

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 7 dicembre 2017, n. 1953

Esproprio.

Oggetto: Lavori di costruzione di una rotatoria tra la S.P. 365 Salice Salentino - Mesagne e la S.P. 104 Guagnano – Cellino.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con delibera consiliare n. 28 del 31/08/2012, il Comune di Guagnano ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della rotatoria tra la S.P. 365 Salice Salentino — Mesagne e la S.P. 104 Guagnano - Cellino in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 244 dell'11/12/2012, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della rotatoria tra la S.P. 365 Salice Salentino — Mesagne e la S.P. 104 Guagnano - Cellino e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1856 del 14/04/2016, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 19/05/2016 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determina dirigenziale n. 1615 del 01/12/2017, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, nonché il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate in favore delle ditte che non hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che, essendo stato disposto il pagamento o il deposito degli importi alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposto dall'impresa esecutrice dei lavori e approvato dall'Agenzia delle Entrate — Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposte o depositate presso la Cassa DD.PP.

-
- Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Dario COSINI

Allegato al Decreto d'Esproprio

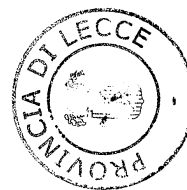
| N° CD | Ditta catastale | | | | | Dati catastali Comune di Guagnano | | | | Sup. espr. mq | | Indennità | |
|-------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|----------------|--------------------------------------|----------|-------------|--------------|---------------|----------|-----------|----------|
| | Intestati | Luogo di nascita | Data di nascita | Diritto | Quota di poss. | Codice fiscale | Fg. | P.lla Orig. | P.lla Deriv. | Espropr | Occup | Totale | |
| 1 | ATTANASI Annunziata | GUAGNANO | 04/05/1929 | prop. | 1/1 | TTNNNZ29E44E227T | 10 | 17 | 182 | 142 | 255,20 | 33,60 | 288,80 |
| 2 | OCCHINERI Giuseppe ALBERANI Elisa | MESAGNE LECCE | 16/08/1984 22/04/1954 | prop. | 1/1 1/3 | CCHGPP84M16F152Q LBRLSE54D62E506D | 10 10 | 44 85 | 184 185 | 90 547 | 492,30 | 64,82 | 557,12 |
| 3 | ALBERANI Marina | MONTERONI DI LECCE | 15/06/1960 | prop. | 1/3 | LBRMRN60H55F604V | 10 | 131 | 176 | 1.200 | 3.372,58 | 444,08 | 3.816,66 |
| 4 | ALBERANI Stefano Francesco | LECCE | 26/12/1968 | prop. | 1/3 | LBRSFN68T29E506N | 10 | 133 | 133 | 201 | 349,00 | 21,73 | 370,73 |
| 5 | CAMILLO Paolo | GUAGNANO | 21/03/1934 | prop. | 1/1 | CMLPLA34C21E227I | 10 | 129 | 172 | 55 | 286,00 | 37,66 | 323,66 |
| 6 | MANES Vincenza | CAMPI SALENTINA | 31/03/1951 | prop. | 1/1 | MNSVCN51C71B506H | 11 | 64 | 480 | 130 | 218,70 | 28,80 | 247,50 |
| 7 | MACI Santo | CAMPI SALENTINA | 01/11/1914 | prop. | 1/1 | MCASNT14S01B506T | 11 | 62 | 478 | 243 | 275,00 | 36,21 | 311,21 |
| 8 | ARNESANO Flavio | CAMPI SALENTINA | 23/10/1953 | prop. | 1/1 | RNSFLV53R23B506V | 11 | 65 | 482 | 60 | 264,00 | 34,76 | 298,76 |
| 9 | DE GAETANIS Antonio DE GAETANIS Maria | GUAGNANO GUAGNANO | 02/02/1955 21/10/1949 | prop. | 1/2 1/2 | DGNTN55B02E227O DGMTRA49R61E227D | 11 11 | 67 68 | 486 488 | 55 65 | 125,50 | 7,97 | 133,47 |
| 10 | IDONE Lucia | GUAGNANO | 26/06/1946 | prop. | 1/1 | DNILCUJ46H66E227A | 11 | 69 | 490 | 55 | 319,00 | 42,00 | 361,00 |
| 11 | LAPENNA Luigia | CAMPI SALENTINA | 21/06/1929 | prop. | 3/9 | LPNLGU29H61B506V | 11 | 72 | 496 | 85 | 63,00 | 8,30 | 71,30 |
| 12 | MINELLI Anna Maria | CAMPI SALENTINA | 06/09/1963 | prop. | 2/9 | MNLMNR63P46B506W | 11 | 74 | 500 | 60 | 99,00 | 13,04 | 112,04 |
| 13 | MINELLI Carlo | CAMPI SALENTINA | 10/09/1955 | prop. | 2/9 | MNLCRL55P10B506E | 11 | 73 | 498 | 70 | 54,00 | 7,11 | 61,11 |
| 14 | MINELLI Sergio Eugenio | CAMPI SALENTINA | 09/02/1960 | prop. | 2/9 | MNLSGG60B09B506J | 11 | 75 | 502 | 25 | 49,50 | 6,52 | 56,02 |
| 11 | MELE Francesco | NOVOLI | 16/02/1937 | prop. | 1/1 | MLEFNC37B16F970Z | 11 | 76 | 504 | 20 | 8,30 | 0,83 | 9,13 |
| 12 | POTTI Antonio Oronzo | GUAGNANO | 01/11/1957 | prop. | 1/1 | PTONNR57S01E227N | 11 | 77 | 506 | 4 | 54,00 | 7,11 | 61,11 |
| 13 | CARBONE Antonio | GUAGNANO | 14/10/1960 | prop. | 1/2 | CRBNITN60R14E227T | 11 | 78 | 508 | 10 | 54,00 | 7,11 | 61,11 |
| 14 | TAURINO Gerarda | CAMPI SALENTINA | 01/06/1966 | prop. | 1/2 | TRNGRD66H41B506J | 11 | 79 | 510 | 4 | 49,50 | 6,52 | 56,02 |
| 15 | MELE Cosimo | NOVOLI | 19/04/1931 | prop. | 1/4 | MLECSM31D19F970F | 11 | 71 | 494 | 55 | 6,52 | 0,65 | 7,17 |
| 16 | MELE Donata | NOVOLI | 24/08/1935 | prop. | 1/4 | MLEDNT35M64F970D | 11 | 71 | 494 | 55 | 6,52 | 0,65 | 7,17 |
| 17 | MELE Francesco | NOVOLI | 16/2/1937 | prop. | 1/4 | MLEFNC37B16F970Z | 11 | 71 | 494 | 55 | 6,52 | 0,65 | 7,17 |
| 18 | MELE Maria | NOVOLI | 31/10/1932 | prop. | 1/4 | MLEMRA32R71F970M | 11 | 71 | 494 | 55 | 6,52 | 0,65 | 7,17 |



IL DIRIGENTE (Ing. Francesco Dario Corsini)

Allegato al Decreto d'Esproprio

| N° CD | Ditta catastale | | | | Dati catastali Comune di Guagnano | | | Indennità | | | | | |
|-------|---------------------------|------------------|-----------------|---------|-----------------------------------|------------------|-----|-------------|--------------|---------------|----------|--------|----------|
| | Intestati | Luogo di nascita | Data di nascita | Diritto | Quota di poss. | Codece fiscale | Fg. | P.lla Orig. | P.lla Deriv. | Sup. espr. mq | Esprop. | Occup | Totale |
| 15 | CAPUTO Cristian | CAMPI SALENTINA | 23/02/1976 | prop. | 222/1000 | CPTCST76B23B506Y | 11 | 70 | 492 | 35 | 77,00 | 10,14 | 87,14 |
| | CAPUTO Fabrizio | CAMPI SALENTINA | 03/04/1971 | prop. | 222/1000 | CPTFRZ71D03B506D | | | | | | | |
| | CATAROZZOLO Antonietta | GUAGNANO | 13/12/1951 | prop. | 139/250 | CTRMNT51T53E227V | | | | | | | |
| 16 | MACI Salvatore | CAMPI SALENTINA | 24/02/1906 | prop. | 1/1 | MCASVT06B24B506L | 11 | 61 | 476 | 305 | 274,50 | 36,14 | 310,64 |
| 17 | LANDOLFO Salvatore | GUAGNANO | 30/06/1931 | prop. | 1/1 | LNDSVT31H30E227Y | 11 | 235 | 472 | 550 | 1.210,00 | 159,32 | 1.369,32 |
| 18 | LANDOLFO Federico | CAMPI SALENTINA | 28/10/1936 | prop. | 1/1 | LNDFRC36R28B506G | 11 | 234 | 470 | 450 | 990,00 | 130,35 | 1.120,35 |
| 19 | LANDOLFO Anna Maria Lucia | CAMPI SALENTINA | 5/11/1963 | prop. | 2/9 | LNDNMR63S45B506S | 11 | 60 | 474 | 295 | 649,00 | 85,45 | 734,45 |
| | LANDOLFO Carmelo | CAMPI SALENTINA | 18/1/1967 | prop. | 2/9 | LNDML67A18B506X | | | | | | | |
| | LANDOLFO Roberto | CAMPI SALENTINA | 1/1/1971 | prop. | 2/9 | LNDRT71A01B506M | | | | | | | |
| | PEDATA Antonia | GUAGNANO | 6/6/1937 | prop. | 3/9 | PDTNTN37H46E227I | | | | | | | |



IL DIRIGENTE (Ing. Francesco Dario Corsini)