

COMUNE DI MANDURIA

**Decreto 20 novembre 2017, n. 2**

**Esproprio.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico n° 267/2000;

Vista la Legge Regionale 11/05/2001 n° 13;

Vista la Legge 08.06.2001 n° 327 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge Regionale n° 3/2005;

PREMESSO

1. che l'esproprio di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 per la realizzazione di "P.O. FESR 2007-2013 AZIONE 7.1.1 — Programma integrato di rigenerazione urbana ambito 3 - quartiere Sant'Antonio — Santa Gemma".
2. che veniva approvato con deliberazione di G.C. n. 76 del 7 novembre 2013, riconoscendo, altresì, che l'approvazione del progetto definitivo equivaleva, ai sensi degli artt. 12 e 13 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 10 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3, a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e si dava atto che la procedura espropriativa dovrà concludersi entro 5 anni decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento che dichiara la pubblica utilità;
3. che con deliberazione di C.C. n. 24 del 10 ottobre 2013, risultando il progetto conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, si provvedeva ad apporre, ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 6 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3, il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili da acquisire per la realizzazione dell'opera di cui trattiamo, come individuati nel piano particellare di esproprio;
4. che con deliberazione di G.C. n. 76 del 7 novembre 2013: si approvava il progetto definitivo dei lavori di rigenerazione urbana (ambito 3) del quartiere S. Antonio e Santa Gemma, redatto da VIA Ingegneria S.r.l., dell'importo complessivo di €. 5.716.841,42 di cui €. 4.020.000,00 per lavori a base d'asta, €. 50.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, €. 1.246.841,42, quali somme a disposizione dell'Amministrazione, ed €. 400.000,00 per espropriazioni:
  - si riconosceva che l'approvazione del presente progetto definitivo equivaleva, ai sensi degli artt. 12 e 13 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 10 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
  - si dava atto che la procedura espropriativa dovrà concludersi entro 5 anni decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento che dichiara la pubblica utilità;
5. che per l'esecuzione di detti lavori si rendeva necessario procedere all'acquisizione di terreni di proprietà privata, così come individuati nel piano particellare di esproprio, allegato al progetto esecutivo delle opere in questione ed approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 223 del 3 dicembre 2014;
6. che, di conseguenza, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con notifiche:
  - n. 739 del 12 gennaio 2016 interessante le ditte Resta Angela nata a Manduria (Ta) il 10 luglio 1932, Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934 e Resta Francesca nata a Manduria (Ta) il 26 febbraio 1939;
  - n. 742 del 12 gennaio 2016 interessante la ditta Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934;
  - n. 735 del 12 gennaio 2016 interessante la ditta Fanuli Santa nata a Manduria (Ta) il 2 ottobre 1944;
  - n. 738 del 12 gennaio 2016 interessante la ditta Fanuli Addolorata nata a Manduria (Ta) il 26 aprile 1949;
  - n. 744 del 12 gennaio 2016 interessante le ditte Dinoi Alessandro nato a Bari il 9 gennaio 1993, Dinoi

Cristina Paola nata a Manduria (Ta) il 28 aprile 1963, Dinoi Mariangela nata a Mesagne (Br) il 23 giugno 1989, Resta Carlo Pio nato a Manduria (Ta) il 16 gennaio 1975, Resta Giuseppe nato a Mesagne (Br) il 25 febbraio 1971, Resta Michele nato a Manduria (Ta) il 23 dicembre 1965, Vitelli Maria Grazia Rita nata a Taranto il 10 ottobre 1969 e Vitelli Vito Pio nato a Taranto il 18 gennaio 1967;

venivano indicate le somme, a titolo di indennità provvisoria di esproprio, spettante a ciascun proprietario i quali, nei successivi trenta giorni, potevano proporre osservazioni scritte e depositare documenti;

7. che con nota pervenuta all'ufficio comunale L'1 febbraio 2016, la ditta Fanuli Santa accettava l'indennità offerta; con nota pervenuta all'ufficio comunale l'1 febbraio 2016, la ditta Fanuli Addolorata accettava l'indennità offerta; con nota pervenuta all'ufficio comunale il 19 febbraio 2016, la ditta Michele Resta accettava l'indennità offerta;
8. che con decreto dirigenziale n. 1 del 6 aprile 2016, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si è proceduto a rideterminare le indennità provvisorie di espropriazione e notificare alle ditte interessate;
9. che, per effetto di quanto stabilito con D.G.R. n. 938 del 13 maggio 2013, giusta nota n. 10210 del 19 novembre 2013, pervenuta all'ufficio del protocollo comunale il 20 successivo, acquisendo il n. 19043, inviata dalla Dirigente del Servizio Assetto del Territorio dell'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia e responsabile della linea 7.1, ing. Francesca Pace, i termini per addivenire, con la procedura tradizionale, all'acquisizione delle proprietà interessate, non erano compatibili con l'urgenza che il caso richiede e prima evidenziata e, pertanto, era opportuno procedere all'occupazione di urgenza, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 22/bis del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 15, comma 2, della legge regionale n. 3/2005;
10. che, in relazione a tanto, con decreto di occupazione di urgenza n. 2 del 6 luglio 2016, tra l'altro, si disponeva, in favore del comune di Manduria, l'occupazione anticipata dei terreni interessati per l'esecuzione dei lavori oggettivati, e si determinava l'indennità provvisoria, così come individuati nel piano particellare allegato al progetto esecutivo, che tale decreto veniva notificato;
11. che, in data 18 agosto 2016, si è proceduto, da parte della direzione dei lavori, alla redazione dei verbali di accertamento dello stato di consistenza e di presa in possesso ed al picchettamento dei terreni di proprietà:
  - della signora Resta Angela nata a Manduria (Ta) il 10 luglio 1932 (proprietaria 1/3), Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934 (proprietario 1/3) e Resta Francesca nata a Manduria (Ta) il 26 febbraio 1939 (proprietaria 1/3), distinto in catasto al foglio 50, particella 1536 (ex 837), della estensione di mq. 2826;
  - del signor Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934 (proprietario), distinto in catasto al foglio 50, particella 986, della estensione di mq. 2659;
  - del signor Dinoi Alessandro nato a Bari il 9 gennaio 1993 (proprietario 15/180), Dinoi Cristina Paola nata a Manduria (Ta) il 28 aprile 1963 (proprietaria 15/90), Dinoi Mariangela nata a Mesagne (Br) il 23 giugno 1989 (proprietaria 15/180), Resta Carlo Pio nato a Manduria (Ta) il 16 gennaio 1975 (proprietario 10/90), Resta Giuseppe nato a Mesagne (Br) il 25 febbraio 1971 (proprietario 10/90), Resta Michele nato a Manduria (Ta) il 23 dicembre 1965 (proprietario 10/90), Vitelli Maria Grazia Rita nata a Taranto il 10 ottobre 1969 (proprietaria 15/90) e Vitelli Vito Pio nato a Taranto il 18 gennaio 1967 (proprietario 15/90), distinto in catasto al foglio 50, particella 1534 (ex 1097), della estensione di mq. 1005;
12. che con note pervenute all'ufficio comunale in data 02/09/2016 e 25/08/2016 le ditte di cui al decreto di occupazione d'urgenza n. 2 del 06/07/2016 comunicavano la non accettazione dell'indennità;
13. che con Determinazione Dirigenziale n.750 del 18/10/2016 è stata ordinato il deposito presso il M.E.F. delle somme a saldo dell'indennità complessiva d'esproprio dovute alle ditte non accettanti e il pagamento diretto a favore delle ditte accettanti;
14. che con ordinanza n. 29 del 06/02/2017 pubblicata sul BURP n. 21 del 16/02/2017 questo ufficio ha autorizzato il pagamento delle ditte accettanti e il deposito delle ditte non accettanti;

**Tutto quanto innanzi premesso e**

**VISTI** i mandati di pagamento a favore delle ditte accettanti N. 1223, 1224 e 1225 del 03/05/2017;

**VISTO** che la Tesoreria Comunale ha provveduto, così come disposto dal MEF, a depositare le somme a favore delle ditte non accettanti con mandati n. 2754, 2755 e 2756 del 31/08/2017;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti e della procedura intrapresa, nonché la conformità del presente provvedimento alle norme statuarie e regolamentari dell'Ente; Per le motivazioni espresse in narrativa,

**DECRETA****ART. 1**

Le premesse del presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale dello stesso.

**ART. 2**

Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, D. Lgs. N. 330/2004 e Legge 244/2007, è disposta, a favore del COMUNE DI MANDURIA cod. Fisc. 80009070733, l'espropriazione definitiva delle aree utilizzate nella realizzazione dei lavori in oggetto, riportati nell'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Taranto, così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**ART. 3**

Il presente decreto sarà registrato e trascritto nei termini di urgenza presso l'ufficio dei registri immobiliari competente, nonché volturato a termini di legge a cura e spese di questo Ente.

**ART. 4**

Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge ed inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio e, per estratto, sul B.U.R.P.. Tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono farsi valere esclusivamente sull'indennità.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Emanuele Orlando

NUM PROGR	COGNOME	FG	p.Ila	QUALITA'	CL.	Superficie da espropriare	Indennità complessiva	Indennità complessiva	note
1	RESTA ANGELA MARIA ROSARIA nata MANDURIA 10/07/1932 cod. fisc. RSTNLM32L50E882U res. MANDURIA VIA PER AVETRANA N. 14 prop 1/3 RESTA FRANCESCA nata MANDURIA 26/02/1939 cod. fisc RSTFNC39B66E882K res. MANDURIA VIA FONTE PLINIANO N. 38 PROP 1/3 RESTA FRANCESCO nato MANDURIA 02/04/1934 cod. fisc. RSTFNC34D02E882W res. MANDURIA PIAZZA ARCHITA N. 16 PROP 1/3	50	1536 EX 837	SEMIN	4	2826	€ 41.995,15 € 41.995,15 € 41.995,15	€ 125.985,44	Indennità non accettata - deposito definitivo presso il MEF n 1301753 - mandato n. 2756 del 31/08/2017
2	RESTA FRANCESCO nato MANDURIA 02/04/1934 cod. fisc. RSTFNC34D02E882W res. MANDURIA PIAZZA ARCHITA N. 16 PROP	50	986	SEMIN	4	2659	€ 118.540,44	€ 118.540,44	indennità non accettata - deposito definitivo presso il MEF n 1300979 - mandato n. 2754 del 31/08/2017
3	DINOI ALESSANDRO nato BARI 09/01/1993 cod. fisc. DNILSN93A09A662R res. MANDURIA VIA PER AVETRANA N. 12/A PROP 15/180 DINOI CRISTINA PAOLA nata MANDURIA 28/04/1963 cod. fisc. DNICST63D68E882C res. BARI VIA MICHELE SCHIRALLI N. 4 PROP 15/90 DINOI MARIANGELA nata MESAGNE 23/06/1989 cod. fisc. DNIMNG89H63F152U res. MANDURIA VIA PER AVETRANA N. 12/A PROP 15/180 RESTA CARLO PIO nato MANDURIA 16/01/1975 cod. fisc. RSTCLP75A16E882G res. MANDURIA VICO DELL'ANNUNZIATA PROP 10/90 RESTA GIUSEPPE nato MESAGNE 25/02/1971 cod. fisc. RSTGPP71B25F152I res. MANDURIA VIA CRISTOFARO COLOMBO S.N. PROP 10/90 VITELLI MARIA GRAZIA RITA nata TARANTO 10/10/1969 cod. fisc. VTLMGR69R50L049W res. MANDURIA VIA FONTE PLINIANO N. 38 PROP 15/90 VITELLI VITO PIO nato TARANTO 18/01/1967 cod. fisc. VTLVTP67A18L049H res. PROP 15/90 res a MANDURIA VIA 335 SN RESTA MICHELE nato MANDURIA 23/12/1965 cod. fisc. RSTMHL65T23E882D res. PROP 10/90res a MANDURIA VIA SALV. GIGLI N. 93	50	1534 EX 1097	SEMIN	4	1005	€ 3.733,65 € 7.467,29 € 3.733,65 € 4.978,19 € 4.978,19 € 7.467,29 € 7.467,29 € 5.180,54	€ 45.006,10	indennità non accettata - deposito definitivo presso il MEF n 1301758 - mandato n. 2755 del 31/08/2017  indennità accettata mandato n. 1224 del 03/05/2017
4	FANULI ADDOLORATA nata MANDURIA 26/04/1949 cod. fisc. FNLDLR49D66E882G res. MANDURIA VIA F.SCO PRUDENZANO N. 65 PROPRIETA'	49	6352 EX 6280	FICH	2	68	€ 6.706,53	€ 6.706,53	indennità accettata mandato n. 1223 del 03/05/2017
		49	6353 EX 1609	FICH	2	76			indennità accettata mandato n. 1225 del 03/05/2017
5	FANULI SANTA nata MANDURIA 02/10/1944 cod. fisc. FNLSNT44R42E882X res. MANDURIA VIA PRIMO MAGGIO N. 14 PROPRIETA'	49	6356 EX 6278	FICH	2	158	€ 13.552,77	€ 13.552,77	
		49	6357 EX 1608	FICH	2	133			
						sommano	€ 309.791,27	€ 309.791,27	

