

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 7 dicembre 2017, n. 1953

Esproprio.

Oggetto: Lavori di costruzione di una rotatoria tra la S.P. 365 Salice Salentino - Mesagne e la S.P. 104 Guagnano – Cellino.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con delibera consiliare n. 28 del 31/08/2012, il Comune di Guagnano ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della rotatoria tra la S.P. 365 Salice Salentino — Mesagne e la S.P. 104 Guagnano - Cellino in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 244 dell'11/12/2012, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della rotatoria tra la S.P. 365 Salice Salentino — Mesagne e la S.P. 104 Guagnano - Cellino e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1856 del 14/04/2016, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 19/05/2016 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determina dirigenziale n. 1615 del 01/12/2017, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, nonché il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate in favore delle ditte che non hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che, essendo stato disposto il pagamento o il deposito degli importi alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposto dall'impresa esecutrice dei lavori e approvato dall'Agenzia delle Entrate — Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposte o depositate presso la Cassa DD.PP.

-
- Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Dario COSINI

Allegato al Decreto d'Esproprio

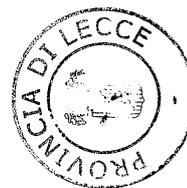
N° CD	Ditta catastale					Dati catastali Comune di Guagnano					Sup. espr. mq		Indennità	
	Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota di poss.	Codice fiscale	Fg.	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Espropr	Occup	Totale		
1	ATTANASI Annunziata	GUAGNANO	04/05/1929	prop.	1/1	TTNNNZ29E44E227T	10	17	182	142	255,20	288,80		
2	OCCHINERI Giuseppe ALBERANI Elisa	MESAGNE LECCE	16/08/1984 22/04/1954	prop.	1/1 1/3	CCHGPP84M16F152Q LBRLSE54D62E508D	10 10	44 85	184 185	90 547	64,82	557,12		
3	ALBERANI Marina	MONTERONI DI LECCE	15/06/1960	prop.	1/3	LBRMRN60H55F604V	10	131	176	1.200	3.372,58	3.816,66		
4	ALBERANI Stefano Francesco	LECCE	26/12/1968	prop.	1/3	LBRSFN68T29E508N	10	133	133	201	349,00	370,73		
5	CAMILLO Paolo	GUAGNANO	21/03/1934	prop.	1/1	CMLPLA34C21E227I	10	129	172	55	286,00	323,66		
6	MANES Vincenza	CAMPI SALENTINA	31/03/1951	prop.	1/1	MNSVCN51C71B506H	11	64	480	130	218,70	247,50		
7	MACI Santo	CAMPI SALENTINA	01/11/1914	prop.	1/1	MCASNT14S01B506T	11	62	478	243	275,00	311,21		
8	ARNESANO Flavio	CAMPI SALENTINA	23/10/1953	prop.	1/1	RNSFLV53R23B506V	11	65	482	60	264,00	298,76		
9	DE GAETANIS Antonio DE GAETANIS Maria	GUAGNANO GUAGNANO	02/02/1955 21/10/1949	prop.	1/2 1/2	DGNTN55B02E227O DGMTRA49R61E227D	11 11	67 68	486 488	55 65	125,50	133,47		
10	IDONE Lucia	GUAGNANO	26/06/1946	prop.	1/1	DNILCUJ46H66E227A	11	69	490	55	319,00	361,00		
11	LAPENNA Luigia	CAMPI SALENTINA	21/06/1929	prop.	3/9	LPNLGU29H61B506V	11	72	496	85	63,00	71,30		
12	MINELLI Anna Maria	CAMPI SALENTINA	06/09/1963	prop.	2/9	MNLMNR63P46B506W	11	73	498	70	99,00	112,04		
13	MINELLI Carlo	CAMPI SALENTINA	10/09/1955	prop.	2/9	MNLCRL55P10B506E	11	74	500	60	54,00	61,11		
14	MINELLI Sergio Eugenio	CAMPI SALENTINA	09/02/1960	prop.	2/9	MNLSGG60B09B506J	11	75	502	25	49,50	56,02		
11	MELE Francesco	NOVOLI	16/02/1937	prop.	1/1	MLEFNC37B16F970Z	11	73	498	70	8,30	11,30		
12	POTTI Antonio Oronzo	GUAGNANO	01/11/1957	prop.	1/1	PTONNR57S01E227N	11	76	504	20	13,04	112,04		
13	CARBONE Antonio	GUAGNANO	14/10/1960	prop.	1/2	CRBNTN60R14E227T	11	77	506	4	7,11	61,11		
14	TAURINO Gerarda	CAMPI SALENTINA	01/06/1966	prop.	1/2	TRNGRD66H41B506J	11	78	508	10	54,00	61,11		
13	MELE Cosimo	NOVOLI	19/04/1931	prop.	1/4	MLECSM31D19F970F	11	79	510	4	6,52	56,02		
14	MELE Donata	NOVOLI	24/08/1935	prop.	1/4	MLEDNT35M64F970D	11	71	494	55	49,50	56,02		
14	MELE Francesco	NOVOLI	16/2/1937	prop.	1/4	MLEFNC37B16F970Z	11	71	494	55	49,50	56,02		
14	MELE Maria	NOVOLI	31/10/1932	prop.	1/4	MLEMRA32R71F970M	11	71	494	55	49,50	56,02		



IL DIRIGENTE (Ing. Francesco Dario Corsini)

Allegato al Decreto d'Esproprio

N° CD	Ditta catastale				Dati catastali Comune di Guagnano			Indennità					
	Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota di poss.	Codece fiscale	Fg.	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. mq	Esprop.	Occup	Totale
15	CAPUTO Cristian	CAMPI SALENTINA	23/02/1976	prop.	222/1000	CPTCST76B23B506Y	11	70	492	35	77,00	10,14	87,14
	CAPUTO Fabrizio	CAMPI SALENTINA	03/04/1971	prop.	222/1000	CPTFRZ71D03B506D							
	CATAROZZOLO Antonietta	GUAGNANO	13/12/1951	prop.	139/250	CTRMNT51T53E227V							
16	MACI Salvatore	CAMPI SALENTINA	24/02/1906	prop.	1/1	MCASVT06B24B506L	11	61	476	305	274,50	36,14	310,64
17	LANDOLFO Salvatore	GUAGNANO	30/06/1931	prop.	1/1	LNDSTV31H30E227Y	11	235	472	550	1.210,00	159,32	1.369,32
18	LANDOLFO Federico	CAMPI SALENTINA	28/10/1936	prop.	1/1	LNDFRC36R28B506G	11	234	470	450	990,00	130,35	1.120,35
19	LANDOLFO Anna Maria Lucia	CAMPI SALENTINA	5/11/1963	prop.	2/9	LNDNMR63S45B506S	11	60	474	295	649,00	85,45	734,45
	LANDOLFO Carmelo	CAMPI SALENTINA	18/1/1967	prop.	2/9	LNDML67A18B506X							
	LANDOLFO Roberto	CAMPI SALENTINA	1/1/1971	prop.	2/9	LNDRT71A01B506M							
	PEDATA Antonia	GUAGNANO	6/6/1937	prop.	3/9	PDTNTN37H46E227I							



IL DIRIGENTE (Ing. Francesco Dario Corsini)