Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione di Incidenza e Autorizzazione Integrata Ambientale inerenti progetti finanziati con Fondi Strutturali, sono di competenza regionale;

VISTO l'art. 32 della legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale Puglia 4 febbraio 1997, n. 7 "*Norme in materia di organizzazione della Amministrazione Regionale*";

VISTA la DGR n. 3261 del 28/07/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

VISTO il D.P.G.R. 31/07/2015, n. 443 con cui è stato adottato l'atto di alta organizzazione della Regione Puglia "Adozione del modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale- MAIA";

VISTA la DGR del 31/07/2015, n. 1518 con cui è stato adottato in attuazione del modello organizzativo denominato "MAIA", l'atto di Alta Organizzazione che disciplina il sistema organizzativo della Presidenza e della Giunta Regionale e le successive modifiche ed integrazioni dello stesso;

VISTA la DGR del 12/10/2015, n. 1744 con cui è stato nominato Direttore del Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio, l'ing. Barbara Valenzano;

VISTO il D.P.G.R. 17/05/2016 n. 316 avente per oggetto "Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni".

VISTA la DGR del 29/07/2016 n. 1176 di conferimento degli incarichi di Direzione di Sezione con la quale la Dott.ssa Antonietta Riccio è stata nominata Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

PRESO ATTO degli esiti della consultazione svoltasi nell'ambito del procedimento;

PRESO ATTO del parere reso dal Comitato Regionale per la VIA nella seduta del 7.11.2017

PRESO ATTO dei lavori svolti in sede di Conferenza di Servizi e dei relativi esiti;

PRESO ATTO di tutti i pareri/contributi pervenuti;

Verifica ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33

Copertura finanziaria ai sensi della L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** che le premesse, nonché tutto quanto espresso e richiamato in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
- **di assoggettare** il progetto in oggetto **alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale**, sulla scorta del parere del comitato Regionale VIA del 7.11.2017, dei lavori della Conferenza di Servizi e di tutti i pareri e dei contributi resi dai vari soggetti intervenuti nel corso del procedimento;
- **di notificare** il presente provvedimento a cura del Servizio Autorizzazioni Ambientali a:
 - SERIM S.r.l.
- **di trasmettere** il presente provvedimento a cura del Servizio VIA/VInca a:
 - Comune di Polignano a Mare

- Città Metropolitana di Bari
- MBAC Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia
SBAP Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio BA
- Autorità di Bacino della Puglia
- ARPA Puglia
- ASL Bari
- Comando provinciale Vigili del Fuoco di Bari
- ENEL
- Acquedotto Pugliese Spa
- Capitaneria di Porto del Compartimento Marittimo di Bari
- Agenzia delle dogane e dei monopoli - Ufficio Dogane di Bari
- REGIONE PUGLIA
- Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
- Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico
- Sezione Risorse Idriche
- Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Demanio Marittimo
- Sezione Urbanistica
- Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali

Il provvedimento viene redatto in forma integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento:

- a) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato della Giunta Regionale;
- b) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;
- c) sarà trasmesso in copia all'Assessore alla Qualità dell'Ambiente;
- d) sarà pubblicato sul BURP.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

Il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente ed il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario istruttore

Arch. Lidia Alifano

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Angelini

**Il Dirigente della Sezione
Autorizzazioni Ambientali e
Dirigente *ad interim* del Servizio VIA/VINCA
Dott.ssa Antonietta Riccio**