

ENEL DISTRIBUZIONE

**Avviso avvio procedimento servitù coattiva. Pratica n. 886152**

Spett.le  
STEFANI MARIA TERESA  
Via Imperia, 27  
73046 MATINO LE

Oggetto: Pratica Enel n°886152 da citare sempre nella risposta  
AUTORIZZAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ai  
sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e L.R. n.25 del 25/10/2008.  
Procedimento autorizzativo per la costruzione ed esercizio di una linea elettrica BT per  
potenziamento rete e fornitura di energia elettrica al cliente Romano Rosalba alla C.da  
Macchie, agro di Matino (LE)  
Codice SGQ: VS0000031952266

**Imposizione coattiva della servitù per causa pubblica utilità art. 22 DPR 327/2001**

L'e-distribuzione S.p.A. - Gruppo Enel - Infrastrutture e Reti Italia - Macro Area Territoriale Sud - Zona di  
Lecce-Maglie con sede in via Potenza, 8 - 73100 Lecce, nella persona del suo legale rappresentante Ing.  
Enrica Irene Sanguedolce nata a Cosenza (CS) il 25 giugno 1980,

**P R E M E S S O**

che il Dirigente l'Ufficio Espropriazioni Provinciale di Lecce ha reso, in favore della scrivente Società il  
DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO, DEI TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI  
COSTRUZIONE LINEA ELETTRICA aerea BT, n° 1942 del 04/09/2017 per fornire energia elettrica al  
cliente **Sig.ra Romano Rosalba, agro del Comune di Matino (LE)**;

**N O T I F I C A**

con la presente lo stesso Decreto in copia conforme all'originale;

**C O M U N I C A**

che in esecuzione del citato decreto, **il giorno 08 del mese di Febbraio dell'anno 2018 dalle ore 10:30  
alle ore 12,00**, si immetterà l'imposizione di servitù di elettrodotto nei suoi confronti nella misura e  
consistenza di cui al piano particellare grafico descrittivo allegato.

In concomitanza con l'accesso alle aree verrà redatto il verbale di immissione in possesso e consistenza;

**I N V I T A**

la S.V. ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di fiducia avvertendo che, in Sua  
assenza o di un Suo legale rappresentante, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale  
di consistenza, con la presenza di almeno due testimoni.

1/2

Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene;

### **D I F F I D A**

la S.V. a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo. In caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine.

L'immissione in possesso sarà ritenuta validamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Distinti saluti.

Allegati:

- **DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO n° 1942 del 04/09/2017**
- Piano particellare

Planimetria

**Enrica Irene Sanguedolce**  
Un Procuratore

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

**PROVINCIA DI LECCE***(Codice Fiscale 80000840753)***DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO****N. 1942 del 4 settembre 2017**

**Oggetto:** Costruzione ed esercizio di una linea elettrica aerea BT per potenziamento rete e fornitura di energia elettrica alla cliente **ROMANO ROSALBA** in contrada Macchie in agro di Matino. Pratica Enel n. 886152.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI****Premesso che:**

- con nota prot. ENEL DIS n. 184130 del 23/03/2017, acquisita al protocollo di questo Ente in data 27/03/2017 al n. 16655, "e-distribuzione S.p.A.", di seguito denominata ENEL, ha presentato istanza corredata dal piano tecnico della linea elettrica da costruire, intesa ad ottenere l'asservimento coattivo e l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianto elettrico con dichiarazione di pubblica utilità, consistente in una linea elettrica aerea B.T. per potenziamento rete e fornitura di energia elettrica alla cliente Romano Rosalba in contrada "Macchie" in agro di Matino (Le), secondo quanto meglio descritto negli elaborati allegati al presente Decreto, del quale formano parte integrante e sostanziale;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente n. 513 del 12/04/2017 questa Provincia ha provveduto ad autorizzare l'ENEL a costruire ed esercire il suddetto impianto ed ha dichiarato la pubblica utilità dello stesso;

- ENEL ha regolarmente comunicato ai proprietari dei terreni interessati che non hanno convenuto il bonario componimento, il suindicato provvedimento provinciale, offrendo l'indennità provvisoria ed assegnando un termine per eventuali osservazioni e/o cessione volontaria degli immobili;
- con nota prot. E-DIS n. 419840 del 10/07/2017, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 41352 dell' 11/07/2017, ENEL ha chiesto l'emissione del decreto di asservimento coattivo in via d'urgenza, indicando le ditte interessate;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Puglia 22/02/2005, n. 3, come richiamato dall'art. 10 L.R. n. 25 del 09/08/2008, le amministrazioni interessate possono emanare, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e afferenti servizi a rete d'interesse pubblico, in particolare in materia di energia, il decreto di esproprio, e segnatamente di asservimento coattivo, senza particolari indagini o formalità;

**VISTI:**

- il T.U. delle disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775/1933;
- la L.R. n. 20 del 30/11/2000, che attribuisce alle Province l'esercizio dell'attività amministrativa relativa all'istruttoria e al rilascio di autorizzazione per elettrodotti con tensione inferiore a 150 kv;
- la L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005, in materia di espropriazioni di pubblica utilità, e la L.R. n. 25 del 09/10/2008, in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kv;

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, T.U. in materia di espropriazioni di pubblica utilità e, in particolare, gli artt. 22 e 52 quinquies e ss.;

- il disciplinare dei rapporti tra Provincia ed ENEL rep. n. 26150 del 04/06/2009;

- l'art. 107 del vigente D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 3 comma 7 L.R. 22.02.2005 n. 3, in base ai quali sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente Decreto;

#### **DECRETA**

1) E' disposta la costituzione di servitù coattiva permanente di elettrodotto in favore di ENEL, sulle aree site in agro di Matino (LE), come individuate nell'allegato elenco che costituisce parte integrante del presente decreto, occorrenti per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

2) La servitù sarà estesa ad una fascia di terreno della larghezza di metri 3,00 (tre), avente per asse quello della linea e per lunghezza quella indicata, a fronte delle particelle riportate nell'elenco allegato.

3) L'indennità di asservimento da corrispondere al proprietario dell'immobile interessato in forza del presente decreto, disposta in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità, è determinata nella misura indicata nell'allegato "Elenco Ditte". Ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, i proprietari che intendano accettare tale indennità dovranno darne comunicazione a ENEL, nel termine di trenta giorni successivi all'immissione in possesso dei beni asserviti. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Ricevuta la comunicazione di accettazione, nonché la dichiarazione di inesistenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, ENEL disporrà il pagamento dell'indennità offerta.

Decorsi trenta giorni dall'immissione in possesso, in assenza di una formale accettazione da parte delle ditte interessate, le indennità provvisorie si intenderanno non concordate. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte, ENEL attiverà le procedure per la determinazione definitiva delle indennità di asservimento, come previsto dall'art. 22 commi 4 e 5.

4) La servitù coattiva di elettrodotto è costituita a favore di ENEL sotto la condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, come previsto dall'art. 24 c. 1 DPR 327/01, a cura di ENEL, in qualità di soggetto beneficiario della presente procedura di asservimento coattivo.

Il presente decreto, a cura e spese di ENEL, sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme e con le modalità previste per la notifica degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del citato DPR 327/01. L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa. I tecnici incaricati dell'esecuzione del decreto, nonché della redazione del verbale d'immissione in possesso e dello stato di consistenza dell'area da asservire sono:

- sig. Francesco Ritucci nato il 02.06.1960 a Lucera (FG);
- sig. Antonio Cinieri nato il 24.09.1972 a Francavilla Fontana;
- sig. Giuseppe Miglietta nato il 04.10.1957 a Brindisi;
- sig. Gianfranco Russo nato il 20.10.1970 a Palermo;

i quali potranno operare congiuntamente o disgiuntamente.

Il verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza sarà redatto dai tecnici incaricati dell'esecuzione del presente decreto in contraddittorio con il proprietario presente, ovvero, nel caso di assenza o rifiuto dello stesso, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di ENEL. Possono partecipare alle predette operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni di che trattasi.

ENEL indicherà, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso del bene asservito, e trasmetterà copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

5) I diritti reali di servitù coattiva di elettrodotto costituiti con il presente atto in favore di ENEL conserveranno la loro efficacia anche qualora la predetta società modifichi la tensione, il numero e tipo dei sostegni e dei conduttori elettrici, la denominazione e la destinazione dell'elettrodotto di cui trattasi, salvo il pagamento di eventuale maggiorazione dell'indennità di servitù.

Sulle zone asservite il personale di ENEL avrà il diritto di libero accesso e di transito, anche con i mezzi necessari per procedere ai lavori di manutenzione e riparazione degli impianti, senza dover corrispondere ulteriori compensi. Saranno risarciti da ENEL., di volta in volta, eventuali danni subiti dai privati, opportunamente provati dagli stessi, derivanti da riparazioni di carattere straordinario o da modifiche strutturali all'impianto. Per tutta l'area asservita dovrà essere mantenuto il terreno libero da coltivazioni e da piantagioni che possano turbare il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto. Le ditte proprietarie sono obbligate a non eseguire sulle a-

ree asservite qualunque innovazione, costruzione od impianto che costringa l'ENEL a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, ad apportare modifiche alle parti costituenti la linea o che, comunque, non siano compatibili con questa.

6) ENEL provvederà senza indugio, a sua cura e spese, alla registrazione del presente atto presso l'Ufficio del Registro e alla relativa trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché alla pubblicazione entro cinque giorni di un estratto del decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.


L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità di asservimento resta fissata nella misura determinata e tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità di servitù coattiva permanente di elettrodotto. ENEL dovrà poi trasmettere a questo Ente copia del presente decreto, munito di nota recante gli estremi di registrazione e trascrizione, nonché dell'annotazione relativa alla sua esecuzione, per la conservazione agli atti d'ufficio.

7) Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. nel termine di 60 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notifica o di effettiva conoscenza dello stesso, con le modalità previste dalla legge. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, e ss.mm.ii.,



per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE

(Ing. Francesco  Dario CORSINI)



**ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE DALLA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO COMPLETO DELLE  
INDENNITA' PROVVISORIE PER QUELLE DITTE INTERESSATE DALL'ASSERVIMENTO COATTIVO IN VIA  
D'URGENZA**

**ALLEGATO E**

Comune di: MATINO

Provincia di LECCE

Regione Agraria N° 6

Pratica ENEL N° 886152

N° d'ordine	DITTA	Coltura da stato di consistenza	Foglio	Particella	N° Pali	mq per sostegno	Percorrenza fascia m.	*Sup. da asservire (mq)	*Sup. convenzionale (mq)	Indennità base
	<b>EFFEGI S.R.L.</b> con sede a Matino Zona Industriale PROPRIETARIO PER 1/1	Opificio	4	410			2 3	6	1,30	4,42
	<b>PELLEGRINO ALESSANDRA</b> nata a Lecce il 18/11/1959 residente a Verona via Prato Santo, 26 PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	5	115			11 3	33	7,15	24,31
	<b>VIGNA ANNA RITA</b> nata a Parabita il 01/06/1957 residente a Casarano via Pascoli, 36 PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	5	116	1	10	28 3	84	25,25	85,85
	<b>QUINTANA GRAZIANO</b> nato a Matino il 21/12/1955 ed ivi residente in via Guglielmo Marconi, 80 PROPRIETARIO PER 1/1	Uliveto	5	178			16 3	48	10,4	35,36
	<b>QUINTANA GRAZIANO</b> nato a Matino il 21/12/1955 ed ivi residente in via Guglielmo Marconi, 80 PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	5	118			15 3	45	9,75	33,15
	<b>DE CESARIO PALMIRA</b> nata a Matino il 29/03/1942 PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	5	119	1	10	19 3	57	19,4	65,96
	<b>ROMANO SERGIO</b> nato a Casarano il 12/03/1980 PROPRIETARIO PER 1/1	Uliveto	5	238			23 3	69	14,95	50,83
	<b>GRACCO ANNA CECILIA</b> nata a Matino il 03/07/1961 ed ivi residente in via Guglielmo Marconi PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	5	392	1	10	47 3	141	37,6	127,84
	<b>FIORENZA QUINTINO</b> nato a Parabita il 05/08/1944 ed ivi residente in via Antonio Lenio, 3 PROPRIETARIO PER 1/1	Uliveto	5	312			18 3	54	11,7	39,78

Enrica Irene SANGUEDOLCE  
LA RESPONSABILE



\* Superficie convenzionale ai fini della determinazione della indennità

**ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE DALLA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO COMPLETO DELLE**

**INDENNITA' PROVVISORIE PER QUELLE DITTE INTERESSATE DALL'ASSERVIMENTO COATTIVO IN VIA D'URGENZA**

Comune di: MATINO

Provincia di LECCE

Regione Agraria N° 6

Pratica ENEL N° 886152

N° d'ordine	DITTA	Coltura da stato di consistenza	Foglio	Particella	N° Pali	mq per sostegno	Percorrenza fascia ml.	*Sup. da asservire (mq)	*Sup. convenzionale (mq)	Indennità base	
	DE ROSA MARIA TERESA nata a Parabita il 10/11/1941 PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	5	313	1	10	25	3	75	23,3	79,22
	PREITE NATALINA nata a Casarano il 26/12/1935 PROPRIETARIA PER 1/3 RIZZO LUIGI FABIO nato a Casarano il 21/06/1968 PROPRIETARIO PER 1/3 RIZZO MASSIMO nato a Casarano il 28/07/1972 ed ivi residente in via Alto Adige, 106 PROPRIETARIO PER 1/3	Seminativo	5	317			11	3	33	7,15	24,31
	STEFANI MARIA TERESA nata a Racale il 23/03/1936 e residente a Matino in via Imperia, 27 PROPRIETARIA PER 1/1	Seminativo Seminativo Seminativo	5 5 5	168 227 228	1	10	46 9 13	3 3 3	138 27 39	29,9 12,9 8,4	101,66 43,86 28,73
	LETIZIA LUCIA nata a Matino il 24/11/1943 PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	6	102	1	10	18	3	54	18,75	63,75
	ROMANO PAOLA nata a Matino il 19/12/1957 ed ivi residente in via Immacolata, 136 PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	6	287			26	3	78	16,9	57,46
	ROMANO ANNA ROSA nata a Matino il 30/08/1965  ed ivi resident ein via Estramurale Levante, 53/B PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	6	100	1	10	43	3	129	35	119
	PICCI BEATRICE nata a Matino il 23/02/1954 ed ivi residente in via Custoza, 9 PROPRIETARIA PER 1/1	Uliveto	6	465	1	10	19	3	57	19,4	65,96
	PICCI GIOVANNI nato a Matino il 10/08/1965 ed ivi residente in via Pascoli, 10/D PROPRIETARIO PER 1/1	Uliveto	6	466			47	3	141	30,55	103,87
	ROMANO ROSALBA MARIA CARMELA nata a Matino il 17/07/1955 ed ivi resident ein via Filzi, 169 PROPRIETARIA PER 1/1	Seminativo	6	502	1	10	7	3	21	14,74	50,11

Enrica Irene SANGUEDOLCE  
LA RESPONSABILE

\* Superficie convenzionale ai fini della determinazione della indennità

